



*Заказчик: Автономная некоммерческая организация «Центр развития бизнеса и городской среды»*

*Договор №144/ОУ-2023 от 08 августа 2023 г.*

*Проект*

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ГЛАЗОВА**

**Положения о территориальном планировании  
(Пояснительная записка, графические материалы)**

**Том 1**

**142/23-ГП.1**

**г. Ижевск, 2023**



*Проект*

## **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ГЛАЗОВА**

**Положения о территориальном планировании  
(Пояснительная записка, графические материалы)**

**Том 2**

**142/23-ГП.1**

Генеральный директор

Н.В. Галкина

ГИП

Н.М. Климовцев

ГАП

Н.В. Егорова

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН города Глазова**

### **I. Положение о территориальном планировании**

#### **1. Общие положения**

1. В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план города Глазова (далее – Генеральный план) является документом территориального планирования и определяет назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований.

2. Этапы реализации Генерального плана:

первый этап – 2030 год;

расчетный срок – 2044 год.

3. Реализация Генерального плана городского округа осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией городского округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации городского округа, или в установленном местной администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. Генеральным планом предусматривается установление новой границы населенного пункта город Глазов, площадь измененной территории составит - 6629,4334 га.

В границы населенного пункта город Глазов включаются земельные участки с кадастровыми номерами 18:28:000000:7732 и 18:28:000001:2434 (городские леса) и исключается земельный участок с кадастровым номером 18:28:000001:192 (с переводом в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения).

5. Прогнозируемая численность населения города Глазова на расчётный срок ставит 105900 человека.

2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

6. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, в области образования, культуры и спорта их основные характеристики и местоположение (функциональная зона) представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта ( )	Основные характеристики	Функциональная зона (местоположение)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ)	Этап реализации, год
1	2	3	4	5	6
1	строительство дошкольной образовательной организации (1.1)	на 220 мест*	зона смешанной и общественно-деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Калинина)	не требуется	2030
2	строительство дошкольной образовательной организации (1.2)	на 120 мест*	зона специализированной общественной застройки (ул. Георгиевское Кольцо)	не требуется	2030
3	строительство дошкольной образовательной организации (1.3)	на 120 мест*	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 этажей, включая мансардный) (ул. Первая – ул. Красноармейская)	не требуется	2044
4	строительство дошкольной образовательной организации	на 220 мест*	зона смешанной и общественно-деловой застройки	не требуется	2030

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта ( )	Основные характеристики	Функциональная зона (место- положение)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ)	Этап реализации, год
1	2	3	4	5	6
	(1.4)		(ул. Пехтина – ул. Толстого)		
5	строительство дошкольной образовательной организации (1.5)	на 80 мест*	зона специализирован- ной общественной застройки (ул. Сибирская)	не требуется	2030
6	строительство дошкольной образовательной организации (1.6)	на 120 мест*	общественно- деловая зона (Окружного шоссе) территория планируемого мкр. Штанигурт	не требуется	2044
7	строительство дошкольной образовательной организации (1.7)	на 45 мест*	зона специализирован- ной общественной застройки (ул. Колхозная)	не требуется	2030
8	строительство дошкольной образовательной организации (1.8)	на 100 мест*	зона специализирован- ной общественной застройки (ул. Четвертая линия)	не требуется	2030
9	строительство общеобразова- тельной организации (1.9)	на 825мест*	зона смешанной и общественно- деловой застройки (ул. Пехтина – ул. Толстого)	не требуется	2030
10	строительство спортивного комплекса	спортивный комплекс размер пятна	зона специализирован ной	не требуется	2030

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта ( )	Основные характеристики	Функциональная зона (место- положение)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗООУИТ)	Этап реализации, год
1	2	3	4	5	6
	(1.10)	застройки – 90 м х 140 м*, 50-метровый бассейн*	общественной застройки (ул. Пехтина)		
11	строительство спортивного комплекса - (1.11)	физкультурно- оздоровительный комплекс, лыжная база и стадион. Общая площадь – 1 752,0 кв. м*, строитель- ный объем – 14 108 куб. м*, стадион с трибунами на 500 мест*	зона специализирован ной общественной застройки (на правом берегу р.Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой)	санитарно- защитная зона (далее – СЗЗ) – 100 м	2030
12	строительство спортивного комплекса (1.12)	спортивный комплекс общая площадь – 1034,0 кв. м*, строительный объем – 7 860 куб. м*	общественно- деловая зона (ул. Техническая, мкр. Сыга)	не требуется	2030
13	строительство спортивного сооружения (1.13)	спортивная площадка на участке площадью 200 кв.м*	зона озелененных территорий общего пользования (ул. Техническая)	не требуется	2030

