

объясняемрф



Как воспользоваться сельской ипотекой

На что можно взять

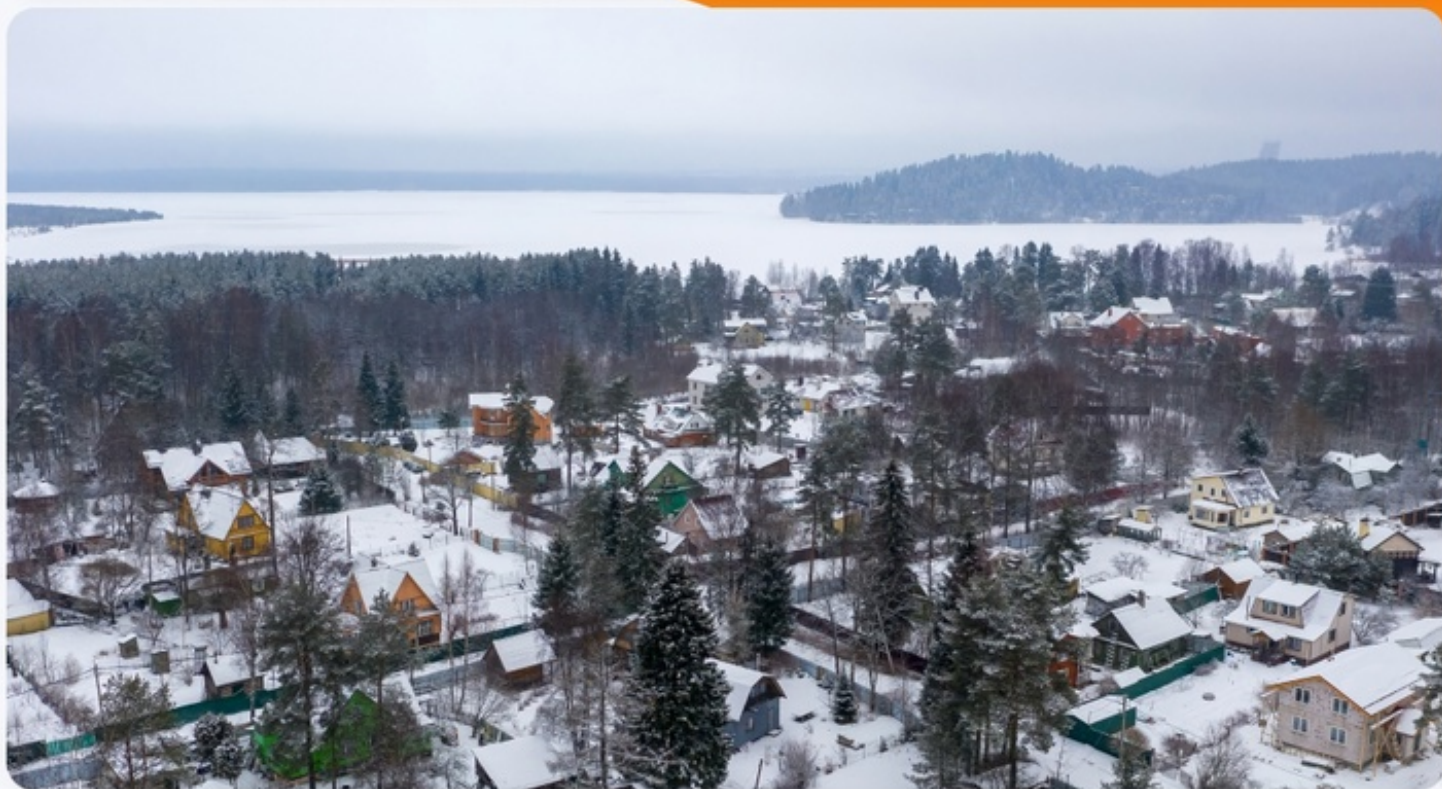
- ◆ **Покупка дома** — свежестроенного или вторички не старше трёх лет, если она куплена у юрлица или ИП, и не старше пяти, если у физлица
- ◆ **Строительство дома** по договору подряда или самостоятельно с использованием домокомплекта — заводского набора для быстрого возведения со стройматериалами и проектной документацией. Дополнительно в ипотеку можно включить земельный участок
- ◆ **Покупка квартиры в доме не выше пяти этажей** у застройщика на территории опорного населённого пункта. Так называют посёлки, сёла и деревни, где регион активно строит школы, больницы и развивает другую инфраструктуру



Где можно воспользоваться ипотекой

В рабочих посёлках, посёлках городского типа, сельских поселениях, в небольших городах численностью до 30 тыс. человек, в опорных населённых пунктах и на приграничных территориях.

Проверить, подходит ли выбранный вами населённый пункт для сельской ипотеки, **можно на сайтах банков.**



УСЛОВИЯ

РФ

Максимальный кредит — **6 млн руб.** Супруги могут **увеличить его до 12 млн руб.**, оформив два ипотечных договора на одну недвижимость.

Первоначальный взнос — **20%**.

Максимальная ставка — **3%**, а на приграничных территориях — **0,1%**.

Срок кредитования — **до 25 лет.**





Какие банки участвуют в программе



Россельхозбанк



Сбербанк



«Центр-инвест»



«Левобережный»



РНКБ



Энергобанк



Банк ДОМ.РФ



ВТБ



«Кубань Кредит»



Примсоцбанк

Уточнить информацию о доступных лимитах можно в выбранном вами банке.

Какие понадобятся документы

◆ Паспорт

◆ СНИЛС

◆ Военный билет или приписное свидетельство (для мужчин призывного возраста)

◆ Свидетельства о браке и о рождении детей

◆ Подтверждение трудовой занятости и доходов — копия трудовой книжки и справка с места работы о доходах и уплаченных налогах

Полный список необходимых документов **лучше уточнить в банке.**




Для тех, кто собирается строить дом

Если вы хотите **взять ипотеку на самостоятельное строительство**, дополнительно нужно будет предоставить банку:

- ◆ документы, подтверждающие покупку домокомплекта
- ◆ письмо из ресурсоснабжающей организации о том, что строение можно подключить к электричеству, водоснабжению, канализации и отоплению

Если вы **будете нанимать подрядчика**, понадобится также **договор** с ним.



Важно: в обоих случаях срок строительства не должен превышать два года, иначе банк может повысить ставку по кредиту.

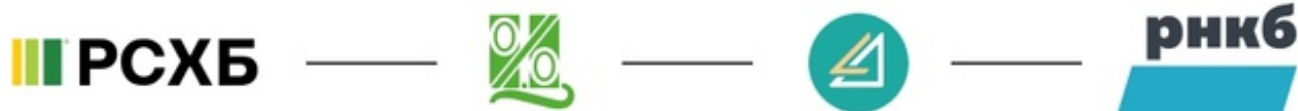
Деньги на обустройство



Также по сельской ипотеке можно взять **льготный потребительский кредит** на благоустройство домовладений.

Ставка — **до 5%** на сумму **до 700 тыс. руб.** в субъектах ДФО и Ленинградской области и **до 500 тыс. руб.** — в остальных регионах. Срок погашения — **до пяти лет.**

Где дают кредит:



На что можно потратить деньги:

- ◆ подведение централизованного или автономного **электроснабжения, водоснабжения, канализации, отопления, газа**
- ◆ **ремонт жилья**, в том числе по договору подряда