

Номер регистрационной записи в реестре  
СРОА «Межрегионпроект» г. Ижевск №009,  
дата регистрации 27.08.2009

smnp.su

Номер регистрационной записи в реестре  
СРОА Ассоциация «Инженерные изыскания  
в строительстве» г. Москва №1873,  
дата регистрации 19.11.2010



**ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНО-НАЛАДОЧНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**Водоснабжение мкр. Юго-западный (Первая линия, Вторая линия,  
Третья линия) г. Глазова Удмуртской Республики**

**Проект межевания территории.  
Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 5**

**Обозначение: 26/2022-ПМТ1**

Директор  
**Красакова Елена Владимировна**  
т: (3412) 78-05-06

Главный инженер  
**Соковикова Полина Викторовна**  
т: (3412) 51-13-07


426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск,  
ул. М. Горького, 17 а, офис 1

**ИЖЕВСК  
2022**

### Состав документации

Раздел 1	26/2022-ППТЛО1	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 2	26/2022-ППТЛО2	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Раздел 3	26/2022-ППТЛО3	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
Раздел 4	26/2022-ППТЛО4	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Раздел 5	26/2022-ПМТ1	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 6	26/2022-ПМТ2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						26/2022-ПМТ1-СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Состав документации			
Составил	Кузнецов		09.22						
						Стадия	Лист	Листов	
						П		1	
						ООО «СМНП ЖКХ УР»			

# Содержание

Общие сведения	4
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков	5
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости	11
Графическая часть	14
Чертеж межевания территории М 1:1000	15

[illegible]

## Общие сведения

## Основные цели и задачи разработки проекта

### Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

*Исходные материалы, используемые в проекте межсказания*

## Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

*Опорно-межевая сеть на территории проектирования*

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК18.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.					
			<u>Рекомендации по порядку установления границ на местности</u>					
			Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	26/2022-ПМТ1-Т		Лист
								2

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

### **1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания предусматривается образование земельных участков под строительство линейных объектов «Водоснабжение мкр. Юго-западный (Первая линия, Вторая линия, Третья линия) г. Глазова Удмуртской Республики».

Согласно статьи 36 Градостроительного кодекса РФ п.п 2 п.4 от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред.от 13.09.2015г) действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов (или) занятые линейными объектами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты при строительстве проектируемых сетей, об образуемых земельных участках в аренду на период строительства представлены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый номер, адресный ориентир земельного участка / квартала по данным ГКН из площади которого образуются зем.участки	Категория земель	Условное обозначение образуемого земельного участка	Код классификатора видов разрешенного использования образуемого зем. участка	Площадь образуемая, кв.м	Правообладатель
<b>Ведомость площадей и границ образуемых земельных участков из земель неразграниченной собственности</b>						
1	18:28:000076, 18:28:000063, 18:28:000075, Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Первая линия, Вторая линия, Третья линия	Земли населённых пунктов	:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг, код вида разрешенного использования 3.1.1 Строительство сетей водоснабжения	31340	Земли муниципальной собственности. МО «Город Глазов»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

26/2022-ПМТ1-Т

Лист

3

Ведомость земельных участков, в отношении которых предполагается установление сервитута на часть земельного участка в целях строительства линейного объекта представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер, адрес	Вид разрешенного использования в соответствии с правоустанавливающим документом	Площадь земельного участка, предполагаемого к установлению сервитута, кв.м	Землепользователь
Категория земель – земли населенных пунктов				
:279/чзц1	18:28:000064:279, Удмуртская Республика, г. Глазов, от ул. Макарова до ул. Чурова включительно; и в красных линиях улиц Копылова, ул. Петрова, ул. Архангельского	Для строительства сооружений коммунального хозяйства	14,18	МО «Город Глазов»
:156/чзц1	18:28:000063:156, Удмуртская Республика, г. Глазов	для строительства транспортной и инженерной инфраструктуры и озеленения специального назначения вдоль инженерных и транспортных коммуникаций	5629	МО «Город Глазов»

Перечень координат образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3 Каталог координат границ образуемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:3У1	
1	531022.280	2195565.570
2	531029.040	2195638.580
3	531033.618	2195635.961
4	531036.501	2195657.234
5	531028.444	2195661.071
6	531089.858	2195990.974
7	531099.266	2196052.093
8	531109.552	2196104.765
9	531157.434	2196111.151

