

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГЛАЗОВА**

427621 Удмуртская Республика г. Глазов, ул. Энгельса, 18, тел. 2-98-59, 6-60-32, 6-60-34

от 12.04.2024 № 02-09/01/0377
на № _____ от _____

Управление имущественных
отношений
Начальнику управления
О.В. Матвеевой

Уважаемая Ольга Вячеславовна!

В ответ на Ваше письмо от 11.06.2024 исх.№04-17/0482 о подготовке обращения в Правительство Удмуртской Республики для принятия решения о проведении торгов в соответствии с Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.12.2014 № 556 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена для строительства» направляем следующую информацию.

Земельному участку с кадастровым номером 18:28:000075:2887 присвоен адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, территория гаражный участок №6, земельный участок 12 (Постановление о присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 18:28:000075:2887, расположенному на территории города Глазова №23/130 от 11.07.2024г).

Земельный участок с кадастровым номером 18:28:000075:2887 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, территория гаражный участок №6, земельный участок 12 не расположен в границах территорий, подверженных негативному воздействию вод. В границах земельного участка с кадастровым номером 18:28:000075:2887 по адресу: УР, г. Глазов, территория гаражный участок №6, земельный участок 12 проходит сеть теплоснабжения. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная полоса водоводов, зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояс. Ограничения согласно п. 3.2.2.2 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

Приложение:

1. Материалы по обоснованию Генерального плана города Глазова, утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593. Функциональное зонирование - фрагмент Карты комплексной оценки, инженерной подготовки и охраны окружающей среды на 1 л. в 1 экз.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утверждённые решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории. Сведения о градостроительном зонировании – градостроительные регламенты на 4 л. в 1 экз.
3. Постановление о присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 18:28:000075:2887, расположенному на территории города Глазова №23/130 от 11.07.2024г.
4. Письмо о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) АО «РИР» филиала в Глазове от 24.06.2024 №307-12/16940-12 на 3 л. в 1 экз.
5. Письмо о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) АО «Газпром газораспределение Ижевск» филиал в Глазове от 18.06.2024 №25-6/934 на 1 л. в 1 экз.

6. Ситуационный план расположения земельного участка на 1 л. в 1 экз.

7. Градостроительный план земельного участка №РФ1822800020240040 от 01.07.2024
– на 7 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства



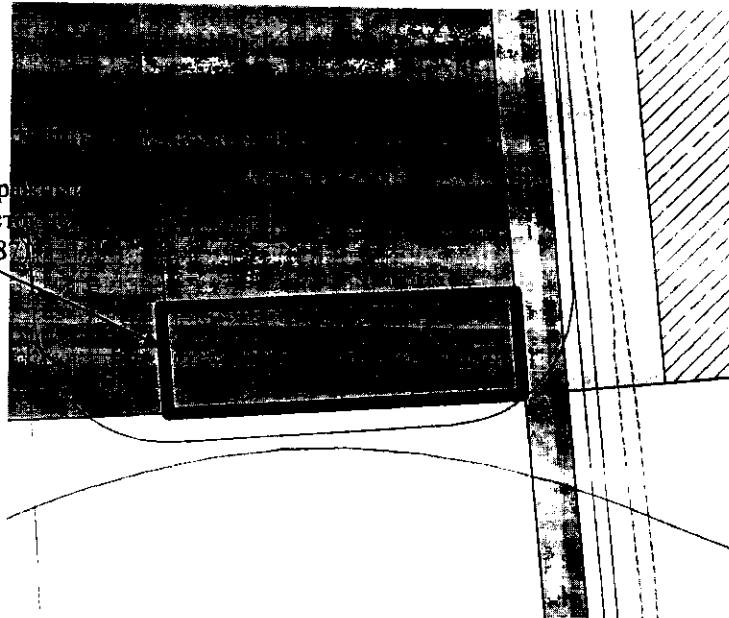
Л.В. Салтыкова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Материалы по обоснованию Генерального плана города Глазова,
утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593

Фрагмент Карты комплексной оценки, инженерной подготовки и охраны
окружающей среды

УР, г. Глазов, территория гаражного
участка №6, земельный участок
(кад. номер 18:28:000075:2887)



