

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГЛАЗОВА**

**ПРИКАЗ**

От И.И. Шейко

№ 69

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля в границах муниципального  
образования «Город Глазов» на 2023 год.**

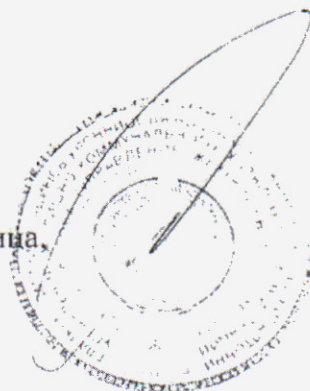
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова, утвержденным Решением Глазовской городской Думы от 22.11.2006 № 259,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Город Глазов» на 2023 год.

2. Контроль за исполнение настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства по вопросам жилищного хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова Л.В. Касимову.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства,  
наделенного правами юридического лица,  
Администрации города Глазова



Е.Ю. Шейко

Приложение № 1 к Приказу  
начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства Администрации  
города Глазова  
от 28.11.2022 № 69

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном  
образовании «Город Глазов» на 2023 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики**

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законам ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Город Глазов» на 2023г. (далее – Программа профилактики) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле Российской Федерации», в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021г. №990.

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова является уполномоченным органом местного самоуправления - отраслевым органом Администрации города Глазова, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Глазов» (далее – Контрольный орган).

Контрольным органом разработано Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Город Глазов» (далее – Положение). Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Город Глазов».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Особое внимание в работе Контрольного органа уделяется профилактике нарушений.

Профилактическая работа при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Город Глазов» направлена на:

- 1) повышение уровня информированности подконтрольных лиц по вопросам

соблюдения обязательных требований;

2) обеспечение доступности сведений о применении обязательных требований;

3) обеспечение взаимодействия Контрольного органа с подконтрольными лицами;

4) повышение уровня доверия подконтрольных лиц к Контрольному органу;

5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных лиц,

6) обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными лицами;

7) мотивацию подконтрольных лиц к добросовестному поведению и сознательному соблюдению обязательных требований.

## **II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

### **2.1. Целями реализации Программы профилактики являются:**

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируруемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- повышения информативности о способах их соблюдения обязательных требований.

### **2.2. Основными задачами реализации Программы профилактики являются:**

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;

- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных лиц.

## **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережения;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

№ п/п	Наименование мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) проведения мероприятия	Ответственное структурное подразделение
1.	<b>Информирование</b>	Размещение перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты данных правовых актов на официальном сайте Администрации города Глазова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	постоянно	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Глазова
		Информирование населения на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.	По мере необходимости	Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Глазова
2	<b>Обобщение правоприменительной практики</b>	Подготовка и размещение доклада о правоприменительной практике, размещенного в специальном разделе на официальном сайте Администрации города Глазова посвященном контрольной деятельности.	До 1 июля 2023 года	
3	<b>Объявление предостережения</b>	Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248	В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248	
4	<b>Консультирование</b>	Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	В течение года, по мере необходимости	
5	<b>Профилактический визит</b>	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	В течение года, с момента начала осуществления деятельности управления в сфере многоквартирными домами контролируруемыми лицами	

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

4.1. Показателями результативности программы профилактики являются:

- 1) снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;
- 2) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 3) сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований действующего жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- 4) увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований;
- 5) доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием – 100%.

4.2. Показателями эффективности программы профилактики являются:

- 1) увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований к общему количеству контрольных мероприятий;
- 2) увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий;
- 3) отсутствие профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.