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта ( )	Основные характеристики	Функциональная зона (место- положение)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ)	Этап реализации, год
1	2	3	4	5	6
14	строительство спортивного сооружения (1.14)	площадка для мотокросса (автодром) 9,7 га*	зона специализирован ной общественной застройки (западнее ЗУ 18:28:000001:326, по Химмашевскому шоссе)	не требуется	2030
15	строительство спортивного комплекса (1.15)	спортивный комплекс общая площадь – 1500,0 кв. м*	зона озелененных территорий общего пользования (пересечение ул. Толстого и ул. Карла Маркса)	не требуется	2030
16	строительство спортивного сооружения (1.16)	спортивная площадка площадь – 1000,0 кв. м*	зона специализирован ной общественной застройки на территории МБОУ СОШ № 17	не требуется	2030
17	строительство спортивного сооружения (1.17)	спортивный зал общая площадь – 1000,0 кв. м*	зона специализирован ной общественной застройки на территории МБОУ СОШ № 1	не требуется	2030
18	строительство спортивного сооружения (1.18)	спортивный зал общая площадь – 1000,0 кв. м*	зона специализирован ной общественной застройки на	не требуется	2030

№ п/п	Наименование и номер планируемого объекта ( )	Основные характеристики	Функциональная зона (место- положение)	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗООУИТ)	Этап реализации, год
1	2	3	4	5	6
			территории МБОУ СОШ № 2,		
19	строительство спортивного сооружения (1.19)	спортивный зал общая площадь – 1000,0 кв. м*	зона специализирован ной общественной застройки на территории МБОУ Гимназия № 6	не требуется	2030
20	строительство объекта культурно- просвети- тельского назначения (1.20)	музейно- туристический комплекс на базе историко- культурного музея- заповедника «Иднакар» , общей площадью – 3000,0 кв. м*	зона озелененных территорий общего пользования (территория вблизи городища «Иднакар» со стороны д. Солдырь	не требуется	2030
21	строительство дошкольной образовательной организации (1.21)	на 100 мест*	общественно- деловая зона (ул. Авиационная)	не требуется	2044
22	строительство дошкольной образовательной организации (1.22)	на 120 мест*	Зона смешанной и общественно- деловой застройки (ул. Мопра)	не требуется	2030
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации					



7. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, в области дорожной деятельности, их основные характеристики и местоположение представлен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	строительство автомобильной дороги местного значения (2.1)	магистральная, общегородского значения, - 2,539 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	продолжение дороги по ул. Технической с выездом на автомобильную дорогу Глазов – Яр	не требуется	2030
2	строительство автомобильной дороги местного значения (2.2)	магистральная, районного значения - 0,061 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	продолжение ул. Пряженникова с выездом на ул. Вятскую, со строительством моста через р. Сыгу	не требуется	2030
3	строительство автомобильной дороги местного значения (2.3)	магистральная, районного значения - 0,975 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	продолжение ул. Первой, от ул. Колхозной до ул. Красноармейской, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2030
4	строительство автомобильной дороги местного значения (2.4)	улица в жилой застройке, - 0,702 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с	продолжение ул. Барышникова, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от	не требуется	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
		СП.42.1330. 2016	ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе		
5	строительство автомобильной дороги местного значения (2.5)	улица в жилой застройке - 6,584 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	продолжение ул. Барышникова, от перекрестка на юго-запад к д. Штанигурт, с поворотом на территорию планируемого мкр. Штанигурт	не требуется	2030
6	строительство автомобильной дороги местного значения (2.6)	магистральная, районного значения - 0,483 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Пастухова, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2030
7	строительство автомобильной дороги местного значения (2.7)	магистральная, районного значения - 0,449 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	продолжение ул. Толстого, от ул. Пехтина до МУП «Водоканал»	не требуется	2030
8	строительство автомобильной дороги местного значения (2.8)	магистральная, общегород- ского значения, - 0,752 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса, от ул. Карла Маркса до дороги на с. Карсовой, со строительством моста через р.Чепцу	не требуется	2030
9	строительство	магистральная,	ул. Звездная, от	не требуется	2044

