

Администрация муниципального образования «Городской округ «Город Глазов»
Удмуртской Республики»
(Администрация города Глазова)
«Удмурт Элькуньсь «Глазкар» кар округ» муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

Управление имущественных отношений Администрации города Глазова
(Управление имущественных отношений)
Глазкар Администрацийсь ваньбурет кусыпъёсья кивалтонни
(Ваньбурет кусыпъёсья кивалтонни)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 19 » октября 2026 г.

№ 04-05/ 0158

г. Глазов

**Об утверждении извещения о проведении повторного аукциона в электронной
форме на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым № 18:28:000096:509**

На основании Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Администрации города Глазова от 31.07.2026 № 2/112 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 18:28:000096:509, Положения «Об управлении имущественных отношений Администрации г. Глазова», утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.03.2009 № 708:

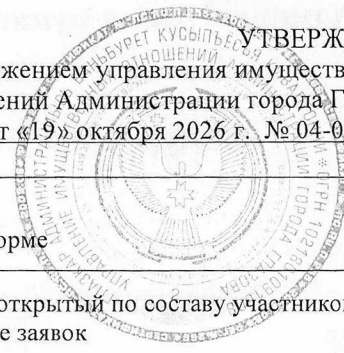
1. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении повторного аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 18:28:000096:509 площадью 2609 кв.м, местоположение которого: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, тракт Красногорский, земельный участок 3г, находящегося в муниципальной собственности, с видом разрешенного использования: «Склад (код 6.9)».

2. Разместить Извещение о проведении повторного аукциона на официальных сайтах Российской Федерации, муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики».

Начальник управления имущественных
отношений, наделенного правами юридического
лица, Администрации города Глазова



О.В. Матвеева



ИЗВЕЩЕНИЕ
 о проведении повторного аукциона в электронной форме

1. Форма аукциона и подачи заявок	Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и подаче заявок
2. Наименование организатора аукциона	Управление имущественных отношений Администрации г. Глазова
3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона	Администрация города Глазова
4. Реквизиты решения	постановление от 31.07.2026 № 2/112
5. Дата, время проведения аукциона	Начало проведения аукциона в 10.00 час. «13» ноября 2026 года
6. Адрес электронной площадки в сети Интернет:	документация об аукционе в электронной форме размещена на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу https://utp.sberbank-ast.ru/
6. Порядок проведения аукциона	Приложение № 1 к настоящему Извещению
7. Предмет аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
8. Сведения о земельном участке: - местоположение	Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, тракт Красногорский, земельный участок 3г
- площадь (кв.м)	2609
- права на земельный участок	Муниципальная собственность
- ограничения прав	- Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная полоса водоводов. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2606,51 кв.м; - Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Глазовский комбикормовый завод». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2606,51 кв.м; - в границах земельного участка проходит подземный кабель низкого напряжения
- кадастровый номер	18:28:000096:509
- разрешенное использование	Склад (код 6.9)
- категория земель	Земли населенных пунктов
- территориальная зона	В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829, земельный участок расположен в территориальной зоне П1 – зона размещения промышленных объектов II-V классов опасности
- параметры разрешенного строительства	- максимальный процент застройки – 80; - предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м; - минимальный отступ от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.п. – 5м; - минимальный отступ от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – 3м
- Технические условия подключения	Технические условия возможного подключения в аукционной документации: - подключение к сетям электроснабжения в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861; - подключение к централизованным сетям теплоснабжения невозможно ввиду отсутствия сетей в данном районе города и нахождения планируемого объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения; - подключение к централизованной системе холодного водоснабжения возможно в водопроводном колодце ВК-10.153 на сети холодного