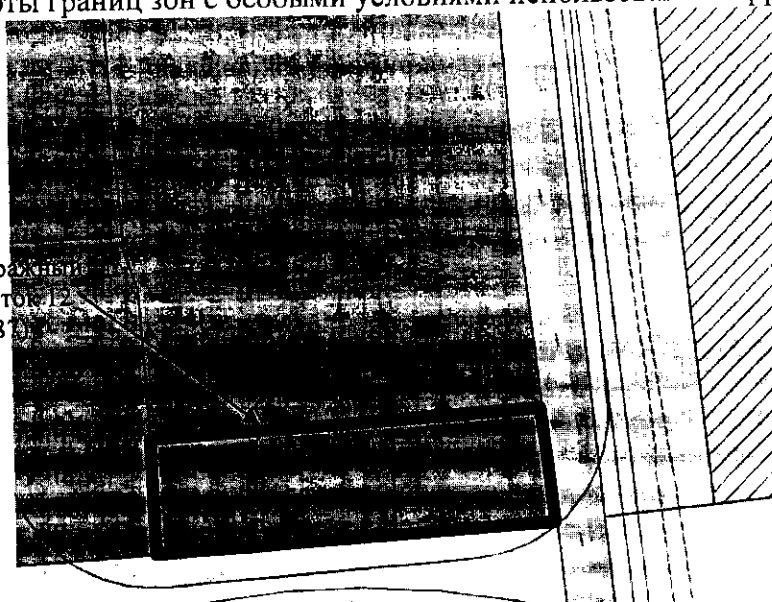
В соответствии с Генеральным планом города Глазова земельный участок с кадастровым номером 18:28:000075:2887 по адресу: УР, г. Глазов, территория гаражного участка №6, земельный участок 12 расположен в функциональной зоне – Зона транспортной инфраструктуры.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства

Л.В. Салтыкова

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утверждённые решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829.

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории



УР, г. Глазов, территория гаражных участков №6, земельный участок 12 (кад. номер 18:28:000075:2887)

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» земельный участок с кадастровым номером 18:28:000075:2887 по адресу: УР, г.Глазов, территория гаражный участок №6, земельный участок 12 размещен в территориальной зоне ИН– Зона инженерной инфраструктуры.

1) зона предназначена для размещения индивидуальных гаражей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов с ориентировочной санитарно-защитной зоной менее 50 метров, примыкает к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание;

2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;

4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;

7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИН, ИНа (ТИП А) представлен в таблицах 16 – 6.1;

8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

зоны ИН, ИНа (ТИП А) приведены в таблице 16.2.

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИН, ИНа (ТИП А)

Таблица 16

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)		
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
5	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-
6	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2,	-	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			4.9		
7	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
8	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	-	-
9	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	Объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	IV – V классы опасности по классификации СанПиН

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			железнодорожных перевалочных складов		
10	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
11	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
12	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-
13	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-
14	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-

²⁹Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИН, ИНа (ТИП А)

Таблица 16.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
-------	---------------------------------------	------------------	---	---	------------

	ния земельного участка				
1	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-

³⁰Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ИН, ИНа (ТИП А)

Таблица 16.2

Предельный параметр	Описание параметра
Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,6
Максимальный коэффициент плотности застройки	1,8
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	5
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	22,0
Минимальный процент озеленения земельного	Не регламентируется

участка (процент)	
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства



Л.В. Салтыкова

ВЫПИСКА
из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации

Лист №	1	Всего листов:	3
11.07.2024		№ FV-240711-1154050	
Земельный участок			
(вид объекта адресации)			

1. Сведения об адресе объекта адресации:

1.1	Уникальный регистрационный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре	1f7274ee-aca1-4f75-9887-d6ee0489de61	
1.2	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	11.07.2024	
1.3	Характер сведений государственного адресного реестра (статус записи об объекте)	-	
1.4	Адрес объекта адресации:		
	Страна	Российская Федерация	
	Субъект Российской Федерации	Удмуртская Республика	
		<small>(наименование)</small>	
	Федеральная территория		
		<small>(наименование)</small>	
	Муниципальный район		
		<small>(наименование)</small>	
	Муниципальный округ		
		<small>(наименование)</small>	
	Городской округ	город Глазов	
		<small>(наименование)</small>	
	Внутригородская территория города федерального значения		
	<small>(наименование)</small>		
Городское поселение			
	<small>(наименование)</small>		
Сельское поселение			
	<small>(наименование)</small>		
Внутригородской район городского округа			
	<small>(наименование)</small>		
Населенный пункт	Город	Глазов	
	<small>(вид)</small>	<small>(наименование)</small>	

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

1.4	Элемент планировочной структуры	Территория	гаражный участок №6	
		(тип)	(наименование)	
	Элемент улично-дорожной сети			
		(тип)	(наименование)	
	Земельный участок	12		
		(номер)		
	Здание (строение), сооружение			
			(тип)	(номер)
			(тип)	(номер)
			(тип)	(номер)
Помещение в пределах здания (сооружения)				
	(тип)	(номер)		
Помещение в пределах квартиры				
	(тип)	(номер)		
Машино-место				
	(номер)			
1.5	Запись в государственном адресном реестре сделана на основании			
	О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 18:28:000075:2887, расположенному на территории города Глазова	11.07.2024	№23/130	
	(наименование основания)			
	Дата внесения записи в государственный адресный реестр	11.07.2024		
1.6	Дополнительные сведения:			
	Кадастровый номер объекта недвижимости	18:28:000075:2887		
	Почтовый индекс			
	Код по ОКТМО	9472000001		
	Иные сведения			

