

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Удмуртской Республике

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2025, поступившего на рассмотрение 30.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25707160			
Кадастровый номер:	18:28:000096:752		
Номер кадастрового квартала:	18:28:000096		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.09.2024		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, тракт Красногорский, земельный участок 15в
Площадь:	34155 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб.:	26652854.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)
Сведения о кадастровом инженере:	Крестьяннина Ольга Всеволодовна, № 21229, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 06480323451, договор на выполнение кадастровых работ от 29.07.2024 № 94, дата завершения кадастровых работ: 05.09.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25707160			
Кадастровый номер:		18:28:000096:752	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 18:00-6.503 от 25.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными Постановлением главного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74: п. 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. п. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полуфабрикатов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО "Глазовский комбикормовый завод", тип: Санитарно-защитная зона, решения:</p> <ol style="list-style-type: none"> дата решения: 05.03.2014, номер решения: 1705, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике дата решения: 06.03.2014, номер решения: 18.УЦ.04.000.Т.000046.03.14, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике дата решения: 25.09.2007, номер решения: 74, наименование ОГВ/ОМСУ: Главный государственный санитарный врач РФ 		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25707160			
Кадастровый номер:		18:28:000096:752	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация муниципального образования "Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики" уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25707160			
Кадастровый номер:	18:28:000096:752		
<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.09.2024; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера С33 от 05.03.2014 № 1705 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.03.2014 № 18.УЦ.04.000.Т.000046.03.14 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; постановление "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>			
Получатель выписки:	Абашева Наталья Леонидовна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД ГЛАЗОВ" УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"		



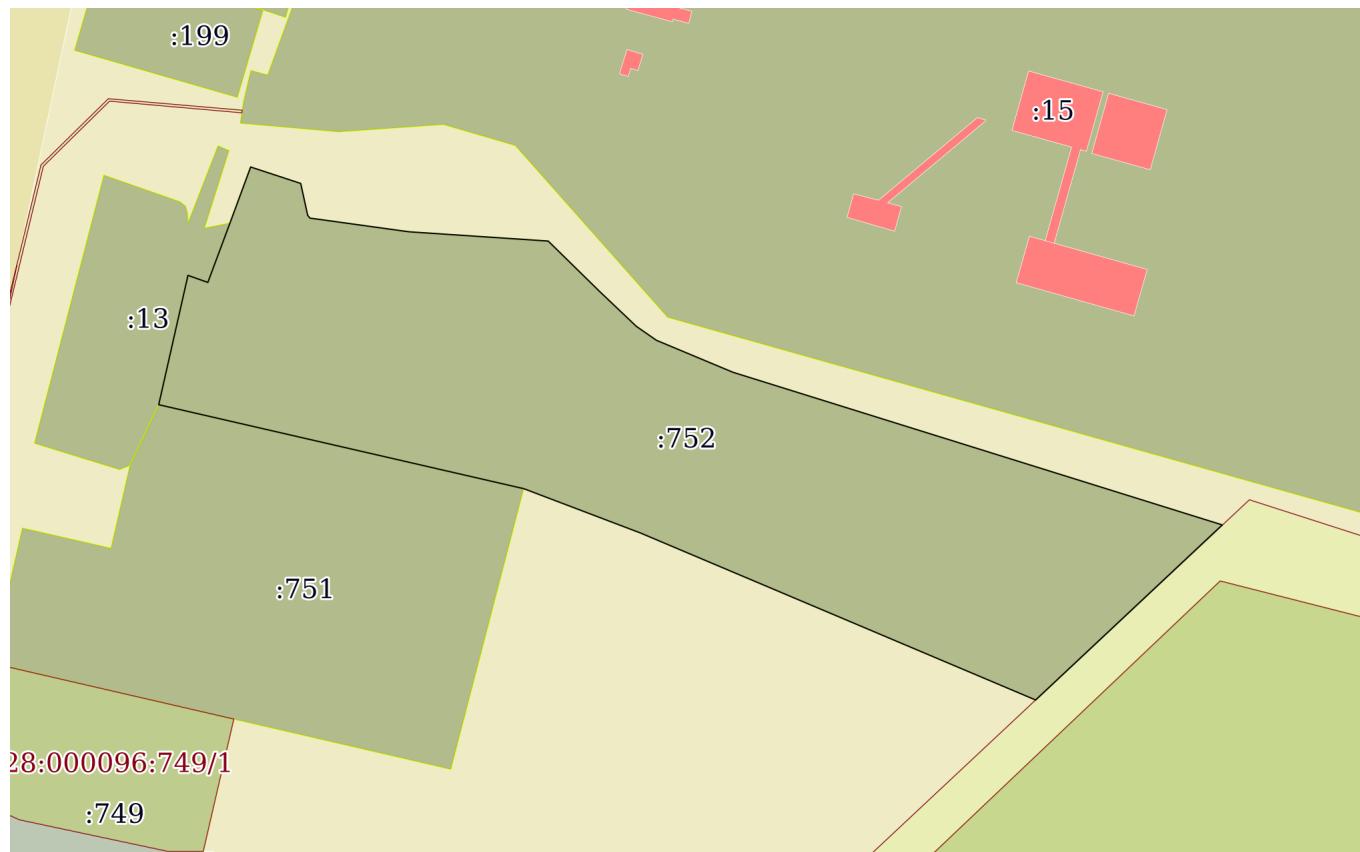
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

• ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 5	
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25707160						
Кадастровый номер:		18:28:000096:752				

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	226°49.1`	102.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	292°55.0`	51.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	292°55.0`	121.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	290°48.3`	50.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	282°57.5`	150.65	-	18:28:000096:751	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	12°44.3`	53.33	-	18:28:000096:13	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	109°28.9`	8.49	-	18:28:000096:13	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	20°25.3`	25.53	-	18:28:000096:13	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	20°14.9`	23.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	108°10.7`	21.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	167°40.2`	13.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	141°16.8`	1.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	97°0.1`	1.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	97°53.0`	38.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	93°48.5`	56.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	134°26.0`	29.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	133°32.2`	19.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	124°48.1`	9.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	112°41.7`	33.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	107°19.9`	206.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25707160			
Кадастровый номер:		18:28:000096:752	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-18, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	530072.89	2200991.16	-	0.1
2	530002.46	2200916.11	-	0.1
3	530022.44	2200868.85	-	0.1
4	530069.64	2200757.2	-	0.1
5	530087.46	2200710.3	-	0.1
6	530121.24	2200563.49	-	0.1
7	530173.26	2200575.25	-	0.1
8	530170.43	2200583.25	-	0.1
9	530194.36	2200592.16	-	0.1
10	530216.86	2200600.46	-	0.1
11	530210.25	2200620.59	-	0.1
12	530197.44	2200623.39	-	0.1
13	530196.28	2200624.32	-	0.1
14	530196.07	2200626.03	-	0.1
15	530190.8	2200664.09	-	0.1
16	530187.07	2200720.11	-	0.1
17	530166.52	2200741.07	-	0.1
18	530152.79	2200755.52	-	0.1
19	530147.16	2200763.62	-	0.1
20	530134.3	2200794.37	-	0.1
1	530072.89	2200991.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
30.01.2025г. № КУВИ-001/2025-25707160			
Кадастровый номер:		18:28:000096:752	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении размера С33 от 05.03.2014 № 1705 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; санитарно-эпидемиологическое заключение от 06.03.2014 № 18.УЦ.04.000.Т.000046.03.14 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Удмуртской Республике; постановление "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" от 25.09.2007 № 74 выдан: Главный государственный санитарный врач РФ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен в соответствии с Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", утвержденными Постановлением главного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74: п. 5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. п. 5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.; Реестровый номер границы: 18:00-6.503; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для производственной площадки ООО "Глазовский комбикормовый завод"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия