

Как оформить доверенность



объясняемрф



Что такое доверенность



Это документ, который позволяет одному человеку действовать от имени другого.

С помощью доверенности можно передать часть своих прав. Например, разрешить забрать ваш автомобиль со штрафстоянки, продавать имущество или получать почту.

В доверенности есть две стороны:

- **доверитель** — тот, кто передаёт права
- **представитель, или доверенное лицо**, — тот, кому передают права



Типы доверенностей



Разовая. Даёт право совершить определённое действие. Например, оформить сделку купли-продажи квартиры.

Специальная. Разрешает выполнять одно и то же действие многократно. Например, получать пенсию или результаты медицинских анализов.

Общая. Позволяет многократно совершать разные не связанные между собой действия.

Общую доверенность иногда называют генеральной. В законе нет такого понятия, но обычно под ним понимают доверенность, которая даёт представителю максимально широкий круг полномочий.

Кто может быть доверенным лицом



Доверенность можно оформить только на совершеннолетнего и дееспособного человека. Исключение — подростки, заключившие брак до 18 лет и признанные по закону полностью дееспособными.

По одной доверенности от имени доверителя и представителя могут выступать несколько человек.

Например, истец может доверить представлять свои интересы в суде нескольким юристам. Или три собственника загородного дома могут доверить одному человеку его продажу.



Как оформить доверенность у нотариуса



У нотариуса **обязательно удостоверить доверенность**, если она даёт право:

- совершать сделки, по закону требующие обращения к нотариусу, например купли-продажи недвижимости
- подавать заявления на государственную регистрацию прав и сделок
- распоряжаться правами, зарегистрированными в госреестрах

На приём к нотариусу идёт человек, который хочет выдать доверенность, или его законный представитель. **Для оформления потребуется паспорт.**

Доверенному лицу необязательно приходить, нужны только его паспортные данные.

Упрощённое оформление



К нотариальным **приравняются доверенности**, которые заверили:

- **командир воинской части** — для военнослужащего и членов его семьи
- **главврач больницы** — для пациента
- **руководитель социального учреждения** (например, дома престарелых) — для тех, кто постоянно там проживает
- **начальник места лишения свободы** — для заключённого
- **сотрудник консульства или посольства РФ** — для того, кто находится за границей

Когда можно написать доверенность от руки



Если доверенность не относится к тем, которые обязательно заверять у нотариуса, её можно написать от руки или распечатать.

Некоторые доверенности нужно будет заверить:

- **в организации, где работает доверитель, —** на получение заработной платы
- **в учебном заведении** — на выдачу стипендии
- **в Социальном фонде России** — на получение пособий и пенсий

Для этого **представителю и доверителю нужно вместе прийти в организацию** и подписать доверенность.

Что обязательно должно быть в доверенности



- Дата составления — числом или прописью. От неё отсчитывают начало действия полномочий
- Сведения о доверителе и представителе: Ф. И. О., дата и место рождения, паспортные данные
- Полномочия представителя — максимально подробно описанные права, которые доверитель передаёт представителю
- Подпись доверителя

Без этих данных доверенность недействительна.

Что можно указать в доверенности



Срок действия доверенности. Если он не указан, документ действителен год.

Образец подписи представителя. Его включают в доверенности, написанные от руки.

Возможность передоверия. Это право представителя позволить совершать действия по доверенности другому лицу. Без него представитель может действовать только лично.

Максимальные суммы сделок по доверенности. Если разрешаете покупать или продавать имущество.

Когда доверенность перестаёт действовать

- Истёк срок действия доверенности
- Совершено действие, для которого её выдали. Например, продана квартира
- Доверитель отозвал доверенность. Проще всего оформить отмену у нотариуса — это можно сделать, даже если доверенность не нотариальная
- Доверенное лицо отказалось от полномочий
- Доверитель или представитель умер, его признали пропавшим без вести, недееспособным или ограниченно дееспособным
- Доверитель или его представитель проходит процедуру банкротства
- Юридическое лицо, от имени которого или которому выдана доверенность, перестало существовать