



РЕГИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ОЦЕНКИ
ПЛАНИРОВАНИЯ
И КОНСАЛТИНГА

г.Пенза, ул. Бакунина, 80
e-mail: proektrao@mail.ru
8(8412)54-42-64, 68-00-80
WWW.RAO58.RU



Заказчик: Администрация города Глазова

**«ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ГЛАЗОВА,
утвержденный решением Глазовской городской Думы
муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008
года № 593 «Об утверждении Генерального плана города
Глазова»**

МК №0113300023917000303-0156018-01

**ТОМ 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный директор
ООО «Региональное Агентство Оценки»

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта

Т.Э. Ступина

И.В. Шуляк

В.В. Ступин

Пенза 2018

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ	4
ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	5
1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	9
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	9
2.1 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛКА	9
2.1.1 ИСТОРИЧЕСКАЯ И ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	9
2.1.2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	13
2.1.3 НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	14
2.1.4 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА ТЕРРИТОРИИ.....	15
2.1.5 ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	17
2.1.6 СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС	20
2.1.7 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	28
2.1.8 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	29
2.2. ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....	42
2.2.1 НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ	45
2.2.2 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА ТЕРРИТОРИИ.....	46
2.2.3 СОЦИАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС	49
2.2.4 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	59
2.2.5 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	61
2.3. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	78
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.....	90
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	91
5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	92
6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	92
7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ	94
8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	94
ПРИЛОЖЕНИЕ А.....	100

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование	Гриф	Инв. №	Масштаб
<i>Текстовые материалы</i>				
1.	Том 1. Положение о территориальном планировании	НС		-
2.	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана	НС		-
<i>Графические материалы (карты-схемы)</i>				
3.	Том 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования "Город Глазов"	НС		1:10000
4.	Том 1. Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования "Город Глазов"	НС		1:10000
5.	Том 1. Карта функциональных зон муниципального образования "Город Глазов"	НС		1:10000
6.	Том 2. Основной чертеж	НС		1:10000
7.	Том 2. Схема комплексной оценки, инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды	НС		1:10000
8.	Том 2. Схема транспортной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания	НС		1:10000
9.	Том 2. Схема водоснабжения и водоотведения	НС		1:10000
10.	Том 2. Схема энергоснабжения (электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение)	НС		1:10000

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Главный архитектор проекта	Шуляк И.В.	
Главный инженер проекта	Ступин В.В.	
Ведущий архитектор	Наянова Т.А.	
Инженер-проектировщик систем водоснабжения и водоотведения	Барышников А.В.	
Инженер-проектировщик систем тепло- и газоснабжения	Гущина М.В.	
Инженер-проектировщик систем электроснабжения	Трусов В.М.	

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план – это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Его целью является обеспечить устойчивое развитие территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

В рамках муниципального контракта разрабатывается Проект генерального плана.

Задача Проекта состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности (в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

В Проекте отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории города Глазова.

Целями разработки Проекта генерального плана города Глазова является:

1) приведение его в соответствии с требованиями действующего законодательства, ГрК РФ, разработанными и утвержденными программами развития города Глазова, сложившимися социально-экономическими условиями в Российской Федерации и Удмуртской Республике и с учетом предложений заинтересованных лиц, поступивших, в том числе за период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план;

2) определить в документе территориального планирования назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории города Глазова, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования «Город Глазов»;

3) откорректировать границы зон с особыми условиями использования территорий в связи с изменением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) рассмотреть возможность изменения транспортного потока автомобилей в части объездных дорог города Глазова;

5) создать условия для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р;

6) обеспечить принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения

объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов (при необходимости).

Перед Подрядчиком ставятся следующие задачи:

- 1) анализ и комплексная оценка территории городского округа с целью определения ее потенциальных возможностей, функционального зонирования с учётом фактического использования территории и градостроительного зонирования;
- 2) создание условий для устойчивого развития территории городского округа, путем разработки перспективной пространственной структуры, имеющей целью определение основных направлений рационального, взаимоувязанного размещения в пределах городского округа промышленного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства на основе ожидаемого перспективного развития и функционального зонирования территории;
- 3) прогноз перспективной численности населения городского округа;
- 4) разработка предложений по развитию новых селитебных жилых территорий, производственных и коммунально-складских территорий, транспортных связей, энергоснабжению, водообеспечению, водоотведению, имеющих городское значение;
- 5) разработка предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, парков и т.п.;
- 6) учёт границ защитной зоны объектов культурного наследия города Глазова для создания условий по охране памятников;
- 7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 8) определение видов, назначения, наименования и основных характеристик и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 9) уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);
- 10) изменение границы населенного пункта города Глазова, входящего в состав муниципального образования «Город Глазов»;
- 11) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;
- 12) нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план города Глазова.

Проект генерального плана разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального образования в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также документы территориального планирования.

Решения проекта генерального плана детализируются на последующих стадиях проектирования в проектах планировки и целевых программах.

Данный проект генерального плана учитывает ранее выполненную градостроительную документацию и проекты по территориальному планированию:

- Схему территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденную постановлением Правительства УР от 30.05.2011 №179;
- Схему территориального планирования МО "Глазовский район", утвержденную решением Глазовского районного Совета депутатов от 20.12.12 №103;
- Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 (включая изменения, содержащиеся в Решении от 29.09.2010г. №908, от 30.10.2013г. №369);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Глазов", утвержденные решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 21 декабря 2009 года № 829 (включая изменения, содержащиеся в решениях от 27.04.2011г. №67, от 28.03.2012г. №172, от 23.04.2014г. №443, Распоряжении от 14.03.2016г. №216-р);
- Утвержденные и разрабатываемые проекты планировки территории МО «Город Глазов».

Срок реализации вносимых изменений в Генеральный план города Глазова разбит на периоды: 2018-2019, 2020-2022, 2023-2025 гг.

Проект генерального плана города Глазова разработан в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Удмуртской Республики в градостроительной деятельности, приведенными в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение документа	Наименование документа
№190-ФЗ от 29.12.2004	Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ
№136-ФЗ от 25.10.2001	Земельный Кодекс РФ
№74-ФЗ от 03.06.2006	Водный Кодекс РФ
№201-ФЗ от 04.12.2006	Лесной Кодекс РФ
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ	«О государственном кадастре недвижимости»
Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ	«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
СанПиН 2.1.4.1110-02	«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
СП 42.13330.2016	«Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
СП 20131.13330.2012	«Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
РДС 30-201-98	«Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»

Обозначение документа	Наименование документа
ПУЭ	«Правила устройства электроустановок»
СП 113.13330.2012	«Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП21-02-99*»
СП 62.13330.2011	«Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
СП 31.13330.2012	«Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84*»
СП 11-112-2001	«Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»
Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 N4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.04.2010 N16968)	«Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (вместе с «Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»)
Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878	«Правила охраны газораспределительных сетей»
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160	«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10	«Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016г. №793»
Закон УР от 12 ноября 2004 г. №56-РЗ	«Об установлении границы муниципального образования и наделении соответствующим статусом муниципального образования на территории города Глазова Удмуртской Республики»
Закон УР от 06 марта 2014 г. №3-РЗ	«О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике»
Решение Глазовской городской Думы от 29.11.2017 № 304	«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории МО «Город Глазов»
Постановление Правительства Удмуртской Республики от 16.07.2012 №318	«Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике»

1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Таблица 2

№ п/п	Наименование документа	Обозначение документа	Источник получения информации
1	Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Глазова Удмуртской Республики	Постановление Администрации города Глазова от 29.09.2011 №9/27 (изм. от 25.06.2012 №9/8, изм. от 06.06.2013 №9/10)	Сайт Администрации города Глазова
2	«Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «город Глазов» до 2025 года»	Решение Глазовской городской Думы от 28.10.2015 № 16	Сайт Администрации города Глазова
3	«План стратегического развития муниципального образования "Город Глазов" на период до 2025 года»	Решение Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №827	Сайт Администрации города Глазова
4	«Стратегия социально-экономического развития Удмуртской Республики до 2025 года»	Закон Удмуртской Республики от 09.10.2009 №40-РЗ	Сайт Администрации города Глазова

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1 Анализ использования территорий поселка

2.1.1 Историческая и географическая справка

Город Глазов - самый северный районный центр и один из старейших городов Удмуртской Республики, расположен на левом берегу реки Чепцы, в 220 км выше впадения ее в реку Вятку. Протяженность Глазова с севера на юг равна 4–5 км, с запада на восток — 10–12 км. Город занимает площадь 6827 га, протяженность границы составляет порядка 64 км.

Через Глазов проходит северная ветка Горьковской железной дороги. Расстояние по железной дороге от Глазова: до Москвы - 1106 км, до Бреста - 2203 км, до Владивостока - 8132 км.

Ближайшие к Глазову крупные города России, с которыми он связан железнодорожным сообщением: г. Киров – 208 км, г. Пермь – 272 км, г. Екатеринбург – 653 км, г. Казань – 534 км.

Город Глазов отделяет от Ижевска, столицы Удмуртии, 197 км по железной дороге (169 км по автомобильной).

Ближайший аэропорт находится в столице Удмуртской Республики городе Ижевске, международные в Перми и Казани.

Ближайший порт – город Сарапул, расположенный на реке Кама.

Автомобильное сообщение с Москвой налажено по автотрассе №7 с последующим движением по автодорогам «Казань-Ижевск» и «Ижевск-Глазов».



Рис. 1. Схема расположения города Глазова в системе Удмуртской Республики

На территории города расположен автовокзал, который обслуживает 20 междугородних и межрайонных автобусных сообщений, а также 27 маршрутов пригородного сообщения. Организацию междугородних, межрайонных и межобластных автомобильных перевозок в городе осуществляют АО «Автовокзалы Удмуртии».

Первые упоминания о поселении деревня Глазовская относятся к XVIII в. Статус города Глазов получил в 1780 году по указу Екатерины II. Число его жителей тогда составляло около 500 человек.

Первый генеральный план уездного города Глазова разработан в 1784 году архитектором Иваном Лемом. В соответствии с Генеральным планом города центром Глазова являлась площадь на берегу реки Чепцы, где находилась соборная церковь — главная архитектурная вертикаль города, куда стекались все улицы. Замысел структуры города был таков, что семь радиально расходящихся из центра улиц-лучей связывались

воедино тремя кольцевыми улицами. Такое расположение улиц определило веерную схему размещения жилых кварталов города.

С 1796 по 1818 годы городничим Глазова был П. Ф. Чайковский, дед великого русского композитора Петра Ильича Чайковского. В 1837 году проездом на Урал в Глазове останавливался будущий император Российского государства Александр. Сопровождал его в этой поездке выдающийся русский поэт В. А. Жуковский.

В Сибирь через Глазов провезли участников декабрьского восстания в Петербурге (1825 год), пытавшихся свергнуть монархию и уничтожить крепостничество. Среди них были братья Бестужевы, В. К. Трубецкой, С. Г. Волконский, близкие друзья А. С. Пушкина — И. И. Пущин и В. К. Кюхельбекер.

К 1856 году Глазов становится главным торговым центром уезда. Хлеб, лен, кожа, пенька, сало вывозились за границу через порт Архангельск.

В Глазове (1868 год) родилась О. Л. Книппер-Чехова, выдающаяся актриса, друг и жена великого русского писателя А. П. Чехова.

В начале 60-х годов Глазов стал местом ссылки революционеров-демократов. В городе отбывал ссылку писатель В. Г. Короленко (1879 год), который назвал Глазов «ненастоящим» городом.

В 1898 году по территории Глазовского уезда прошла Транссибирская железнодорожная магистраль.

В 1919 году Глазов посетил И. В. Сталин.

С января 1921 года по июнь 1921 года Глазов был первой столицей Удмуртской Республики. К 1923 году население города достигло 4397 жителей.

К июню 1941 года в Глазове проживало 16906 человек. В начале Великой Отечественной войны в город эвакуировались предприятия из других районов страны. Это были в основном заводы оборонного значения с оборудованием и людьми.

В конце войны население города выросло до 21 000 человек. В то время в Глазове не было ни одной мощеной улицы, жители города жили в деревянных неблагоустроенных домах, бараках. У городской власти не было возможностей для решения насущных проблем послевоенной жизни. Из-за резкого сокращения государственного заказа на свою продукцию основное предприятие города (патронный завод) утратило гарантированные перспективы развития, пытаясь найти выход в мелкосерийном выпуске «мирных» видов продукции.

