

**Протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы
от 30.07.2008 №593**

г. Глазов, ул. Динамо, д. 6,
конференц-зал Администрации
города Глазова

16 мая 2018 года

Время проведения: с 18-00 до 18-45

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители Администрации города Глазова, жители города Глазова – согласно прилагаемому протоколу регистрации участников публичных слушаний.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Начальник управления архитектуры и градостроительства Л.В. Салтыкова

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

I. Обсуждение проекта по внесению изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 №593.

ХОД ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания открывает и ведет председатель публичных слушаний - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова Л.В. Салтыкова.

Вступительное слово председателя публичных слушаний.

Председательствующий информирует, что в соответствии с требованиями ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 03.04.2017 №288-р «О подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30.07.2008 №593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова», статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», утвержденного Решением городской Думы г. Глазова от 30.06.2005г. № 461, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением городской Думы г. Глазова от 02.06.2005г. № 447 на публичные слушания по инициативе Главы города Глазова вынесен проект о внесении изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 №593.

По итогам регистрации участников в публичных слушаниях принимают участие 14 человек.

Информирование общественности о публичных слушаниях проведено в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447.

Постановление Главы города Глазова от 02 апреля 2018г. № 2/13 о назначении публичных слушаний и проект изменений в Генеральный план города Глазова размещены на официальном портале муниципального образования «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/> с 03.04.2018 и официальном издании Городской Думы и Администрации города Глазова «Городские Ведомости» № 4 от 11.04.2018 года.

В целях обеспечения всех заинтересованных лиц равными возможностями для выражения своего мнения экспозиционные материалы проекта о внесении изменений в Генеральный план города Глазова были размещены в холле Администрации города Глазова (г.Глазов, ул. Динамо, д. 6), и в приемной управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (г.Глазов, ул. Энгельса, д. 18).

Председательствующий информирует о порядке проведения публичных слушаний:

1. Сообщение представителя проектной организации, осуществляющего подготовку проекта по внесению изменений в генеральный план города Глазова (ведущий архитектор ООО «Региональное агентство оценки планирования и консалтинга» Татьяны Александровны Наяновой);

2. Сообщение заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства А.А. Сулопарова о поступивших по проекту внесения изменений в Генеральный план города Глазова замечаниях;

3. Ответы докладчиков на вопросы по проекту внесения изменений в Генеральный план города Глазова;

4. Выступления желающих участников слушаний (в порядке поступления заявок);

5. Подведение итогов публичных слушаний.

Председательствующий также уведомил собравшихся о том, что на слушаниях ведется протокол, по итогам слушаний будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, где будут отражены мнения и предложения участников с указанием их автора и сформулированы рекомендации участников слушаний по проекту обсуждаемого муниципального правового акта.

Заключение о результатах публичных слушаний, после утверждения его Главой города Глазова будет опубликовано в средствах массовой информации.

2. Сообщение представителя проектной организации (ведущий архитектор ООО «Региональное агентство оценки планирования и консалтинга» Наянова Татьяна Александровна).

Генеральный план – это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Его целью является обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

В рамках муниципального контракта разрабатывается Проект внесения изменений в Генеральный план города Глазова.

Задача Проекта состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности (в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

В Проекте отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории города Глазова.

Целями разработки Проекта генерального плана города Глазова является:

1) приведение его в соответствии с требованиями действующего законодательства, Градостроительного кодекса РФ, разработанными и утвержденными программами развития города Глазова, сложившимися социально-экономическими условиями в Российской Федерации и Удмуртской Республике и с учетом предложений заинтересованных лиц, поступивших, в том числе за период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план;

2) определить в документе территориального планирования назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории города Глазова, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования «Город Глазов»;

3) откорректировать границы зон с особыми условиями использования территорий в связи с изменением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) рассмотреть возможность изменения транспортного потока автомобилей в части объездных дорог города Глазова;

5) создать условия для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р;

6) обеспечить принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов (при необходимости).

Срок реализации вносимых изменений в Генеральный план города Глазова разбит на периоды: 2018-2019, 2020-2022, 2023-2025 гг.

В настоящем проекте вносятся изменения в границы населенного пункта с целью изменения категории земельного участка с кадастровым номером 18:28:000000:7732 «земли населенных пунктов» на категорию земель «земли лесного фонда». При этом границы МО «Город Глазов» останутся неизменными.

Проектные координаты изменяемых границ населенного пункта представлены в табл.2.

