Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	1	8	2	2	8	0	0	0	2	0	2	6	0	0	2	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущественных отношений Администрации города Глазова № 01-14/01-0580 от 15.04.2026

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

г. Глазов, ул. МОПРА, земельный участок 39

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	533288.80	2195092.38
2	533277.00	2195117.63
3	533248.58	2195178.46
4	533229.77	2195219.26
5	533194.88	2195204.22
6	533210.47	2195171.39
7	533197.23	2195165.10
8	533242.51	2195069.60
1	533288.80	2195092.38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:28:000022:580

Площадь земельного участка

6812 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Суслопаров А.А.
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

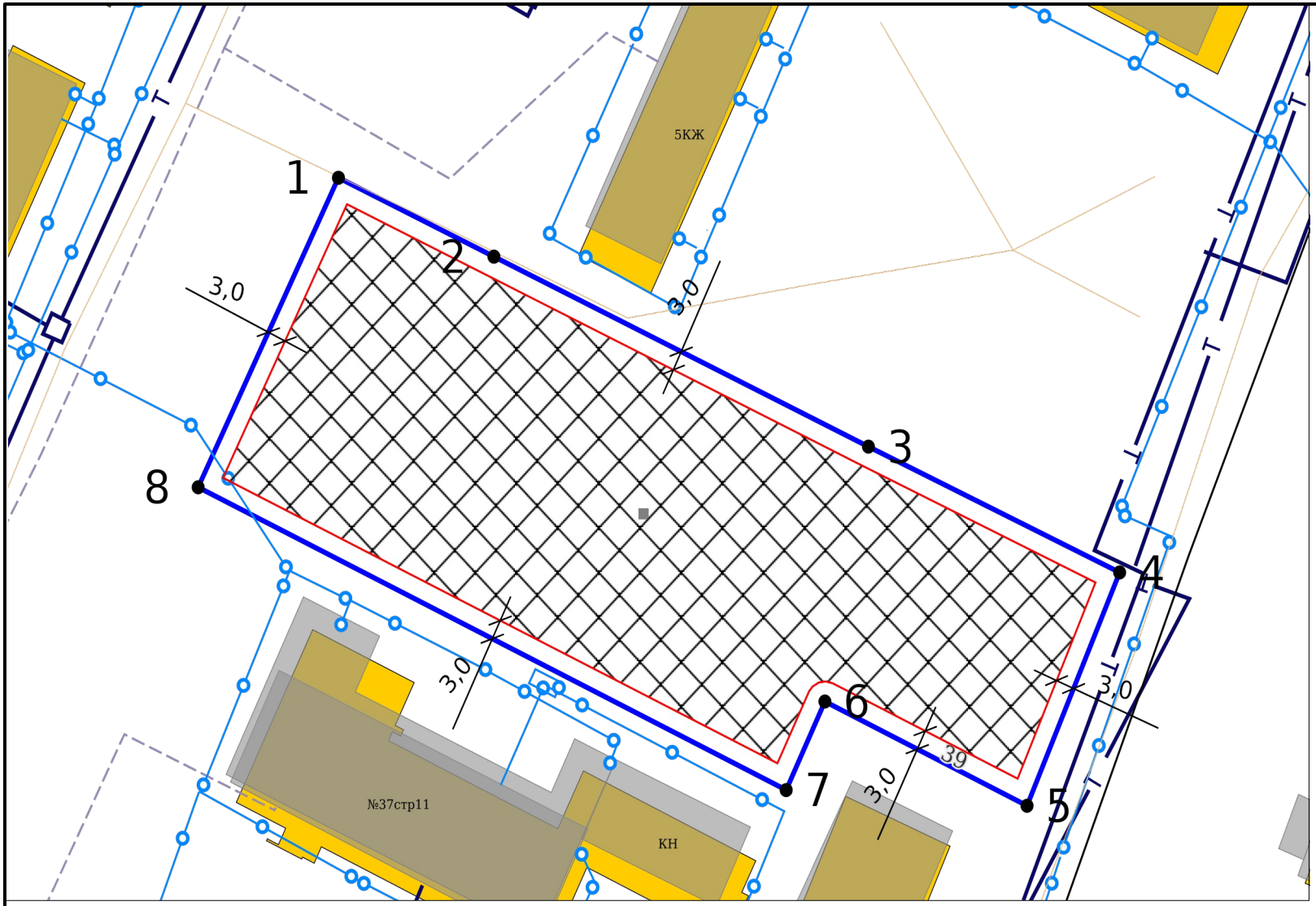
Сертификат bb06d88e549010d2f7577ec845f3884e
Владелец Суслопаров Александр Андреевич
Действителен с 09.09.25 10:05:51 по 03.12.26 10:05:51

М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.А. Суслопаров
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 15.04.2026
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Место допустимого размещения
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Красные линии планируемые (линия)
- Водопровод
- Линии электропередач
- Теплопровод магистральный
- Адресные точки
- Здания, строения
- Здания и строения из ЕГРН
- Земельный участок ГПЗУ