		водоснабжения диаметром 150мм по Красногорскому тракту; - присоединение к централизованным сетям водоотведения возможно в канализационном колодце КК-10.0324 на канализационной сети диаметром 150 мм по Красногорскому тракту; - имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения с максимальной нагрузкой в точке подключения к сетям газораспределения до 7 м3 /час. Технические условия на подключение выдаются в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 № 1547, правообладателю земельного участка на основании письменного запроса. Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ижевск» будет устанавливаться в соответствии с приказами Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 27.11.2025 № 35/4 и от 27.11.2025 № 35/3; - возможно подключение к сетям электросвязи в точке подключения: существующий узел доступа ПАО «Ростелеком» в Удмуртской Республике, г. Глазов, ул. Драгунова, 69.
9. Начальная цена предмета аукциона (Начальный размер годовой арендной платы) (руб.)		45 000,00 (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек)
10. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» (руб.)		2000,00 (Две тысячи рублей 00 копеек)
11. Размер задатка (руб.)		45 000,00 (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек)
12. Порядок внесения задатка		Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в извещении. Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ». Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites
13. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка		ПОЛУЧАТЕЛЬ Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 В назначении платежа необходимо указать «перечисление денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. (ИНН плательщика)», а также указывать «без НДС или НДС не облагается».
14. Возврат задатка:		В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе
- не допущенному к участию в аукционе		
- при отзыве заявки до дня окончания срока приема заявок		В течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки
- при отзыве заявки позднее дня окончания срока приема заявок		В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона
- не победившим участникам аукциона		В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

15. Задаток не возвращается	Победителю аукциона при уклонении от заключения договора аренды земельного участка
16. Форма заявки	Приложение № 2 к настоящему Извещению
17. Порядок приема заявок	- прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона; - один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе; - Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.
18. Адрес места приема заявок	Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.
19. Начало и окончание приема заявок на участие в аукционе	Ежедневно с 26.10.2026г. по 11.11.2026г.
20. Проект договора аренды	Приложение № 3 к настоящему Извещению
21. Срок аренды земельного участка	8 лет 8 месяцев

ПРАВИЛА

организации и проведения аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена в электронной форме (далее – электронный аукцион)

I. Организация Аукциона

1. Электронный аукцион проводится на основании:

1.1. Распоряжения Правительства Удмуртской Республики - в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых для комплексного освоения территории;

1.2. Распоряжения Министерства имущественных отношений Удмуртской Республики - в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд;

1.3. Решения Администрации города Глазова - в отношении остальных земельных участков».

1.4. Организатором аукциона является Управление имущественных отношений Администрации города Глазова (далее - Управление).

1.5. Специалист Управления имущественных отношений Администрации города Глазова, которому резолюцией начальника (заместителя начальника) Управления направлены документы по подготовке электронного аукциона (далее - уполномоченное лицо) осуществляет следующие действия:

1.6. Готовит проект извещения о проведении электронного аукциона (далее - извещение). Извещение утверждается распоряжением Управления и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица

1.7. Обеспечивает размещение на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» glazov-gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения электронного аукциона, а также прослеживает направление с официального сайта Российской Федерации torgi.gov.ru на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион (далее - электронная площадка).

1.8. Обеспечивает в течении одного рабочего дня со дня оформления: протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, протокола о результатах электронного аукциона, подписанных не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения начальником (заместителем начальника) и специалистом Управления, их размещение на электронной площадке и на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» glazov-gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

II. Порядок проведения Электронного аукциона.

2.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Электронную площадку выбирает Управление.

III. Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме

3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам на участие в электронном аукционе (далее - претендент) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

3.2. Регистрация на электронной площадке, подача заявки проводится в соответствии с Регламентом и инструкциями электронной площадки. Образец заявки приводится в приложении к извещению.

3.3. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с обязательным приложением документов указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

3.4. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

3.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются оператором электронной площадки.

3.8. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках электронного аукциона.

3.9. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки.