3. Сведения об органе, изготовившем выписку из государственного адресного реестра

3.1	Наименование территориального органа Федеральной налоговой службы		
	МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ		
	(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
478FDACF4332A11D783AE165FBA1E92E238AEBVV
Владелец:
Организация: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен с: 30.01.2024 14:58:00 по 24.04.2025 14:58:00

554



Администрация
муниципального образования
«Городской округ «Город Глазов»
Удмуртской Республики»
(Администрация города Глазова)

«Удмурт Элькуньсь
«Глазкар» кар округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.07.2024

№ 23/130

г. Глазов

О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером 18:28:000075:2887, расположенному на территории города Глазова

На основании заявления управления имущественных отношений Администрации города Глазова от 11.06.2024 исх. № 04-17/0482, статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», статьи 34 Устава города Глазова

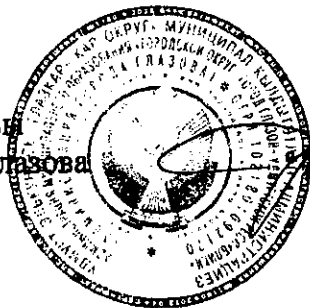
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить земельному участку с кадастровым номером 18:28:000075:2887, расположенному в границах элемента планировочной структуры территория гаражный участок № 6, следующий адрес:

- Российская Федерация, Удмуртская Республика, городской округ город Глазов, город Глазов, территория гаражный участок №6, земельный участок 12.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова внести сведения о присвоенном адресе в Государственный адресный реестр.

Первый заместитель Главы
Администрации города Глазова




О.В. Станкевич



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество
«Росатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: info-fg@rusatom-utilities.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова
А.А. Сулопарову

arh07@glazov-gov.ru

24.06.2024 № 307-12/16940-12

На № 02-10/01/0314 от 17.06.2024

О присоединении к системам
водоснабжения, водоотведения,
теплоснабжения

Уважаемый Александр Андреевич!

На Ваш запрос сообщая:

1. присоединение планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: УР, г. Глазов, ул. Пряженникова, 10 (кадастровый номер земельного участка 18:28:000054:86) - строительство

- к централизованным сетям холодного водоснабжения возможно в точке подключения существующего объекта на указанном земельном участке в водопроводном колодце ВК-4.345, расположенном на сети водоснабжения диаметром 200 мм по ул. Пряженникова (приложение 1);

- к централизованным сетям водоотведения возможно в точке подключения существующего объекта на указанном земельном участке в канализационном колодце КК- 4.0604, расположенном на канализационной сети диаметром 150 мм по ул. Пряженникова (приложение 1);

- к централизованным сетям теплоснабжения возможно в точке подключения существующего объекта на указанном земельном участке в тепловой камере ТК-371, расположенной на тепловой сети 2 диаметром 200 мм по ул. Советская (приложение 1);

2. присоединение планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: УР, г. Глазов (кадастровый номер земельного участка 18:28:000000:8101) - строительство

- к централизованным сетям холодного водоснабжения возможно в точке подключения существующего объекта на указанном земельном участке в водопроводном колодце ВК-6.106, расположенном на водопроводной сети диаметром 400 мм по ул. К.Маркса (приложение 2);

- к централизованным сетям водоотведения возможно в точке подключения существующего объекта на указанном земельном участке в канализационном колодце ВК-6.0195, расположенном на канализационной сети диаметром 1000 мм по ул. К.Маркса (приложение 2);

- к централизованным сетям теплоснабжения будет возможно в точке подключения существующего объекта на указанном земельном участке в месте соединения тепловых сетей на границе земельного участка с максимальной тепловой нагрузкой не более 0,070 Гкал/ч. На данный момент осуществляются мероприятия по подключению кафе на данном земельном участке в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения (приложение 2).

3. присоединение планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: УР, г. Глазов, ул. 70 лет Октября (кадастровый номер земельного участка 18:28:000062:1899) - строительство

- к централизованным сетям холодного водоснабжения возможно в водопроводном колодце ВК-11.014, расположенном на сети водоснабжения диаметром 100 мм по ул. 70 лет Октября (приложение 3);

- к централизованным сетям водоотведения возможно в канализационном колодце КК- 11.0098, расположенном на канализационной сети диаметром 200 мм по ул. 70 лет Октября (приложение 3);

- к централизованным сетям теплоснабжения возможно в тепловой камере ТК-1629, расположенном на тепловой сети 2 диаметром 100 мм по ул. 70 лет Октября, с максимальной тепловой нагрузкой не более 0,050 Гкал/ч (приложение 3);

