

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Удмуртской Республике
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.12.2021, поступившего на рассмотрение 23.12.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541	
Кадастровый номер:	18:28:000103:118
Номер кадастрового квартала:	18:28:000103
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ "Город Глазов", Глазов город, Окружное шоссе, земельный участок 1а
Площадь:	10283 +/- 35
Кадастровая стоимость, руб.:	8998036.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Гостиничное обслуживание (код 4.7) - размещение гостиницы
Сведения о кадастровом инженеру:	образованием земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г Глазов, ш Окружное
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541			
Кадастровый номер:		18:28:000103:118	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 14.11.2016 № б/н выдан: Общество	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541			
Кадастровый номер:		18:28:000103:118	
		<p>сограниченной ответственностью "Геопроект-М". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.11.2021; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта АЗС № 18-019 РО «Удмуртия» ООО «Башнефть-Розница» расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, Окружное шоссе, дом 1» от 11.03.2021 № 21 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Абашева Наталья Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

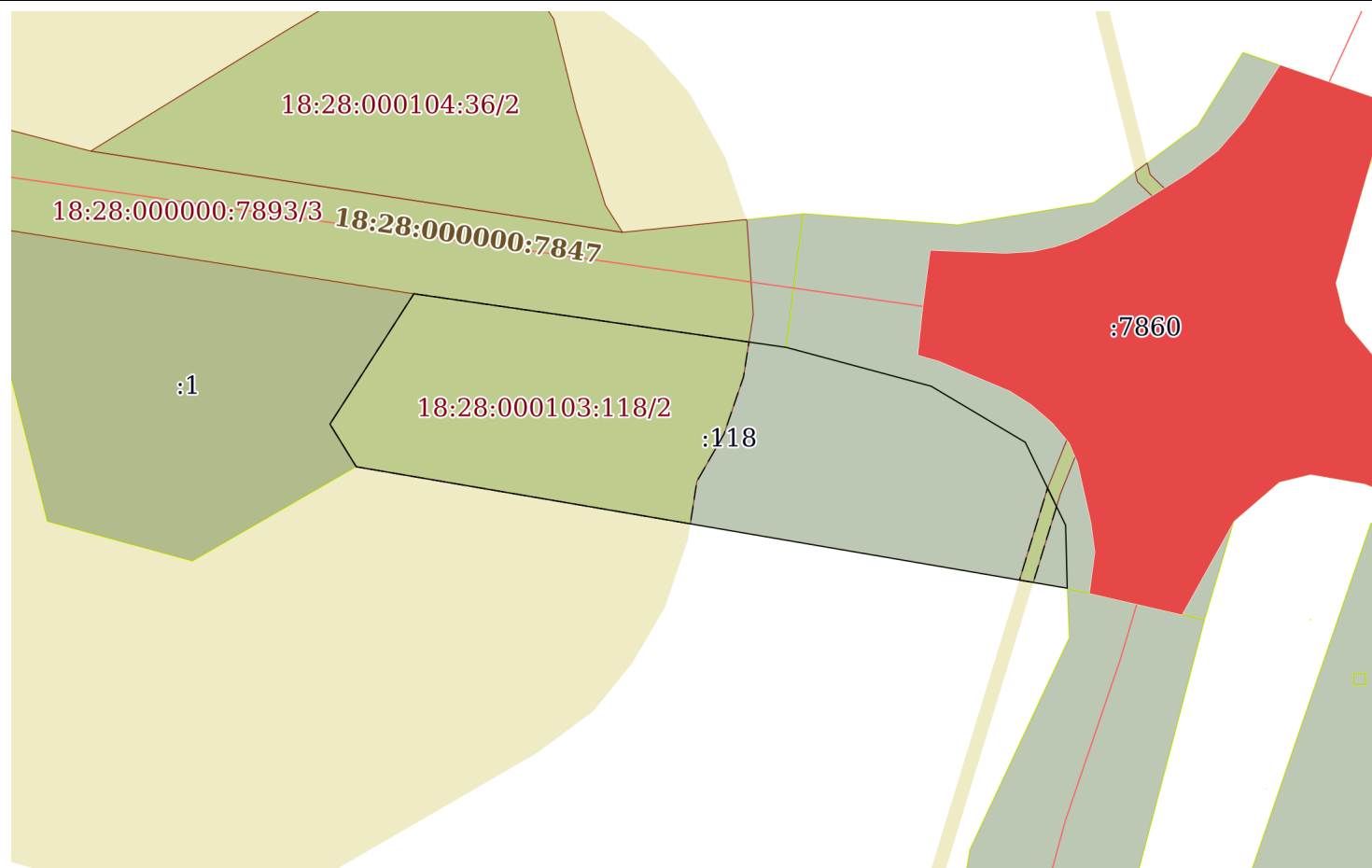
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541			
Кадастровый номер:		18:28:000103:118	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541			