- 3.10. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
- 3.11. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
- 3.12. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- представленные документы не подтверждают право претендента быть участником электронного аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в извещении.
- 3.13. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.
- 3.14. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
- 3.15. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
- 3.16. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

IV. Ход проведения электронного аукциона

- 4.1. Электронный аукцион проводится в соответствии с регламентом электронной площадки, определенной в извещении.
- 4.2. Электронный аукцион проводится в указанные в Извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона», установленного в извещении.
- 4.3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене предмета электронного аукциона.
- 4.4. Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены предмета аукциона или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.
- 4.5. Со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Оператором электронной площадки размещается:
- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
 - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.
- 4.6. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права на предмет аукциона по начальной цене.
- 4.7. В случае, если в течение указанного времени:
- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
 - не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене права на заключение договора аренды является время завершения аукциона.
- 4.8. Программными средствами электронной площадки обеспечивается:
- исключение возможности подачи участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
 - уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
- 4.9. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.
- 4.10. После завершения аукциона Оператор электронной площадки формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части электронной площадки.
- 4.11. Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Управлением протокола об итогах аукциона.

4.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

V. Порядок подведения итогов аукциона

5.1. После завершения аукциона Оператор формирует протокол об итогах аукциона и размещает протокол об итогах аукциона в открытой части на электронной площадке.

5.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- к участию в аукционе допущена 1 (одна) заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие в аукционе;
- ни один из участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

5.3. В случае признания процедуры несостоявшейся по причине допуска к участию только 1 (одного) участника, но при этом участник сделал предложение о цене предмета аукциона в период проведения аукциона, договор может быть заключен продавцом с единственным участником аукциона не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней с даты публикации протокола об итогах аукциона.

5.4. Денежные средства, внесенные в виде задатка Участниками, принявшими участие в процедуре, возвращаются Оператором электронной площадки в соответствии регламентом в следующем порядке:

участнику, которому отказано в допуске к участию в аукционе, не позднее трех рабочих дней с даты рассмотрения заявок;

участнику, отзывавшему заявку на участие в аукционе в установленный извещением о проведении аукциона срок, не позднее трех рабочих дней с даты поступления уведомления от такого участника об отзыве заявки на участие в аукционе;

участнику, принявшему участие в аукционе, кроме денежных средств победителя аукциона (единственного участника) в течение трех рабочих дней с даты подведения итогов проведения аукциона;

участнику в случае отмены аукциона, признания аукциона несостоявшимся, в течение трех рабочих дней с даты размещения решения об отмене аукциона, протокола о признании торгов несостоявшимися.

5.5. Денежные средства Участника, признанного победителем аукциона, не возвращаются такому участнику и учитываются в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Продавец заключает договор с победителем не ранее 10 и не позднее 30 календарных дней после публикации протокола об итогах аукциона. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора в установленные документацией сроки – задаток не возвращается.

VI. Срок заключения договора.

5.6. Договор аренды (договор купли-продажи) в форме электронного документа (проект договора приведен в приложении к Извещению), заключается с победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, не ранее чем через 10 дней после составления протокола о результатах аукциона.

5.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются Управлением, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПОВТОРНОМ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора аренды земельного участка

(полное наименование юридического, Ф.И.О. физического лица, подавшего заявку)

в лице _____

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании: _____

принимаю решение об участии в повторном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 18:28:000096:509 площадью 2609 кв.м, местоположение которого: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, тракт Красногорский, земельный участок 3г, с видом разрешенного использования: «Склад (код 6.9)».

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в Извещении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также установленный порядок и условия проведения электронного аукциона размещенные на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ», реестровый номер _____.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).
2. Копия доверенности, в случае, если лицо, подавшее заявку, действует по доверенности.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Далее указать:

- для физических лиц:

место жительства заявителя: _____

ИНН _____, СНИЛС _____, Телефон _____, реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____

почтовый адрес _____, адрес электронной почты _____, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе: _____

- для юридических лиц:

место нахождения заявителя: _____

ИНН _____, ОГРН _____, Телефон/факс _____, почтовый адрес: _____, адрес электронной почты: _____, банковские реквизиты счета для возврата задатка претендента на участие в аукционе: _____

Подпись претендента на участие в аукционе (его уполномоченного представителя):

« _____ » _____ 2026г. (подпись, расшифровка подписи, печать)

СОГЛАСИЕ: (для физических лиц)

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» согласен /согласна на бессрочную, смешанную обработку указанных мной персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных в Управлении имущественных отношений Администрации города Глазова (427620, УР, г. Глазов, ул. Школьная, 19/30) в целях совершения действий по моему заявлению.