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова 15.04.2026

Должность	*ФИО*	*Подпись*	*Дата*
Исполнитель	Беляева Т.А.		15.04.2026
Нач. упр.	Суслопаров А.А.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат bb06d88e549010d2f7577ec845f3884e
Владелец Суслопаров Александр Андреевич
Действителен с 09.09.25 10:05:51 по 03.12.26 10:05:51

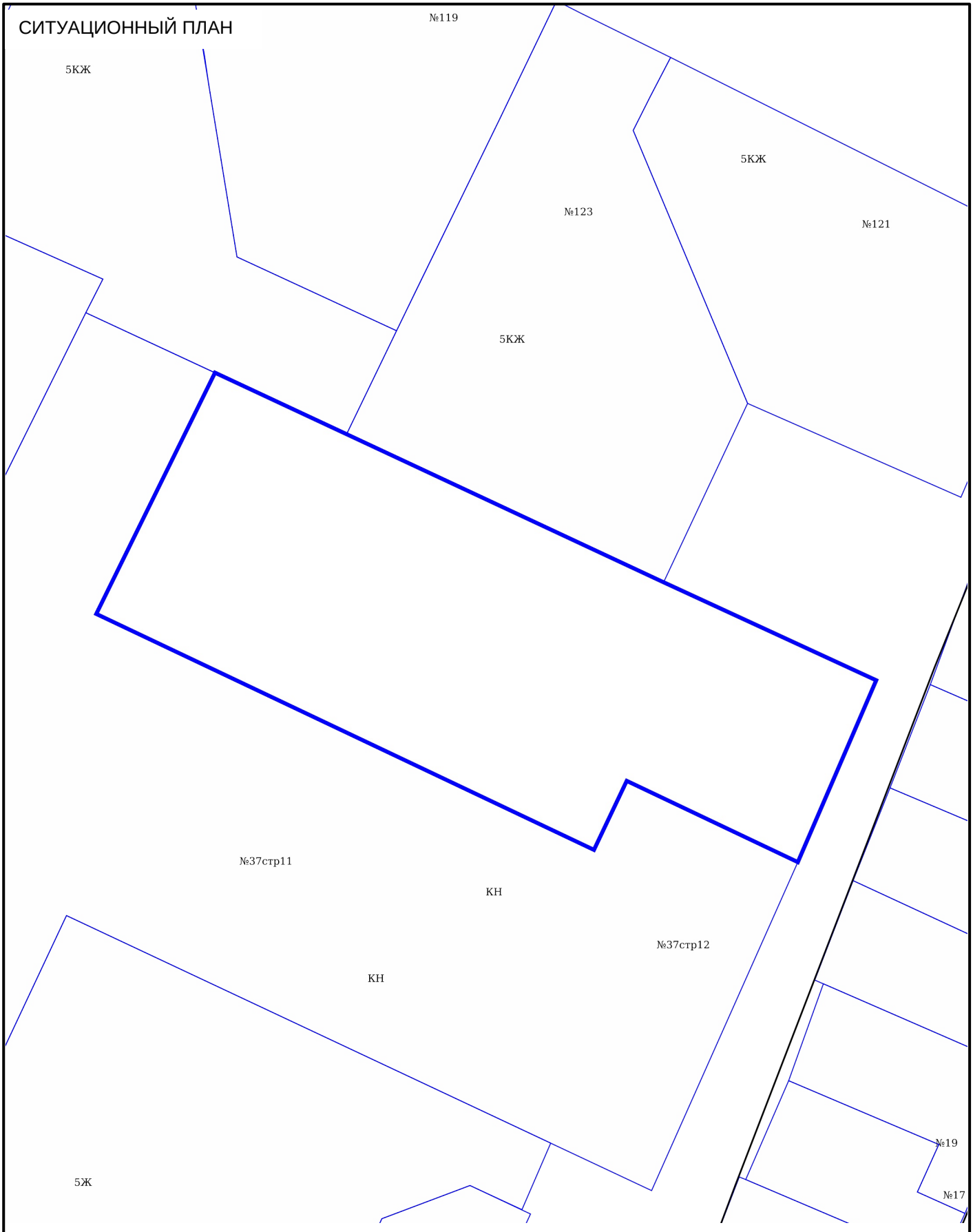
№ РФ1822800020260020

Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. МОПРА, земельный участок 39

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	*Масштаб*	*Лист*	*Листов*
	1:1000	3	17

Кадастровый номер
18:28:000022:580
Площадь участка – 6812 м²

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Беляева Т.А.		15.04.2026
Нач. упр.	Суслопаров А.А.		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат bb06d88e549010d2f7577ec845f3884e
Владелец Суслопаров Александр Андреевич
Действителен с 09.09.25 10:05:51 по 03.12.26 10:05:51

№ РФ1822800020260020

Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. МОПРА, земельный участок 39

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	4	17

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки ЖД1 Установлен градостроительный регламент.

Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки ЖД1:

1) зона предназначена для размещения объектов, выполняющих общественные, деловые, административные, коммерческие функции, а также объектов жилого назначения;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением в установленном порядке;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД1 представлен в таблицах 20, 21;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД1 приведены в таблице 22.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Таблица 20

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД1

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	размещение многоквартирного дома этажностью не выше восьми этажей	благоустройство и озеленение; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 20 %

1	2	3	4	5	6
				площадки для сбора мусора, размещение подземных гаражей	общей площади помещений дома
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	размещение многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше	благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; площадки для сбора мусора; размещение подземных гаражей	размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 % от общей площади дома
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотвори-тельных организаций, клубов по интересам		
6	Бытовое обслуживание	3.3	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские, химчистки)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)		
9	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний	объектные автостоянки для легковых автомобилей; устройство площадок для празднеств и гуляний	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
10	Государственное управление	3.8.1	размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Деловое управление	4.1	размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
12	Магазины	4.4	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	объектные автостоянки для легковых автомобилей	

1	2	3	4	5	6
			продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	покупателей; погрузочно-разгрузочные площадки	
13	Банковская и страховая деятельность	4.5	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
14	Общественное питание	4.6	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
15	Гостиничное обслуживание	4.7	размещение гостиниц	площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные, объектные стоянки для легковых автомобилей	
16	Развлекательные мероприятия	4.8.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
17	Хранение автотранспорта	2.7.1	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	-	-

1	2	3	4	5	6
			использования с кодами 2.7.2, 4.9		
18	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства; объектные стоянки для легковых автомобилей	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
19	Площадки для занятий спортом	5.1.3	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	-	
20	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	объектные автостоянки для легковых автомобилей	
21	Благоустройство территории	12.0.2	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории	-	-

Таблица 21

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖД1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	2	3	4	5	6
1	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	объектные автостоянки	размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Автомобильные мойки	4.9.1.3	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	объектные автостоянки	-
3	Связь	6.8	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	объектные автостоянки	-
4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов

1	2	3	4	5	6
				встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома	обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	-	-

Таблица 22

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖД1

№ п/п	Предельный параметр	Описание параметра
1	2	3
1	Минимальная площадь земельного участка (кв. м)	600 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 1 500 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка); 2 500 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 1 – для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), для кода 6.8 (связь); 200 – для прочих видов использования земельного участка
2	Максимальная площадь земельного участка (кв. м)	1 500 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 15 000 – для кода для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 6.8 (связь); 500 – для кода 5.1.3 (площадки для занятий спортом); 20000 – для прочих видов использования земельного участка
3	Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	не подлежит установлению
4	Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га)[1]	7 000 – для жилой застройки высотой 1 – 3 этажа; 8 000 – для жилой застройки высотой 4 – 5 этажей; 11 000 – для жилой застройки высотой 6– 9 этажей; 14 500 – для жилой застройки 10 – 18 этажей
5	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение	не подлежит установлению для кода 3.1.1 (предоставление коммунальных услуг), кода 8.3 (обеспечение внутреннего правопорядка), кода 12.0.2 (благоустройство территории), кода 4.9.2 (стоянка транспортных средств);

1	2	3
	суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (процент)	40 (в условиях реконструкции – 60) для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная за-стройка); 60 – для прочих видов использования земельного участка
6	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	от всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м. При строительстве объекта на нескольких смежных земельных участках требования минимальных отступов применяются лишь к внешним границам смежных земельных участков. При строительстве в границах существующей застройки допускается размещать здания, строения в створе с существующими зданиями при условии соблюдения требований противопожарного законодательства Российской Федерации
7	Предельное количество этажей (с учетом технического этажа);	4 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка); 9 – для кода 2.5 (среднеэтажная жилая застройка); 18 – для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); 5 – для прочих видов использования земельного участка
8	Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	25 – для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка), для кода 2.5 (среднеэтажная жилая за-стройка), для кода 3.2.4 (общежития), для кода 2.6 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); не подлежит установлению для кода 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), кода 3.4.1 (амбулаторно-поликлиническое обслуживание); 15 – для прочих видов использования земельного участка
9	Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	для многоквартирных домов: 1 машино-место на 140 кв. м общей площади квартир
10	Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	в соответствии Нормативами
[1] Показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешенной		

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				быть застроена, ко всей площади земельного участка		сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер -

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Газоснабжение: АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал № 2 в г. Глазове № 384 от 08.04.2026;
Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: АО «РИР» Филиал в г. Глазове № 307-12/8398-12 от 09.04.2026;
Связь: ПАО "Ростелеком" № 01/05/58341/26 от 13.04.2026.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Пожалуйста, оставьте обратную связь на этот ответ.
Это поможет нам становиться лучше!
Используйте Ваш мобильный телефон.
Для этого считайте QR-код специальным приложением
(бесплатно скачивается или устанавливается)
или воспользуйтесь камерой телефона.
Нет приложения? Просто перейдите по ссылке https://forms.yandex.ru/u/68f5e3beeb6146001dc9d5a2/

Исп._____
15.04.2026