

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГЛАЗОВА**

427621 Удмуртская Республика г. Глазов, ул. Энгельса, 18, тел. 2-98-59, 6-60-32, 6-60-34

от 26.12.2022 № 02-09/0582
на № _____ от _____

Управление имущественных
отношений
Начальнику управления
О.В. Матвеевой

Уважаемая Ольга Вячеславовна!

В ответ на Ваше письмо от 15.12.2022 исх.№04-17/1361 о подготовке обращения в Правительство Удмуртской Республики для принятия решения о проведении торгов в соответствии с Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.12.2014 № 556 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена для строительства» направляем следующую информацию.

В границах земельного участка с кадастровым номером 18:28:000059:110 по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Пехтина, 17 сети и объекты инженерно-технического обеспечения отсутствуют. Информация об ограничениях и обременениях земельного участка с кадастровым номером 18:28:000059:110 по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Пехтина, 17 отсутствует.

Приложение:

1. Материалы по обоснованию Генерального плана города Глазова, утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593. Функциональное зонирование - фрагмент Карты функциональных зон на 1 л. в 1 экз.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утверждённые решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории. Сведения о градостроительном зонировании – градостроительные регламенты на 6 л. в 1 экз.
3. Ситуационный план расположения земельного участка на 1 л. в 1 экз.
4. Копия письма филиала АО «Газпром газораспределение Ижевск» от 21.12.2022 г. №25-6/1818 на 1 л. в 1 экз.
5. Копия письма АО «РИР» №307-12/29038-12 от 23.12.2022г. на 2 л. в 1 экз
6. Градостроительный план земельного участка №РФ1822800020220109 от 23.12.2022
7. – на 7 л. в 1 экз.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Сулопаров

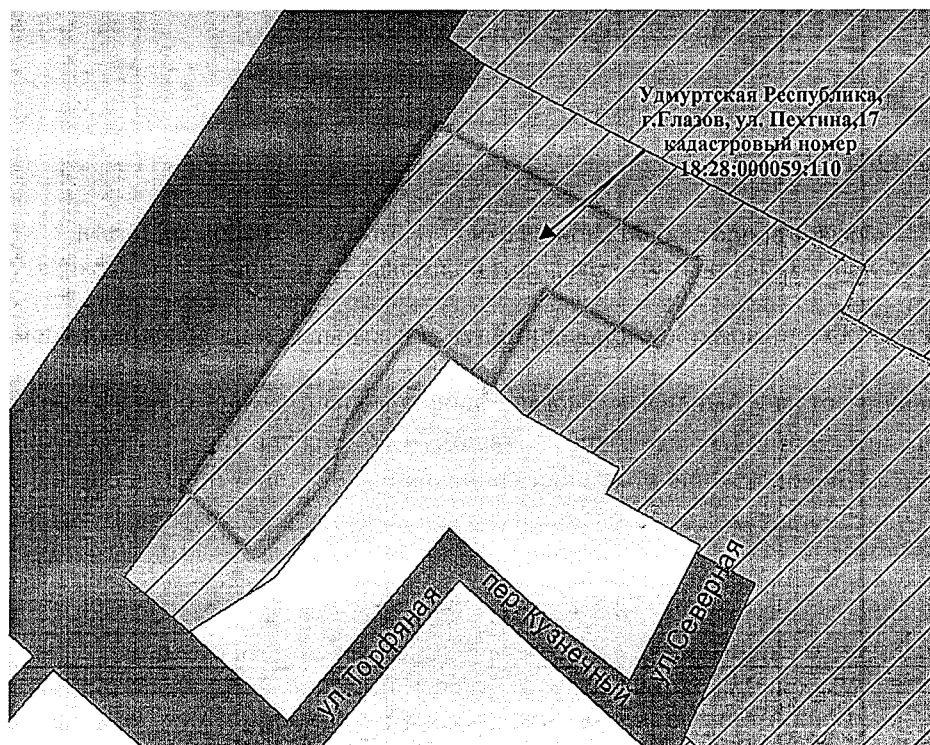


ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Материалы по обоснованию Генерального плана города Глазова,
утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593

Фрагмент карты функциональных зон муниципального образования «Город Глазов»

В соответствии с Генеральным планом города Глазова земельный участок с кадастровым номером 18:28:000059:110 по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Пехтина,17 расположен в функциональной зоне – Зона смешанной и общественно - деловой застройки).