Мне известно, что я могу отозвать данное согласие путем подачи письменного заявления в Управление имущественных отношений Администрации города Глазова.

« _____ » _____ 2026 г. _____ / _____ (подпись) (расшифровка подписи)

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Город Глазов Удмуртской Республики

« ____ » _____ 2026 года

На основании протокола _____ от « ____ » _____ 2026 года Муниципальное образование «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», в лице начальника управления имущественных отношений, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова Матвеевой Ольги Вячеславовны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Глазовской городской Думы № 708 от 30.03.2009 года, и Доверенности от 11.07.2025 № 01-36/050, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый/ая в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 18:28:000096:509 площадью 2609 кв.м, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, тракт Красногорский, земельный участок 3г, с видом разрешенного использования: «Склад (код 6.9)» (далее - Участок) в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1.2. На Участке нет объектов недвижимости.

1.3. Обременения и ограничения земельного участка:

- Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная полоса водоводов. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2606,51 кв.м;

- Участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО «Глазовский комбикормовый завод». Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2606,51 кв.м;

- в границах Участка проходит подземный кабель низкого напряжения.

II. Срок действия Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 8 лет 8 месяцев с _____. 2026 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

III. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет: _____, в соответствии с протоколом _____ от « ____ » _____ 2026 года.

3.2. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания Договора Арендатор обязан произвести оплату годовой арендной платы за земельный участок в размере: _____, с учетом ранее внесенного задатка в размере: 45 000 руб. 00 коп. (Сорок пять тысяч рублей 00 копеек) путем перечисления по следующим реквизитам: Банк получателя – ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 042202118, банковский счет (ЕКС) 40102810745370000118, Номер казначейского счета – 03100643000000011300, ИНН – 1829005612, КПП – 183701001, Код ОКТМО – 94720000

Получатель платежа – УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений Администрации города Глазова), КБК – 96611105012040000120.

3.3 В дальнейшем начиная с 2027 года арендная плата вносится Арендатором ежеквартально (ежеквартальный размер платежа рассчитывается по формуле: годовая арендная плата делится на количество дней в году и умножается на количество дней в квартале) не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября путем перечисления по реквизитам: Банк получателя – ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России/УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск, БИК 042202118, банковский счет (ЕКС) 40102810745370000118, Номер казначейского счета – 03100643000000011300, ИНН – 1829005612, КПП – 183701001, Код ОКТМО – 94720000

Получатель платежа – УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений Администрации города Глазова), КБК – 96611105012040000120.

При оформлении платежных и расчетных документов в поле «Назначение платежа» указываются номер и дата Договора.

Арендная плата начисляется Арендатору с _____. 2026 года в соответствии с п. 2.1 Договора.

3.4. В случае, если Арендатором излишне уплачена сумма арендной платы по Договору, Арендатор обязуется с момента, когда ему стало известно о переплате, направить на имя и в адрес Арендодателя заявление с мотивированной просьбой о возврате излишне уплаченной суммы с указанием банковских реквизитов, на которые необходимо вернуть переплату.

Ответственность за неправильное заполнение платежных поручений при перечислении арендной платы за земельный участок возлагается на Арендатора.

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, не в соответствии с разрешенным использованием, при не внесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору, а также иных случаях, установленных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора Арендатором.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в

результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.1.4. Требовать погашение Арендатором задолженности по арендным платежам по Договору при согласовании договора переуступки прав по Договору.

