Управление имущественных отношений Администрация города Глазова объявляет о проведении конкурса по продаже муниципального имущества:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация о лоте: | | | | | | |
| Наименование имущества | Адрес имущества | | Начальная цена продажи, руб. | Размер задатка, руб. | Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества | |
| Здание учебно – производственного центра изобразительного и декоративно – прикладного искусства, общей площадью 563,7 кв.м., кадастровый номер 18:28:000045:79, являющееся объектом культурного наследия «Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека), где учились: известный революционер и дипломат, лично знавший В.И. Ленина, Е.А. Бабушкин, профессиональный революционер и государственный деятель И.А. Наговицын, прогрессивный книгоиздатель А.П. Чарушников»», включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации Постановлением Совета Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979 г. № 362 и земельный участок, общей площадью 562 кв.м., кадастровый номер 18:28:000045:10 по адресу: УР, г. Глазов, ул. Первомайская, д. 39. | Удмуртская Республика,  г. Глазов, ул. Первомайская,  д. 39 | | 2 365 100 | 473 020 | 19.11.2019 г., 24.12.2019 г., 29.07.2020 г., 07.09.2020 г.,  06.10.2020 г., 01.11.2021 г.,  13.12.2021 г. торги признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие | |
| Обременения: | Обязанность покупателя по выполнению требований, установленных Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 06.09.2019 г. № 173 (в ред. от 13.01.2022 г. № 2) | | | | | |
| Способ приватизации | Продажа на конкурсе в электронной форме | | | | | |
| Форма подачи предложений о цене | Электронная | | | | | |
| Решение об условиях приватизации | Решение Глазовской городской Думы от 31.08.2022 № 256 «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности» | | | | | |
| Контактная информация продавца | | | | | | |
| Наименование организации: | | Управление имущественных отношений Администрации города Глазова | | | |
| Место нахождения: | | УР, г. Глазов, ул. Школьная, д. 19/30 | | | |
| Телефон: | | 8 (834141)66-029, 66-031 | | | |
| E-mail: | | [umi05@glazov-gov.ru](mailto:umi05@glazov-gov.ru), umi06@glazov-gov.ru | | | |
| Оператор электронной площадки | | | | | |
| Наименование организации: | | АО «Единая электронная торговая площадка» | | | |
| Место нахождения: | | 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 | | | |
| Телефон: | | 8 (495) 276-16-26 | | | |
| Сайт: | | https://www.roseltorg.ru/ | | | |
| Сроки, время подачи заявок и проведения конкурса | | | | | |
| Дата начала подачи заявок: | | 09 сентября 2022 г. с 9:00 | | | |
| Дата окончания подачи заявок: | | 05 октября 2022 г. до 17:00 | | | |
| Определение участников конкурса: | | 07 октября 2022 г. | | | |
| Дата и время проведения конкурса: | | 10 октября 2022 г. в 14:00 | | | |
| Место проведения конкурса: | | АО «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru/ | | | |
| Порядок подачи (приёма) и отзыва заявок: | | Заявка подается по установленной форме с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), указанных в настоящем извещении.  Одно лицо имеет право подать только 1 (одну) заявку. Заявки подаются на электронную площадку Оператора с даты и времени начала подачи (приема) Заявок до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в настоящем извещении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке Оператора не регистрируются. Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приёма заявок, указанных в настоящем извещении, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Оператора. | | | |
| Перечень представляемых покупателями документов: | | Для участия в конкурсе заявители (претенденты) предоставляют следующий перечень документов:  1. Заявку на участие в конкурсе.  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.  2. Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества.  Предложение о цене имущества претендент подает одновременно с заявкой.  Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.  Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.  3. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:  а) юридические лица представляют:  - заявку установленной формы;  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  б) физические лица представляют:  - заявку установленной формы;  - копии всех листов документа, удостоверяющего личность.  В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  4. К документам также прилагается их опись. | | | |
| Порядок определения участников конкурса: | | В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приёма заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет». | | | |
| Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе: | | Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление задатка на счет Оператора.  Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим. | | | |
| Сроки и порядок регистрации на электронной площадке: | | Для обеспечения доступа к участию в конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже имущества осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. | | | |
| Порядок внесения задатка: | | Платежи по перечислению задатка для участи в торгах и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.  Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. | | | |
| Порядок возврата задатка: | | Задаток возвращается оператором в следующих случаях:  - участнику конкурса, не победившему в торгах - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов конкурса;  - претендентам, не допущенным к участию в конкурсе - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками конкурса;  - при отзыве претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приёма заявок - не позднее 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;  - при отзыве претендентом заявки позднее даты окончания приёма заявок - в порядке, установленном для участников конкурса;  - при признании конкурса несостоявшимся - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты составления соответствующего протокола;  - при отказе от проведения конкурса - в течение 5 (пяти) календарных дней с даты принятия соответствующего решения.  Задаток победителя конкурса засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.  При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли- продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.  Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключённым в письменной форме. | | | |