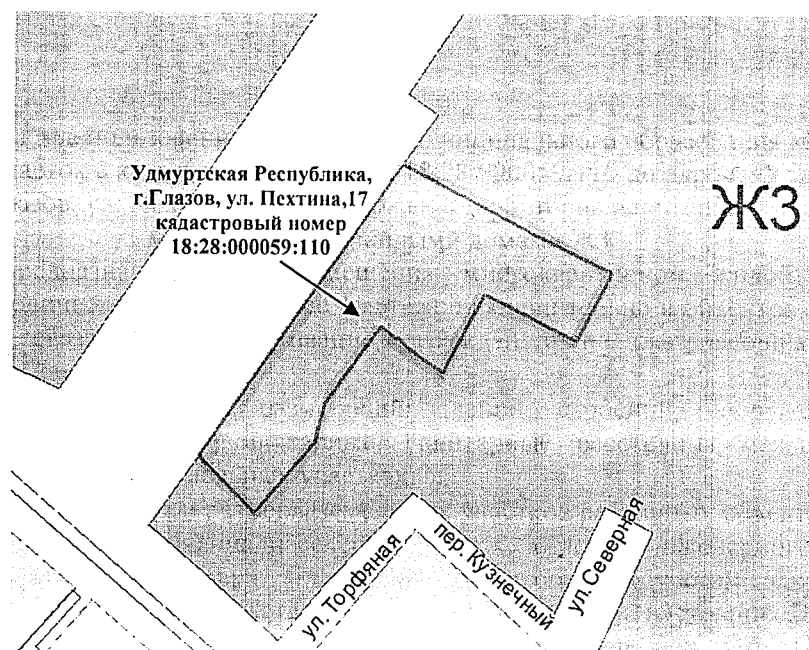


Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А. Сулопаров

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»,
утверждённые решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829.

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории



Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» земельный участок с кадастровым номером 18:28:000059:110 по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Пехтина, 17 расположен в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ

1) зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 6 до 16 этажей включительно и объектов обслуживания жилой застройки, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ представлен в таблицах 6 – 6.1;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖЗ приведены в таблице 6.2.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; размещение подземных гаражей	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 % от общей площади дома
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; гаражи и мастерские для обслуживания	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	уборочной и аварийной техники	
4	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
6	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи		
7	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	занятий спортом и физкультурой; школьные сады; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта	причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; устройство площадок для празднеств и гуляний	
12	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
14	Деловое	4.1	Размещение объектов	Объектные	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	управление		капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	автостоянки для легковых автомобилей	
15	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки	
16	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
17	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
18	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
19	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	-	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

⁹Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	Благоустройство и озеленение; гостевые стоянки для легкового автотранспорта;	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
				обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; площадки для сбора мусора; размещение подземных гаражей	встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
2	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	Объектные автостоянки	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-
4	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;	-	-

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд		
¹⁰ Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)					

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

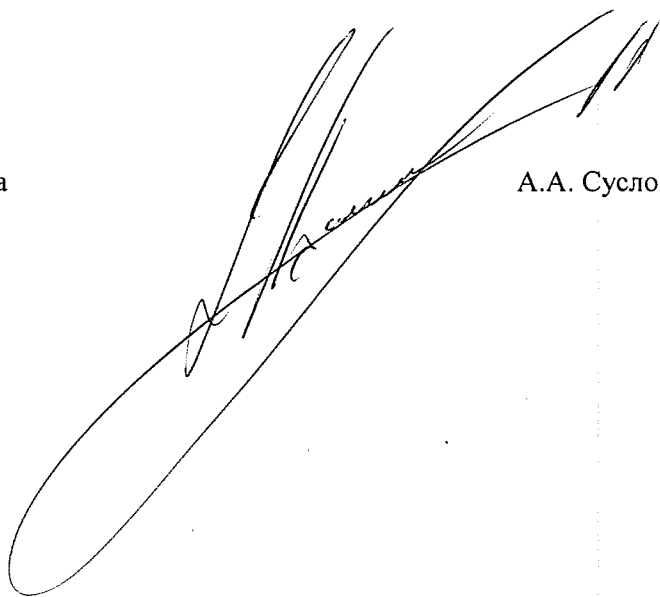
Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖЗ

Таблица 6.2

Предельный параметр	Описание параметра
Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га) ¹	8000 – для жилой застройки высотой 4 – 5 этажей; 11000 – для жилой застройки высотой 6 – 9 этажей; 14500 – для жилой застройки 10 – 16 этажей
Максимальный коэффициент застройки	0,40 (в условиях реконструкции – 0,6)
Максимальный коэффициент плотности застройки	1,2 (в условиях реконструкции – 1,6)
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж – для объектов капитального строительства, не относящихся к многоквартирным жилым домам); для многоквартирных домов – см. табл. 6
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за

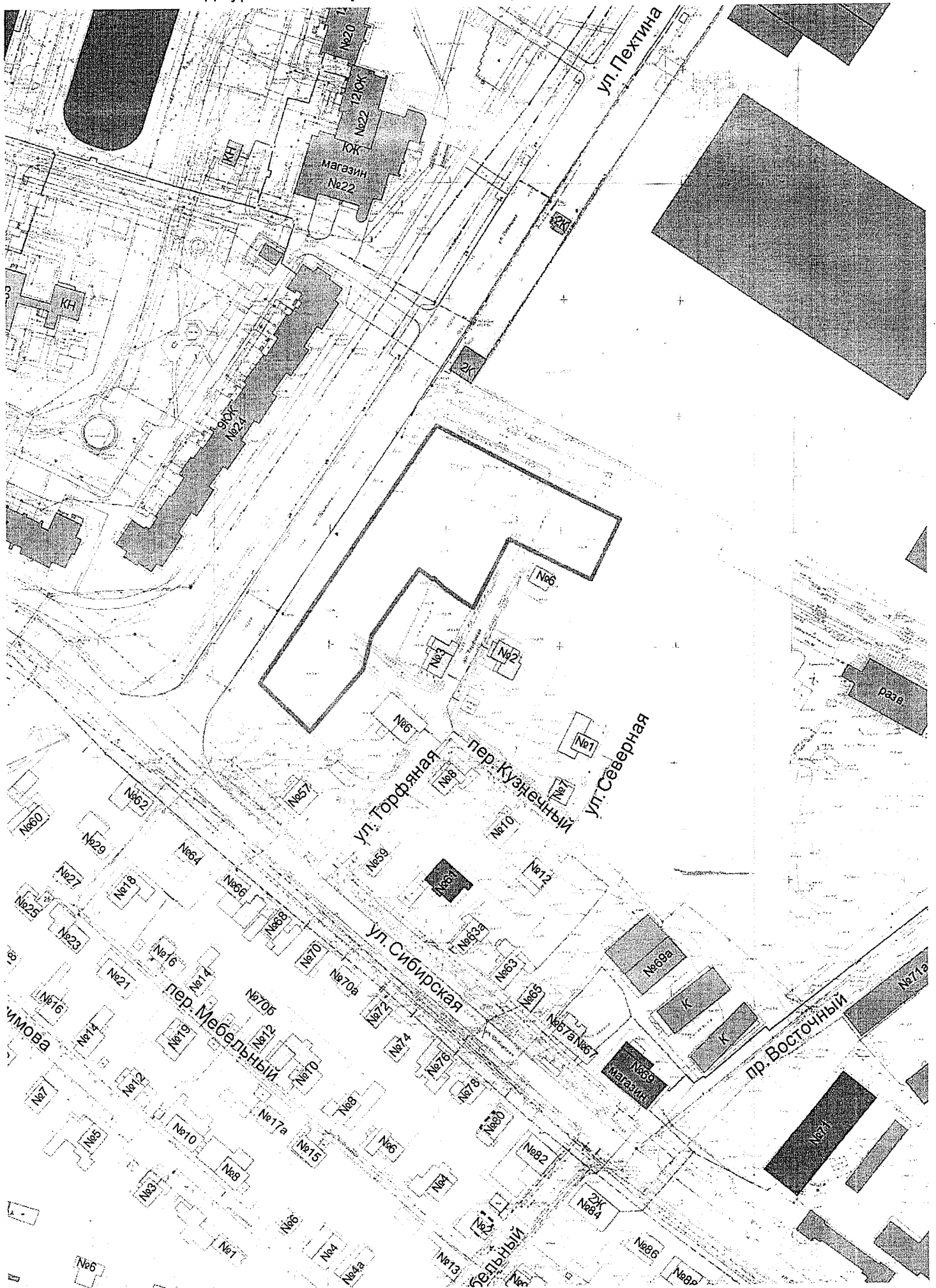
Предельный параметр	Описание параметра
строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	16
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	52,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Для квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) – не менее 25 процентов площади территории квартала; земельного участка многоквартирного дома – не менее 25; прочих земельных участков – не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки вдоль улиц и проездов равна 1,1 м; устройство ограждений между земельными участками многоквартирных домов не допускается; прочие земельные участки – до 2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» исполнении
Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	Для многоквартирных домов: 1 машино-место на 140 кв. м общей площади квартир
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
¹ Показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешенной	