4.1.5. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. В пятидневный срок после оплаты годовой арендной платы передать Арендатору Участок по Акту приема-передачи, а по окончании срока Договора принять Участок по Акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора в случае изменения порядка заполнения платежных документов и реквизитов указанных в п. 3.2. Договора.

4.2.4. Обратиться с заявлением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для проведения государственной регистрации Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором и законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Заключить Соглашение об установлении сервитута в отношении Участка с письменного согласия Арендодателя на срок, не превышающий срок действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить ущерба земле как природному объекту.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

4.4.6. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории Участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.

4.4.7. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать доступу представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок после изменения своих реквизитов уведомить об этом Арендодателя.

4.4.9. Не сдавать Участок или его часть в субаренду, скрытую субаренду (договор о совместной деятельности с предоставлением площади), в безвозмездное пользование иным лицам, а также не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, в том числе в залог (ипотеку), в уставный капитал юридических лиц и не отчуждать права аренды (переуступка прав).

4.4.10. Не препятствовать размещению на участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством.

V. Ответственность сторон

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.2. При неисполнении обязанностей, предусмотренных пунктом 4.4 Договора, за исключением пунктов 4.4.3, 4.4.9 Договора, и неустранении выявленных нарушений в 7-дневный срок, если больший срок не установлен в предупреждении, со дня предъявления Арендодателем Арендатору требований об их исполнении - Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5 % годовой арендной платы.

5.3. За неисполнение пункта 4.4.9 Договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере 50 % годовой арендной платы, установленной на момент выявления нарушения.

5.4. Пени, неустойка и штраф, установленные в настоящем разделе, перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.5. Во всех остальных случаях Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.

VI. Изменение и расторжение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме путем составления дополнительного соглашения к Договору и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 4.1.1 Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским и земельным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон. Договор считается расторгнутым с момента государственной регистрации соглашения о расторжении Договора.

6.4. Расторжение или прекращение действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплаты пени.

6.5. Со дня досрочного расторжения Договора действие заключенного Арендатором Соглашения об установлении сервитута в отношении Участка прекращается.

VII. Прочие положения Договора

7.1. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

7.2. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, подлежат рассмотрению и разрешению в суде по месту нахождения арендуемого земельного участка, в соответствии с действующим законодательством.

7.3. Внесение изменений в настоящий Договор, в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты сторон

Арендодатель: Муниципальное образование «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»,

427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6

Управление имущественных отношений Администрации города Глазова

427620, Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6

Расчетный счет № 40101810922020019001, БИК 049401001

ИНН 1829005612, КПП 183701001, ОКТМО 947200000

тел. (834141) 6-65-76

e-mail: imush@glazov.udmr.ru

Арендатор: _____

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

МП

(подпись)

(подпись)

« _____ » _____ 2026г.

« _____ » _____ 2026г.

АКТ

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Глазов Удмуртской Республики

« _____ » _____ 2026 года

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики», в лице начальника управления имущественных отношений, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова Матвеевой Ольги Вячеславовны, действующей на основании Положения, утвержденного решением Глазовской городской Думы № 708 от 30.03.2009 года и Доверенности от 11.07.2025 № 01-36/050, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый/ая/ое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с требованиями статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель на основании и в соответствии с договором аренды земельного участка от « ____ » _____ 2026 года № ____ передает, а Арендатор принимает земельный участок из категории земель населенных пунктов с кадастровым № 18:28:000096:509 площадью 2609 кв.м, местоположение которого: Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, тракт Красногорский, земельный участок 3г, с видом разрешенного использования: «Склад (код 6.9)».

2. Претензий у Арендатора по передаваемому земельному участку не имеется.

3. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

от Арендодателя

от Арендатора

Начальник управления имущественных
отношений, наделенного правами
юридического лица,
Администрации города Глазова

Матвеева Ольга Вячеславовна

МП