4. присоединение планируемого к строительству объекта капитального строительства по адресу: УР, г. Глазов (кадастровый номер земельного участка 18:28:000075:2887) - аукцион по предоставлению земельного участка

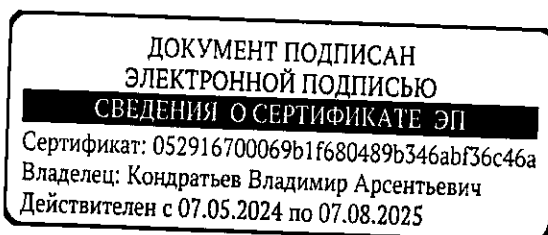
- к централизованным сетям холодного водоснабжения возможно на участке водопроводной сети между водопроводными колодцами ВК-11.045 и ВК-11.050, расположенном на сети водоснабжения диаметром 110 мм по ул. 70 лет Октября (приложение 4);

- к централизованным сетям водоотведения возможно в канализационном колодце КК- 11.0074, расположенном на канализационной сети диаметром 200 мм по ул. 70 лет Октября (приложение 4);

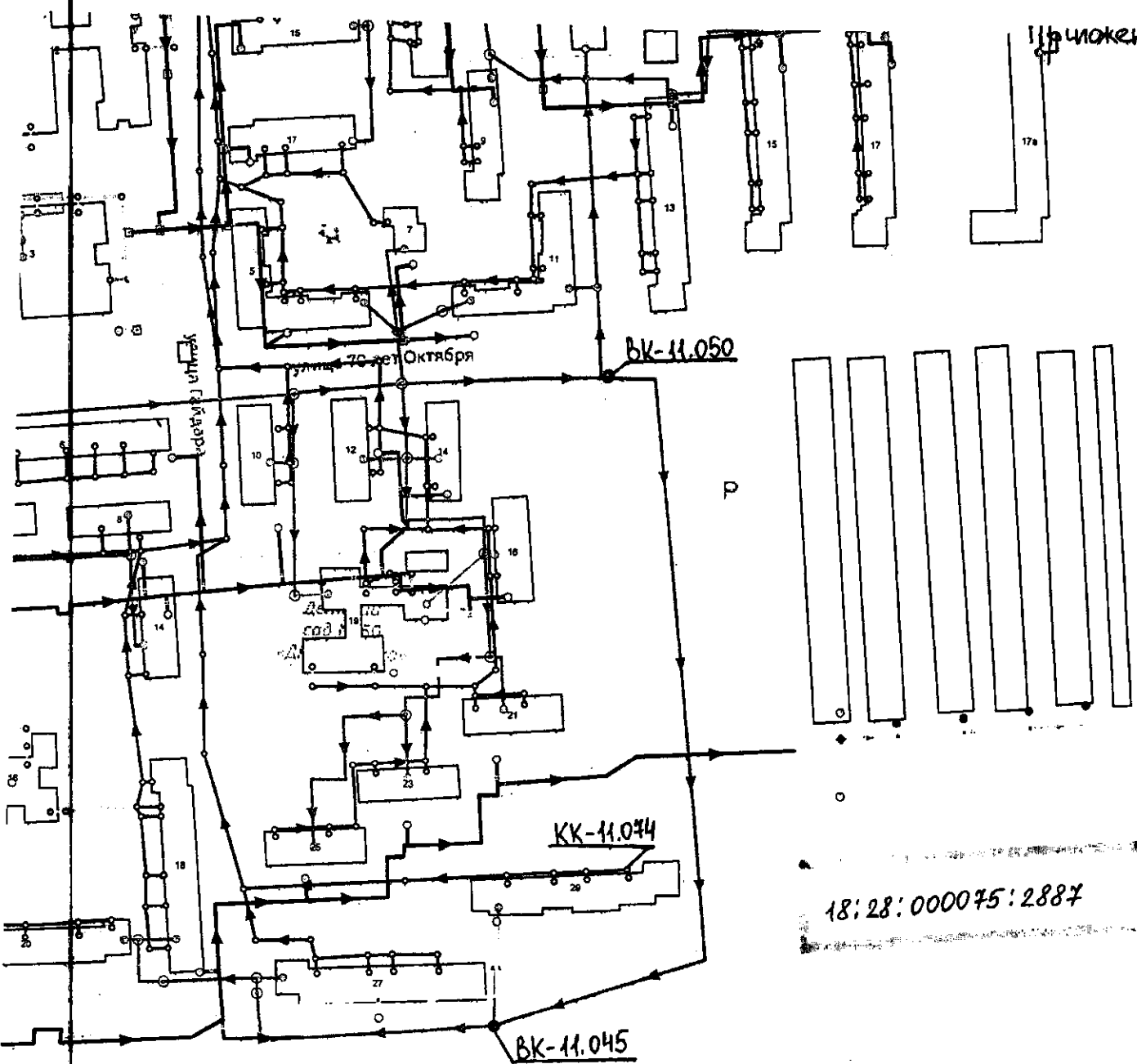
- к централизованным сетям теплоснабжения подключение объекта невозможно ввиду нахождения объекта за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

- Приложения:
1. выкопировка из схемы сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (кнзу 18:28:000054:826) на 1 л.;
 2. выкопировка из схемы сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (кнзу 18:28:000000:8101) на 1 л.;
 3. выкопировка из схемы сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (кнзу 18:28:000062:1899) на 1 л.;
 4. выкопировка из схемы сетей водоснабжения, водоотведения (кнзу 18:28:000075:2887) на 1 л.