В послевоенные годы, в связи со строительством на базе патронного завода предприятия по производству урана - будущего Чепецкого механического завода, Глазов получил право на вторую жизнь.

Для строительства нового производства были привлечены все имеющиеся в наличии строительные силы, службы рабочего снабжения и медицинской помощи, проектировались и срочно вводились в строй новые энергетические службы, производилась электрификация и теплофикация города. Бурно развивалось и жилищное строительство. Изменился архитектурный облик города. На его улицах и площадях нашли свое воплощение замыслы лучших архитекторов Санкт-Петербурга.

В 80-е годы началось строительство жилого района «Левобережье». Город двинулся на восток, в сторону древнего городища. В едином архитектурном ритме «Левобережья» построены здания Лингвистической гимназии, Лицея искусств. Птицу, взмахнувшую крыльями, напоминает сверху силуэт здания, в котором находится хоровая студия

«Глазовчанка». Это первое в Удмуртии здание с железобетонным перекрытием в виде гиперболического параболоида.

Стадионы, современные школы, детские сады, профилакторий, парк, детский Дом культуры — всё это и многое другое создано и создается на средства Чепецкого механического завода.

Созданы хорошие условия для отдыха и развития творческих способностей жителей города. В городе имеется большая сеть лечебно-профилактических учреждений. Глазов — один из немногих городов России, где построен богатый комплекс спортивных сооружений.

2.1.2 Природно-климатические условия территории

Глазов расположен на левом берегу реки Чепцы, которая впадает в реку Вятку, правый приток реки Камы.

Климат города умеренно-континентальный, характеризуется продолжительной холодной зимой и коротким теплым летом. Средняя температура самого холодного месяца - января составляет -14,9 С. Абсолютный минимум - 48 С. Глубина промерзания грунта около 180 см. Средняя температура самого теплого месяца - июля +17,8 С°. Летом максимальная температура достигает +27 С. Наибольшее количество осадков выпадает летом. Годовое количество осадков составляет 542 мм/год. Средняя относительная влажность воздуха равна 78%. В течение года преобладают ветры западного и юго-западного направлений; среднегодовая скорость ветра-3,5м/сек. Почвы дерново-подзольные.

Минерально-сырьевые ресурсы, находящиеся в границах города Глазова, используются предприятиями города в своей деятельности. В пойме Чепцы, вверх по течению реки, в небольших количествах производится добыча песчано-гравийной смеси, которую используют в строительстве (ОСПАО «Чепецкое управление строительства», ОАО «Чепца»). На границе с городом имеется месторождение глины с высоким содержанием кремнезема, пригодной для производства красного кирпича, черепицы, керамических блоков и гончарных изделий. В дорожном строительстве используют добываемый на отмелях Чепцы гравий (ГУДП УР «Глазовское»).

В Глазовском районе выявлено около 40 месторождений торфа.

Одним из основных природных ресурсов является лес. В лесопарковой зоне преобладают хвойные древесные породы (сосна, ель, пихта). Среди лиственных пород распространена береза, липа, осина, ольха, тополь. Небольшими включениями деревьев широколиственных пород встречаются дуб обыкновенный, клен платановидный, вяз гладкоствольный, лещина обыкновенная (орешник). В окрестностях Глазова расположено 126 родников (10 из них являются достопримечательностями Удмуртии), встречаются пресные и минеральные источники с целебными свойствами. Хлоридно-кальциевая минеральная вода с высоким содержанием брома и йода выходит из 300-метровой глубины. Водная артерия города – река Чепца. По сравнению с другими реками Удмуртии река Чепца отличается быстрым течением, длина ее превышает 500 километров, средняя ширина реки у города – 100-120 метров.

2.1.3 Население и трудовые ресурсы

Город Глазов по численности населения занимает 4 место среди городов Удмуртской Республики. Демографическая ситуация в городе свидетельствует о поступательном сокращении численности населения (табл. 3).

Таблица 3

	На конец 2013г.	На конец 2014г.	На конец 2015г.	На конец 2016г.	На конец 2017г.
Общая численность населения, тыс.чел.	94,91	94,61	94,00	93,63	93,40

Причиной такой ситуации, в первую очередь, является превышение смертности над рождаемостью. Обостряет проблему рост смертности населения в трудоспособном возрасте, что отрицательно влияет на формирование и структуру трудоспособного населения (табл. 4).

Кроме того, на снижение численности населения влияет миграционный отток населения. Миграция населения является следствием более низкого, по сравнению с крупными городами, уровня жизни в городе. Многие жители стараются направлять своих детей на учёбу в ВУЗы Ижевска, Перми, Екатеринбурга, Санкт-Петербурга и Москвы, где те, в свою очередь, по окончании учёбы стараются найти работу. Доля студентов, возвращающихся из крупных городов назад в Глазов крайне незначительна. Приток населения в Город Глазов из близлежащих районов северного куста УР не компенсирует число уезжающих из города.

Половозрастная структура населения на 01.01.17г.

Таблица 4

Возраст населения	Мужчины и женщины, чел	%	Мужчины, чел/%	Женщины, чел/%
0-6 (дошкольный возраст)	5175	5,5		
7 - 17 (школьный возраст)	11623	12,4		
Моложе трудоспособного возраста	16798	17,9	8585/51,1	8213/48,9
18 - 29 (трудоспособный возраст - молодые специалисты)	13454	14,4		
30 - 64 (трудоспособный возраст)	38095	40,7		
В трудоспособном возрасте	51549	55,1	26258/50,9	25291/49,1
65 и старше (Старше трудоспособного)	25281	27,0	7129/28,2	18152/71,8
Всего:	93628	100,0	41972/44,8	51656/55,2

Структура населения по полу не отличается от картины, характерной для Республики в целом: рождаемость мужского населения преобладает над женским. Однако, с увеличением возраста этот показатель постепенно выравнивается, а в старшей возрастной группе ситуация диаметрально меняется. Деформированность по полу в сторону женского населения в старшей возрастной группе наиболее ярко выражена.



Рис. 3. Возрастной состав населения

Анализируя возрастную структуру населения, можно сделать вывод:

- наблюдается тенденция устойчивого сокращения численности населения трудоспособного возраста;
- имеет место увеличение доли населения старше трудоспособного возраста.

Уровень официально зарегистрированной безработицы на конец декабря 2017 года в Глазове составляет 0,91% населения, то есть около 850 человек.

2.1.4 Экономическая база территории

Город Глазов является вторым по величине промышленного потенциала городом Удмуртской Республики, обладает развитой сетью городской инфраструктуры.

Наибольшую долю в отгрузке занимает промышленное производство (более 78,5%, включая добывающую и обрабатывающую промышленность, производство и распределение электроэнергии, газа и воды), а также оптовая и розничная торговля (0,33%), сельское хозяйство (10,3%).

Наиболее значимые для города предприятия следующие:

- ОАО «Чепецкий механический завод»,
- ООО «Машиностроительный комплекс ЧМЗ»,
- ООО «Глазовский завод «Химмаш»,
- ОАО «Глазовский завод «Металлист»,
- ОАО «Реммаш»,
- ОАО «Ликероводочный завод «Глазовский»,
- ООО «Глазовский комбикормовый завод»,
- ОАО «Милком» (бывшее ОАО «Глазов-молоко»),
- ОАО «Оскон»,
- ОАО «Удмуртская птицефабрика» (бывшее ООО «Птицефабрика «Глазовская»)
- ООО «Глазовская мебельная фабрика»,
- ОАО «Швейная фабрика «Рабочая марка»,
- ОАО «Чепца»,
- МУП «Жилищно-коммунальное управление» муниципального образования «Город Глазов»,

- МУП «Глазовские теплосети»,
- ООО «Тепловодоканал»,
- МУП «Водоканал г. Глазова»,
- филиал «Газпром газораспределение Ижевск»,
- Глазовский филиал ООО «Электрические сети Удмуртии»;
- Глазовские электрические сети ОАО «Удмуртэнерго».

Основная номенклатура предприятий машиностроительного комплекса и металлообработки: производство нефтегазового оборудования, производство вентиляционно-отопительного оборудования, транспортеры для животноводческих и птицеводческих ферм, изготовление оборудования по переработке молока.

Градообразующее предприятие - АО «Чепецкий механический завод» - одно из крупнейших предприятий уральского региона, производитель продукции мирового уровня. Входит в структуру Топливной компании "ТВЭЛ" Госкорпорации "Росатом".

АО "Чепецкий механический завод" - один из мировых лидеров в производстве изделий из циркония и его сплавов, природного и обедненного урана, металлического кальция и является одним из ключевых в технологической цепочке изготовления топлива, конструкционных материалов и изделий для атомной энергетики.

Основу собственных резервов локальной экономики города, не связанных с градообразующим предприятием, составляют предприятия машиностроительного комплекса и металлообработки, легкой промышленности, строительно-монтажные предприятия, предприятия по переработке и производству сельскохозяйственной продукции, продуктов питания.

Отрасль сельского хозяйства города Глазова представлена крупнейшей бройлерной птицефабрикой в Удмуртии, входящей в субхолдинг «Птицеводство и переработка мяса птицы» агрохолдинга «КОМОС ГРУПП» - ООО «Удмуртская птицефабрика». Ассортимент продукции превышает 180 наименований. Предприятие ежегодно расширяет географию продаж. К основным видам деятельности относятся: производство мяса птицы; производство племенного яйца; теплоснабжение и очистка сточных вод населенного пункта. В 2011 году в состав птицефабрики вошло ООО «Птицефабрика «Глазовская». Объединение предприятий стало итогом завершенного проекта по перепрофилированию производства ООО «Птицефабрика «Глазовская» с яичного на мясное направление. С присоединением Глазовской птицефабрики максимальная мощность ООО «Удмуртская птицефабрика» составила 36 тысяч тонн мяса птицы в живом весе в год. поголовье птицы приближается к двум миллионам голов.

Переработка сельскохозяйственной продукции представлена такими предприятиями как ОАО «Милком» и ООО «Глазовский комбикормовый завод».

Основным видом деятельности ООО «Глазовский комбикормовый завод» является производство и реализация комбинированных кормов и белково-витаминных добавок. В 2009 году в рамках инвестиционного проекта завершилась масштабная реконструкция предприятия, которая позволила значительно увеличить производственную мощность завода и повысить качество продукции благодаря высокоточному дозированию компонентов (до 0,001%). Сегодня «Глазовский комбикормовый завод» производит до 15 тысяч тонн термообработанных комбикормов в месяц. Завод располагает собственным железнодорожным хозяйством и имеет возможность отгружать комбикорма: как насыпью,

так и в тарной упаковке с различным весом, на специализированный автотранспорт и в железнодорожные вагоны.

Ликероводочный завод «Глазовский» одно из старейших предприятий в Удмуртии. Завод выпускает более 30 наименований продукции. Вся продукция создаётся только на натуральном, экологически чистом сырье.

Легкая промышленность города представлена предприятием ОАО Швейная фабрика «Рабочая марка». Специализация производства – выпуск профессиональной одежды для промышленности и медицины. Ассортимент выпускаемых изделий составляет более одной тысячи наименований: костюмы для сварщиков, металлургов, куртки, спецодежда утепленного вида, медицинская одежда, изделия бытового назначения. Спецодежда в городе Глазове производится и реализуется еще тремя предприятиями малого бизнеса (ООО «Глазов-восток-сервис», ООО «Диолика», ИП Казаков).

Валяльно-войлочная подотрасль легкой промышленности представлена в городе Глазове малым предприятием ООО «Пимы», которое использует в своей деятельности труд инвалидов.

В городе работают 13 ателье и швейных мастерских (которые являются субъектами малого предпринимательства).

2.1.5 Планировочная организация

Особенности развития центральной части города, заложенные петербургским архитектором Иваном Михайловичем Лемом в первом генеральном плане (1784 г.), восходят к задумке отразить наименование уездного города - «Глазов» - с его планировочной организацией. В плане город стал напоминать "Око Божие": "зрачок" - центральная площадь с собором, "белок" - радиально расходящиеся улицы, "брови"- городские валы и рвы. Здесь расположены основная часть памятников истории и культуры, скверы, бульвары, административные, культурные, общественно-деловые здания и сооружения.

