

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Глазов»
Удмуртской Республики»
(Администрация города Глазова)
«Удмурт Элькуньсы «Глазкар» кар округ» муниципал кылдытэтлэн Администрацез
(Глазкарлэн Администрацез)

Управление имущественных отношений Администрации города Глазова
(Управление имущественных отношений)
Глазкар Администрацез ваньбурет кусыпъёсыя кивалтонни
(Ваньбурет кусыпъёсыя кивалтонни)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«30» 09 2026 г.

№ 04-05/0146

г. Глазов

**Об отмене результатов аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым № 18:28:000063:445**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 3 Закона Удмуртской Республики от 28.11.2014 № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», Устава города Глазова, Положения «Об управлении имущественных отношений Администрации города Глазова», утверждённого решением Глазовской городской Думы от 30.03.2009 № 708, Заключения по результатам проверки в рамках последующего внутреннего контроля, утвержденного распоряжением управления имущественных отношений Администрации города Глазова от 30.09.2026 № 01-04/0102 «Об утверждении заключения»:

1. Отменить результаты аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населённых пунктов с кадастровым № 18:28:000063:445, площадью 717 кв. м, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, улица Вторая линия, земельный участок 79, с видом разрешённого использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) — размещение жилого дома» (реестровый номер извещения SBR012-2608210183, номер извещения на электронной площадке 4203491), проведённого на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», в связи со следующими обстоятельствами:

1.1. Постановлением Администрации города Глазова от 21.05.2026 № 2/075 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с

кадастровым № 18:28:000063:445» установлена начальная цена предмета аукциона в размере 35 000,00 руб. (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек).

1.2. Утверждённым распоряжением Управления имущественных отношений Администрации города Глазова от 20.08.2026 № 04-05/0136 извещением о проведении аукциона указана начальная цена предмета аукциона в размере 27 000,00 руб. (Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек), что не соответствует постановлению Администрации города Глазова от 21.05.2026 № 2/075.

1.3. Начальная цена предмета аукциона относится к существенным условиям проведения торгов, прямо влияющим на решение потенциальных участников о подаче заявки на участие в аукционе, а также на формирование конкурентной среды и итоговую стоимость права аренды. В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать сведения о начальной цене, а в соответствии с пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена предмета аукциона не подлежит исправлению как техническая ошибка (опечатка) в извещении.

1.4. Расхождение между начальной ценой, установленной постановлением (35 000,00 руб.), и начальной ценой, указанной в извещении (27 000,00 руб.), составляет 8 000,00 руб., или приблизительно 23% от установленной постановлением начальной цены. Указанное расхождение является существенным и могло повлиять на решение потенциальных участников об участии в аукционе, а следовательно — на результат торгов.

1.5. Протоколом об определении участников аукциона от 22.09.2026 аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в торгах. На момент принятия настоящего постановления договор аренды с единственным участником аукциона не заключён.

1.6. Поскольку начальная цена предмета аукциона не подлежит исправлению как техническая ошибка в силу прямого запрета, установленного пунктом 22.1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а проведение аукциона на основании извещения, не соответствующего решению уполномоченного органа о его проведении, является существенным нарушением порядка проведения торгов, единственным законным способом устранения допущенного несоответствия является отмена результатов аукциона с последующим проведением новой процедуры.

2. Главному специалисту-эксперту сектора арендных отношений отдела земельных ресурсов Шаталовой М.В.:

2.1. В течение одного рабочего дня со дня подписания настоящего распоряжения разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» (www.glazov-gov.ru).

2.2. Направить уведомление об отмене результатов аукциона единственному участнику — Фирсанову Анатолию Сергеевичу в письменной форме в течение трёх рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения.

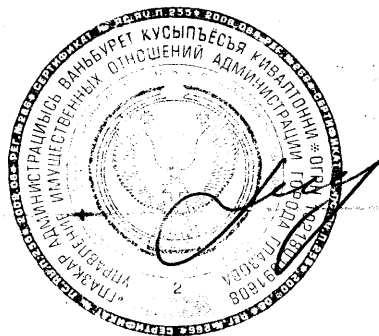
2.3. Обеспечить подготовку и размещение нового извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды указанного земельного участка с начальной ценой предмета аукциона 35 000,00 руб. (Тридцать пять тысяч рублей 00 копеек), установленной постановлением Администрации города Глазова от 21.05.2026 № 2/075, с соблюдением сроков, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Начальнику сектора учета и отчетности Тимофеевой Т.В.: обеспечить возврат задатка единственному участнику аукциона — Фирсанову Анатолию Сергеевичу в размере 27000,00 руб. (Двадцать семь тысяч рублей 00 копеек).

4. Признать утратившим силу распоряжение Управления имущественных отношений Администрации города Глазова от 20.08.2026 № 04-05/0136 «Об утверждении извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 18:28:000063:445»..

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Начальник управления
имущественных отношений,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова



О.В. Матвеева