Заместитель главного
инженера по
водоснабжению,
водоотведению и
обеспечению
производства



В.А. Кондратьев



18:28:00075:2887



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)

Филиал в г. Глазове

ул. Советская, д. 56а, г. Глазов
Удмуртская Республика, Российская Федерация, 427620
тел.: +7 (34141) 3-94-70, факс: +7 (34141) 3-21-23
e-mail: glazov@nirgas.uud.ru
ОКПО 05103704, ОГРН 1021801142142, ИНН 1826000260, КПП 182902001

№ 18.06.2024 № 15-6/034

на № _____ от _____

Начальнику управления архитектуры и
градостроительства
Администрации города Глазова
Суслопарову А.А.

arh07@glazov-gov.ru

«О предоставлении информации»

Уважаемый Александр Андреевич!

Предоставляем Вам информацию для земельного участка, расположенного по адресу:

- Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Пряженникова, 10, (кадастровый № 18:28:000054:826) – для строительства;
- Удмуртская Республика, г.Глазов (кадастровый № 18:28:000000:8101) – для строительства;
- Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. 70 лет октября (кадастровый № 18:28:000062:1899) – для строительства;
- Удмуртская Республика, г.Глазов (кадастровый № 18:28:000075:2887)- для проведения аукциона по предоставлению земельного участка.

Распределительных газопроводов в границах земельного участка нет. Имеется техническая возможность подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения с максимальной нагрузкой в точке подключения к сетям газораспределения до 7 м³/час.

Технические условия выдаются в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных

Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова
Вх. № 02-10/01-0336 18.06.2024

постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547, правообладателю земельного участка на основании письменного запроса.

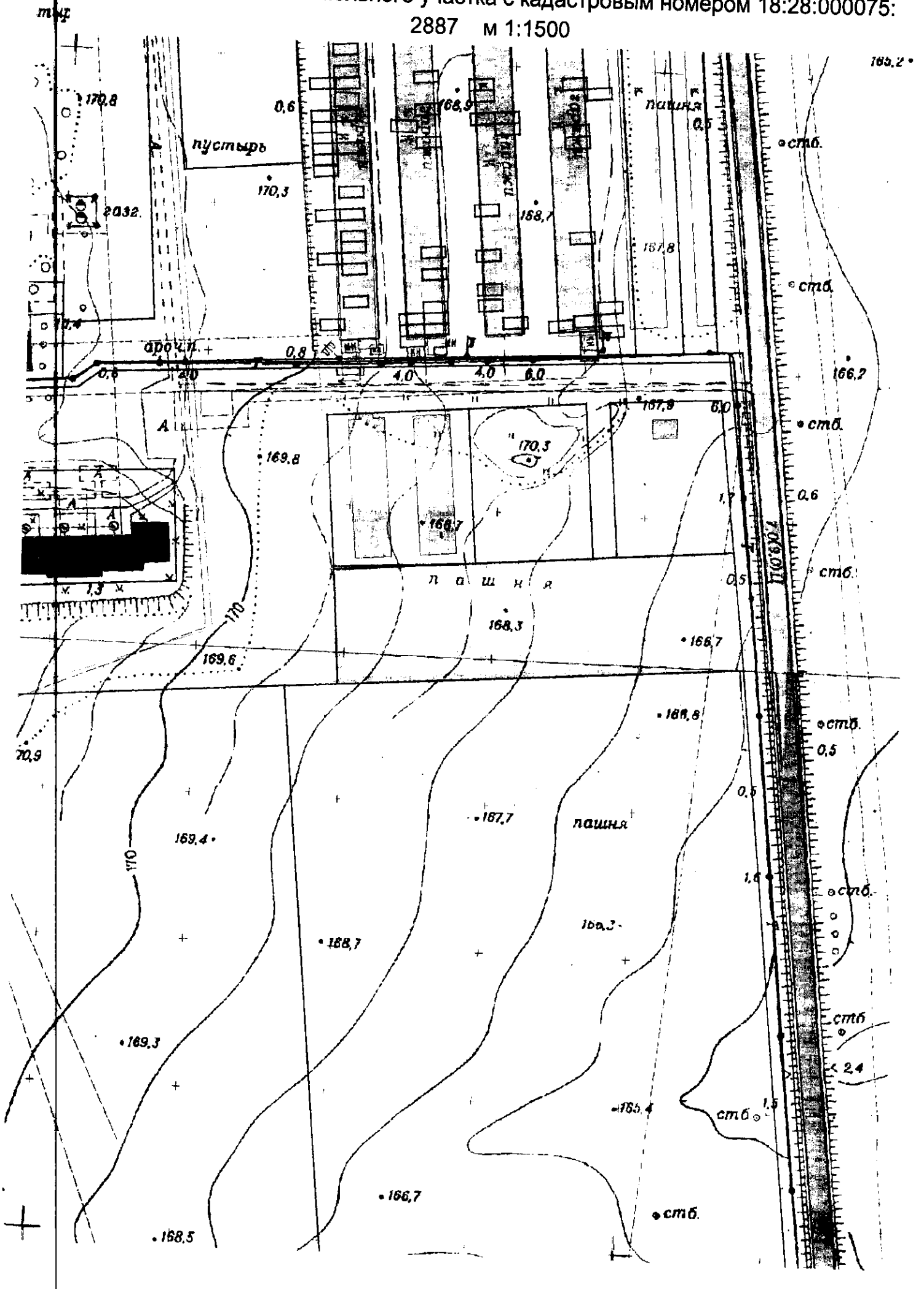
Размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Ижевск» будет устанавливаться в соответствии с приказами Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики и государственного регулирования тарифов Удмуртской Республики от 24 октября 2023 года № 22/25 и от 21 ноября 2023г. № 27/129.