| Условия конкурса: | | 1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 06.09.2019 № 173.  2. Экономическое обоснование условий конкурса: нежилое помещение - здание учебно-производственного центра изобразительного и декоративно-прикладного искусства, общей площадью 563,7 кв.м., являющееся объектом культурного наследия регионального значения, расположенное по адресу: УР, г. Глазов, ул. Первомайская, д. 39, является собственностью муниципального образования «Город Глазов», не используется для осуществления полномочий органов местного самоуправления города Глазова, не задействовано в обеспечении деятельности муниципальных предприятий и учреждений. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в том числе сроки, объем и порядок выполнения работ) необходимо осуществить в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека), где учились: известный революционер и дипломат, лично знавший В.И. Ленина, Е.А. Бабушкин, профессиональный революционер и государственный деятель И.А. Наговицын, прогрессивный книгоиздатель А.П. Чарушников», утвержденным приказом Агентства по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики от 06.09.2019 г. № 173 (в ред. от 13.01.2022 г. № 2).  3. Сроки выполнения условий конкурса:  Разработать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия включая гидроизоляцию фундаментов, стен, ремонт фасадов, крыши, перекрытий, интерьеров, устройство отмостки на основании результатов инженерно-технических исследований, в течение 8 месяцев со дня заключения договора купли-продажи;  Осуществить работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией, в течение 20 месяцев со дня заключения договора купли-продажи.  Конечный срок исполнения условий конкурса: в течение 20 месяцев со дня заключения договора купли-продажи Имущества.  4. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:  По истечении 1 (одного) года со дня подписания настоящего договора Покупатель обязан представить Продавцу ежегодный отчет о ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчет должен быть представлен в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания отчетного периода.  Сроки и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяется договором купли-продажи муниципального имущества на конкурсе.  В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса Покупатель обязан представить Продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом. К сводному (итоговому) отчету должны быть приложены все необходимые документы, оформленные в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».  5. Условия конкурса не подлежат изменению и являются исчерпывающими. | | | |
| Порядок осуществления контроля за выполнением победителем конкурса условий конкурса: | | В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения от Покупателя ежегодного отчета о ходе выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия Продавец осуществляет проверку документов, представленных Покупателем в подтверждение выполнений условий конкурса, а также проверку фактического выполнения условий конкурса в месте расположения проверяемого объекта, и направляет Покупателю заключение о выполнении или о невыполнении условий конкурса.  В течение 2 (двух) месяцев со дня получения от Покупателя сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса Продавец осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного Покупателем сводного (итогового) отчета.  Указанная проверка проводится специально созданной Продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.  Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения Продавцом акта о выполнении Покупателем условий конкурса. | | | |
| Порядок определения победителей: | | В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам (без предложений о цене), а также к журналу приема заявок.  Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.  При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.  Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в настоящем информационном сообщении.  В день и во время подведения итогов конкурса, после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.  Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.  Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:  а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.  Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.  В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене, покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц. | | | |
| Ограничения участия в приватизации имущества: | | В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьёй 25 Федерального закона № 178-ФЗ;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.  Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. | | | |
| Срок заключения договора купли-продажи: | | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса. | | | |
| Срок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества: | | В течение 10 (десяти) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. | | | |
| Порядок оплаты по договору купли-продажи муниципального имущества: | | Безналичным денежным расчётом по следующим реквизитам:  Банк получателя – Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г. Ижевск  БИК – 019401100  Номер банковского счета получателя, входящий в состав единого казначейского счета (ЕКС) – 40102810545370000081  Номер казначейского счета – 03232643947200001300  ИНН – 1829005612  КПП – 183701001  Получатель платежа – УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений, Администрация г. Глазова л/с 05133013960).  Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. | | | |
| Порядок ознакомления покупателей с условиями конкурса и договора купли- продажи имущества: | | На официальном сайте Администрации города Глазова в сети «Интернет» по адресу: <https://www.glazov-gov.ru> (раздел Муниципальные торги), на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, на электронной площадке [https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/) | | | |
| Порядок осмотра объекта: | | Осмотр производится без взимания платы по предварительному согласованию даты и времени проведения осмотра по телефону: 8(34141) 66-029, 66-031. | | | |