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Суслопаров

Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 18:28:000059:110 по адресу:
Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Пехтина,17 м 1:2000





Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

Филиал в г. Глазове

ул. Советская, д. 56е, г. Глазов
Удмуртская Республика, Российская Федерация, 427620.
тел.: +7 (34141) 3-94-70, факс: +7 (34141) 3-21-23
e-mail: glazov@udmrgas.uim.ru

ОКПО 05103793, ОГРН 1021801142142, ИНН 1826960260, КПП 182902001

21.12.2022 № 15-6/1118
на № 02-10/6570 от 20.12.2022

«О предоставлении информации»

Уважаемый Александр Андреевич!

Предоставляем Вам информацию для земельного участка, расположенного по адресу:
- Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Толстого (кадастровый номер 18:28:000059:110).
Распределительных газопроводов в границах земельного участка нет. Имеется техническая
возможность подключения (технологического присоединения) газопользующего оборудования
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения с максимальным часовым
расходом газопользующего оборудования 1,7 м³/час.

Технические условия выдаются в соответствии с Правилами подключения
(технологического присоединения) газопользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13
сентября 2021 года № 1547, правообладателю земельного участка на основании письменного
запроса.

Размер платы за технологическое присоединение газопользующего оборудования к сетям
газораспределения АО «Газпром газораспределение Ижевск» будет устанавливаться в
соответствии с приказами Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и
энергетики и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 23 ноября 2021
года № 22/75, № 23/75.

И.о. гл.инженера

Зайцев М.В.

К.В. Караваев

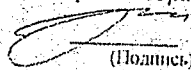
Исп. Попов А.В.
8-34141-7-40-60

Управление архитектуры и градостроительства
Администрация города Глазова
Вх. № 02-10-1892 от 21.12.2022



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

Утверждаю
заместитель директора - главный инженер филиала АО
«Газпром газораспределение Ижевск» в г. Глазове


(Подпись)

Зайцев М.В. Максимов А.Л.
(Фамилия И.О.)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1

№ 07-ТУ1/20 от 21.12.2022 г.

Заявитель: *Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Глазова*
(наименование организации)

Наименование объекта газификации: *Земельный участок*
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)

Месторасположение объекта: *УР, г. Глазов, ул. Толстого (кадастровый № 18:28:000059:110)*
(почтовый адрес)

Направление использования газа: *отопление*
(производственные нужды, пищевого приготовления, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)

Источник газоснабжения: *ГРС г. Глазов*

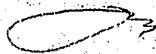
Основание для выдачи технических условий – запрос Заявителя № *1550* от *20.12.2022* г.
(номер и дата регистрации запроса)

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): *1,7 м³/час*

Годовой расход газа: *3,5 тыс. м³/год*

Срок действия технических условий: *21 декабря 2024 г.*

начальник ПТО



Зайцев М.В.



