Проект договора на размещение нестационарного торгового

объекта на территории муниципального образования «Город Глазов», заключаемого по результатам проведенного аукциона

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории

муниципального образования «Город Глазов»

г. Глазов № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 05.10.2018г. № 61-РЗ «О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики», приказом Министерства промышленности и торговли Удмуртской Республики от 15.01.2019г. № 2 Муниципальное образование «Город Глазов», в лице начальника Управления имущественных отношений Администрации города Глазова Матвеевой Ольги Вячеславовны, действующего на основании [Положения](consultantplus://offline/ref=EC3D1545C9B7057BD6643F16D1699369791DB804C1EF41FA4DF53238FF75A17FCF3997EDB290CB95CC3E96666B5882A1A931E4587BFEC5C0CDDBAAF9kAw3K) об Управлении имущественных отношений Администрации города Глазова, утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.03.2009 года № 708, именуемый в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (должность, Ф.И.О.)

действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а вместе именуемые

«Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта для реализации продукции общественного питания в виде павильона (далее - Объект), местоположение которого: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Калинина, в районе здания 10, площадью 24 кв.м, именуемое в дальнейшем «Место размещения Объекта».

1.2. Границы Места размещения Объекта определены в схеме границ места размещения нестационарного торгового объекта (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.4 Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом задатка за участие в аукционе 12 000,00 руб. (Двенадцать тысяч рублей 00 копеек) засчитывается в счет платы за первый год размещения Объекта.

2.5. В течение пяти рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение Объекта, определенный по результатам аукциона в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями.

В случае, если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в последний перед ним рабочий день.

2.7. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле «Назначение платежа» номер и дату Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

III. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в [п. 4.1.1](#P213)0 Договора.

3.2. Администрация обязана выполнять в полном объеме все условия Договора.

IV. Обязанности Хозяйствующего субъекта

4.1. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1.1. Установить Объект в границах Места размещения Объекта. До начала работ получить разрешение на земляные работы в Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова;

4.1.2. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.1.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.4. Обеспечить функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.1.5. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=EC3D1545C9B7057BD6643F16D1699369791DB804C1EE4AF84EF03238FF75A17FCF3997EDB290CB95CC3E9665625882A1A931E4587BFEC5C0CDDBAAF9kAw3K) благоустройства муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 25.10.2017г. № 292;

4.1.6. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.1.7. Обеспечить Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения договорных условий;

4.1.8. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенных Договором;

4.1.9. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом;

4.1.10. Не отчуждать Объект третьим лицам до окончания срока действия Договора;

4.1.11. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам;

4.1.12. Освободить занимаемое место от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

4.1.13. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном [п. 2.](#P157)7 Договора.

5.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации по решению суда при следующих нарушениях условий Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных

[п. 4.1.2](#P184) - [4.1.8](#P204) Договора;

6.4.2. Отчуждение Объекта либо передача прав и обязанностей по настоящему Договору;

6.4.3. Установление в Объекте факта нарушения [ст. 16](consultantplus://offline/ref=EC3D1545C9B7057BD664211BC705CD617914E209C1E843A913A4346FA025A72A8F7991B8F1D4CE95CF35C2372606DBF0E97AE95161E2C5C8kDwAK) Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

6.5. Договор может быть прекращен по решению Администрации в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.5.1. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.5.2. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта.

В этом случае Администрация в письменной форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с даты уведомления Договор считается прекращенным.

6.6. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по оплате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

VII. Прочие условия Договора

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае, если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор подлежит рассмотрению и разрешению в суде по месту нахождения Объекта.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

Приложение:

Реквизиты Сторон