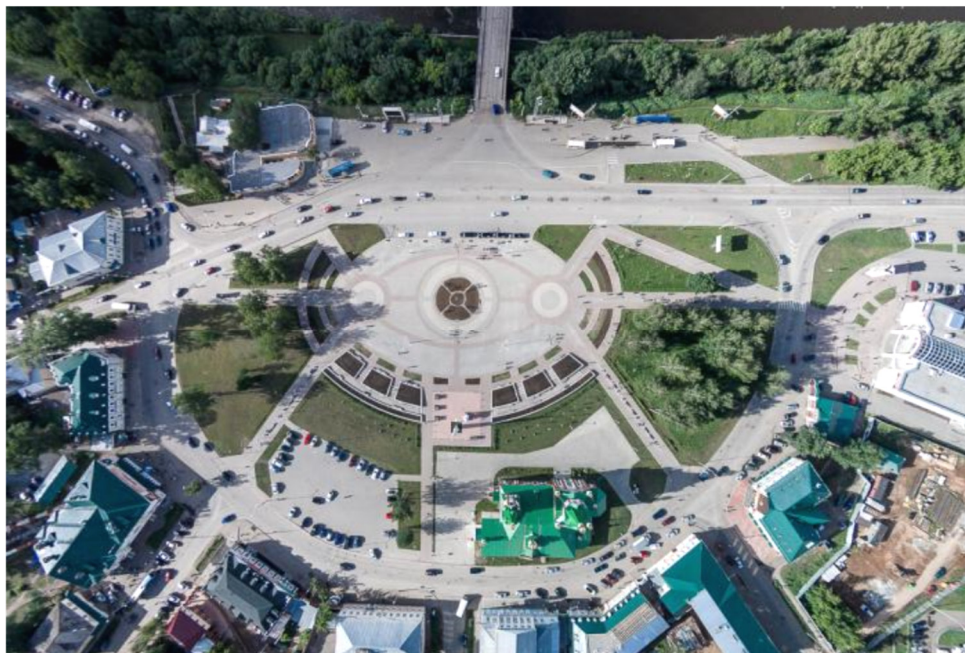


Рис. 4. Центральная часть города Глазова

В середине 1930-х годов прошлого столетия был разработан первый генеральный план советского Глазова. Архитектор проекта Эммануил Меклер сохранил «лучи» И. Лема, планируя одновременно развитие основной застройки на запад.

В 50-е годы XX века территория с западной стороны центральной исторической части города начинает быстро застраиваться. Застройка ведется поквартально. Город становится еще более выразительным.



Рис. 5. Западная часть города Глазова

Сегодня основу планировочной структуры города Глазова образуют две взаимно-перпендикулярные улицы, насыщенные общественно-деловыми объектами различного назначения. Улица Кирова, проходящая в широтном направлении и связывающая между собой основные районы и общественный центр города, и улица Короленко, проходящая в меридиональном направлении.

На протяжении всей истории города Глазова прослеживается поэтапное развитие городской территории в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, что положительным образом отразилось на формировании четкой планировочной структуры города с выделением жилых и промышленных районов, общественно-деловых и рекреационных зон. Формирование районов массового жилищного строительства осуществлялось параллельно с размещением крупных производственных объектов.

В 80-е годы началось строительство жилого района «Левобережье». Город двинулся на восток, в сторону древнего городища. В едином архитектурном ритме «Левобережья» построены здания Лингвистической гимназии, Лицея искусств. Птицу, взмахнувшую крыльями, напоминает сверху силуэт здания, в котором находится хоровая студия «Глазовчанка». Это первое в Удмуртии здание с железобетонным перекрытием в виде гиперболического параболоида.



Рис. 6. Жилой район «Левобережье»

Начиная с середины 90-х годов изменилась структура нового жилищного строительства. Так, наряду с многоэтажными жилыми домами улучшенной планировки существенное развитие получило индивидуальное жилищное строительство, что привело к заметному увеличению территорий.

В 2011 году завершена периметральная застройка площади Свободы. Новые здания, построенные на месте несохранившихся, поддерживают стилистику и параметры исторической застройки главной площади.



Рис. 7. Площадь Свободы

Архитектурный облик города сегодня — это сосуществование исторического центра с главной полукруглой площадью, веерной планировкой улиц и застройкой купеческими домами IX века, архитектурными ансамблями сталинской эпохи и объектами конца XX — начала XXI веков, современными микрорайонами, застроенными многоэтажными домами, и районами индивидуальной жилой застройки.

2.1.6 Социальный комплекс

Жилой фонд

Существующая жилая застройка города Глазова представлена индивидуальными, и блокированными домами с приквартирными участками, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами. Сведения по жилому фонду предоставлены Администрацией города Глазова.

Общая площадь жилищного фонда составляет 2586,6 тыс. кв.м, из них 2342,7 тыс. кв.м - многоквартирная застройка, 236,5 тыс. кв.м – индивидуальная застройка, 7,4 тыс. кв.м - блокированная застройка.

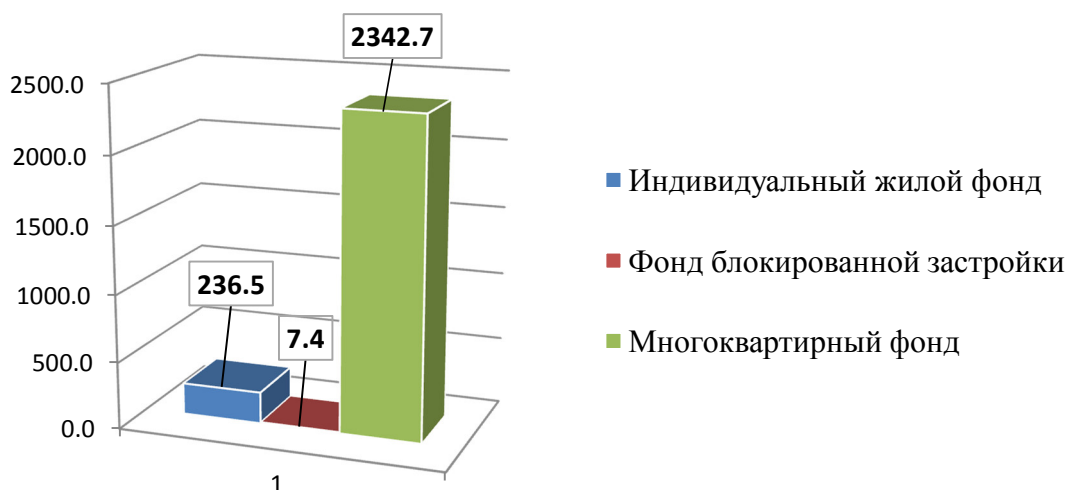


Рис. 10. Структура жилого фонда на территории города Глазова

Существующая обеспеченность населения жилым фондом составляет 22,35 кв.м на человека. Средний размер семьи – 2,6 человек.

Почти весь существующий жилой фонд находится в удовлетворительном и хорошем состоянии. Некоторые дома нуждаются лишь в плановых ремонтных мероприятиях. Объекты аварийного жилого фонда, обязанность по расселению которых лежит на органах муниципальной власти, указаны в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Адрес	% износа	Дата признания аварийным	Год ввода в эксплуатацию	Общая площадь МКД, кв.м
1.	Сулимова, д.30	77,9	22.04.2015	1938	57,1
2.	Пионерская, д.68	76,0	21.06.2017	1956	115,26
3.	Сибирская, д.142, корп.1	74,1	19.05.2017	1985	68,8
4.	Аэродромный, д.6	73,6	24.05.2016	1976	115,13
5.	Драгунова, д.53А	70,8	23.08.2017	1960	71,5

6.	Куйбышева, д.10	70,0	05.07.2017	1979	66,2
7.	1165 км, д.3	69,8	07.12.2016	1978	115,0
8.	Шестая, д.3	69,0	19.08.2015	1959	120,39
9.	Южная, д.23	69,0	07.12.2016	1983	86,7
10.	Попова, д.11	65,0	19.05.2017	1960	205,3
11.	Щорса, д.5	64,4	21.06.2017	1968	88,5
12.	Колхозная, д.3	62,7	05.07.2017	1961	63,3
13.	Драгунова, д.16	59,0	16.08.2017	1974	267,0
	ИТОГО				1440,18

Объекты сферы обслуживания

В соответствии с положениями Стратегии развития России до 2020 года, всестороннее развитие человека – это основная цель и главное условие прогресса современного российского общества. Для реализации стремления получить образование, поддержать свое здоровье за счет профилактики заболеваний, занятий физической культурой и спортом, удовлетворить свои творческие порывы и служат объекты социально-культурного назначения.

К ним относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия и предприятия связи, научные и административные организации и другие.

Система образования города Глазова включает в себя: 19 общеобразовательных школ и гимназий на 10961 место, 32 детских дошкольных учреждения на 5571 место, организаций дополнительного образования на 3939 мест, 4 учреждения среднего специального образования и 3 ВУЗа.

Сведения по дошкольным образовательным организациям получены от Управления дошкольного образования Администрации города Глазова и представлены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование	Проектная вместимость	Действительная вместимость
1.	МБДОУ д/с № 01 «Солнышко»	80	89
2.	МБДОУ д/с № 04 «Гнездышко»	95	105
3.	МБДОУ д/с № 09 «Росинка»	110	131
4.	МБДОУ ЦРР д/с № 11 «Тополек»	205	234
5.	МБДОУ д/с № 12 «Колобок»	100	117
6.	МБДОУ д/с № 15 «Журавлик»	90	108
7.	МБДОУ д/с № 17 «Березка»	185	203
8.	МБДОУ д/с № 20 «Колокольчик»	80	85
9.	МБДОУ д/с № 25 «Буратино»	220	202
10.	МБДОУ д/с № 26 «Елочка»	110	129
11.	МБДОУ д/с № 27 «Петушок»	110	133
12.	МБДОУ д/с № 28 «Сказка»	260	316
13.	МБДОУ ЦРР д/с № 29 «Радуга»	260	322
14.	МБДОУ д/с № 30 «Аленький цветочек»	260	265
15.	МБДОУ д/с № 31 «Аленушка»	110	134
16.	МБДОУ д/с № 32 «Иванушка»	116	139
17.	МБДОУ д/с № 33 «Олененок»	220	263

18.	МБДОУ д/с № 34 «Золотая рыбка»	260	306
19.	МБДОУ ЦРР д/с № 35 «Дельфинчик»	110	129
20.	МБДОУ д/с № 36 «Италмас»	220	259
21.	МБДОУ д/с № 37 «Кораблик»	220	213
22.	МБДОУ д/с № 40 «Ромашка»	220	241
23.	МБДОУ д/с № 44 «Солнышко»	220	245
24.	МБДОУ д/с № 45 «Журавушка»	220	274
25.	МБДОУ д/с № 46 «Колосок»	130	164
26.	МБДОУ д/с № 48 «Золотой ключик»	80	89
27.	МБДОУ д/с № 49 «Петушок»	110	140
28.	МБДОУ д/с № 50 «Дюймовочка»	130	163
29.	МБДОУ д/с № 53 «Лесная поляна»	260	304
30.	МБДОУ д/с № 54 «Голубок»	260	240
31.	МБДОУ ЦРР д/с № 55 «Здравствуй дружок»	260	282
32.	МБДОУ ЦРР д/с № 56 «Беби»	260	319
33.	МБДОУ д/с № 16	Планируется реконструкция	-
34.	МБДОУ д/с № 19	Планируется реконструкция	-
ИТОГО		5571	6343

Сведения по общеобразовательным учреждениям получены от Управления образования Администрации города Глазова и представлены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная вместимость	Фактическая вместимость
1.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №1»	Глазов, Сибирская, 19	643	534
2.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №2»	Глазов, Революции, 8	616	764 (в 2 смены)
3.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3»	Глазов, Кирова, 37	643	606
4.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №4»	Глазов, Т.Барамзиной, 4	643	609 (в 2 смены)
5.	МКОУ «Общеобразовательная школа №5 города Глазова Удмуртской Республики»	Глазов, Т.Барамзиной, 11	268	218
6.	МБОУ «Гимназия №6»	Глазов, Кирова, 34	620	574
7.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7»	Глазов, Белинского, 7	583	495
8.	МБОУ «Гимназия №8»	Глазов, Пионерская, 19	327	516
9.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №9»	Глазов, Кирова, 75а	616	291
10.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №10»	Глазов, Гайдара, 12	504	392
11.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №11»	Глазов, Пехтина, 22а	950	931
12.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №12»	Глазов, Мира, 34	616	454

13.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №13»	Глазов, Пряженникова, 37а	616	532
14.	МБОУ «Гимназия №14»	Глазов, Толстого, 45	868	692
15.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №15» им. В.Н. Рождественского	Глазов, Калинина, 9а	800-1000	1059
16.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №16»	Глазов, Колхозная, 12	848	707
17.	МБОУ «Физико-математический лицей»	Глазов, Кирова, 49	500	484
18.	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №17» города Глазова Удмуртской Республики	Глазов, Короленко, 8 Учебный корпус	100	267
19.	МБВ(с)ОУ «Центр образования»	Глазов, Кирова, 75а	В здании школы №9	55
ИТОГО			10961	10180

На основании полученных данных видно, что на территории города ощущается нехватка мест в дошкольных образовательных учреждениях (наполняемость в существующих детских садах составляет 113%).