РИР
ГЛАЗОВ
РОСАТОМ

Акционерное общество
«Русатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: info-fg@rusatom-utilities.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова
А.А. Суслопарову

Удмуртская Республика,
г. Глазов, ул. Энгельса, д. 18

23 ДЕК 2022

№ 307-12/29038-12

На № 02-10/0573 от 20.12.2022

О подключении к системам
водоснабжения, водоотведения и
теплоснабжения

Уважаемый Александр Андреевич!

На Ваш запрос сообщаю:

1. присоединение к централизованной системе водоснабжения объекта капитального строительства, планируемого к размещению по адресу: УР, г. Глазов, ул. Толстого (кадастровый номер земельного участка 18:28:000059:110); возможно в следующих точках:

- 1) на участке водопровода диаметром 400 мм между водопроводными колодцами ВК-7.072 и ВК-7.073 (приложение 1);
- 2) на участке водопровода диаметром 500 мм между водопроводными колодцами ВК-7.259 и ВК-7.215 (приложение 1);

2. присоединение к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства, планируемого к размещению по адресу: УР, г. Глазов, ул. Толстого (кадастровый номер земельного участка 18:28:000059:110), возможно в следующих точках:

- 1) на участке канализационной сети диаметром 600 мм между канализационными колодцами КК-7.0465 и ВК-7.0466 (приложение 1);
- 2) в канализационном колодце КК- 7.0485, расположенного на магистральной сети водоотведения диаметром 200 мм (приложение 1);


3. присоединение к централизованной системе теплоснабжения объекта капитального строительства, планируемого к размещению по адресу: УР, г.

Глазов, ул. Толстого (кадастровый номер земельного участка 18:28:000059:110),
возможно в следующих точках:

- 1) в тепловой камере ТК-676 (приложение 2) с тепловой нагрузкой не более 3,0 Гкал/ч;
- 2) в тепловой камере ТК-805, расположенной на магистральной тепловой сети диаметром 500 мм (приложение 2).

Приложение: 1. Выкопировка из схемы сетей водоснабжения, водоотведения на 1 л. в 1 экз.
2. Выкопировка из схемы сетей теплоснабжения на 1 л., в 1 экз.

С уважением,
и.о. главного инженера

 В.А. Кондратьев

Приложение 1



1:2500

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф 1 8 2 2 8 0 0 0 2 0 2 2 0 1 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущественных отношений Администрации города Глазова №02-10-1875 от 16.12.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)

город Глазов, ул.Пехтина, 17

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531710.36	2199492.30
2	531735.24	2199509.52
3	531723.42	2199531.47
4	531706.91	2199563.13
5	531694.08	2199588.97
6	531667.91	2199576.27
7	531685.73	2199540.85
8	531656.09	2199525.19
9	531659.60	2199519.60
10	531664.82	2199512.56
11	531669.05	2199508.13
12	531668.46	2199507.66
13	531673.05	2199501.89
14	531660.99	2199492.89
15	531644.44	2199481.00
16	531630.25	2199477.50
17	531603.27	2199454.16
18	531624.36	2199432.78
19	531651.10	2199451.29
20	531681.29	2199472.18
1	531710.36	2199492.30

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:28:000059:110

Площадь земельного участка

6800 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории в районе пересечения улиц Пехтина - Сибирская

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сулопаров А.А.,
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

