

**ПРОТОКОЛ**  
**общественных обсуждений**

дата оформления протокола  
«06» сентября 2024 года

№ 1

Организатор проведения общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 г. № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» (далее-Проект).

Решение о проведении общественных обсуждений принято постановлением Главы города Глазова от 09.08.2024 № 2/6 «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»», опубликовано в газете «Красное знамя» от 13.08.2024 № 61, на официальном портале муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» <http://www.glazov-gov.ru/> в сети Интернет.

Оповещение о начале проведения общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «Красное знамя» от 13.08.2024 № № 61, на официальном портале муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» <http://portal.glazov-gov.ru/> в сети Интернет, в разделе «Публичные слушания» по адресу <http://glazov-gov.ru/regulatory/public/> и в разделе «Градостроительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» по адресу: <http://glazov-gov.ru/city/cityzen/gradplan/o-grad/>, а также размещено на информационных стендах на здании организатора публичных слушаний – управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов ул. Энгельса, д.18

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, информационные материалы к нему, были размещены с «16» августа 2024 года на официальном портале муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» <http://portal.glazov-gov.ru/> в сети Интернет, в разделе «Публичные слушания» по адресу <http://glazov-gov.ru/regulatory/public/> и в разделе «Градостроительство» - «Общественные обсуждения, публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности» по адресу: <http://glazov-gov.ru/city/cityzen/gradplan/o-grad/>.

Экспозиция по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях и информационные материалы к нему, были организованы по адресу:

- Удмуртская Республика, г. Глазов ул. Энгельса, д.18, – вестибюль 1-го этажа управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова;

Экспозиция была открыта в рабочие дни: с 16 августа 2024 года по 04 сентября 2024 года.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по Проекту принимались с 16 августа 2024 года по 04 сентября 2024 года.

В общественных обсуждениях приняло участие – 2 участника.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник	Содержание предложений и (или) замечаний

<p>публичных слушаний, внесенный предложение и (или) замечание</p>	
<p>1. Дьяконова О.М.</p>	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 18:28:000038:747, 18:28:000038:748, 18:28:000038:749 отнести к территориальной зоне ИН (зона инженерной и коммунальной инфраструктуры). На данный момент территориальная зона в границах участков отсутствует.</p>
<p>2. Салтыкова Л.В.</p>	<p><b>1) В пояснительной записке:</b>  а) в таблице 1 и по всему тексту слова «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» заменить словами «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами»;  б) в таблице 7 (зона Ж1.1) в строке «максимальная этажность зданий» в графе «описание параметра» цифру «3» дополнить следующими словами «за исключением малоэтажной многоквартирной застройки, для которой допустимая - этажность - б»  в) в таблице 13 (зона Ж3) в строке «максимальная этажность зданий» в графе «описание параметра» цифру «16» заменить на цифру «18»</p> <p><b>2) В разделе IV. Графические приложения. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.</b>  а) в условных обозначениях наименование территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» заменить словами «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами»;  б) откорректировать границы территориальных зон с границами зоны городских лесов;  в) в связи с планируемым предоставлением земельных участков для ИЖС изменить территориальную зону Ж2 – «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в границах земельных участков с кадастровыми №№ 18:28:000095:222 и 18:28:000095:224 на «Зону застройки индивидуальными жилыми домами»;  г) изменить зону Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж1.1. – «Зона застройки индивидуальными, блокированными, малоэтажными домами» территорий земельных участков со следующими кадастровыми номерами:  <b>ул. Буденного:</b>  № 18:28:000058:3; № 18:28:000058:10; № 18:28:000058:9; № 18:28:000058:34; № 18:28:000058:5; № 18:28:000058:40; № 18:28:000058:6; № 18:28:000058:2; № 18:28:000058:2263; № 18:28:000058:4; № 18:28:000058:2261; № 18:28:000058:64; № 18:28:000058:20; № 18:28:000058:21; № 18:28:000058:46; № 18:28:000058:44; № 18:28:000058:48; № 18:28:000058:37;  <b>ул. Первомайская</b>  № 18:28:000056:2; № 18:28:000056:1; № 18:28:000056:24; № 18:28:000056:16;  <b>ул. Кирова</b>  № 18:28:000045:64; № 18:28:000045:65; № 18:28:000045:63;</p> <p>д) В связи с уточнением границ земельных участков откорректировать территориальную зону Д1 – «Зона делового,</p>

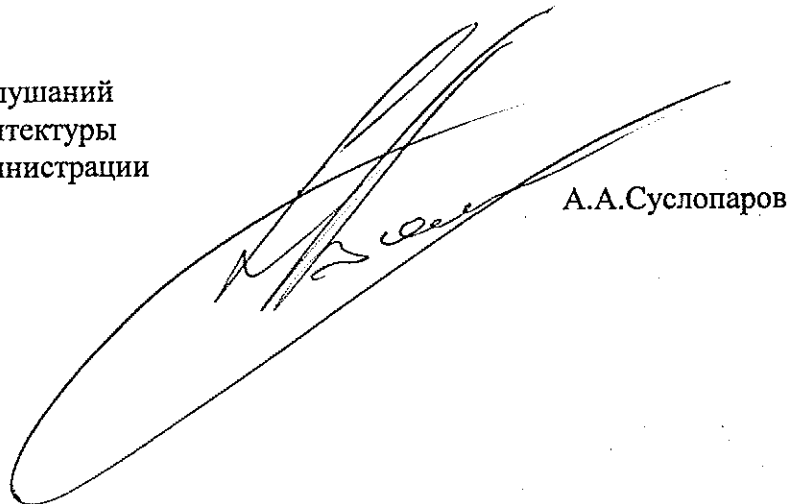
общественного и коммерческого назначения» согласно следующих координат:

X (север)	Y(восток)
531230.060	2200054.050
531270.340	2200091.600
531287.990	2200110.250
531235.740	2200161.720
531226.770	2200157.210
531221.380	2200165.440
531211.860	2200176.960
531196.905	2200162.398
531211.630	2200146.420
531223.600	2200133.300
531209.430	2200119.570
531211.580	2200117.410
531227.990	2200099.340
531244.870	2200080.900
531223.430	2200061.270
531226.990	2200057.390
531230.060	2200054.050

е) нанести на все территориальные зоны буквенные обозначения;  
ж) проверить и нанести на территории зоны Ж2 от ул. Мира до ул. Короленко, ул. Молодой гвардии зону Ж3 – для многоквартирных домов высотой 9 этажей и более.

Приложение: Перечень принявших участие в рассмотрении Проекта участников общественных обсуждений на 1 л.

Организатор публичных слушаний  
начальник управления архитектуры  
и градостроительства Администрации  
города Глазова



А.А.Сулопаров