Наполняемость в школах - 93%. Потребность в строительстве новых образовательных учреждений отсутствует.

Сведения по учреждениям высшего и среднего профессионального образования представлены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Адрес	Примечание
1.	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Глазовский государственный педагогический институт им. В. Г. Короленко»	г.Глазов, ул. Первомайская, 25	Факультет информатики, физики и математики Факультет социальных коммуникации и филологии Факультет педагогического и художественного образования Историко-лингвистический факультет
2.	Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Глазовский инженерно-экономический институт» (филиал ИжГТУ)	г. Глазов, ул. Кирова, 36	Конструкторско-технологическое обеспечение машиностроительных производств: профиль – технология машиностроения Информатика и вычислительная техника: профиль - автоматизированные системы обработки информации и управления Экономика: профиль подготовки – экономика предприятий (организаций) Экономика: профиль подготовки – финансы и кредит Экономика: профиль подготовки - бухгалтерский учет и аудит

			Менеджмент: профиль подготовки – производственный менеджмент
3.	Глазовский филиал негосударственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Университет Российской академии образования»	г.Глазов, ул.Пряженникова, д.37«а»	Юриспруденция Психология Менеджмент (профиль финансовый менеджмент) Торговое дело (профиль Коммерция) Экономика профили: 1. Бухгалтерский учет 2. Анализ и аудит 3. Финансы и кредит
4.	АПОУ «Глазовский аграрно-промышленный техникум»	г.Глазов, ул Драгунова, д. 2	Программы подготовки: 1. Тракторист машинист сельскохозяйственного производства 2. Сварщик (ручной и частично-механизированной сварки (наплавки)) 3. Мастер общестроительных работ 4. Мастер отделочных строительных работ 5. Продавец контролер-кассир 6. Оператор швейного оборудования (+дополнительная профессия «Парикмахер») 7. Мастер по техническому обслуживанию и ремонту машинно-тракторного парка 8. Повар, кондитер 9. Технология продукции общественного питания
5.	БПОУ «Глазовский технический колледж»	г.Глазов, ул Луначарского, д. 20	Программы подготовки: 1. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений 2. Монтаж и эксплуатация внутренних сантехнических устройств, кондиционирования воздуха и вентиляции 3. Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома 4. Теплоснабжение и теплотехническое оборудование 5. Техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта 6. Техническая эксплуатация подъемно-транспортных, строительных, дорожных машин и оборудования 7. Технология производства и переработки сельскохозяйственной продукции 8. Механизация сельского хозяйства 9. Электрификация и автоматизация сельского хозяйства

6.	БПОУ «Глазовский политехнический колледж»	г.Глазов, ул Советская, д. 43	Образовательная программы: 1. Мастер отделочных строительных работ 2. Монтажник санитарно-технических, вентиляционных систем и оборудования 3. Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования 4. Сварщик 5. Токарь-универсал 6. Химическая технология неорганических веществ 7. Технология продукции общественного питания 8. Обработка металлов давлением 9. Товароведение и экспертиза качества потребительских товаров 10. Повар, кондитер
7.	БПОУ «Глазовский медицинский техникум Министерства здравоохранения УР»	г.Глазов, ул Короленко, д. 5	Программы подготовки: 1. Стоматология ортопедическая 2. Сестринское дело 3. Лечебное дело

На территории города населению предоставляются услуги организаций дополнительного образования. Сведения получены от Управления образования Администрации города Глазова и представлены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная вместимость	Фактическая вместимость
1.	МБУ дополнительного образования «Станция юных натуралистов»	Глазов, Пригородная, 1	340	402
2.	МБУ дополнительного образования «Станция юных техников»	Глазов, Т.Барамзиной, 22	540	640
3.	МБУ дополнительного образования «Станция юных туристов»	Глазов, Кирова, 8а	496	383
4.	МБОУ дополнительного образования «Детско-юношеский центр»	Глазов, Кирова, 13, Кирова, 75, Сибирская, 22	1834	1830
5.	МБУ дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №1»	Глазов, К.Маркса, 3	29	1641
6.	МБУ дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа №2»	Глазов, Кирова, 13 (в здании ДЮЦ)	20	787
7.	МБУ дополнительного образования «Детский Дом культуры»	Глазов, Кирова, 40	680	1045
ИТОГО			3939	6366

Из учреждений здравоохранения на территории города работают:

- БОЗ УР Глазовская межрайонная больница МЗ УР на Кирова, 27 (поликлиника для взрослых на 1200 пос/см, лечебный корпус на 18 коек сестринского ухода и 10 коек дневного

стационара, акушерский корпус на 50 коек, отделение патологии новорожденных на 300 пос/см, терапевтическое отделение на 35 коек, детское инфекционное отделение на 23 койки, взрослое инфекционное отделение на 13 коек при стационаре);

- Поликлиника для взрослых №4 на ул. Драгунова, 50;
- Детская поликлиника №3 на ул. Сулимова, 56 (320 пос/см);
- Поликлиника для взрослых №5 на ул. 70 лет Октября, 3 (30 пос/см);
- Детская поликлиника по адресу ул. Дзержинского, д. 1а (594 пос/см);
- Детская поликлиника №2 по адресу ул. Сибирская, д. 37 (594 пос/см);
- Поликлиника для взрослых №3 по адресу ул. Калинина, д. 2а (320 пос/см);
- Городская больница №1 по адресу ул. Мира, д. 22: поликлиника для взрослых на 541 пос/см, лечебный корпус №24 на 232 койки в разных отделениях, детское соматическое отделение на 38 коек, женская консультация на 103 пос/см, ЛОР и офтальмологическое отделение на 34 койки, 11 коек круглосуточных, 9 дневных коек при стационаре;
- Поликлиника восстановительного лечения по адресу ул. Короленко, д. 18а (129 пос/см);
- Детское стационарное отделение восстановительного лечения по адресу ул. Кирова, д. 75б (55 коек);
- МУЗ «Глазовский противотуберкулёзный диспансер» на ул. Дзержинского, д. 1в;
- МБУЗ «Глазовская стоматологическая поликлиника» на ул. Дзержинского, д. 1г;
- БУЗ УР «Глазовский межрайонный психоневрологический диспансер Минздрава УР» по адресу: ул. Первомайская, 8 (диспансерное отделение на 150 пос/см. и 4 стационарных отделения на 145 коек).

Сведения по учреждений культуры получены от Управления культуры, спорта и молодежной политики Администрации города Глазова и представлены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование	Адрес	Проектная вместимость	Фактическая вместимость
1.	МБУК «Глазовский краеведческий музей»	Глазов, ул. Кирова, д.13	155	190
2.	МУК «Глазовский драматический театр «Парафраз»	Глазов, Ул. Революции, д. 14 Ул. Парковая, д.27а Ул. Советская, д. 19	- - 200	45 65 206
3.	МБУК «Дом дружбы народов»	Глазов, ул. Пряженникова, д. 5 Ул. К.Маркса, д. 3 Ул. Т. Барамзиной, д.2 (МК «Родник»)	60 35 -	100 50 -
4.	МБУК КЦ «Россия»	Глазов, ул. Советская, д. 29	2263	2263
5.	МБУК КСЦ «Победа»	Глазов, ул. 70 лет Октября, д. 1	447	365
6.	МБУК «Центр Ремесел»	Глазов, ул. Первомайская, д. 39	80	80

7.	МБУК “Централизованная библиотечная система города Глазова”:	Глазов		
	- Публичная научная библиотека;	ул. Калинина, 4а	100	100
	- Пункт обслуживания слепых публичной научной библиотеки;	ул. Драгунова, д. 69	4	4
	- Центральная детская библиотека;	ул. М. Гвардии, д. 7	20	20
	- Детский филиал;	ул. Пряженникова, 33	33	33
	- Западный филиал;	ул. К. Маркса, д. 3	11	11
	- Набережный филиал;	ул. Советская, д. 2	38	38
	- Чепецкий филиал;	ул. Кирова, д.71б	15	15
	- Чепецкий филиал;	ул. 70 Лет Октября, д. 1	20	20
	- Южный филиал	ул. Колхозная, д. 12	11	11
8.	МБУ ДО “Детская музыкальная школа № 1”	Глазов, ул. Кирова, д. 22	430	600
9.	МБУ ДО “Детская школа искусств № 2	Глазов, ул. Пехтина, д. 12а	680	680
10.	МБУ ДО Детская школа искусств № 3 “Глазовчанка”	Глазов, Ул. Советская, д.27/38 Ул. К. Маркса, д. 17	100 240	100 250
11.	МБУ ДО “Детская художественная школа”	Глазов, ул. Т. Барамзиной, д.14	260	380

Кроме того:

- в центральной части города в здании по адресу площадь Свободы, 8 располагается современный кинотеатр «Star Kinolux» с 4 кинозалами общей вместимостью 368 мест;
- по адресу ул. Первомайская, 33 расположен Районный Дом Культуры;
- в здании по адресу ул. Советская ул., 27 находится Историко-культурный музей-заповедник Удмуртской Республики Иднакар;
- по адресу ул. Советская, 26 расположен музей Дом техники.

К объектам спортивного направления на территории города относятся:

- Ледовый дворец спорта «Глазов Арена» в составе Дома спорта «Прогресс» на 183 посещения в смену и бассейна «Прогресс» на 175 посещений в смену;
- Стадион «Прогресс»;
- спортивный комплекс Дом спорта;
- спортивный комплекс Строитель;
- спортивно-оздоровительный комплекс «Здоровье»;
- неблагоустроенное поле для мотокросса;
- имеются несколько частных спортивных фитнес-клубов, площадка для картинга.

Торговое и бытовое обслуживание населения осуществляют предприятия розничной торговли, торгово-развлекательные центры, кафе. Ассортимент предлагаемых товаров и услуг широкий, и полностью удовлетворяет потребности населения.

2.1.7 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Связь города Глазова с республиканским центром осуществляется по автодороге общего пользования «Игра-Глазов». На всём протяжении она имеет асфальтобетонное покрытие удовлетворительного качества.

В настоящий момент отсутствует объездная дорога вокруг города для транзитного иногороднего транспорта, что создает дискомфорт как с точки зрения шумовых и воздушных загрязнений, так и причине образования заторов на улицах города.

На территории города располагается междугородний автовокзал. Рядом с ним находится железнодорожная станция «Глазов», позволяющая осуществлять доставку грузов и пассажиров в города и из него.

Через Глазов проходит северная ветка Горьковской железной дороги. Расстояние по железной дороге от Глазова: до Москвы - 1106 км, до Бреста - 2203 км, до Владивостока - 8132 км. Город Глазов отделяет от Ижевска, столицы Удмуртии, 197 км по железной дороге (169 км по автомобильной).

Речной и воздушный транспорт в перевозках не принимает участия и перспектив развития не имеет.

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть внутри города представляет собой сложившуюся сеть улиц и проездов, обеспечивающих внешние и внутренние связи на территории города с производственными зонами, кварталами жилых домов и общественной зоной.

