

Ответственность председателя и совета дома



Досрочное прекращение полномочий

Такая ответственность предусмотрена в ч. 10 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ:

«При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет МКД может быть досрочно переизбран общим собранием собственников».

В случае досрочного переизбрания плохую работу желательно обосновать, иначе суд может признать решение недействительным.

1/6



Гражданско-правовая ответственность

Такая ответственность не отличается от ответственности любых других лиц.

Например, с члена совета МКД могут взыскать:

- ущерб, причиненный чужому имуществу;
- компенсацию морального вреда за распространение ложных порочащих сведений;
- неосновательное обогащение, если председатель совета не отдает доход от использования общедомового имущества.

2/6



Административная ответственность

Членов совета МКД, как и других людей, возможно привлечь к ответственности за совершение административных правонарушений, например, за такие:

- оскорбление;
- самоуправство;
- нарушение правил благоустройства;
- уничтожение или повреждение чужого имущества и т. д.

3/6



Уголовная ответственность

Член совета, как и любой другой собственник, может быть привлечен к уголовной ответственности, например:

- за самоуправство (ст. 330 УК РФ),
- за незаконную рубку деревьев около дома, не отнесенных к лесным насаждениям (ч. 2 ст. 260 УК РФ),
- за подделку протокола собрания собственников (ст. 327 УК РФ).

4/6



Вывод

К ответственности можно привлечь
любого собственника, не только члена
совета.

5/6



Особенность

Специфика для совета заключается в том, что он в силу своей деятельности больше других занимается проведением собраний, разборками с управляющими организациями, общим имуществом.

Отсюда выше шанс совершения нарушений, связанных именно с этими вопросами.

6/6

