**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»**

дата оформления заключения

**«09» сентября 2024 года**

Количество участников, которые принимали участие в общественных обсуждениях - 2.

Организатор общественных обсуждений - Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова по результатам проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», (далее - Проект), на основании протокола общественных обсуждений от «06» сентября 2024 г. № 1, рассмотрев предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1.От Дьяконовой О.М.:

В разделе IV.Графические приложения. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории внести следующие изменения: Земельные участки с кадастровыми номерами 18:28:000038:747, 18:28:000038:748, 18:28:000038:749 отнести к территориальной зоне ИН (зона инженерной и коммунальной инфраструктуры).

2. От Салтыковой Л.В.

**1) В пояснительной записке:**

а) в таблице 1 и по всему тексту слова «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» заменить словами «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами»;

б) в таблице 7 (зона Ж1.1) в строке «максимальная этажность зданий» в графе «описание параметра» цифру «3» дополнить следующими словами «за исключением малоэтажной многоквартирной застройки, для которой допустимая - этажность - 6»

в) в таблице 13 (зона Ж3) в строке «максимальная этажность зданий» в графе «описание параметра» цифру «16» заменить на цифру «18»

**2) В разделе IV.Графические приложения. Карта градостроительного зонирования. Карта зон с особыми условиями использования территории.**

а) в условных обозначениях наименование территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами» заменить словами «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами»;

б)откорректировать границы территориальных зон с границами зоны городских лесов;

в) в связи с планируемым предоставлением земельных участков для ИЖС изменить территориальную зону Ж2 – «Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами», в границах земельных участков с кадастровыми №№ 18:28:0000095:222 и  18:28:000095:224 на «Зону застройки индивидуальными жилами домами;

г) изменить зону Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону Ж1.1. – «Зона застройки индивидуальными, блокированными, малоэтажными домами» территорий земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

**ул.Буденного:**

№ 18:28:000058:3; № 18:28:000058:10; № 18:28:000058:9; № 18:28:000058:34;№ 18:28:000058:5; № 18:28:000058:40;№ 18:28:000058:6;№ 18:28:000058:2;№ 18:28:000058:2263;№ 18:28:000058:4; № 18:28:000058:2261;№ 18:28:000058:64; № 18:28:000058:20;№ 18:28:000058:21;№ 18:28:000058:46;№ 18:28:000058:44;№ 18:28:000058:48;№ 18:28:000058:37;

**ул.Первомайская**

№ 18:28:000056:2; № 18:28:000056:1;№ 18:28:000056:24;№ 18:28:000056:16;

**ул.Кирова**

№ 18:28:000045:64; № 18:28:000045:65;№ 18:28:000045:63;

д) В связи с уточнением границ земельных участков откорректировать территориальную зону Д1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» согласно следующих координат:

X (север) Y(восток)

531230.060 2200054.050

531270.340 2200091.600

531287.990 2200110.250

531235.740 2200161.720

531226.770 2200157.210

531221.380 2200165.440

531211.860 2200176.960

531196.905 2200162.398

531211.630 2200146.420

531223.600 2200133.300

531209.430 2200119.570

531211.580 2200117.410

531227.990 2200099.340

531244.870 2200080.900

531223.430 2200061.270

531226.990 2200057.390

531230.060 2200054.050

е) нанести на все территориальные зоны буквенные обозначения;

ж) проверить и нанести на территории зоны Ж2 от ул. Мира до ул. Короленко, ул.Молодой гвардии зону Ж3 – для многоквартирных домов высотой 9 этажей и более.

**Решили:**

с целью внесения изменений направить проект, по поступившим предложениям и замечаниям, на доработку в срок до 25.09.2024 года.

Начальник управления архитектуры

и градостроительства Администрации

города Глазова А.А.Суслопаров