Площадками нового жилищного строительства к 2025 году станут:

1) жилой район "Левобережье-2" от проектируемого участка ул. Толстого в северном направлении - под многоквартирную застройку;

2) жилой район "Южный" - под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство;

3) восточная часть жилого района "Сыга" - под индивидуальную и блокированную застройку;

4) территория в районе СНТ «Звездный» - под индивидуальную застройку;

5) территория в районе д. Лекшур - под индивидуальную застройку;

6) территория в районе бывшей воинской части около д. Штанигурт - под индивидуальную и блокированную застройку;

7) территория в районе жилого массива «Заводской».

За расчетный срок проекта Генерального плана также были выделены перспективные территории для дальнейшего освоения:

1) территория в районе СНТ «Приозерье» - под индивидуальную застройку;

2) жилой район "Левобережье-2" крайний северный квартал - под многоквартирную застройку;

3) территория в районе «поселка Птицефабрики» - под среднеэтажную и блокированную застройку;

4) территория в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого - предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь среднеэтажных жилых домов и объектов обслуживания;

5) западная часть жилого района "Сыга" - под индивидуальную застройку.

Документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на территории муниципального образования "Город Глазов" предложено размещение следующих объектов федерального значения и регионального значения:

- медицинских межрайонных реабилитационных центров, профилактических учреждений и диагностических центров, в т.ч. центров ранней диагностики заболеваний в удаленном доступе (регионального значения);

- центра туристско-рекреационной деятельности на базе объектов археологического наследия при условии музеефикации раскопов (федерального значения);

- автомобильного обхода вокруг города (регионального значения);

- новый аэродром и/или вертолетная площадка (регионального значения).

Документом территориального планирования муниципального образования "Глазовский район" особое внимание уделяется следующим мероприятиям:

- строительство мусоросортировочной станции на кустовом полигоне города Глазова;

- создание автомобильного обхода г. Глазова с южной стороны в пределах территории МО «Глазовский район».

Проектом Генерального плана планируется развитие централизованной системы водоснабжения и водоотведения. Основные мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения представлены в таблицах 13 и 14 проекта.

Проектом Генерального плана сохраняется сложившаяся система электроснабжения от энергосистемы ОАО "Удмуртэнерго" с учетом дальнейшего распределения электроэнергии по потребителям напряжением 6 кВ и 10 кВ. Основные мероприятия проекта Генерального плана по развитию системы электроснабжения представлены в таблице 15.

Проектом Генерального плана сохраняется существующая централизованная система теплоснабжения с основными источниками ТЭЦ-1 АО "Чепецкий механический завод", котельная №2 МУП "Глазовские теплосети". Основные мероприятия проекта Генерального плана по развитию системы теплоснабжения представлены в таблице 16.

Проектом Генерального плана планируется сохранение существующих направлений использования газа с учетом увеличения доли использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также как единого энергоносителя (для пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения). Основные мероприятия проекта Генерального плана по развитию системы газоснабжения представлены в таблице 17.

3. Сообщение заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства А.А. Суслопарова о поступивших по проекту внесения изменений в Генеральный план города Глазова замечаниях;

В срок с 11.04.2018 по 16.05.2018 года в адрес Администрации города Глазова поступило 6 писем с предложениями и замечаниями по проекту внесения изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 №593.

1. Письмо управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова от 16.05.2018 №02-19-0014 – необходимо внести изменения в том 1. Положение о территориальном планировании в карту планируемого размещения объектов местного значения МО «Город Глазов» и Карту границ населенного пункта город Глазов откорректировать по замечаниям Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР. В материалы по обоснованию генерального плана и карту «Основной чертеж». На карте «Схема комплексной

оценки, инженерной подготовки и охраны окружающей среды» отобразить санитарно-защитные зоны существующих и планируемых объектов: гаражных участков, производственных объектов, заправочных станций. На картах планируемого размещения объектов местного значения МО «Город Глазов», функциональных зон МО «Город Глазов», «Основной чертеж», «Схема комплексной оценки, инженерной подготовки и охраны окружающей среды», «Схема транспортной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания», «Схема водоснабжения и водоотведения» и «Схема энергоснабжения (электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение)»:

- отобразить функциональную зону площадью 400 кв.м для индивидуального жилищного строительства формируемую между земельными участками с кадастровыми номерами 18:28:000058:63 и 18:28:000058:29.

- изменить функциональную зону рекреационного назначения с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 18:28:000025:49 на зону сельскохозяйственных угодий ориентировочной площадью 200 кв. м (приложение 1 к письму).