Кадастровый номер:		18:28:000103:118	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°11.5`	56.5	-	18:28:000000:7893	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	98°11.2`	51.55	-	18:28:000000:7893	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	104°59.6`	43.1	-	18:28:000000:7860	адрес отсутствует; zvereva_lv@mi.udmr.ru
4	1.1.4	1.1.5	120°46.2`	31.47	-	18:28:000000:7860	адрес отсутствует; zvereva_lv@mi.udmr.ru
5	1.1.5	1.1.6	154°4.4`	26.49	-	18:28:000000:7860	адрес отсутствует; zvereva_lv@mi.udmr.ru
6	1.1.6	1.1.7	178°30.7`	18.09	-	18:28:000000:7860	адрес отсутствует; zvereva_lv@mi.udmr.ru
7	1.1.7	1.1.8	279°41.4`	207.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	18:28:000103:7	адрес отсутствует; zvereva_lv@mi.udmr.ru
9	1.1.8	1.1.9	328°15.9`	14.39	-	18:28:000103:1	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.1	32°47.9`	44.53	-	18:28:000103:1	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

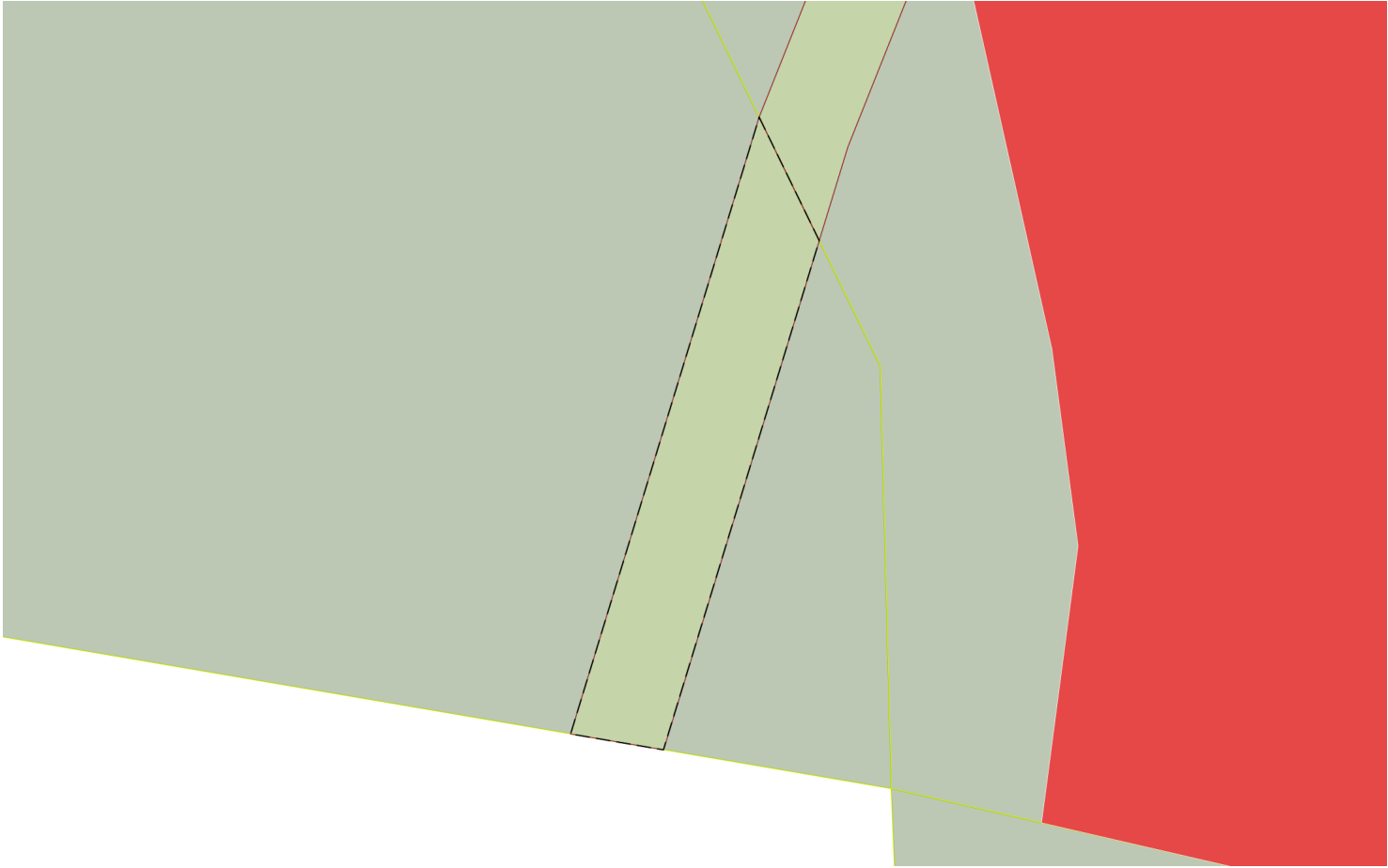
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541			
Кадастровый номер:		18:28:000103:118	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 18.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529322.94	2200072.91	Закрепление отсутствует	0.1
2	529314.89	2200128.83	Закрепление отсутствует	0.1
3	529307.55	2200179.85	Закрепление отсутствует	0.1
4	529296.4	2200221.48	Закрепление отсутствует	0.1
5	529280.3	2200248.52	Закрепление отсутствует	0.1
6	529256.48	2200260.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	529238.4	2200260.57	Закрепление отсутствует	0.1
8	529273.27	2200056.36	Закрепление отсутствует	0.1
9	529285.51	2200048.79	Закрепление отсутствует	0.1