Сегодня основу планировочной структуры города Глазова образуют две взаимно-перпендикулярные улицы, насыщенные общественно-деловыми объектами различного назначения: улица Кирова, проходящая в широтном направлении и связывающая между собой основные районы и общественный центр города, и улица Короленко, проходящая в меридиональном направлении.

Улично-дорожная сеть селитебной территории запроектирована обеспечивающей удобную и наиболее короткую связь с местами приложения труда, зоной отдыха, кварталами и группами жилых домов, общественными зданиями и с внешними дорогами. В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения, обеспечивающие связь жилых и промышленных территорий с общественным центром, местами приложения труда, а также выход на внешние автомобильные дороги;
- магистральные улицы районного значения, обеспечивающие транспортную и пешеходную связь в пределах селитебных территорий, выход на магистральные улицы общегородского значения;
- улицы местного значения (в зонах жилой застройки, общественно-деловых и торговых зонах, производственных зонах), по которым осуществляется транспортная связь внутри районов, микрорайонов;
- пешеходные улицы – по ним осуществляется связь с местами приложения труда, с зоной отдыха, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров.

Транспортное обслуживание

Городской транспорт представлен в городе Глазове, в основном, автобусами и частным такси. В настоящий момент осуществляются 12 автобусных маршрутов во внутригородском сообщении.

Перечень организаций и предприятий осуществляющих перевозки по регулируемым муниципальным маршрутам:

1. Некоммерческое партнерство "Автотранспортная пассажирская ассоциация г.Глазова" (г. Глазов, Красногорский тракт, д. 26);
2. Глазовский филиал ОАО "Удмуртавтотранс" (г. Глазов, ул. Драгунова, 27).

Состояние транспортной инфраструктуры города Глазова, на настоящем этапе можно охарактеризовать как предкризисное.

Особого внимания требует ситуация сложившаяся в области городского пассажирского транспорта. Транспортная инфраструктура города создавалась достаточно давно, причем таким образом, что львиная доля автобусных маршрутов проходит по одним и тем же городским улицам, к проходным промышленным предприятиям. С развитием города появились новые предприятия, новые места отдыха горожан, культурные и торговые центры, соответственно, необходимо пересматривать и транспортную инфраструктуру города, изменять автобусные маршруты, разгружать основные улицы города, развивать маршрутную сеть.

Кроме, того в транспортной отрасли сохраняется высокий уровень старения и износа основных фондов. Транспортные коммуникации нуждаются в существенной реконструкции. Низкий технический уровень существующих систем управления перевозками способствует росту стоимости услуг, снижению сроков службы автомобильного транспорта, увеличению расходов на техническое обслуживание, повышенному загрязнению окружающей среды. Планируемое развитие транспортной системы города должно стать необходимым условием экономического роста города и улучшения качества жизни населения.

2.1.8 Инженерная инфраструктура

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Таблица 11

Показатель	Единица измерения	Величина
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, в т.ч.	км	261,9
- состоящих на балансе МУП «Водоканал г. Глазова»	км	203,8
- состоящих на балансе АО ЧМЗ, в оперативном обслуживании ООО «Тепловодоканал»	км	57,725
Протяженность уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	км	8,8
Установленная производительная мощность водопровода	тыс. куб.м. в сутки	30,6
Отпущено воды за год всем потребителям всего, в т.ч.	млн.куб.м	5,209
- населению	-//-	2,979
- на коммунально-бытовые нужды	-//-	2,23

Среднесуточный отпуск водопроводами воды в расчете на 1 жителя	куб.м	0,092
Количество существующих водопроводных насосных станций	ед.	15
Количество скважин (артезианские)	ед.	6

Водоснабжение является основной частью инженерной инфраструктуры муниципальных образований и играет огромную роль в обеспечении их жизнедеятельности. В настоящее время население г. Глазова обеспечивается водой, как из поверхностных, так и из подземных источников.

Водоснабжение города Глазова осуществляется из двух источников водоснабжения:

- поверхностный источник водоснабжения из р. Чепцы (район деревни Солдырь);
- подземный источник водоснабжения - подземные воды в долине р. Кузьмы (в районе деревень В. Кузьмы и Сянино).

Централизованное водоснабжение города осуществляется от двух водозаборов – подземного и речного, источниками водоснабжения являются подземные воды в долине р. Кузьма (в районе деревень В. Кузьма и Сянино) и поверхностные воды р. Чепца.

В городе сложились две эксплуатационные зоны водоснабжения:

I – зона эксплуатационной ответственности МУП «Водоканал г. Глазова», имеющего в хозяйственном ведении водозабор подземных вод (д. Сянино МО «Кожильское»), насосную станцию 3-го подъема, 21 повысительную насосную станцию и разводящую водопроводную сеть города.

II – зона эксплуатационной ответственности ООО «Тепловодоканал», арендующего имущество, находящееся на балансе АО ЧМЗ: объединённая система водозабора и очистки поверхностных вод из р. Чепцы, насосные станции 1, 2, 3-го подъема, разводящие водопроводные сети г. Глазова и промплощадки АО ЧМЗ.

Существующие источники водоснабжения

1) Поверхностный водозабор из реки Чепцы

Существующий водозабор размещается на правом берегу р. Чепцы на расстоянии 305 км от устья, в районе д. Солдырь МО «Глазовский район», в 3,0 км выше впадения в неё правобережного притока р. Пызеп и в 0,3 км выше левобережного притока р. Сепыч на плёсовом участке, имеющем глубину при минимальных уровнях воды около 4 - 4,5 м.

Русло реки в этом месте сужено до 50 м по урезу воды гравийно – песчаной косой. Скорости течения воды на этом участке в межень около 0,1 м/сек, в паводок до 1,8 м. Дно русла реки на большей части плёсового участка плотное гравийно–песчаное и только около урезов – песчано-илистое.

По физическим свойствам вода реки Чепцы маломутная, высокоцветная, имеет запах 2-3 балла и не имеет привкусов. Жесткость воды в весенний и летний периоды равна 1,4-3,0 мг-экв, т.е. относится к воде средней мягкости. В осенне-зимний период жёсткость воды возрастает до 3-4,5 мг-экв.

Вода реки Чепцы по всем показателям химического состава пригодна в качестве источника хозяйственно – питьевого водоснабжения.

Забор водных ресурсов из поверхностного объекта осуществляется ООО «Тепловодоканал» на основании договоров водопользования.

Водозаборные сооружения относятся к I-й категории надёжности. Год ввода в эксплуатацию - 1989. Учитывая стеснённые условия русла реки, для борьбы с шугой и повышения количества отбора воды из реки предусмотрен самопромывающийся ковш (стенка из металлического шпунта), расположенный под углом 35° к линии основного потока воды в реке.

Станция очистки речной воды расположена в районе д. Солдырь Глазовского района.

Вода на станцию очистки подаётся от насосной станции I-го подъёма равномерно в течение суток, поступает в вертикальные смесители, где происходит смешивание хим. реагентов с водой диспергированным воздухом, время контакта коагулянта с водой – 1 минута.

Очищенная вода накапливается в запасно-регулирующих резервуарах чистой воды (2 резервуара по 6000 м³) и используется для хозяйственно-питьевых нужд.

Проектная производительность поверхностного водозабора из реки Чепцы с учётом расхода воды на собственные нужды станции составляет 87500 м³/сут. Фактическая производительность водозабора в настоящее время составляет 15000 м³/сут.

2) Подземный водозабор «Сянино»

Река Кузьма расположена западнее г. Глазова на расстоянии 10-12 км, в районе деревень Сянино и Верх. Кузьмы Глазовского района.

В долине реки Кузьмы располагается напорный водоносный горизонт, воды которого и используются в качестве подземного источника водоснабжения. Водоносный горизонт находится на глубине 5-15 метров. Мощность его составляет 10 - 50 метров.

Водоносный горизонт перекрыт чехлом водоупорных, преимущественно глинистых слабопроницаемых пород, обеспечивающими достаточно надёжную защиту водоносного грунта от возможных загрязнений с поверхности.

Воды горизонта отличаются высокой санитарной чистотой, С; по 1 С до 7,5 температура воды не зависит от сезона и колеблется от 5,0 химическому составу вода водоносного горизонта относится к гидрокарбонатно-магниево-кальциевому типу.

Право пользования недрами Кузьминского участка Глазовского месторождения подземных пресных вод с целью добычи подземных пресных вод для хозяйственно – питьевого и производственного водоснабжения принадлежит МУП «Водоканал г. Глазова» на основании лицензии на право пользования недрами ИЖВ 00757 ВЭ, зарегистрированной ГУПР МПР России по Удмуртской республике 10.08.2004 г. за № 707.

Водозабор подземных вод – это 6 артезианских скважин (насосных станций первого подъёма), глубиной от 20 до 40 метров, оснащённых глубинными погружными насосами, забирающими воду из одного водоносного горизонта. Год ввода водозабора в эксплуатацию - 1976. Изначально было построено и введено в эксплуатацию 4 скважины (№№1-4). В 2005 году были введены в эксплуатацию ещё 2 скважины (№ 3р, №4р).

Для обеззараживания воды используется диоксид хлора. Диоксид хлора получают на месте его использования. Для производства и обеззараживания воды с помощью диоксида хлора применяется установка BelloZon фирмы «ProMinent Dosierttechnik» (Германия), типа CDKa, которая была смонтирована и запущена в эксплуатацию в декабре 2005 года.

Питьевая вода, подаваемая с подземного водозабора «Сянино», имеет отклонения от гигиенического норматива по содержанию кремния (требования СанПиН 2.1.4.1074-01 – 10 мг/л, фактическое содержание кремния в воде подземного водозабора «Сянино» - 17 мг/л.).

По предписанию Управления Роспотребнадзора по УР в г. Глазове № 74 от 09.09.2009 г. и на основании письма от них № 1423 от 17.07.2013 г. МУП «Водоканал г. Глазова» был разработан план мероприятий на 2013-2020 гг. по снижению содержания кремния в воде подземного водозабора «Сянино» до норматива СанПиН 2.1.4.1074-01.

Проектная производительность водозабора 18,0 тыс. м³/сут. Фактическая производительность водозабора в настоящее время составляет около 15,6 тыс. м³/сут.

Теплоисточники горячего водоснабжения

Горячее водоснабжение города Глазова осуществляется от пяти теплоисточников:

- ТЭЦ АО «ЧМЗ»;
- котельная № 2 МУП «Глазовские теплосети»;
- котельная ОАО «Реммаш»;
- котельная ООО «КомЭнерго»;
- котельная ООО «Теплоресурсы».

Описание состояния и функционирования существующих водопроводных сетей

Общая протяженность водопроводных сетей муниципального образования «Город Глазов – 261,9 км.

1) Водопроводные сети МУП «Водоканал г. Глазова»

Общая протяженность водопроводных сетей, состоящих на балансе МУП «Водоканал г. Глазова» - 203,8 км, диаметр труб - от 25 мм до 500 мм.

Городские водопроводные сети являются кольцевыми. Материал труб - в основном сталь и чугун.

На сегодняшний день общий износ водопроводных сетей составляет 63,2 %.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь было заменено в 2010 году – 2,6 км, в 2011 году – 3,3 км сетей, в 2012 году – 2,3 км, в 2014 году – 6,6 км, в 2015 году – 6,6 км водопроводных сетей,

2) Водопроводные сети ООО «Тепловодоканал»

Общая протяженность сетей хозяйственно-питьевого водопровода, состоящих на балансе АО ЧМЗ, в оперативном обслуживании ООО «Тепловодоканал» - 57,725 км, диаметр труб - от 100 мм до 700 мм.

Водопроводные сети промплощадки АО ЧМЗ являются кольцевыми. Материал труб в основном – сталь и чугун. С 2006 года при перекладке или строительстве новых трубопроводов применяются полиэтиленовые трубы.

На сегодняшний день общий износ водопроводных сетей промплощадки составляет ~ 80 %.

Для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях хозяйственно-питьевого водопровода и для уменьшения объемов потерь было заменено в 2011 году – 140 м, в 2012 году – 470 м, в 2013 году – 660 м, 2014 году -300м, в 2015 году – 200 м водопроводных сетей.

В централизованных системах города Глазова выработка тепла производится на ТЭЦ АО «ЧМЗ», котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети», котельной № 3 «Глазовская» ООО «КомЭнерго», котельной АО «Реммаш» и котельной ООО «Тепловодоканал», при этом тепло передаётся к потребителям по трубопроводам тепловых сетей. Приготовление горячей воды производится в самих источниках тепла.