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
	автомобильной дороги местного значения (2.9)	районного значения - 1,173 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Технической до бульвара Озерного		
10	строительство автомобильной дороги местного значения (2.10)	магистральная, районного значения - 1,465 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	бульвар Озерный, от ул. Звездной на запад до аэродрома, затем на юго-запад до продолжения ул. Технической	не требуется	2044
11	строительство автомобильной дороги местного значения (2.11)	магистральная, районного значения - 1,229 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Юго-западная от ул. Техническая до ул. Первая линия	не требуется	2030
12	строительство автомобильной дороги местного значения (2.12)	улица в жилой застройке (проезд) - 0,845 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	проезд Газовиков от ул. Первая линия до ГРС	не требуется	2030
13	строительство автомобильной дороги местного значения (2.13)	автомобильный проезд - 0,621 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.	от подстанции «Звездная» до ул. Первая линия	не требуется	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗООУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
		2016			
14	строительство автомобильной дороги местного значения (2.14)	улица в жилой застройке - 1,592 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Братьев Касимовых, от ул. Пастухова до ул. Барышникова, от ул. Барышникова до ул. Первой, от ул. Первой до ул. Циолковского	не требуется	2030
15	строительство автомобильной дороги местного значения (2.15)	улица в жилой застройке - 0,580 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе	не требуется	2030
16	строительство автомобильной дороги местного значения (2.16)	улица в жилой застройке - 0,403 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	параллельно ул. Первой, от ул. Красноармейская до Окружного шоссе	не требуется	2030
17	строительство автомобильной дороги местного значения (2.17)	улица в жилой застройке - 0,170 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	от ул. Сыгинской в сторону ул. Технической	не требуется	2030
18	строительство автомобильной дороги местного значения (2.18)	улица в жилой застройке - 0,383 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330.	ул. Луговая	не требуется	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗООУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
		2016			
19	строительство автомобильной дороги местного значения (2.19)	улицы в жилой застройке - 0,492 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Четвертая линия	не требуется	2030
20	строительство автомобильной дороги местного значения (2.20)	улицы в жилой застройке - 0,447 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Пятая линия	не требуется	2030
21	строительство автомобильной дороги местного значения (2.21)	улицы в жилой застройке - 0,395 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Шестая линия	не требуется	2030
22	строительство автомобильной дороги местного значения (2.22)	улицы в жилой застройке - 0,360 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Седьмая линия	не требуется	2030
23	строительство автомобильной дороги местного значения (2.23)	улицы в жилой застройке - 0,311 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Восьмая линия	не требуется	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
24	строительство автомобильной дороги местного значения (2.24)	улицы в жилой застройке - 0,271 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	ул. Девятая линия	не требуется	2030
25	строительство автомобильной дороги местного значения (2.25)	магистральная, районного значения – 1,283 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	продолжение ул. Пастухова от ул. Братьев Касимовых через Окружное шоссе на территорию планируемого мкр. Штанигурт	не требуется	2030
26	строительство автомобильной дороги местного значения (2.26)	магистральная, районного значения, со строительством путепровода через железную дорогу – 1,235 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	продолжение Химмашевского шоссе, вдоль железнодорожной, через магистральную ж/д линию, с выездом на автомобильную дорогу на с. Яр	не требуется	2021 – 2030
27	строительство автомобильной дороги местного значения (2.27)	автомобильный проезд - 2,320 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	вокруг проектируемой промплощадки с выездом на дорогу к ТЭЦ-2	не требуется	2030
28	строительство автомобильной дороги местного	магистральная, районного значения 1,028 км*.	от продолжения ул. Толстого (от МУП «Водоканал»	не требуется	2021 – 2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
	значения (2.28)	Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	параллельно проездку Восточному) с выездом на ул. Сибирскую		
29	строительство автомобильной дороги местного значения (2.29)	магистральная, районного значения - 0,591 км*. Параметры устанавливаются в соответствии с СП.42.1330. 2016	участок ул. Технической от ул. Советской до ул. Юкаменская	не требуется	2030
30	пешеходный переход в разных уровнях (2.30)	пешеходный переход в разных уровнях - 0,138 км*	в створе ул. Удмуртской, через магистральную ж/д линию	не требуется	2044
31	автомо- бильный мост (2.31)	автомобильный мост – 0,020 км*	по ул. Вятской, через р. Сыгу	не требуется	2030
32	автомо- бильный мост (2.32)	автомобильный мост – 0,120 км*	по ул. Пехтина, через р.Чепца	не требуется	2030
33	пешеходный переход в разных уровнях (2.33)	пешеходный переход в разных уровнях - 0,100 км*	через р. Чепцу	не требуется	2030
34	путепровод (2.34)	путепровод - 0,125 км*	через магистральную ж/д линию (Красногорский тракт – ул. Сибирская)	не требуется	2044
35	путепровод (2.35)	путепровод - 0,130 км*	через магистральную ж/д линию в районе	не требуется	2044

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
			Химмашевского шоссе		
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации					

7. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, в области пожарной безопасности их основные характеристики и местоположение (функциональная зона), за исключением линейных объектов, представлен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	строительство объекта обеспечения пожарной безопасности (3.1)	пожарное депо на 4 пожарные машины	коммунально- складская зона (ул. Пехтина – ул. Толстого)	не требуется	2030
2	строительство объекта обеспечения пожарной безопасности (3.2)	пожарное депо на 2 пожарные машины	общественно- деловая зона (ул. Техническая)	не требуется	2030
3	строительство объекта информи- рования и оповещения (3.3)	радиус покрытия 1 км	зона транспортной инфраструктуры перекресток ул. Карла Маркса и ул. Пехтина	не требуется	2030
4	строительство объекта информи- рования и оповещения (3.4)	радиус покрытия 1 км	зона транспортной инфраструктуры ул. Сибирская	не требуется	2030