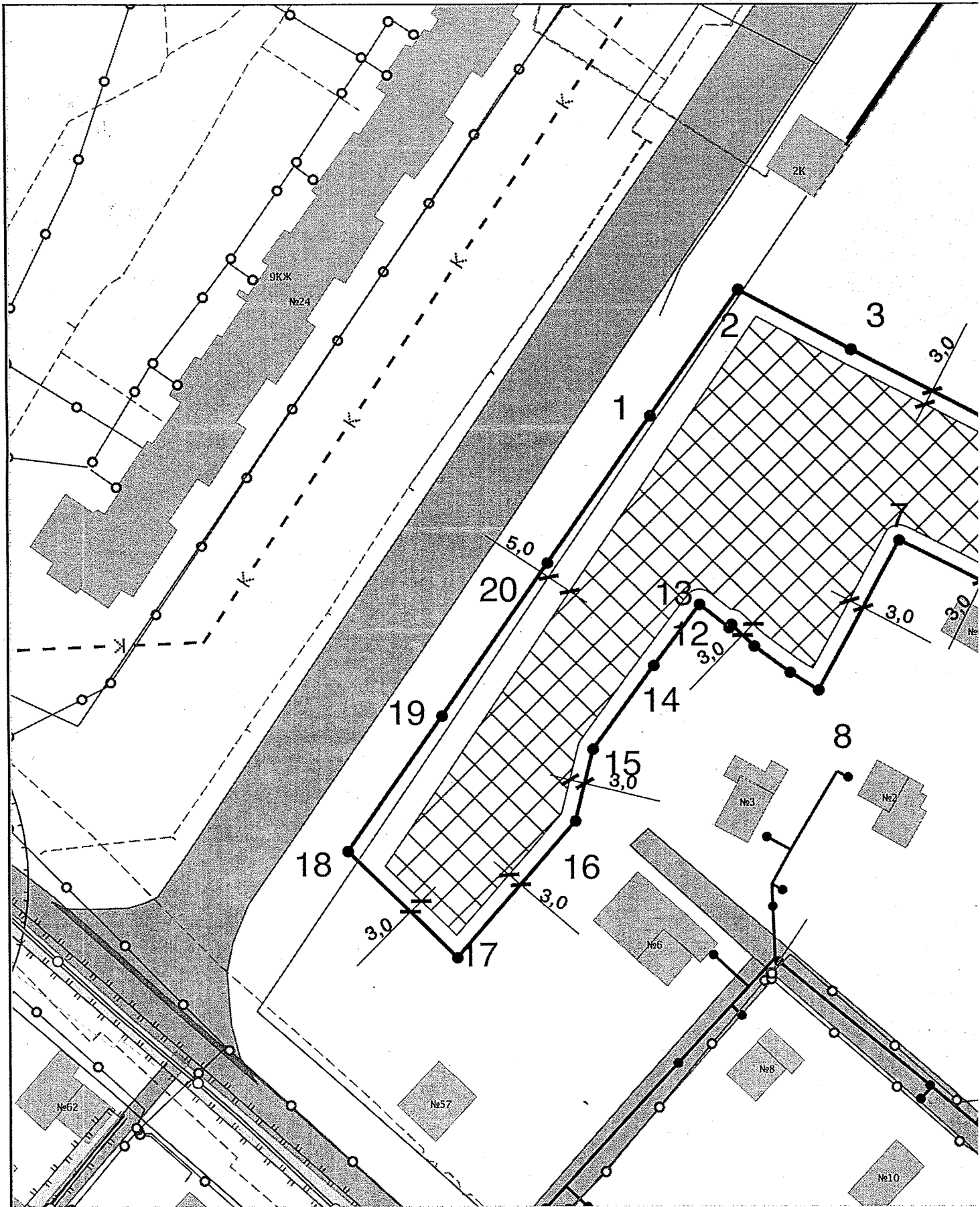


Дата выдачи: 2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

А.А.Сулопаров
(расшифровка подписи)

















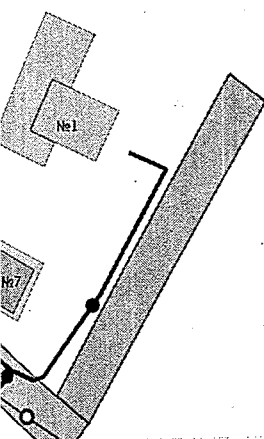
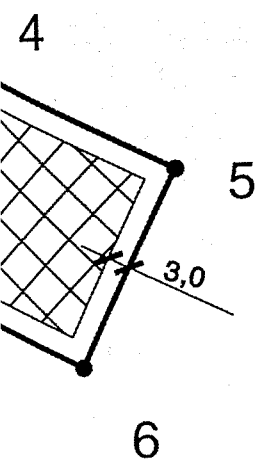
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова 23.12.2022

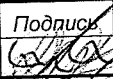
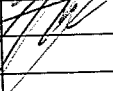
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  Объекты капитального строительства (линейные)
-  Красные линии (линия)
-  Водопровод
-  Газопровод распределительный
-  Канализация прочая
-  Линия связи
-  Линии электропередач
-  Теплопровод магистральный
-  Магистральные трубопроводы
-  Охранная зона линий и сооружений связи (существующие)
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
-  ЗОУИТ
-  Земельный участок ГПЗУ



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Дьяконова О.М.		23.12.2022
Нач.управл.	Суслопаров А.А.		