Централизованное горячее водоснабжение в городе Глазове осуществляется по открытой схеме, кроме ГВС от котельной ООО «Тепловодоканал» (ГВС по закрытой схеме к жилому дому по адресу: д.Солдырь, ул. Глазовская, дом 2а). При осуществлении горячего водоснабжения по открытой схеме вода «разбирается» потребителями непосредственно из тепловой сети. Для подпитки такой системы требуется большое количество воды, прошедшей предварительную обработку во избежание накипи и коррозии в трубах и оборудовании теплоснабжающих устройств. Максимальная температура воды в системах горячего водоснабжения 75°C, минимальная - 60°C (в точках водоразбора).

Существующий баланс водопотребления и мероприятия по его учету

Суммарный объём питьевой воды, подаваемой с подземного и поверхностного водозаборов, фактически состоит из объёма воды на реализацию (полезный отпуск), расхода воды на собственные и технологические нужды и потери воды в сети.

Для контроля и учёта потребляемой воды установлены водомеры:

- на насосных станциях 1-го подъёма (водозабор «Сянино», скважины №№ 1-4, 3р, 4р);
- на насосной станции 2-го подъёма подземного водозабора «Сянино»;
- на границе раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между МУП «Водоканал г. Глазова» и МО «Кожильское» (в Кожиле - 3 шт., в Н. Кузьме - 1 шт.);
- на границе раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям между МУП «Водоканал г. Глазова» и ООО «Тепловодоканал» (на водоводе №1 по ул. Калинина - 1 шт., на водоводе №2 по ул. Набережная - 1 шт., на водоводе диаметром 250 с насосной станции 2-го подъёма (водозабор из р. Чепца) на загородную зону дом отдыха «Чепца» - 1 шт., на нужды жителей посёлка Хутор - 1 шт.)

Установкой приборов учёта питьевой воды в многоквартирных жилых домах проводились МУП «Водоканал г. Глазова» и МУП «ЖКУ», на 01.01.2015 г. установлен 475 прибор учёта в многоквартирных домах города Глазова или 100% из числа домов, где возможна установка общедомовых приборов учёта. В остальных домах отсутствует техническая возможность установки приборов учёта (это дома, находящиеся в ветхом состоянии, подлежащие расселению, необорудованные подвальными помещениями).

Установкой приборов учёта энергии, в т. ч. горячей воды в многоквартирных жилых домах занимаются МУП «Глазовские теплосети», МУП «ЖКУ», ООО «Дом-Сервис» и др.

В 2012–2014 гг. на промплощадке АО ЧМЗ была разработана и внедрена автоматизированная информационно-измерительная система учёта энергоресурсов (далее АИИСУЭ). ООО «Тепловодоканал» участвовал во внедрении приборов учёта энергоносителей, в том числе хозяйственно-питьевой и горячей воды, потребителям.

В 2013 г. в систему АИИСУЭ были введены 2 прибора US-800 учёта хоз.-питьевой воды на водоводах №№ 3 и 4 от станции очистки речной воды, установленные на территории насосной станции III-го подъёма.

Для МУП «Водоканал г. Глазова» основным потребителем питьевой воды в городе Глазове является население и его доля составляет около 60% от общего потребления воды.

В связи с установкой приборов учёта объёмы водопотребления по всем группам потребителей имеют тенденцию к снижению.

Для ООО «Тепловодоканал» основным потребителем хозяйственно-питьевой воды является ОАО ЧМЗ, его доля составляет около 96% от общего потребления воды.

Выводы:

- Износ существующих сетей, в настоящее время общий износ водопроводных сетей города составляет 63%, отдельных сетей – 100%;
- Отклонение качества питьевой воды водозабора подземных вод от гигиенического норматива по содержанию кремния;
- Отсутствие обеспеченности перспективными сетями;
- Отсутствие 2-ой нитки водовода от насосной станции 2-го подъёма до насосной станции 3-го подъёма (эксплуатационная зона МУП «Водоканал г.Глазова»);
- Несбалансированность объёмов отпуска и потребления питьевой воды по водоводам I, II от насосной станции 2-го подъёма ОВЗ до г. Глазова по причине использования устаревших приборов учета не фиксирующих малые расходы;
- Несоблюдение нормальных режимов эксплуатации магистральных водоводов I, II диаметром 700 мм от насосной станции 2-го подъёма ОВЗ до г. Глазова ввиду малых транзитных скоростей по причине снижения расходов питьевой воды;
- Низкое давление воды у потребителей в тупиковых участках;
- Отсутствие циркуляции теплоносителя в трубопроводах тепловых сетей от ТЭЦ АО «ЧМЗ» в летний период;
- Устаревшее оборудование ВНС.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Таблица 12

Показатель	Единица измерения	Величина
Одинокое протяжение уличных канализационных сетей, в т.ч.	км	229,9
- состоящих на балансе МУП "Водоканал г. Глазова	км	162,4
- состоящих на балансе АО ЧМЗ и находящихся в аренде ООО «Тепловодоканал»	км	67,5
Протяженность уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	км	35,6
Пропуск сточных вод канализациями за год	млн. куб.м	10,0025
Количество существующих канализационных насосных станций (КНС)	ед.	79

В городе Глазов действует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. В систему водоотведения поступают хозяйственно-бытовые стоки от населения и от объектов производственно-коммунального и социального назначения.

Сеть водоотведения является самотечно-напорной и предназначена для транспортирования хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод на очистные

сооружения. Канализационная сеть построена по схеме, определяемой планировкой застройки, общим направлением рельефа местности и местоположением очистных сооружений канализации. Системой самотечной канализационной сети и канализационными насосными станциями подкачки.

В городе имеется централизованная бытовая система водоотведения, которая охватывает большую часть города. Канализационными насосными станциями (КНС) и системой напорных и самотечных коллекторов сточные воды города отводятся на центральную канализационную насосную станцию (ЦКНС № 2034), расположенную в районе пересечения улиц Глинки и Т. Барамзиной и на главную канализационную насосную станцию (ГКНС), место расположения: от северо-западного угла дома № 3 по улице К. Маркса-46 м на запад и 14 м на север. Далее сточные воды по двум ниткам напорных трубопроводов (от ЦКНС и ГКНС) отводятся на общегородские канализационные очистные сооружения (КОС), размещённые на северо-западной окраине города на территории АО ЧМЗ.

Стоки микрорайона «Птицефабрика» районными канализационными насосными станциями (КНС-79 и КНС-52) отводятся на очистные сооружения ООО «Удмуртская птицефабрика». Приём, транспортировка, очистка и отведение сточных вод в г. Глазове осуществляется тремя организациями: МУП «Водоканал г. Глазова», ООО «Тепловодоканал» и ООО «Удмуртская птицефабрика».

На балансе МУП «Водоканал г. Глазова» находятся 162,4 км (в общей сложности) самотечных и напорных трубопроводов, 18 канализационных насосных станций перекачки (КНС).

Своих очистных сооружений канализации МУП «Водоканал г. Глазова» не имеет.

На балансе ОАО ЧМЗ в аренде ООО «Тепловодоканал» находятся 67,5 км самотечных и напорных трубопроводов, 9 канализационных насосных станций (КНС), включая сети и КНС промплощадки АО ЧМЗ, и очистные сооружения биологической очистки сточных вод.

На очистные сооружения все стоки от города, загородной зоны и с территории промплощадки АО ЧМЗ поступают по 5 коллекторам: №№ 1 и 2 – 2 d600 от КНС № 2034, № 3 – d 600 от КНС № 193 (с территории промплощадки), №№ 4, 5 – 2 d500 от ГКНС, КНС №8 (с микрорайона «Западный») и цеха № 4 АО ЧМЗ.

Описание существующих канализационных очистных сооружений

- Очистные сооружения ООО «Удмуртская птицефабрика».

Очистные сооружения на сегодняшний день состоят из 1 и 2 очереди. Производительность 1 очереди очистки сточных вод – 1100 м³/сутки. Производительность 2 очереди очистки сточных вод – 2700 м³/сутки.

- Очистные сооружения ООО «Тепловодоканал».

ООО «Тепловодоканал» производит сбор хозяйственно-бытовых стоков г. Глазова и промплощадки ОАО ЧМЗ, их биологическую очистку на канализационных очистных сооружениях и последующий сброс очищенных стоков в реку Чепцу.

Очистные сооружения сточных вод построены: 1 очередь - в 1962 г., 2 очередь – в 1977 г. В соответствии с проектом производительность их составляет: первой очереди – 14000 м³/сутки, второй – 20500 м³/сутки, суммарная – 34500 м³/сутки.

По отчетным данным за последние годы очистные сооружения принимают от 42 до 49 тыс. м³/сутки (среднесуточный расход). При пиковых нагрузках расход доходит до 55 тыс. м³/сутки.

С 1995 г. ведётся строительство третьей очереди очистных сооружений сточных вод, рассчитанной на приём и очистку 33 тыс. м³/сут.

На очистных сооружениях производится механическая, биологическая очистка хозяйственных стоков с доочисткой сточных вод на фильтрах. Обеззараживание очищенных стоков осуществляется на установках ультрафиолетового обеззараживания. Очищенные стоки сбрасываются в реку Чепцу.

Сточные воды поступают в камеру гашения напора очистных сооружений по пяти канализационным коллекторам: 4 коллектора - от города Глазова и 1 коллектор - с промплощадки ОАО «ЧМЗ». Для учета количества поступающей сточной воды на них установлены ультразвуковые расходомеры типа ДКР-3.

Организацию лабораторного контроля за работой очистных сооружений и составом сбрасываемых в р. Чепцу сточных вод осуществляет аккредитованная в установленном порядке лаборатория по контролю за очисткой сточных вод Аналитической службы ООО «Тепловодоканал».

Жидкие бытовые отходы (ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, уборка жилых помещений, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.). На территории города Глазова расположено почти 2000 индивидуальных жилых домов, не подключённых к централизованной системе водоотведения и около 300 многоквартирных и блокированных домов с выгребными ямами.

Вывоз ЖБО на территории города Глазова производится организациями, имеющими специализированную технику (МУП «ЖКУ МО «Город Глазов», МУП «Водоканал г. Глазова», ООО «Тепловодоканал», ООО «КРАС» и др.). Утилизацию ЖБО на территории города Глазова осуществляет организация ООО «Тепловодоканал», имеющая лицензию и санитарно-эпидемиологическое заключение на указанный вид деятельности.

- Очистные сооружения для поверхностных сточных вод отсутствуют. Стоки отводятся в реку без предварительной очистки.

Описание состояния и функционирования канализационных сетей и сооружений

Общая протяженность канализационных сетей, состоящих на балансе МУП "Водоканал г. Глазова" – 162,4 км, диаметр труб - от 150 мм (дворовые и внутриквартальные сети) до 900 мм.

По территории города проложены 6 основных коллекторов диаметрами от 300 до 900 мм.

Канализационные сети в западной части города проложены, главным образом, по внутренним периметрам кварталов, а в восточной части - соединительные ветки от дворовых и внутриквартальных сетей присоединяются к уличной сети.

Материал труб - в основном чугун, керамика и а/цемент.

На 01.01.2015 г. общий износ канализационных сетей составляет 66 %.

На балансе МУП «Водоканал г. Глазова» находится также 18 канализационных насосных станций перекачки, расположенных в разных районах города.

Имеющиеся канализационные насосные станции (далее КНС) перекачки принимают хозяйственно-фекальные стоки от следующих бассейнов:

КНС №1 - район, заключенный между улицами К. Маркса (исключительно), Сибирской, Сулимова, М. Гвардии (исключительно).

КНС №3 - микрорайон «И», «Л», мебельная фабрика, дом ребенка, стоки Южного поселка от КНС №5.

КНС №4 - Западная часть Южного поселка – стоки от населения жилого района, РМЗ, психоневрологического диспансера, ГПТУ №16, СПТУ №4.

КНС №5 - Восточная часть Южного поселка – предприятие электрических сетей, общество слепых, пансионат для престарелых, Детский дом-интернат, ПК «Глазов-молоко», школа №8, баня №3, жилые дома восточнее улицы Четвертой.

