

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГЛАЗОВА**

ПРИКАЗ

От 09.12.2022

№ 80

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), осуществляемого Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова на основании переданных полномочий в соответствии с Законом Удмуртской Республики №40 – РЗ от 30.06.2014г. «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» в границах муниципального образования «Город Глазов» на 2023 год.

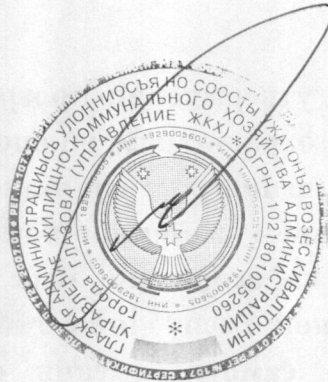
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Положением о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденным Постановлением Правительства УР от 30.09.2021 N 533, положением Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова, утвержденным Решением Глазовской городской Думы от 22.11.2006 № 259,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), осуществляемого Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова на основании переданных полномочий в соответствии с Законом Удмуртской Республики №40 – РЗ от 30.06.2014г. «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» в границах муниципального образования «Город Глазов» на 2023 год;

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства по вопросам жилищного хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова Л.В. Касимову.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова



Е.Ю. Шейко

Приложение № 1 к Приказу
начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства Администрации
города Глазова
от 09.12.2022 № 80

**Программа профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении регионального государственного жилищного контроля
(надзора) осуществляемого Управлением жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Глазова на основании переданных полномочий в
соответствии с Законом Удмуртской Республики №40 – РЗ от 30.06.2014г. «О
наделении органов местного самоуправления отдельными государственными
полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному
надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики
«Об установлении административной ответственности за отдельные виды
правонарушений» в границах муниципального образования «Город Глазов»
на 2023 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законам ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного контроля (надзора), осуществляемого Управлением жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова на основании переданных полномочий в соответствии с Законом Удмуртской Республики №40 – РЗ от 30.06.2014г. «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений», в границах муниципального образования «Город Глазов» на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова является уполномоченным органом местного самоуправления - отраслевым органом Администрации города Глазова, осуществляющим региональный государственный жилищный контроль (надзор) на территории муниципального образования «Город Глазов» (далее – Контрольный орган).

В соответствии с Законом Удмуртской Республики №40 – РЗ от 30.06.2014г. «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями Удмуртской Республики по государственному жилищному надзору и внесении изменения в статью 35 Закона Удмуртской Республики «Об установлении административной ответственности за отдельные виды правонарушений» ведущими специалистами - экспертами - муниципальными жилищными инспекторами отдела эксплуатации жилого фонда и осуществления контроля Управления ЖКХ Администрации г.Глазова осуществляется региональный государственный жилищный контроль (надзор) (далее - государственный жилищный надзор).

Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда.

Особое внимание в работе Контрольного органа уделяется профилактике нарушений.

Профилактическая работа при осуществлении государственного жилищного надзора в муниципальном образовании «Город Глазов» направлена на:

- 1) повышение уровня информированности подконтрольных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) обеспечение доступности сведений о применении обязательных требований;
- 3) обеспечение взаимодействия Контрольного органа с подконтрольными лицами;
- 4) повышение уровня доверия подконтрольных лиц к Контрольному органу;
- 5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных лиц,
- 6) обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными лицами;
- 7) мотивацию подконтрольных лиц к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышения информативности о способах их соблюдения обязательных требований.

2.2. Основными задачами реализации Программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении государственного жилищного надзора проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение
1.	Информирование	Размещение перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, а также тексты данных правовых актов на официальном сайте Администрации города Глазова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	постоянно	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Глазова
		Информирование населения на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.	По мере необходимости	
2	Обобщение правоприменительной практики	Подготовка информации для доклада о правоприменительной практике, размещенного на официальном сайте Управления по государственному надзору Удмуртской Республики	До 1 апреля 2023 года	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Глазова

3	Объявление предостережения	Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248
4	Консультирование	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	В течение года, по мере необходимости
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	В течение года, с момента начала осуществления деятельности управления в сфере многоквартирными домами контролируруемыми лицами

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

4.1. Показателями результативности программы профилактики являются:

- 1) снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;
- 2) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 3) сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований действующего жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности;
- 4) увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований;
- 5) доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием – 100%.

4.2. Показателями эффективности программы профилактики являются:

- 1) увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований к общему количеству контрольных мероприятий;
- 2) увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий;
- 3) отсутствие профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.