1	529322.94	2200072.91	Закрепление отсутствует	0.1

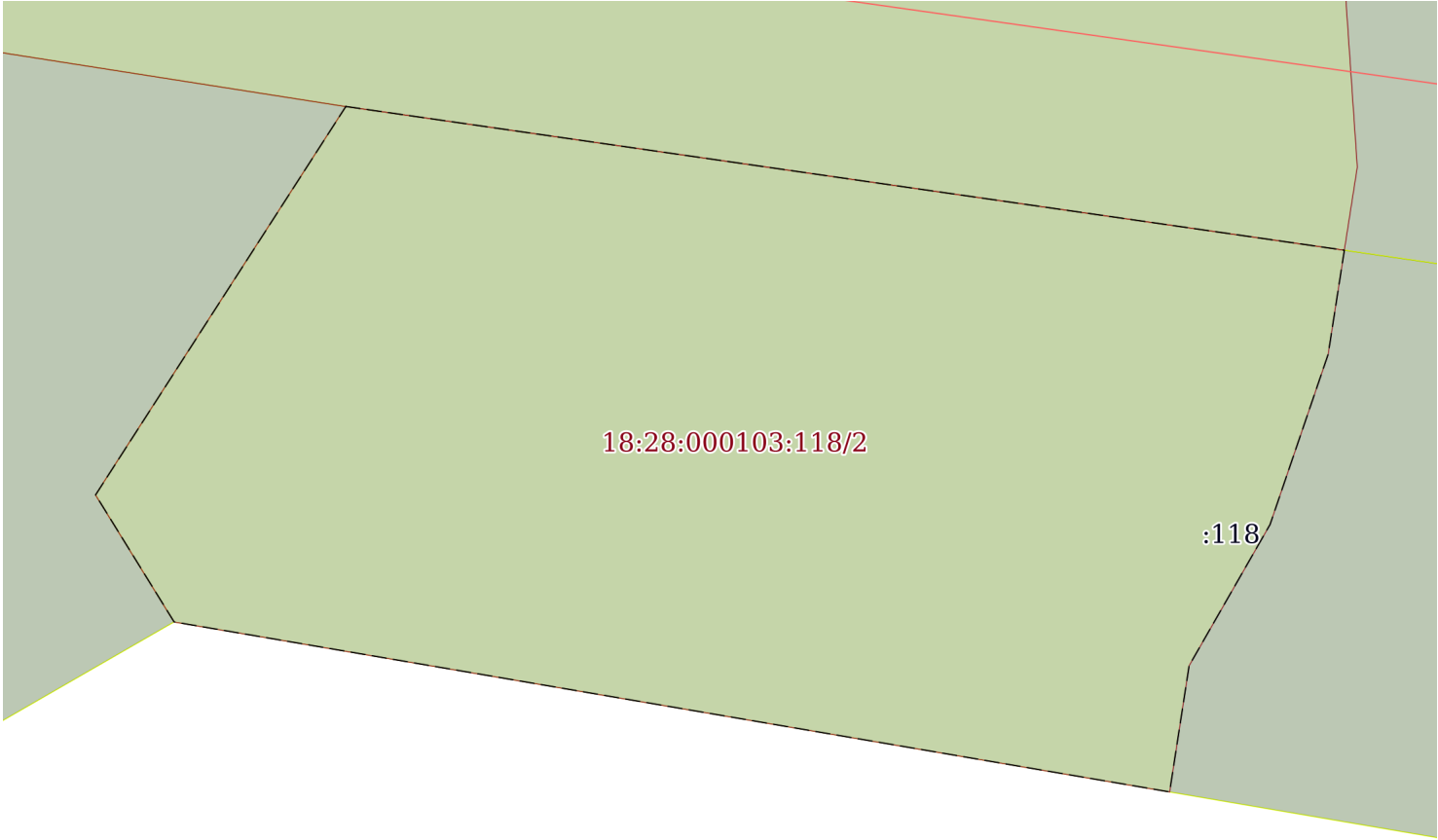
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541			
Кадастровый номер:		18:28:000103:118	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 18:28:000103:118/1	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541			
Кадастровый номер:		18:28:000103:118	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 18:28:000103:118/2	
			
Масштаб 1:700	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541			
Кадастровый номер:		18:28:000103:118	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
18:28:000103:118/1	101	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) объекта землеустройства от 14.11.2016 № б/н выдан: Общество сограниченной ответственностью "Геопроект-М"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578: глава IV, п.п. 48, 49.В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.</p> <p>Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541			
Кадастровый номер:		18:28:000103:118	
		шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 18:00-6.419; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона волоконно-оптической линии связи в Глазовском районе в Удмуртской Республики; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 1	
18:28:000103:118/2	5452	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-12; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для действующего объекта АЗС № 18-019 РО «Удмуртия» ООО «Башнефть-Розница» расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, Окружное шоссе, дом 1» от 11.03.2021 № 21 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для действующего