**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30.07.2008 № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова»**

дата оформления заключения

**«09» сентября 2024 года**

Количество участников, которые принимали участие в общественных обсуждениях -1.

Организатор общественных обсуждений - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова по результатам проведения общественных обсужденийпо проекту внесения изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30.07.2008 № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова» (далее - Проект на основании протокола общественных обсуждений от «06» сентября 2024 г. № 3, рассмотрев предложения участника общественных обсуждений Салтыковой Л.В.:

В графические материалы - карту планируемого размещения объектов местного значения и карту функциональных зон, а также в материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт внести следующие изменения:

1.Функциональную зону - зону застройки среднеэтажными жилыми домами, в границах земельных участков с кадастровыми №№ 18:28:0000095:222 и  18:28:000095:224 изменить на зону застройки индивидуальными жилами домами.

2. Функциональную зону - зону застройки среднеэтажными жилыми домами, в границах земельного участка с кадастровым № 18:28:000088:23, изменить на производственную зону.

3. Откорректировать границы функциональной зоны смешанной и общественно-деловой застройки согласно следующих координат:

X (север) Y(восток)

531230.060 2200054.050

531270.340 2200091.600

531287.990 2200110.250

531235.740 2200161.720

531226.770 2200157.210

531221.380 2200165.440

531211.860 2200176.960

531196.905 2200162.398

531211.630 2200146.420

531223.600 2200133.300

531209.430 2200119.570

531211.580 2200117.410

531227.990 2200099.340

531244.870 2200080.900

531223.430 2200061.270

531226.990 2200057.390

531230.060 2200054.050

4. В границах земельного участка с кадастровым номером 18:28:000017:146 изменить, расположенную на нем территориальную зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на территориальную зону - «Зона сельскохозяйственного использования».

5. В материалы по обоснованию Генерального плана в виде карт - в карте зон с особыми условиями использования территорий исключить защитные зоны ОКН следующих объектов:

-Памятник истории (здание ГК КПСС и исполкома горсовета) г.Глазов, ул.Динамо,6.

- Памятник истории - здание бывшей женской гимназии (Дом пионеров)- г.Глазов, ул.Кирова,13

- Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека) г.Глазов, ул.Первомайская,39

-Историко-архитектурный памятник-здание бывшего духовного училища-г.Глазов, ул. Первомайская, 25 стр.1 (на карте ЗОУИТ исправить адрес на Первомайская 25 стр. 1 ).

-Бюст Героя Советского Союза Т.Н. Барамзиной-г.Глазов, ПКиО им М.Горького-Охранная зона установлена Постановлением № 460 от 29.08.20

-Жилой дом казенного винного склада - г.Глазов, Глазовская,40

-Памятник истории - здание вывшей мужской гимназии (ныне Совхоз-техникум) г.Глазов, ул.Луначарского,20

**Решили:**

рекомендовать Главе города Глазова принять решение об отклонении проекта и о направлении его на доработку с целью внесения изменений в срок до 25.09.2024 года.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства Администрации

города Глазова А.А.Суслопаров