С Уважением,
Главный инженер-
Заместитель директора



А.Л. Максимов

Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 18:28:000075:
2887 м 1:1500



Градостроительный план земельного участка №

Р Ф 1 8 2 2 8 0 0 0 2 0 2 4 0 0 4 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Управления имущественных отношений Администрации города Глазова №02-09/01-0821 от 13.06.2024

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Удмуртская Республика
(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)
г. Глазов
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	531193.54	2194650.19
2	531196.62	2194694.08
3	531196.90	2194698.07
4	531199.70	2194737.97
5	531200.25	2194745.95
6	531202.92	2194785.37
7	531163.57	2194789.73
8	531154.81	2194652.52
1	531193.54	2194650.19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:28:000075:2887

Площадь земельного участка

5352 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

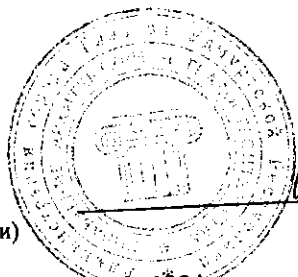
Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Салтыкова Л.В.,
заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)



(подпись)

Л.В.Салтыкова
(расшифровка подписи)











Дата выдачи

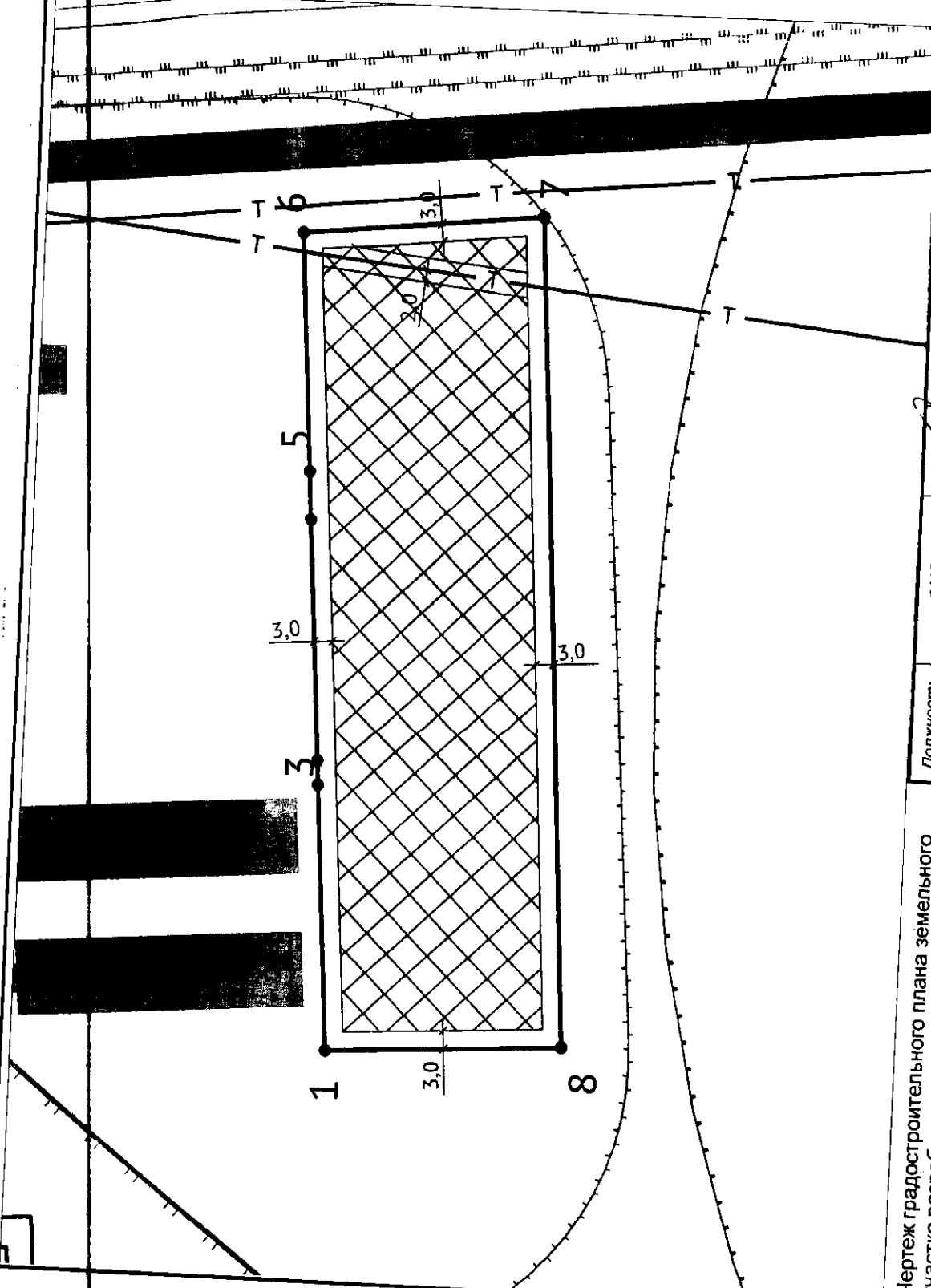
01.07.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п Наименование объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения объектов капитального строительства (линейные)
-  Линия связи
-  Теплотрассовый магистральный
-  Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (существующие)
-  Охранная зона линий и сооружений связи (существующие)
-  Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (существующие)
-  Здания и строения из ЕГРН
-  Земельный участок ППЗУ
-  Дорога в населенном пункте
-  Охранная зона инженерных сетей

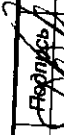



№ ФФ1822800020240040

Удмуртская Республика, г. Глазов

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

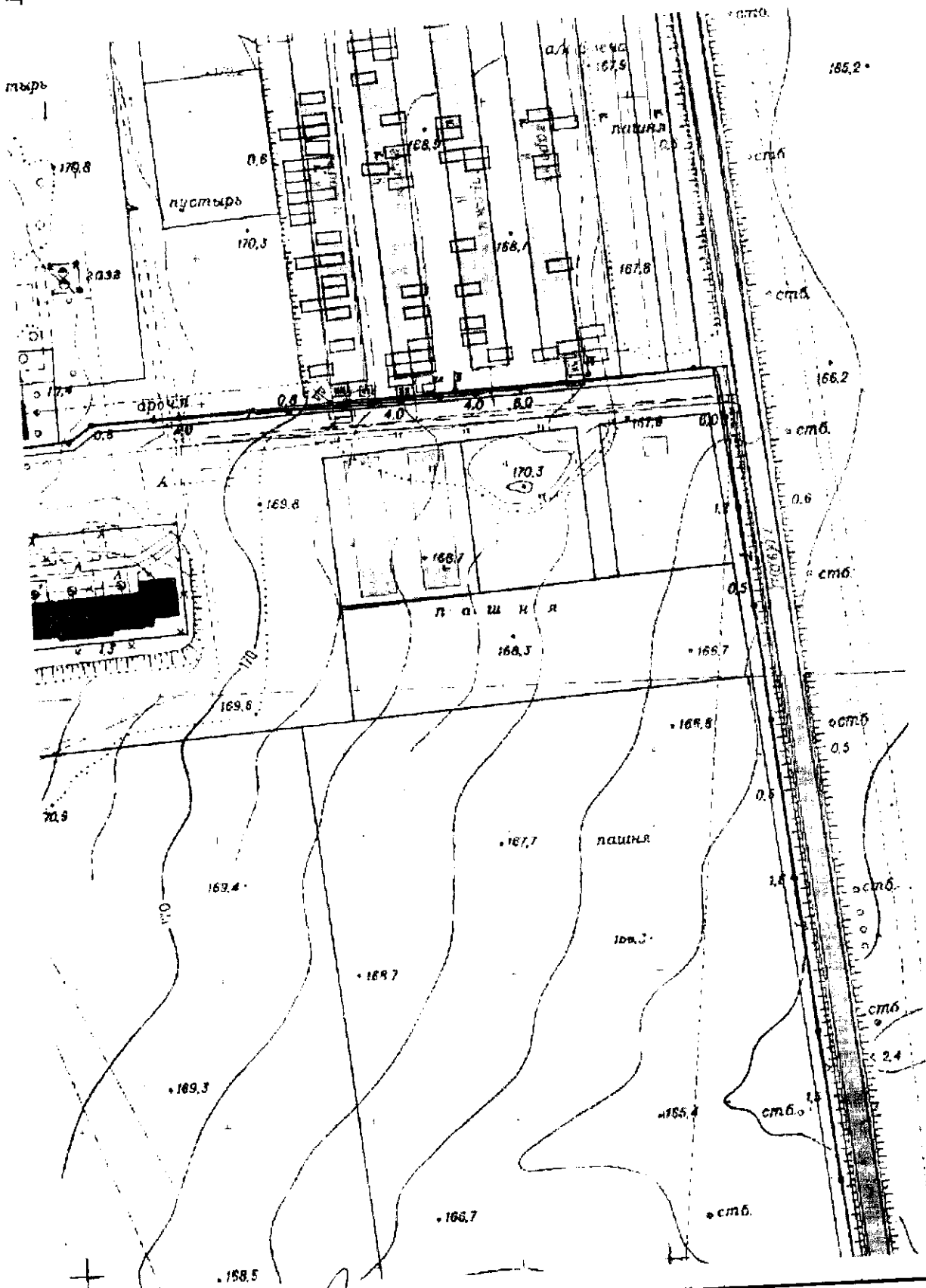
Кадастровый номер
18:28:000075:2887
Площадь участка – 5352 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Дьяконова О.М.		01.07.2024
Зам.нач.упр.	Салтыкова Л.В.		01.07.2024