объекта АЗС № 18-019 РО «Удмуртия» ООО «Башнефть-Розница» расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, Окружное шоссе, дом 1, в соответствии с п. 2 Решения Управления Роспотребнадзора по Удмуртской Республике от 11.03.2021 г. № 21, согласно которым не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: 1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; 2. размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 18:28-6.192; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для действующего объекта АЗС № 18-019 РО «Удмуртия» ООО «Башнефть-Розница» расположенного по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, Окружное шоссе, дом 1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 12
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541			
Кадастровый номер:		18:28:000103:118	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:28:000103:118/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529267.13	2200254.92	-	-
2	529261.85	2200257.49	-	-
3	529240.06	2200250.82	-	-
4	529240.74	2200246.85	-	-
1	529267.13	2200254.92	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 12				
27.12.2021г. № КУВИ-002/2021-171757541				
Кадастровый номер:		18:28:000103:118		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 18:28:000103:118/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	529322.94	2200072.91	-	-
2	529314.89	2200128.83	-	-
3	529309.09	2200169.14	-	-
4	529299.06	2200167.58	-	-
5	529282.66	2200161.98	-	-
6	529269.06	2200154.18	-	-
7	529256.89	2200152.3	-	-
8	529273.27	2200056.36	-	-
9	529285.51	2200048.79	-	-
1	529322.94	2200072.91	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.