Дополнительно необходимо откорректировать стилистические ошибки текстовой части проекта по внесению изменений в Генеральный план города Глазова.

2. Письмо управления экономики, развития города, промышленности, потребительского рынка и предпринимательства Администрации города Глазова от 16.05.2018 № 01-27/0041. Необходимо откорректировать в проекте Том.1.и Том.2 по замечаниям указанным в приложении к письму в части наименований предприятий, действующих на территории города Глазова, их правовой формы и статистических показателей.

3. Письмо МУП «Водоканал г. Глазова» от 15.05.2018 №ВКХ 14/1492 с предложениями в «Проект по внесению изменений в Генеральный план города Глазова». Требуется откорректировать информацию по развитию системы водоснабжения(Том.1.Раздел 5.Глава 5.6. Объекты инженерной инфраструктуры в п.п. 5.6.1, 5.6.2. В том.2 Раздел 2 откорректировать в предлагаемой редакции).

4. Письмо МУП «Глазовские теплосети» от 14.05.2018 №01-04/494 с предложениями в «Проект по внесению изменений в Генеральный план города Глазова».

Внести в п.5.6.4. «Система теплоснабжения» раздела 5. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Город Глазов», их основные характеристики и месторасположение, а так же характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» тома № 1 «Положение о территориальном планировании» разместить следующую информацию:

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения города и улучшения состояния окружающей среды определены следующие основные направления:

1) поэтапная замена морально и физически устаревшего оборудования на основных источниках на автоматизированные котлоагрегаты нового поколения с высокими технико-экологическими характеристиками;

2) реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса;

3) строительство тепловых сетей (перемычек) между теплоисточниками для обеспечения поставок тепловой энергии потребителям от различных источников при сохранении надежности теплоснабжения;

4) строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку;

5) реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения тепловой энергией проектов перспективного строительства;

6) строительство подкачивающих насосных станций для обеспечения подключения перспективных потребителей в южной части города, а также с учетом вывода из работы котельных № 2, 3 и котельной АО «Реммаш» с переключением их потребителей на тепловые сети от ТЭЦ.

Основным источником централизованного теплоснабжения площадок нового строительства определена ТЭЦ-1. Схемой теплоснабжения предусматривается расширение зоны действия единственного источника тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г. Глазов (ТЭЦ АО «ОТЭК») за счет прироста перспективных тепловых нагрузок и переключения тепловых нагрузок от:

- котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети» в 2019 году,
- котельной № 3 ООО «КомЭнерго» в 2018 году,
- котельной АО «Реммаш» в 2021 году.

Для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения предусматривается строительство магистральных переемычек:

- от Уз-911 до ТК-1612 суммарной протяженностью 1,7 км диаметром 300 мм – для передачи нагрузки котельной ООО «КомЭнерго» на ТЭЦ АО «ОТЭК».
- от Уз-344 до Уз-1000 суммарной протяженностью 2,8 км диаметром 250 мм – для теплоснабжения потребителей котельной МУП «Глазовские теплосети» от ТЭЦ АО «ОТЭК».
- от ТК-805 до Уз-1173а суммарной протяженностью 1,3 км диаметром 350 мм – для теплоснабжения потребителей котельных МУП «Глазовские теплосети» и АО «Реммаш» от ТЭЦ АО «ОТЭК».
- от Уз-1173а до ТК-1066 суммарной протяженностью 1 км диаметром 250 мм – для теплоснабжения потребителей котельной АО «Реммаш» от ТЭЦ АО «ОТЭК».

Подробный перечень участков тепловых сетей с планируемыми сроками строительства приведен в таблице 1.

Таблица 1. Объемы строительства тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика ЗОУИТ	Этап реализации
Строительство теплопровода от Уз-911 до ТК-1612	Протяженность 1,7 км диаметром 300 мм	ул.Техническая	Охранная зона сетей 3 м	2018-2025 г.г.
Строительство теплопровода от Уз-344 до Уз-1000	Протяженность 2,8 км диаметром 250 мм	Вдоль ул.Братьев Касимовых	Охранная зона сетей 3 м	2022-2024 г.г.
Строительство теплопровода от Уз-1173а до ТК-1066	Протяженность 1,0 км диаметром 250 мм	ул.Драгунова	Охранная зона сетей 3 м	2019-2021 г.г.
Строительство теплопровода от ТК-805 до Уз-1173а	Протяженность 1,3 км диаметром 350 мм	ул.Толстого, ул.Сибирская, пер Мебельный	Охранная зона сетей 3 м	2019-2021 г.г.