5	строительство объекта информирования и оповещения (3.5)	радиус покрытия 1 км	зона транспортной инфраструктуры в районе планируемого мкр. Штанигурт	не требуется	2030
6	строительство объекта информирования и оповещения (3.6)	радиус покрытия 1 км	зона транспортной инфраструктуры мужду ул. Четвертая линия и ул. Копылова	не требуется	2030
7	строительство объекта информирования и оповещения (3.7)	радиус покрытия 1 км	зона транспортной инфраструктуры на перекрестке ул. Удмуртская и ул. 70 лет Октября	не требуется	2030
8	строительство объекта информирования и оповещения (3.8)	радиус покрытия 1 км	зона транспортной инфраструктуры на перекрестке ул. Удмуртская и ул. Кировская	не требуется	2030
9	строительство объекта информирования и оповещения (3.9)	радиус покрытия 1 км	зона транспортной инфраструктуры на перекрестке ул. Солнечная и ул. Цветочная	не требуется	2030
10	строительство объекта информирования и оповещения (3.10)	радиус покрытия 1 км	зона транспортной инфраструктуры в районе Химмашевского шоссе	не требуется	2030

8. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, в области благоустройства территории (общественных пространств местного значения), обустройства мест массового отдыха населения их основные характеристики и местоположение (функциональная зона), представлен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	реконструкция Парка культуры и отдыха им. М. Горького (4.1)	площадь 6,884 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Парк культуры и отдыха им. Горького (ул. Парковая, 45)	не требуется	2030
2	реконструкция сквера (4.2)	площадь 0,974 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в районе ФГБОУ ВО «Глазовский государственный педагогический институт им. В.Г. Короленко»	не требуется	2030
3	реконструкция сквера (4.3)	площадь 1,523 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) у здания Администрации г. Глазова	не требуется	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗООУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
			(ул. Динамо, 6)		
4	строительство сквера (4.4)	площадь 0,75 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на пересечении ул. Калинина и ул. Пехтина	не требуется	2030
5	строительство бульвара (4.5)	площадь 3,78 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в жилом районе «Сыга» (бульвар Озерный)	не требуется	2030
6	строительство сквера (4.6)	площадь 0,85 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на пересечении ул. Июльской и ул. Звездной	не требуется	2030
7	строительство бульвара (4.7)	площадь 0,4 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки,	не требуется	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗООУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
			парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) поселок «Птицефабрика»		
8	строительство бульвара (4.8)	площадь 2,12 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) вдоль ул. 70 лет Октября	не требуется	2030
9	строительство парка (4.9)	площадь 12,1 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса	не требуется	2030
10	строительство дендропарка (4.10)	площадь 15,9 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) жилой район «Южный» (ул. Колхозная, в районе д. 10)	не требуется	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗООИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
11	строительство сквера (4.11)	площадь 0,4 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) ул. Пионерская	не требуется	2021 – 2030
12	строительство парка (4.12)	площадь 33,1 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) парк «Заречный»	не требуется	2030
13	создание тематического парка (4.13)	площадь 0,7 га*	Зона специализиро- ванной общественной застройки около Детской школы искусств № 3	не требуется	2030
14	строительство сквера (4.14)	площадь 2,36 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на пересечении ул. Пехтина и ул. Толстого	не требуется	2030
15	строительство сквера (4.15)	площадь 1,4 га*	Зона озелененных территорий общего	не требуется	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗООУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
			пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на пересечении вдоль ул. Толстого		
16	строительство этнографи- ческого парка (4.16)	площадь 3,14 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на пересечении вдоль «Иднакар»	не требуется	2030
17	строительство сквера (4.17)	площадь 12,24 га*	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) набережная р. Чепцы в районе пересечения ул. Толстого и ул. Карла Маркса	не требуется	2044
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации					

9. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, в области организации водоснабжения их основные характеристики и местоположение, представлен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	строительство водопровода с насосной станцией (5.1)	5,31 км*, насосная станция 1 шт	мкр. Сыга ул. Кировская, бульвар Озерный, ул. Авиационная	не требуется	2030
2	строительство водопровода (5.2)	2,48 км*	в районе ул. Технической	не требуется	2030
3	строительство водопровода (5.3)	0,724 км*	в районе Левобережье 2 (ул.Толстого - ул.Пехтина - ул.Сибирская)	не требуется	2030
4	строительство водопровода с насосной станцией (5.4)	1,039 км*, насосная станция 1 шт	в районе Левобережье 2 (ул.К.Маркса - ул.Пехтина)	не требуется	2030
5	строительство водопровода (5.5)	1,343 км*	мкр. Лекшур	не требуется	2030
6	строительство водопровода (5.6)	4,526 км*	мкр. Штанигурт	не требуется	2030
7	строительство водовода (5.7)	6,3 км*	от водозабора Солдырь до ул. Сибирская	зона санитарной охраны (далее – ЗСО) – 50 метров	2030
8	строительство водопровода (5.8)	4,36 км*	от ВНС-9 до микрорайона «Юго-Западный»	не требуется	2030
9	строительство водопровода с насосной станцией (5.9)	5,235 км*, насосная станция 1 шт	мкр. Южный ул. Братьев Касимовых, ул. Куйбышева, ул.	не требуется	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
			Красноармейская, ул. Мирная		
10	строительство водопровода (5.10)	1,271 км*	проектируемый спортивный комплекс (на правом берегу р.Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой)	не требуется	2030
11	строительство водопровода (5.11)	0,671 км*	в проектируемых районах: «поселок Птицефабрики»	не требуется	2030
12	строительство водопровода с насосной станцией (5.12)	4,173 км*, насосная станция 1 шт	в проектируемых районах: «Заводской»	не требуется	2030
13	строительство водопровода (5.13)	1,095 км*	проектируемая жилая застройка севернее ул. Усадебной	не требуется	2030
14	строительство водопровода (5.14)	0,889 км*	в проектируемых районах: СНТ «Приозерье»	не требуется	2030
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации					

10. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, в области организации водоотведения их основные характеристики и местоположение, представлен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположе- ние	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположе- ние	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	строительство канализации самотечной (6.1)	1,532 км*	в районе ул. Техническая	не требуется	2030
2	строительство канализации самотечной (6.2)	0,459 км*	в районе Левобережье 2 (ул.Толстого - ул.Пехтина - ул.Сибирская)	не требуется	2030
3	строительство канализации самотечной, канализации напорной со строительством насосной станции (6.3)	канализация самотечная 0,730 км*, канализация напорная 0,524 км*, 1 насосная станция	в районе Левобережье 2 (ул.К.Маркса - ул.Пехтина)	санитарный разрыв от насосной станции 20 м	2030
4	строительство канализации самотечной (6.4)	1,017 км*	перемычка для приема стоков от мкр. ПТФ	не требуется	2030
5	строительство канализации самотечной (6.5)	3,070 км*	микрорайон «Юго-Западный»	не требуется	2030
6	строительство канализации самотечной, канализации напорной со строительством насосной станции (6.6)	канализация самотечная 3,912 км*, канализация напорная 0,526 км*, 1 насосная станция	жилой район «Южный»	санитарный разрыв от насосной станции 20 м	2030
7	строительство канализации самотечной (6.7)	2,911 км*	микрорайон «Заводской»	не требуется	2030
8	строительство	канализация	от КНС 13 по	не требуется	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположе- ние	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
	канализации напорной и насосной станции (6.8)	напорная 0,758 км*, 1 насосная станция	ул. Техническая		
9	строительство канализации самотечной, канализации напорной со строительством насосной станции (6.9)	канализация самотечная 14,700 км*, канализация напорная 1,551 км*, 1 насосная станция	жилой район «Сыга»	санитарный разрыв от насосной станции 20 м	2030
10	строительство канализации самотечной (6.10)	6,014 км*	жилой район «Штанигурт»	не требуется	2030
11	строительство канализации самотечной (6.11)	1,387 км*	жилой район «Лекшур»	не требуется	2030
12	строительство канализации самотечной (6.12)	0,588 км*	СНТ «Приозерье»	не требуется	2030
13	строительство канализации самотечной, канализации напорной со строительством насосной станции (6.13)	канализации самотечной 2,245 км*, канализации напорной 3,204 км*, 1 насосная станция	район завода «Химмаш» в западном направлении под промышленную зону	санитарный разрыв от насосной станции 20 м	2030
14	строительство канализации напорной со строительством насосной	0,960 км*	от территории жилого района «Лекшур» до коллектора по ул. Сибирская	санитарный разрыв от насосной станции 20 м	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположе- ние	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
	станции (6.14)				
15	строительство канализации самотечной (6.15)	0,626 км*	проектируемая жилая застройка севернее ул. Усадебная	не требуется	2030
16	строительство канализации самотечной, канализации напорной со строительством насосной станции (6.16)	канализации самотечной 2,062 км*, канализации напорной 2,834 км*, 1 насосная станция	проектируемый спортивный комплекс (на правом берегу р.Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой) и жилой застройки и по ул. Пригородная	санитарный разрыв от насосной станции 20 м	2030
17	завершение реконструкция очистных сооружений (6.16)	с увеличением мощности на 33 тыс. м3/сут	очистные сооружения г. Глазова	СЗЗ – 300 метров	2030
18	строительство канализации дождевой самотечной	канализация дождевая самотечная 8,168 км*	ул. Молодой Гвардии, ул. Революции, ул. Пряженникова, ул. Короленко, ул. Парковая, ул. Дзержинского, ул. Тани Барамзиной	не требуется	2030
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации					

11. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, в области организации электроснабжения их основные характеристики и местоположение, представлен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	строительство электрической подстанции 110 кВА (7.1)	ПС 110/35 кВА* 20 МВА*	район завода «Химмаш» в западном направлении под промышленную зону	СЗЗ в соответствии с расчетом, охранный зона 20 м.	2044
2	строительство 1 РП, совмещенного с трансформаторной подстанцией ТП 6/0.4 кВ (7.2)	2х630 кВА*	жилой район «Левобережье-2» от проектируемого участка ул. Толстого в северном направлении до участка ул. Калинина – под многоэтажную застройку, пожарное депо, детский сад	охранная зона – 10 м	2030
3	строительство трансформаторных подстанций ТП-6/0.4 кВ (7.3)	2х630 кВА* – 2 шт	жилой район «Левобережье-2» от проектируемого участка ул. Калинина 2 квартала в северном направлении – под индивидуальную и многоквартирную застройку	охранная зона – 10 м	2044
4	строительство трансформаторных подстанций ТП- 6/0.4 кВ (7.4)	5 шт 2х630 кВА*	территория в квартале ул. Пехтина, ул. Сибирская, проектируемого участка ул.	охранная зона – 10 м	2021 – 2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
			Толстого – предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительств-во среднеэтажных жилых домов, детского сада и школы		
5	строительство трансформаторн ой подстанции ТП- 6/0.4 кВ (7.5)	2х630 кВА*	промплощадка по ул. Юкаменской	охранная зона – 10 м	2030
6	строительство трансформаторн ой подстанции ТП- 6/0.4 кВ (7.6)	3 шт 2х400 кВА*	жилой район «Южный» – под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство, детский сад	охранная зона – 10 м	2030
7	строительство РП-6 кВ, совмещенного с трансформаторн ой подстанцией ТП 6/0.4 кВ (7.7)	2х630 кВА*	жилой район «Южный» – под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство, детский сад	охранная зона – 10 м	2030
8	строительство РП-6 кВ, совмещенного с трансформаторн ой подстанцией ТП 10/0.4 кВ (7.8)	2х630 кВА*	жилой район «Сыга» – под индивидуальную и блокированную застройку, детский сад	охранная зона – 10 м	2030
9	строительство трансформаторн ой подстанции	2 шт 2х630 кВА*	жилой район «Сыга» – под индивидуальную	охранная зона – 10 м	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
	ТП-10/0.4 кВ (7.9)		и блокированную застройку, детский сад		
10	строительство трансформаторн ой подстанции ТП-10/0.4 кВ (7.10)	2х400 кВА* – 3 шт	жилой район «Сыга» – под индивидуальную застройку	охранная зона – 10м	2044
11	строительство трансформаторн ой подстанции ТП-6/0.4 кВ (7.11)	2х250 кВА*	жилой район «Лекшур» под индивидуальную застройку, детский сад и промплощадки	охранная зона – 10 м	2030
12	строительство трансформаторн ой подстанции ТП -6/0.4 кВ (7.12)	2х630 кВА*	жилой район «Штанигурт» под индивидуальную и блокированную застройку, детский сад	охранная зона – 10 м	2030
13	строительство трансформаторн ой подстанции ТП -6/0.4 кВ (7.13)	2х400 кВА*	жилой район «Штанигурт» под индивидуальную и блокированную застройку, детский сад	охранная зона – 10 м	2030
14	строительство трансформаторн ой подстанции ТП-6/0.4 кВ (7.14)	2х400 кВА*	территория в районе жилого массива «Заводской» – под индивидуальную застройку и детсад	охранная зона – 10 м	2030
15	строительство трансформаторн ой подстанции ТП-10/0.4 кВ	2х250 кВА*	территория в районе СНТ «Приозерье» – под	охранная зона – 10 м	2044

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характерис- тика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
	(7.15)		индивидуальную застройку		
16	строительство трансформаторн ой подстанции ТП- 10/0.4 кВ (7.16)	2х630 кВА*	территория в районе «поселка Птицефабрики» – под среднеэтажную и блокированную застройку	охранная зона – 10 м	2044
17	строительство трансформаторн ой подстанции ТП-10/0.4 кВ (7.17)	2х400 кВА*	восточнее земельного участка с кадастровым номером 18:28:000016:2 для строительства и размещения гостиницы, детского лагеря, базы отдыха, выставочного комплекса	охранная зона – 10 м	2030
18	строительство трансформаторн ой подстанции ТП-6/0.4кВ (7.18)	2х250 кВА*	строительство ФОК в районе правого берега р. Чепцы	охранная зона – 10 м	2030
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации					

12. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, в области организации теплоснабжения их основные характеристики и местоположение (функциональная зона), представлен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характе- ристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	строительство	1,00 км*	ул.Толстого -	охранная	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
	теплопровода распределительного в районе Левобережье 2 (8.1)		ул.Пехтина - ул.Сибирская	зона – 2 м	
2	строительство теплопровода распределительного в районе Левобережье 2 (8.2)	0,489 км*	ул.К.Маркса - ул.Пехтина	охранная зона – 2 м	2030
3	строительство источника тепловой энергии (8.3)	определяется проектом	зона специализированной общественной застройки проектируемый спортивный комплекс (на правом берегу р.Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовай)	СЗЗ устанавливается в соответствии с расчетом	2030
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации					

13. Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, в области организации газоснабжения их основные характеристики и местоположение (функциональная зона), представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
1	строительство пункта редуцирования газа (9.1)	3431,9 куб. м/ч*	западная часть района «Сыга»	охранная зона – 10 м	2044
2	строительство пункта		восточная часть района «Сыга»	охранная зона – 10 м	2030



