Капремонт: как собственнику проверить спецсчёт?

Инструкция: как запросить выписку по взносам и операциям.

На каком основании требовать информацию?

Право собственника закреплено в ч. 7 ст. 177 ЖК РФ. Вы можете запросить у владельца спецсчёта три пункта: сумму всех платежей жильцов дома, остаток средств на счёте и выписку обо всех операциях.

Отказать в этой информации нельзя — она открыта для любого собственника помещения в МКД.

gkhnews.ru

Как правильно составить запрос

Укажите, что вы собственник, и сошлитесь на ст. 177 ЖК РФ. В заявлении обязательно пропишите период, за который нужны данные.
Не забудьте выбрать способ получения ответа: лично в офисе, почтой или электронно.
Обязательно приложите документ, подтверждающий право собственности, — без него запрос могут оставить без удовлетворения.

gkhnews.ru

Сроки ответа: общие и региональные

Если региональный закон не устанавливает спецсрок, работает общее правило — 10 рабочих дней (ПП РФ № 416).
Но регионы иногда меняют правила.
В Челябинске ответят за 10 календарных дней, в Нижегородской области — за 30. В Краснодаре и Ростове-на-Дону — за 15 дней.
Проверьте местный закон о капремонте перед отправкой запроса.

Важный нюанс: способы подачи запроса

Изучите региональные требования к форме обращения.
В Челябинской области, например, не предусмотрено личное вручение — лучше отправлять почтой или через интернет.
В Краснодарском крае в запросе обязательно указывать ФИО, номер квартиры и адрес для ответа. Если этих данных нет — владелец счёта имеет право не отвечать.

Главный совет для собственников

Право на информацию — это инструмент контроля, а не формальность.
Грамотный запрос (*с учетом региональных сроков и способов подачи*) поможет получить полную картину без судебных тяжб.

gkhnews.ru