

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

дата оформления заключения
«03» апреля 2025 года

Настоящее заключение подготовлено управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова - организатором проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов».

Количество участников, которые принимали участие в общественных обсуждениях - 1.

На основании протокола общественных обсуждений от 01.04.2025 № 2:

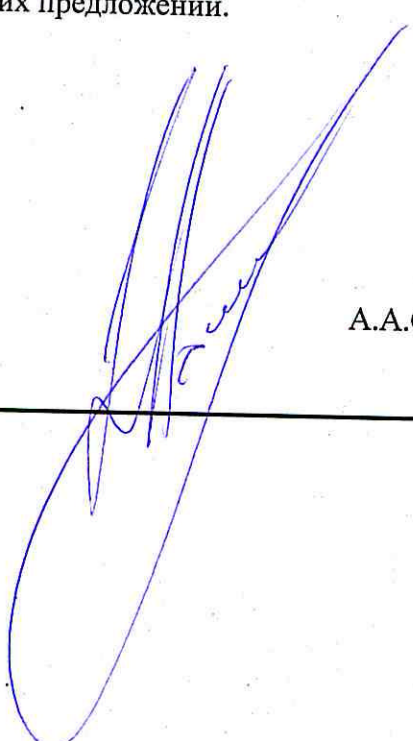
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений	
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний
Салтыкова Л.В.	1) В пояснительной записке: а) в таблице 1 и по всему тексту слова «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» заменить словами «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами»; б) во всех таблицах с наименованием «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», каждой территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, установить (по возможности) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства к конкретным разрешенным видам использования земельных участков, при этом учесть: - в таблице 7 (зона Ж1.1) в строке «максимальная этажность зданий» в графе «описание параметра» цифру «3» дополнить следующими словами «за исключением малоэтажной многоквартирной застройки, для которой допустимая - этажность – 6»; - в таблице 13 (зона Ж3) в строке «максимальная этажность зданий» в графе «описание параметра» цифру «16» заменить на цифру «18» 2) В разделе IV.Графические приложения. Карта градостроительного зонирования. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории. а) в условных обозначениях наименование территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» заменить словами «Зона застройки

	среднеэтажными многоквартирными домами»; б) нанести на все территориальные зоны буквенные обозначения; в) проверить и нанести на территориальной зоне Ж2, расположенной от ул. Мира до ул. Короленко, ул. Молодой гвардии зону Ж3 – для многоквартирных домов высотой 9 этажей и более; 3) В разделе IV. Графические приложения. На Карте градостроительного зонирования. Карте зон с особыми условиями использования территории обновить вновь установленные зоны с особыми условиями использования территории на основании актуальных данных Росреестра.
--	---

Решили:

доработать проект с учетом поступивших предложений.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства Администрации
города Глазова



А.А.Сулопаров