Для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку необходимо строительство и реконструкция около 7,3 км тепловых сетей.

Внести корректировку в Сведения о предусматриваемых к строительству участках тепловой сети и в сведения по ГВС. Необходимо внести изменения в Том 2.Материалы по обоснованию.

5. Письмо ООО «Электрические сети Удмуртии» от 14.05.2018 №03/0244-1 с предложениями в «Проект по внесению изменений в Генеральный план города Глазова».

В том 1 «Территориальное планирование» внести следующие изменения:

- установка новой ТП (в районе ул. Тани Барамзиной и ул. Наговицына);
- ТП в районе ул. Первая линия – ул. Техническая не соответствует проекту планировки;
- в массиве «Заводской» ТП установлена (ТП-59).

Том 2 «Материалы по обоснованию»

- установка новой ТП (в районе ул. Тани Барамзиной и ул. Наговицына);
- ТП в районе ул. Первая линия – ул. Техническая не соответствует проекту планировки;
- питание новой ТП в районе ул. Первая линия – ул. Техническая планируется с РП «Сыга» (указано с ТП-156);
- в массиве «Заводской» ТП установлена (ТП-59);
- проектируемые ЛЭП нанесены условно (требуется выделение земельного участка с условием соблюдения охранных зон).

6. Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды УР поступило от 28.04.2018 №01/1-17/4298/1 содержащее заключение об отказе в согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план города Глазова с указанием причин принятия такого решения:

- на картографических материалах при внесении изменений в границы населенного пункта с целью изменения категории земельного участка с кадастровым номером 18:28:000000:7732 «земли населенных пунктов» на категорию земель «земли лесного фонда» не отражены городские леса площадью 90га;

- в проекте отсутствует информация о нахождении в границах муниципального образования ООПТ регионального значения – памятника природы «Торфяное месторождение «Сыга-II»;

- раздел 6. Перечень и характеристика основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера дополнить абзацем следующего содержания:

«Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) приводится по следующим направлениям:

Обеспечение соблюдения, в соответствии с требованиями действующего законодательства и в целях предотвращения негативного воздействия вод, режима использования территорий, подверженных затоплению и подтоплению.»

Вышеперечисленные письма будут направлены в проектную организацию для корректировки проекта.

4. Ответы докладчиков на вопросы по проекту внесения изменений в Генеральный план города Глазова.

Вопрос:

- Что предусматривается в квартале, ограниченном ул. Сибирская – ул. Буденного – ул. Толстого – ул. Пехтина?

Ответ:

- На указанной территории планируется зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), объектами общественного назначения. Дополнительно формируется функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами под жилым домом по адресу: ул. Буденного, д. 21а.

Вопрос:

- Где можно ознакомиться с проектом внесения изменений в Генеральный план города Глазова?

- С материалами проекта и протоколом публичных слушаний можно ознакомиться на официальном портале муниципального образования «Город Глазов» в сети Интернет в разделе «Градостроительство».

Вопрос:

- Планируется ли обеспечение инженерной инфраструктурой микрорайона «Заводской», а именно ул. Макарова, ул. Чупрова?

Ответ:

- Запланировано строительство сетей водопровода по массиву «Юго-западный» и закольцовка с сетью водоснабжения в массиве «Заводской». Генеральным планом предусмотрено строительство объектов инженерной инфраструктуры на данной территории до 2025 года.

Вопрос:

- Изменено ли в проекте Генерального плана функциональная зона в районе земельного участка по адресу: ул. Тани Барамзиной, 57, стр.4?

- В соответствии с ранее направленным в адрес управления архитектуры и градостроительства обращением указанное изменение включено в проект. Планируемая функциональная зона – общественно-деловая.

Вопрос:

- Какие сроки строительства сетей?

Ответ:

- Генеральным планом предусмотрено строительство объектов инженерной инфраструктуры на данной территории до 2025 года.

5. Выступления желающих участников слушаний.

Л.В. Салтыкова:

- Желющие выступить есть? Нет.

6. Заключительное слово председательствующего:

Л.В. Салтыкова:

- Подводим итог сегодняшних слушаний. По результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 №593, в соответствии с поступившими предложениями и замечаниями предлагаю направить представленный проект на доработку.

Благодарю всех за участие и объявляю публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний –
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации города Глазова



Л.В. Салтыкова