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова 01.07.2024

Масштаб	Лист	Листов
1:1000	3	12

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Дьяконова О.М.	<i>[Signature]</i>	01.07.2024
Зам.нач.упр.	Салтыкова Л.В.	<i>[Signature]</i>	01.07.2024

№ РФ1822800020240040

Удмуртская Республика, г. Глазов

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
	1:2000	4	12

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры ИН.

- 1) зона предназначена для размещения индивидуальных гаражей (гаражных кооперативов), коммунальных, инженерных и обслуживающих объектов, складов с ориентировочной санитарно-защитной зоной менее 50 метров, прилегающей к жилым зонам и ориентирована на их обслуживание;
- 2) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;
- 3) режим использования и размеры земельных участков различных объектов, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящих Правил;
- 4) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;
- 5) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которая может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;
- 6) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение подлежат согласованию с Управлением;
- 7) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИН, ИНа (ТИП А) представлен в таблицах 16 - 6.1;
- 8) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ИН, ИНа (ТИП А) приведены в таблице 16.2.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года
№ 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИН, ИНа (ТИП А)

Таблица 16

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление ком-	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
	мунальных услуг				
3	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
5	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	-	-
6	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-
7	Энергетика	6.7	Размещение объектов электростанций и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
8	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение кото-	-	-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			рых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
9	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	IV – V классы опасности по классификации СанПиН
10	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Объектные автостоянки для легковых и грузовых автомобилей	-
11	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
12	Приюты для животных	3.10.2	-	-	-
13	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	-	-
14	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	-	-

²⁹Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны ИН, ИНА (ТИП А)

Таблица 16.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания

Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	-
----------	-----	--	--	---

30) Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны ИИ, ИИа (ТИП А)
Таблица 16.2

Предельный параметр	Описание параметра
Минимальная площадь земельного участка (га)	Устанавливаются в соответствии с землеустройственной, градостроительной и проектной документацией. Размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома определяется с учетом необходимости организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории. Минимальная площадь земельного участка – 0,0001
Максимальная площадь земельного участка (га)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	
Максимальный коэффициент застройки	0,6
Максимальный коэффициент плотности застройки	1,8
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	От всех зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т.д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от всех зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	5
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	22,0
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Не регламентируется
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	2,5
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (Приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию зе-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------------------	--------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	мельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступления от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)									
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства				
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства			

										щено строи- тельст- во зда- ний, строе- ний, соору- жений	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории Санитарно-защитная полоса водоводов. Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояс. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5352,25 м².

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	1		
	2	531193,54	2194650,19
	3	531196,62	2194694,08
	4	531196,90	2194698,07
	5	531199,70	2194737,97
	6	531200,25	2194745,95
	7	531202,92	2194785,37
	8	531163,57	2194789,73
		531154,81	2194652,52

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Ижевск" филиал в г. Глазове №25-6/934 от 18.06.2024.

2. Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: АО "РИР" Филиал в г. Глазове №307-12/16940-12 от 24.06.2024.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-