№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗООУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
	редуцирования газа (9.2)				
3	строительство пункта редуцирования газа (9.3)	648 куб. м/ч*	территория в районе СНТ «Приозерье»	охранная зона – 10 м	2031 – 2044
4	строительство пункта редуцирования газа (9.4)	621 куб. м/ч*	мкр. «Заводской»	охранная зона – 10 м	2030
5	строительство пункта редуцирования газа (9.5)	68,15 куб. м/ч*	район ул. Циолковского и ул. Колхозная	охранная зона – 10 м	2030
6	строительство пункта редуцирования газа (9.6)	253,8 куб. м/ч*	район ул. Барышникова и ул. Братьев Касимовых	охранная зона – 10 м	2030
7	строительство пункта редуцирования газа (9.7)	202,5 куб. м/ч*	район ул. Братьев Касимовых и ул. Пастухова	охранная зона – 10 м	2030
8	строительство пункта редуцирования газа (9.8)	83,25 куб. м/ч*	район ул. Братьев Касимовых и ул. Циолковского	охранная зона – 10 м	2030
9	строительство газопровода среднего давления (9.9)	0,538 км*	ул. Пехтина	охранная зона – 8 м	2030
10	Строительство пункта редуцирования газа (9.10)	661 куб. м/ч*	северная часть микрорайона «Левобережье-2» (2 квартала)	охранная зона – 10 м	2044
11	Строительство пункта редуцирования	795 куб. м/ч*	территория в районе жилого района «Лекшур»	охранная зона – 10 м	2030

№ п/п	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации, годы
1	2	3	4	5	6
	газа (9.11)				
12	Строительство пункта редуцирования газа (9.12)	61,75 куб. м/ч*	проектируемый спортивный комплекс (на правом берегу р.Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой)	охранная зона – 10 м	2030
13	Строительство пункта редуцирования газа (9.13)	60,00 куб. м/ч*	ул. Пряженникова и ул. Заречная	охранная зона – 10 м	2030
14	Строительство пункта редуцирования газа (9.14)	83,25 куб. м/ч*	ул. Вятская	охранная зона – 10 м	2030
* Показатель может быть уточнен при подготовке документации по планировке территории, проектной документации					

### 3. Функциональное зонирование территории

14. В целях обеспечения комплексного развития территории генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

15. При размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться требования по обеспечению пожарной безопасности, предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий, санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства Российской Федерации.

16. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

17. Сведения и параметры функциональных зон, планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5	6
1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	В зону включаются территории, предназначенные для размещения жилых домов (индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства), размещение объектов необходимых для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны. Допускается размещение блокированных и малоэтажных многоквартирных жилых домов	площадь зоны, га	489,16	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			макси- мальная высота ОКС	15 м	

2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	В зону включаются территории, предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами, домами блокированной застройки и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. Допускается размещение блокированных жилых домов, размещение гаражей для собственных нужд	площадь зоны, га	104,02	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	16 м	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	В зону включаются территории, предназначена для застройки среднеэтажными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. Допускается размещение, блокированных жилых домов, малоэтажных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, гаражей для собственных нужд	площадь зоны, га	99,26	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены, объекты местного значения: дошкольная образовательная организация на 120 мест ул. Первая – ул. Красноармейская
			максимальная высота ОКС	32 м	

4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	В зону включаются территории, предназначена для застройки многоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой. Допускается размещение, блокированных жилых домов, малоэтажных жилых домов, среднеэтажных жилых домов, гаражей для собственных нужд	площадь зоны, га	84,71	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	52 м	
5	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	В зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	47,90	планируемые объекты федерального значения, не предусмотрены, объекты регионального значения: медицинская организация особо типа (медицинского центра ядерной медицины), объекты местного значения: дошкольная образовательная организация на 220 мест (ул. Пехтина – ул. Калинина); дошкольная образовательная организация на 220 мест (ул. Пехтина – ул. Толстого), дошкольная образовательная организация на 120 мест ул. Мопра, общеобразовательная организация на 825 мест ул. Пехтина – ул. Толстого
			максимальная высота ОКС	54 м	

6	Многофункциональная общественно-деловая зона	В зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	53,83	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	37 м	
7	Зона специализированной общественной застройки	В зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	площадь зоны, га	177,81	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены, объекты местного значения: дошкольная образовательная организация на 120 мест (ул. Георгиевское Кольцо), дошкольная образовательная организация на 80 мест ул. Сибирская, дошкольная образовательная организация на 45 мест ул. Колхозная, дошкольная образовательная организация на 100 мест

			максимальная высота ОКС	37 м	(ул. Четвертая линия), спортивного комплекса ул. Пехтина; спортивного комплекса на правом берегу р. Чепцы с левой стороны от дороги на с. Карсовой, спортивного сооружения Химмашевское шоссе, западнее ЗУ 18:28:000001:326, спортивного сооружения на территории МБОУ СОШ № 17, спортивного сооружения на территории МБОУ СОШ № 1, спортивного сооружения на территории МБОУ СОШ № 2, спортивного сооружения на территории МБОУ Гимназия № 6, тематический парк около Детской школы искусств № 3
8	Общественно- деловая зона	В зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, образования, здравоохранения, культуры, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и	площадь зоны, га	12,03	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены, объекты местного значения: детское дошкольное учреждение на 100 мест ул. Авиационная, детское дошкольное учреждение на 120 мест Окружное шоссе, спортивный комплекс ул. Техническая, мкр. «Сыга», объект обеспечения пожарной безопасности - пожарное

		коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов обеспечения внутреннего правопорядка, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны	максимальная высота ОКС	37 м	депо на 2 пожарные машины ул. Техническая
9	Производственная зона	В зону включаются территории, предназначенные для размещения производственных предприятий с санитарно-защитной зоной не более 300 метров	площадь зоны, га	1395,66	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены объекты местного: реконструкция очистных сооружений
			максимальная высота ОКС	52 м	
	Коммунально-складская зона	В зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной не более 100 метров, объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается размещение объектов торговли, производственных предприятий с санитарно-защитной зоной не более 100 метров, зданий и сооружений дорожного сервиса	площадь зоны, га	255,67	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: объект обеспечения пожарной безопасности - пожарное депо на 4 машины (ул. Пехтина – ул. Толстого)
			максимальная высота ОКС	37 м	



10	Зона инженерной инфраструктуры	В зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	39,03	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	22 м	
11	Зона транспортной инфраструктуры	В зону включаются территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	388,48	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: строительство ОКС путепровод через железнодорожную линию (от продолжения Химмашевского шоссе с выездом на автомобильную дорогу на с. Яр), строительство ОКС местного значения: автомобильный мост (по ул. Вятской через р. Сыгу), автомобильный мост (по ул. Пехтина через р. Чепца), пешеходный мост (через р. Чепца)
			максимальная высота ОКС	22 м	
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	В зону включаются территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции собственного производства с санитарно-защитной зоной не более 300 метров	площадь зоны, га	64,87	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	22 м	

13	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	В зону включаются территории, предназначенные для размещения парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, площадок для благоустройства территории, объектов инженерного обеспечения. Допускается размещение объектов спорта, культуры, объектов культурно-просветительского назначения, мест размещения (гостиницы, глэмпинг и иные подобные объекты), объектов общественного питания, объектов рекреационного назначения	площадь зоны, га	2145,98	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения не предусмотрены; объекты местного значения: спортивное сооружение ул. Техническая, спортивный комплекс перекресток ул. Толстого и ул. Карла Маркса, культурно-досуговый комплекс пересечение ул. Толстого и ул. Карла Маркса, объекта культурно-просветительского назначения музейно-туристический комплекс на базе историко-культурного музея-заповедника «Иднакар», реконструкция Парка культуры и отдыха им. М. Горького, реконструкция сквера в районе ФГБОУ ВО «Глазовский государственный педагогический институт им. В.Г. Короленко», реконструкция сквера у здания Администрации г. Глазова, сквер на пересечении ул. Калинина и ул. Пехтина, бульвар Озерный, сквер на пересечении ул. Июльской и ул. Звездной, бульвар на территории поселка «Птицефабрика», бульвар вдоль ул. 70 лет Октября, парк на пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса, дендропарк в жилом районе «Южный», сквер на ул. Пионерской, парк «Заречный», сквера на пересечении ул. Пехтина и ул. Толстого, сквер вдоль
			максимальная высота ОКС	6 м	

					ул. Толстого, этнографический парк вблизи территории «Иднакар»
14	Зона отдыха	В зону включаются территории, предназначенные для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	площадь зоны, га	2,70	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			макси- мальная высота ОКС	6 м	
15	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона предназначена для сохранения естественных древесных зеленых насаждений и природных ландшафтов, а также для размещения озеленения специального назначения в целях обеспечения уменьшения отрицательного влияния производственных предприятий, объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с законодательством Российской Федерации. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	1684,04	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			макси- мальная высота ОКС	6 м	

16	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	В зону включаются территории, предназначенные для размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и иных объектов, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается размещение объектов торговли.	площадь зоны, га	127,52	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	12	
17	Зона кладбищ	В зону включаются территории, предназначенные для размещения существующих и планируемых кладбищ, объектов религиозного назначения. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	13,79	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	22 м	
18	Зона режимных территорий	В зону включаются территории, предназначенные для размещения объектов обеспечения обороны и безопасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны. Допускается размещение объектов обеспечения внутреннего правопорядка	площадь зоны, га	1,17	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
			максимальная высота ОКС	22 м	
19	Зоны сельскохозяйственного использования	В зону включаются территории, предназначенные для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных	площадь зоны, га	738,00	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены

		культур, садоводства, допускается размещения объектов инженерной инфраструктуры			
20	Зона лесов	В зону включаются территории на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	площадь зоны, га	29,62	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены
21	Зона акваторий	В зону включаются природные или искусственные водоемы, водотоки	площадь зоны, га	211,20	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения не предусмотрены

## Раздел 5. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования «Город Глазов».

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.