№ РФ1822800020220109			
Удмуртская Республика, город Глазов, ул.Пехтина,17			
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:1000	3	14
Кадастровый номер 18:28:000059:110 Площадь участка – 6800 м ²			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ

1) зона предназначена для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по количеству этажей от 6 до 16 этажей включительно и объектов обслуживания жилой застройки, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежат согласованию с Управлением;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ представлен в таблицах 6 – 6.1;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖЗ приведены в таблице 6.2.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ

Таблица 6

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	Размещение многоквартирного дома этажностью девять этажей и выше	Благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок; хозяйственных площадок; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; размещение подземных гаражей	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме составляет не более 15 % от общей площади дома

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	
4	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клу-	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			бов по интересам		
6	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, клинические лаборатории)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не требует установления санитарной зоны
9	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; хозяйственные постройки; гаражи служебного транспорта	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
11	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; устройство площадок для празднеств и гуляний	
12	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
14	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
15	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей покупателей, погрузочно-разгрузочные площадки	
16	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требу-
17	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
18	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	ет установления санитарной зоны
19	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
22	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

⁹Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ЖЗ

Таблица 6.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей	Благоустройство и озеленение; гостевые стоянки для легкового автотранспорта; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; площадки для сбора мусора; размещение подземных гаражей	Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площа-

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
					ди помещений дома
2	Религиозное использование	3.7	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2	Объектные автостоянки	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-
4	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	-	-

¹⁰Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ЖЗ

Таблица 6.2

Предельный параметр	Описание параметра
Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	

Пределный параметр	Описание параметра
	размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га) ¹	8000 – для жилой застройки высотой 4 – 5 этажей; 11000 – для жилой застройки высотой 6 – 9 этажей; 14500 – для жилой застройки 10 – 16 этажей
Максимальный коэффициент застройки	0,40 (в условиях реконструкции – 0,6)
Максимальный коэффициент плотности застройки	1,2 (в условиях реконструкции – 1,6)
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1 этаж – для объектов капитального строительства, не относящихся к многоквартирным жилым домам); для многоквартирных домов – см. табл. 6
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	16
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	52,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Для квартала многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков школ и детских дошкольных учреждений) – не менее 25 процентов площади территории квартала; земельного участка многоквартирного дома – не менее 25; прочих земельных участков – не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки вдоль улиц и проездов равна 1,1 м; устройство ограждений между земельными участками многоквартирных домов не допускается; прочие земельные участки – до 2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» исполнении
Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	Для многоквартирных домов: 1 машино-место на 140 кв. м общей площади квартир
Минимальное количество машино-мест для объектов стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
¹ Показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешенной	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию зе-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	мельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступления от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступления от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок пол-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

ностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: АО «РИР» №307-12/29038-12 от 23.12.2022г.

Водоснабжение возможно в следующих точках: на участке водопровода диаметром 400 мм между водопроводными колодцами ВК-7.072 и ВК-7.073; на участке водопровода диаметром 500 мм между водопроводными колодцами ВК-7.259 и ВК-7.215.

Водоотведение: возможно в следующих точках: на участке канализационной сети диаметром 600 мм между канализационными колодцами КК-7.0465 и ВК-7.0466; в канализационном КК-7.0485, расположенном на магистральной сети водоотведения диаметром 200 мм.

Теплоснабжение: в тепловой камере ТК-676 с тепловой нагрузкой не более 3,0 Гкал/ч; в тепловой камере ТК-805, расположенной на магистральной тепловой сети диаметром 500 мм.

2. АО «Газпром газораспределение Ижевск» от 21.12.2022 г. №25-6/1818. Максимальный часовой расход газоиспользующего оборудования 1,7 м3/ч.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531753.790	2199523.070
2	531592.750	2199414.790
3	531431.590	2199596.820
4	531599.000	2199809.560