Приложение № 5

Проект договора на размещение

нестационарного торгового объекта

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»

г. Глазов «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 05.10.2018г. № 61-РЗ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики», приказом Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики от 15.01.2019г. № 2 Муниципальное образование «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», в лице начальника Управления имущественных отношений Администрации города Глазова Матвеевой Ольги Вячеславовны, действующего на основании [Положения](consultantplus://offline/ref=EC3D1545C9B7057BD6643F16D1699369791DB804C1EF41FA4DF53238FF75A17FCF3997EDB290CB95CC3E96666B5882A1A931E4587BFEC5C0CDDBAAF9kAw3K) об Управлении имущественных отношений Администрации города Глазова, утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.03.2009 года № 708, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые

«Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта для реализации продукции общественного питания в виде павильона (далее - Объект), местоположение которого: Удмуртская Республика, г. Глазов, в районе сквера «Глазовский Горсад», площадью 12 кв.м, именуемое в дальнейшем «Место размещения Объекта».

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

1.3. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.4. К Месту размещения Объекта подведены следующие коммуникации: кабель электроснабжения 0,4кВ.

1.5. Специализация объекта: реализация продукции общественного питания.

**II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта**

2.1. Договор заключен сроком на 7 (Семь) лет с даты его подписания.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4 Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе 20 000,00 руб. (Двадцать тысяч рублей 00 копеек) засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

2.5. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение Объекта.

2.6. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями.

В случае, если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в ближайший следующий за ним рабочий день.

2.7. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам:

Банк получателя – Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК – 019401100

Номер банковского счета получателя, входящий в состав единого казначейского счета (ЕКС) – 40102810545370000081

Номер казначейского счета – 03100643000000011300

ИНН – 1829005612, КПП – 183701001

Получатель платежа – УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений Администрации города Глазова) Код ОКТМО – 94720000

Наименование платежа: Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов, по договору на размещение нестационарного торгового объекта

Код бюджетной классификации: 96611109044040011120.

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

**III. Права и обязанности Администрации**

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации Объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в [п. 4.2.1](#P213)2 Договора.

3.2. Администрация обязана выполнять в полном объеме все условия Договора.

**IV. Права и обязанности Хозяйствующего субъекта**

4.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

4.1.1. Осуществлять непосредственно в Объекте торговую деятельность в соответствии со специализацией, установленной п. 1.5 настоящего Договора.

4.2. Хозяйствующий субъект обязан:

4.2.1. Установить Объект в границах Места размещения Объекта. При необходимости до начала работ получить разрешение на земляные работы в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова;

4.2.2. Обеспечить сохранение вида Объекта, специализации Объекта, установленной в п. 1.5 настоящего Договора, размеров и границ Места размещения Объекта в соответствии с приложением к настоящему Договору (неотъемлемая часть настоящего Договора) в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.2.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.2.4. Обеспечить функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.2.5. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=EC3D1545C9B7057BD6643F16D1699369791DB804C1EE4AF84EF03238FF75A17FCF3997EDB290CB95CC3E9665625882A1A931E4587BFEC5C0CDDBAAF9kAw3K) благоустройства муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 25.10.2017г. № 292;

4.2.6. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.2.7. Обеспечивать Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора в установленном законодательством порядке;

4.2.8. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенных Договором;

4.2.9. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом;

4.2.10. Не отчуждать Объект третьим лицам до окончания срока действия Договора;

4.2.11. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

4.2.12. Освободить занимаемое место от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

4.2.13. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

**V. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном [п. 2.](#P157)7 Договора.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

**VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора**

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие в связи с окончанием срока его действия, в случае прекращения предпринимательской деятельности Хозяйствующего субъекта, по соглашению Сторон, по решению суда, а также в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с условиями Договора и нормами законодательства Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут во внесудебном порядке путем одностороннего отказа от его исполнения по требованию Администрации в следующих случаях:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных п. 4.2.1 - 4.2.8 Договора;

6.4.2. Передача прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам;

6.4.3. Установление в Объекте факта нарушения статьи 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

6.4.4. Несвоевременное внесение Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.4.5. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта, определенного схемой границ Места размещения Объекта (неотъемлемое приложение к настоящему Договору).

6.5. Каждая из Сторон вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора только после направления другой Стороне письменного уведомления о расторжении договора либо предупреждения о необходимости исполнения другой Стороной обязательства в срок не позднее 30 (тридцати) дней до даты предполагаемого расторжения.

В случаях, если при наличии оснований для отказа от исполнения Договора Сторона, имеющая право на такой отказ, подтверждает действие Договора, в том числе путем принятия от другой Стороны предложенного последней исполнения обязательства, последующий отказ по тем же основаниям не допускается.

6.6. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате за Место размещения Объекта и выплате неустойки (пени).

**VII. Прочие условия Договора**

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае, если по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор подлежит рассмотрению и разрешению в суде по месту нахождения Объекта.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

**VIII. Приложения к Договору**

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

- схема границ места размещения Объекта - 1 лист;

- копия протокола о результатах аукциона - 1 лист.

**Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация:**  Муниципальное образование «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»  427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6  Управление имущественных отношений Администрации города Глазова  427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6  Расчетный счет № 40101810200000010001, БИК 049401001, ИНН 1829005612, КПП 183701001, ОКТМО 94720000  тел. (834141) 6-65-75  Адрес электронной почты: umi03@glazov-gov.ru |  | **Хозяйствующий субъект:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**М.П. М.П.** *(при наличии)*