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	26/2022-ПМТ1-Т	Лист
							4

10	531167.197	2196138.281
11	531326.559	2196095.756
12	531325.777	2196091.462
13	531335.471	2196088.875
14	531338.048	2196103.040
15	531160.899	2196150.312
16	531150.084	2196120.259
17	531101.114	2196113.728
18	531089.413	2196053.813
19	531079.998	2195992.650
20	531069.163	2195934.445
21	531065.900	2195935.057
22	531065.280	2195931.610
23	531030.100	2195937.930
24	530994.660	2195944.300
25	530995.014	2195946.268
26	530981.420	2195946.700
27	530952.390	2195951.820
28	530924.500	2195956.790
29	530896.590	2195961.810
30	530893.072	2195962.777
31	530898.295	2195993.325
32	530889.508	2195994.827
33	530885.590	2195963.030
34	530883.040	2195963.438
35	530880.540	2195949.570
36	530873.110	2195908.220
37	530866.840	2195873.280
38	530824.760	2195880.840
39	530783.650	2195889.800
40	530741.910	2195897.030
41	530699.790	2195904.330
42	530700.727	2195909.740
43	530688.977	2195911.827
44	530709.325	2196023.171
45	530699.488	2196024.969
46	530661.024	2195814.496
47	530665.681	2195807.273
48	530659.920	2195745.859
49	530639.756	2195558.901
50	530624.362	2195430.613
51	530615.392	2195408.438

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

26/2022-ПМТ1-Т

Лист

5

52	530636.710	2195328.524
53	530737.960	2195317.538
54	530805.681	2195311.871
55	530799.047	2195230.118
56	530989.920	2195216.080
57	530990.162	2195218.691
58	530975.330	2195219.760
59	530809.294	2195232.751
60	530820.828	2195374.904
61	530834.487	2195525.339
62	530866.271	2195524.305
63	531017.243	2195511.171
64	531018.165	2195521.129
65	530866.867	2195534.291
66	530835.393	2195535.315
67	530850.070	2195696.963
68	530859.534	2195696.096
69	530878.774	2195736.212
70	530878.060	2195736.550
71	530880.053	2195743.984
72	530864.160	2195757.031
73	530858.314	2195759.499
74	530891.461	2195953.358
75	530976.353	2195938.010
76	531016.362	2195934.177
77	531067.333	2195924.614
78	531017.207	2195655.347
79	531025.611	2195651.344
80	531015.348	2195575.603

Перечень координат границ установления сервитута в целях строительства линейных объектов представлен в таблице 4.

Таблица 4 Каталог координат границ установления сервитута

Обозначение характерных точек границ	X	Y
	:279/чзy1	
1	531298.367	2195924.164
2	531298.548	2195929.186
3	531310.193	2195940.261
4	531328.310	2196036.120

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	26/2022-ПМТ1-Т			6



5	531332.054	2196033.828
6	531336.094	2196054.799
7	531333.228	2196056.553
8	531329.803	2196057.733
9	531335.471	2196088.875
10	531325.777	2196091.462
11	531318.428	2196051.077
12	531324.772	2196048.890
13	531305.675	2195949.764
14	531288.977	2195933.884
15	531288.695	2195926.058
	:156/чзy1	
1	530996.220	2195176.577
2	531009.129	2195312.452
3	531016.898	2195316.005
4	531018.134	2195327.879
5	531016.770	2195328.060
6	531017.250	2195332.661
7	531011.428	2195336.803
8	531032.279	2195568.690
9	531025.778	2195578.099
10	531033.618	2195635.961
11	531029.040	2195638.580
12	531022.280	2195565.570
13	531018.165	2195521.129
14	531017.243	2195511.171
15	531000.670	2195332.183
16	531007.987	2195326.979
17	531007.543	2195322.723
18	530999.452	2195319.023
19	530990.162	2195218.691
20	530989.920	2195216.080
21	530799.047	2195230.118
22	530798.515	2195223.559
23	530989.230	2195208.733
24	530986.265	2195177.522

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

26/2022-ПМТ1-Т

7

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

**2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания территории не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	26/2022-ПМТ1-Т			8

Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

26/2022-ПМТ1-Т

## ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
							26/2022-ПМТ1-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			10