КНС №6 - бассейн, ограниченный улицами Пряженникова, Наговицына, Кирова, Ленина, а также рынок, СЭС, горисполком, медучилище, ЦРБ, жилые дома в районе улиц Кирова-Короленко.

КНС №7 - городок ПТУ №24 (южнее железной дороги на улице Советской).

КНС №8 - микрорайон Западный.

КНС №9 - жилые дома пр. Монтажников, Т. Барамзиной.

КНС №11 - ул. Куйбышева, принимает стоки хлебозавода и жилых домов по Куйбышева.

КНС №12 – жилой дом ул. Куйбышева, 122.

КНС №14 – жилой массив «Заводской».

КНС-52, КНС-79 – стоки микрорайона «Птицефабрика».

КНС №№ 1/15, 2/16, 3/17, 4/18 – стоки загородной зоны (дом отдыха «Чепца»).

ГКНС - микрорайон «Левобережье».

Функционирование и эксплуатация канализационных систем и сооружений осуществляется на основании «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

Общая протяженность канализационных сетей, состоящих на балансе АО ЧМЗ и находящихся в аренде ООО «Тепловодоканал», – 67,5 км, диаметр труб - от 150 мм до 1600 мм.

Материал труб – ж/б, чугун, керамика и а/цемент.

На 01.12.2013 г. общий износ канализационных сетей составляет ~ 80 %.

В аренде ООО «Тепловодоканал» находятся также 9 канализационных насосных станций перекачки, 8 из которых расположены на территории промплощадки АО ЧМЗ, 1 – КНС № 2034 – в городе.

Имеющиеся канализационные насосные станции перекачки принимают хозяйственно-фекальные стоки от следующих бассейнов:

КНС № 2034 – от ЗЖБК (ОСПАО ЧУС), район ул. Глинки (столовая № 11, СПЧ-2, Фабрика рекламных технологий), от всех КНС города, кроме КНС № 8 и ГКНС, от КНС №№ 193, 829, 852 территории промплощадки АО ЧМЗ, а также жидкие бытовые отходы (ЖБО);

КНС № 193 – район улиц Белова и Набережной (жилые дома, ООО «Пивоваренный завод», МСУ-58, СПЧ-1, ДОСААФ, ДЮСШ № 1 и др.), промплощадка АО ЧМЗ.

Функционирование и эксплуатация канализационных систем и сооружений осуществляется на основании «Правил холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 644.

Баланс сточных вод и мероприятия по их учету

Суммарный объём сточных вод, подаваемых на очистные сооружения ООО «Тепловодоканал» и ООО «Удмуртская птицефабрика», включает в себя сточные воды от абонентов, собственные стоки МУП «Водоканал г. Глазова» и неучтённые стоки.

Количество сточных вод, поступающих от абонентов, определяется либо по приборам учёта, либо в соответствии с нормативами потребления коммунальных услуг по водоотведению.

Количество неучтённых стоков определяется как разница между показаниями приборов учёта, установленных на трубопроводах, перед подачей стоков на очистные сооружения, и суммарным количеством сточных вод, поступающих от абонентов, и собственных стоков МУП «Водоканал г. Глазова».

В соответствии с «Расчётом неучтённых расходов сточных вод в системе коммунального водоотведения г. Глазова» (на основании заключения экспертной организации ООО «Иж-инжиниринг» от 20.04.2011 г.) в состав неучтённых расходов сточных вод входят:

- 1) неучтённые расходы и потери в системе коммунального водоснабжения;
- 2) дождевые и талые воды, попадающие в систему хозяйственно-бытовой канализации через негерметичные колодцы;
- 3) неучтённые расходы сточных вод вследствие погрешности средств измерения;
- 4) расходы, не зарегистрированные средствами измерений, установленными на трубопроводах горячей воды (расходы ниже порога чувствительности).

Общий баланс поступления сточных вод на КОС по 2-ум централизованным системам водоотведения в 2014 г.

Таблица 13

Принято стоков на очистные сооружения (тыс. м3)			
Всего	В т.ч. отвод сточных вод от абонентов	В т.ч. собственные стоки	В т.ч. неучтенные стоки
10025,54	93668,82	658,72	0

Структурный баланс поступления сточных вод на КОС от потребителей в 2014 г.

Таблица 14

Принято стоков на очистные сооружения (тыс. м3)		
Всего	ООО «Тепловодоканал»	ООО «Удмуртская птицефабрика»
10025,54	9035,8	898,74

В настоящее время в г. Глазове приборами учёта сточных вод оснащены 3 предприятия: АО «Глазовский завод «Металлист», ООО «Глазовский завод «Химмаш», ООО «Глазовский

комбикормовый завод». По всем остальным абонентам количество принятых сточных вод принимается равным количеству потреблённой воды.

В 2012–2014 гг. на промплощадке АО ЧМЗ (эксплуатационная зона ответственности ООО «Тепловодоканал») была разработана и внедрена автоматизированная информационно-измерительная система учёта энергоресурсов (АИИСУЭ). Расчёт за принятые в централизованную систему № 2 сточные воды между ООО «Тепловодоканал» и абонентами производится на основании показаний приборов учёта хоз.-питьевой и горячей воды. Приборами учёта ХПВ и ГВ на территории промплощадки оснащены АО ЧМЗ, ДЗО, ООО «Тепловодоканал», сторонние организации.

Выводы:

- Износ существующих сетей, В настоящее время общий износ канализационных сетей города составляет 66%, отдельных сетей – 100%;
- Несоответствие по качественным показателям очистки сточных вод 1-ой очереди очистных сооружений, производительность 14 тыс. м3/сут;
- Отсутствие обеспеченности перспективными сетями;
- Необходимость в модернизации насосного и энергосберегающего оборудования КНС-3, 8, 9, 11;
- Необходимость в реконструкции канализационных насосных станций КНС-4, 52, 79, 14.
- Отсутствие очистных сооружений поверхностных сточных вод.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Основным источником электроснабжения г. Глазова для коммунально-бытовых потребителей является энергосистема «Удмуртэнерго».

В городе имеется одна опорная подстанция 220/110/35 кВ «Звездная», которая питается по ВЛ 220 кВ «Балезино - Звездная» и «Звездная- Фаленки».

Распределение электроэнергии по городским потребителям на напряжение 220 кВ осуществляется по ВЛ-220 кВ от ПС «Звездная» на ПС 220/35/6 «Глазов» и промышленную ПС 220/35 кВ «Юбилейная».

Распределение электроэнергии по городским потребителям на напряжение 110 кВ осуществляется по ВЛ-110 кВ от ПС «Звездная» на ПС 110/6 кВ «Промышленная», ПС 110/6 кВ «Сибирская» и ПС 110/10 кВ «Бройлерная».

Распределение электроэнергии по городским потребителям на напряжение 35 кВ осуществляется по ВЛ-35 кВ от ПС «Звездная» на ПС 220/35/6 «Глазов» (резервирование), ПС 35/6 «Южная» и промышленные ПС 35/6 «ПТФ Глазовская».

К общегородским подстанциям относятся: «Сибирская», «Глазов», «Бройлерная» и «Южная».

Распределение электроэнергии по городским потребителям осуществляется в основном на напряжение 6 кВ и лишь от ПС «Бройлерная» на напряжение 10 кВ.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение муниципального образования «Город Глазов» осуществляется природным и сжиженным газом. Природный газ поступает на газораспределительную

станцию - АГРС города Глазова, которая запитана от газопровода «Оханск-Киров». АГРС расположена по адресу - проезд Газовиков, 1. АГРС имеет два выхода:

- первый с давлением 1,2 МПа обеспечивает газом ТЭЦ АО «ЧМЗ», с. Юкаменское, д. Кожиль;

- второй с давлением 0,6 МПа обеспечивает ТЭЦ АО «ЧМЗ» основную часть города Глазова и д. Штанигурт.

На ТЭЦ поступает природный газ, поставляемый по договору газоснабжения заключенным с ООО «Газпроммежрегионгаз Ижевск». Газ поставляется с КС «Добрянская» по газопроводу «Ямбург - Тула 1». На территорию АО «ЧМЗ» газ поступает от «Глазовская ГРС» по надземному газопроводу $Du = 500$ мм с давлением 12 МПа. ГРП предназначен для очистки газа от механических примесей, снижения газа до 0,6 МПа и поддержания его на заданном уровне независимо от расхода газа, измерения давления, температуры и расхода газа, подаваемого к потребителю.

От ГРП природный газ направляется к двум группам потребителей:

- трубопроводом $Du = 200$ мм с давлением 1,2 МПа на дожимную компрессорную станцию (ДКС) ПГУ (природный газ отбирается после системы фильтров и узла измерения расхода, до узла редуцирования); для обеспечения работы парогазовой установки имеются газопроводы высокого давления ($P=8$ атм. и $P=25$ атм.) и дожимная компрессорная станция, предназначенная для повышения давления природного газа перед газовой турбиной до 25 атм.

- трубопроводом $Du = 700$ мм с давлением 0,6 МПа на главный корпус и цех № 5.

Полный проектный расход газа через ГРП составляет 231000 Нм³/ч

Микрорайон Сыга присоединен к межпоселковому газопроводу «АГРС-Кожиль» давлением 1,2 МПа.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Сведения об источниках теплоснабжения

В муниципальном образовании «Город Глазов» осуществляется централизованное теплоснабжение от теплоэлектроцентрали (далее - ТЭЦ) филиал АО «ОТЭК» и трех промышленных котельных: котельная муниципального унитарного предприятия «Глазовские теплосети», котельная АО «Реммаш», котельная № 2 ООО «Удмуртская птицефабрика», на базе которой создана «Котельная № 3 «Глазовская» ООО «Ком Энерго», арендованная ООО «Ком Энерго» у холдинга «КОМОС-ГРУПП». Отпуск тепла производится от 4 источников тепла.

В систему теплоснабжения входят: котельные (источники теплоты), тепловые сети (теплопроводы), насосное оборудование и приборы, регулирующая, сигнализирующая и регистрирующая аппаратура, приборы учета и автоматики.

Функциональная структура теплоснабжения МО «Город Глазов»

Централизованное теплоснабжение осуществляется от четырех источников тепла:

- ТЭЦ АО «ЧМЗ» - температурный график – 150/70⁰С, температурный срез -110⁰С, система теплоснабжения открытая, подпитка собственная;

- МУП «Глазовские теплосети» - температурный график – 150/70⁰С, температурный срез -110⁰С, система теплоснабжения открытая, подпитка собственная;

- «Котельная № 3 «Глазовская» ООО «КомЭнерго» - температурный график - 105/70⁰С, температурный срез – 110⁰С, система теплоснабжения открытая, подпитка собственная;

- «Котельная ОАО «Реммаш» - температурный график - 105/70⁰С, температурный срез – 110⁰С, система теплоснабжения открытая, подпитка собственная.

В таблице 15 приведены параметры располагаемой тепловой мощности основных источников тепловой энергии г. Глазов.

Ограничения тепловой мощности отсутствуют.

**Параметры располагаемой тепловой мощности
основных источников тепловой энергии г. Глазов**

Таблица 15

№п/п	Наименование источника	Располагаемая мощность, Гкал/ч
1	ТЭЦ №1 (ОАО «ЧМЗ»)	697
2	Котельная №2 (МУП «Глазовские теплосети»)	24,1
3	Котельная №3 «Глазовская» (ООО «КомЭнерго»)	27
4	Котельная завода «Реммаш» (ОАО «Реммаш»)	24,97
	Всего:	773,07

ТЭЦ АО «ЧМЗ» отпускает тепловую энергию в заводские сети, которые снабжают теплом и ГВС заводских потребителей, далее, из заводских сетей тепловая энергия реализуется для нужд отопления и ГВС города Глазов (в сети МУП «Глазовские теплосети») и сторонним потребителям. МУП «Глазовские теплосети» эксплуатируют муниципальную котельную № 2, которая теплосетям транспортирует тепловую энергию до потребителей.

Эксплуатацию магистральных, распределительных и внутриквартальных тепловых сетей, включая ввода в многоквартирные дома, осуществляет МУП «Глазовские теплосети», которое в соответствии с «Правилами эксплуатации электрических станций и сетей» осуществляет ведение тепловых и гидравлических режимов отпуска в тепловые сети по установленным законом регулирования отпуска теплоты. Такая эксплуатационная структура сложилась из-за требований технологических законов управления.

Тепловые сети вместе с источниками тепловой энергии образуют пять СЦТ, обеспечивающих тепловой энергией потребителей города:

СЦТ-1 – тепловые сети от котельной № 2 с подключенной нагрузкой потребителю 10,8 Гкал/ч;

СЦТ-2 – тепловые сети от котельной АО «Реммаш» с подключенной нагрузкой потребителей 6,8 Гкал/час (в т.ч: городские потребители – 5,0 Гкал/ч, промышленные потребители – 1,8 Гкал/ч);

СЦТ-3 – тепловые сети от котельной №2 ООО «КомЭнерго» с подключенной нагрузкой потребителей 15,4 Гкал/час;

СЦТ-4 – тепловые сети МУП «Глазовские теплосети» от ТЭЦ АО «ОТЭК» с подключенной нагрузкой потребителей 337,0 Гкал/час;

СЦТ-5 – тепловые сети ООО «Тепловодоканал» от ТЭЦ АО «ОТЭК» с подключенной нагрузкой потребителей 159,2 Гкал/час (в т. ч.: городские потребители – 38,8 Гкал/ч, промышленные потребители – 120,4 Гкал/ч).

Помимо указанных источников тепловой энергии в городе работают 11 ведомственных котельных, обеспечивающих теплоснабжение только собственных (ведомственных) потребителей и не реализующих тепловую энергию сторонним потребителям.

Ниже приводится перечень ведомственных котельных города Глазова:

- 1) котельная АО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Глазове;
- 2) котельная АО «Глазовская мебельная фабрика»;
- 3) котельная ООО «Тепловодоканал»;
- 4) котельная ОАО «Глазовский Дормостстрой»;
- 5) две котельные ООО «Глазовский завод «Химмаш»»;
- 6) котельная АО «Глазов-молоко»;
- 7) котельная АО «МРСК Центра и Приволжья»;
- 8) котельная ООО «Удмурттоппром»;
- 9) котельная АО «Глазовский завод Металлист»;
- 10) котельная ООО «УПТФ»;
- 11) котельная АО «УЗСМ».

Реализацию большей части (порядка 91 %) тепловой энергии потребителям централизованного теплоснабжения города осуществляет МУП «Глазовские теплосети». Часть тепловой энергии вырабатывается на собственной муниципальной котельной № 2 МУП «Глазовские теплосети», остальная тепловая энергия закупается МУП «Глазовские Теплосети» у сторонних поставщиков тепловой энергии.

Основными потребителями тепловой энергии являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промпредприятия.

Централизованное теплоснабжение муниципального образования «Город Глазов» в основном осуществляет МУП «Глазовские теплосети», которое выполняет одновременно функции теплоснабжающей и теплосетевой организации (производит тепловую энергию на Котельной № 2 и передает ее до потребителей). Кроме того, МУП «Глазовские теплосети» осуществляет передачу тепловой энергии потребителям от ТЭЦ АО «ОТЭК» и двух ведомственных котельных («Котельная № 3 «Глазовская» ООО «КомЭнерго» и котельная АО «Реммаш»).

Система теплоснабжения – зависимая, с открытым водоразбором на горячее водоснабжение. Часть потребителей подключено к тепловым сетям по схеме с элеваторным присоединением. Имеются так же схемы с непосредственным присоединением системы отопления. Основная часть сетей выполнена в подземном исполнении в непроходных каналах.

Протяженность тепловых сетей муниципального образования «Город Глазов» - 185,9 км, в том числе, муниципальных – 117,2 км (магистральные трубопроводы – 25,03 км, распределительные трубопроводы – 97,17 км).

На сетях имеется 999 подземных тепловых камер и 200 надземных узлов.

2.2. Возможные направления развития территорий

В Плате стратегического развития МО «Город Глазов» на период до 2025 года для города Глазова определены ключевые мероприятия для достижения высоких показателей развития по разнообразным сценариям: в качестве промышленного, культурного, научно-образовательного, туристического, политического и сельскохозяйственного центров.

Проведенный опрос показал, что большинство жителей города видят его будущее в дальнейшем развитии промышленности (66,2 % опрошенных). Для меньшего числа людей

город Глазов в будущем - это культурный (18,7 %) или научно-образовательный центр (7,2 %), несколько процентов населения находят возможности развития города в туристической индустрии (4,6 %) или политической сфере (1,8 %), и как сельскохозяйственный центр рассматривают Глазов лишь 1,5 % населения.

Город Глазов - промышленный центр

Для развития промышленного сектора имеются существенные аргументы: исторически сложившаяся специализация экономики города (атомная промышленность) и сильный потенциал дочерних предприятий градообразующего предприятия.

Основные способы достижения:

1. Внедрение инноваций.
2. Расширение номенклатуры производства ОАО "ЧМЗ" (определяется ростом энергопотребления в России и мире, потребностью развития альтернативной электроэнергетики, формированием новых направлений атомной промышленности, ужесточением экологических требований к отрасли).
3. Формирование благоприятного инвестиционного климата.
4. Диверсификация экономики города: Стратегией СЭР УД выделено развитие производства нефтегазового оборудования (на базе ООО "Химмаш") и деревообработки (производство большеформатной и ламинированной фанеры на базе ОАО "Глазовская мебельная фабрика").
5. Подготовка квалифицированных рабочих специальностей, приоритетных для городской промышленности, и повышение квалификации и профессиональная переподготовка кадров.

В результате на территории города Глазова должна сформироваться Чепецкая промышленно-производственная зона Удмуртской Республики, предложенная в Схеме территориального планирования Удмуртской Республики. Также предприятия города смогут присоединиться к кластеру лесопромышленного комплекса Удмуртской Республики.

Город Глазов - культурный центр

У города имеется мощный интеллектуальный и творческий потенциал, материально-техническая база и традиции в проведении культурно-массовых мероприятий.

Основные способы достижения:

1. Создание современной инфраструктуры досуга.
2. Сохранение традиций проведения различных фестивалей и поддержка деятельности творческих союзов и коллективов.
3. Реконструкция здания историко-культурного музея-заповедника УР "Иднакар" и парка культуры и отдыха им. Горького.
4. Рост расходов на культуру, увеличение числа культурных мероприятий.

При грамотном подходе Глазов по праву займет место культурного центра северной группы муниципальных образований Удмуртской Республики.

Город Глазов - научно-образовательный центр

Наличие на территории города вузовской и академической науки, а также постоянный приток студентов из близлежащих муниципальных образований республики и близлежащих

субъектов федерации создают предпосылки для развития научно- образовательного потенциала.

Основные способы достижения:

1. Ориентация системы обучения, подготовки и переподготовки кадров на рынок труда.
2. Международные научные связи вузов города.
3. Связь бизнес-инкубатора с вузами города и практическое использование научных разработок.
4. Развитие дистанционных технологий обучения.

Как результат – положение образовательного центра северной группы муниципальных образований Удмуртской Республики, что будет способствовать притоку молодежи в город, росту образовательного уровня населения, повышению производительности труда.

Город Глазов - туристический центр

Уникальность исторической радиально-кольцевой планировочной структуры города и природной среды, наличие памятников истории и культуры и уникального исторического и археологического памятника федерального значения - городище "Иднакар" могут стать плацдармом для развития туристического направления в Глазове.

Основные способы достижения:

1. Развитие всех видов зимнего спорта и природного туризма (экотуризма), баз отдыха в пригородной зоне.
2. Создание условий для проведения чемпионатов.
3. Развитие материально-технической базы и доступность спортивных сооружений и спортивного инвентаря.
4. Сохранение и защита исторических памятников, зданий, старинных и имеющих оригинальную архитектуру, развитие природоохранной деятельности.

В результате центр туристской аттрактивности северной группы муниципальных образований должен сформироваться вокруг объекта культурного наследия федерального значения - городища "Иднакар", что поддерживает предложения Схемы территориального планирования Удмуртской Республики.

Город Глазов - политический центр

Глазов - самый крупный северный районный центр республики, северная "столица" Удмуртии.

Основные способы достижения:

1. Развитие инфраструктуры торговли, сферы бытового обслуживания и общественного питания, инжиниринговых, консалтинговых, банковских, страховых и иных услуг, гостиничного бизнеса и туризма.
2. Совершенствование транспортной инфраструктуры.
3. Формирование информационного пространства города.
4. Развитие и совершенствование внешних связей города на многоуровневой основе (республиканской, региональной, федеральной, международной).
5. Налаживание диалога и сотрудничества в городе между властью, бизнесом и обществом.

Результат: Глазов - динамично развивающийся центр северной группы муниципальных образований и потенциальный центр притяжения населения.

Город Глазов - сельскохозяйственный центр

Для развития сельскохозяйственного сектора на территории города имеется ряд конкурентоспособных сельскохозяйственных, пищевых и перерабатывающих предприятий (ОАО "Удмуртская птицефабрика", ООО "Глазовский комбикормовый завод", ОАО "Милком", ОАО "Глазовский ликероводочный завод").

Основные способы достижения:

1. Создание агропромышленного парка (Стратегией СЭР УД выделены специализации - мясомолочное, картофелеовощеводческое производство, птицеводство), включающего производственные площадки для первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, локальные центры логистики сельскохозяйственной продукции, центры сервисного обслуживания сельскохозяйственной техники и др.
2. Возрождение тепличного хозяйства.

В результате город Глазов должен рассматриваться, как опорный центр агропромышленного парка Глазовского района.

Наиболее вероятным представляется реализация альтернативы "Город Глазов - промышленный центр" с элементами других альтернатив, которые, как правило, взаимоувязаны между собой.

Утвержденный в 2008 г. и рассчитанный на существенный прирост населения, ранее разработанный генеральный план города охватил территориальные резервы с большим запасом прочности. Развитие жилых территорий было предусмотрено вести во всех районах города на экологически безопасных территориях, в социально оправданных условиях с учетом системы нормативных планировочных ограничений, а также учитывая потребности в их инженерном, транспортном и социально-экономическом обеспечении.

Настоящим Проектом генерального плана сохраняется большая часть этих территорий, однако, освоить их все до конца 2025 года не представляется возможным, как по причине отсутствия потребности в таком значительном объеме жилого фонда, так и учитывая материальные затраты. В такой ситуации ряд площадок предлагается осваивать на перспективу (после 2025 года), тем не менее зарезервировав их местоположение в текущий момент.

2.2.1 Население и трудовые ресурсы

При прогнозировании численности и возрастного состава населения города Глазова на период до 2025 года учтены основные целевые индикаторы и показатели Плана стратегического развития муниципального образования «Город Глазов».

Прогноз численности населения представлен в таблице 16.

Таблица 16

Показатели	Ед. изм.	Существующее положение (конец 2017 г.)	Расчетный срок (2018-2025)	Перспектива
Проектная численность населения на конец периода, в т.ч.:	тыс. чел.	93,4	106,9	116,9
- младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	16,7	20,8	22,8
- трудоспособного возраста	тыс. чел.	51,5	60,5	66,2
- старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	25,2	25,6	27,9

При оптимистическом прогнозе к концу 2025 года ожидается увеличение численности населения до 106,9 тыс. человек, на перспективу – до 116,9 тыс. человек.

При стабилизации демографической ситуации в городе, выраженной в общем укреплении здоровья населения, снижении смертности в трудоспособном возрасте от предотвратимых причин, снижении младенческой и материнской смертности, а также в случае притока иногородних жителей на постоянную основу (студенты, рабочие кадры), возможными станут более высокие показатели по доле населения моложе трудоспособного и трудоспособного возраста. Население города Глазова «омолодится», достигнув средних показателей по городскому населению Удмуртской Республики: 19,5% - моложе трудоспособного возраста, 56,6% - трудоспособное население (сейчас 17,9 и 55,1 соответственно).

Еще одной причиной дисбаланса в возрастной структуре города является отток коренного населения. В этом случае сдерживающими факторами могут служить:

- 1) повышение значимости города на республиканском уровне - поддержание административного статуса северной "столицы" Удмуртии;
- 2) наличие конкурентоспособного производства, обеспечивающего рост доходов населения и платежеспособный спрос. Сопутствующее развитие сферы услуг и рынка жилья расширяет возможности внутренних городских рынков труда, привлекательных для мигрантов и поглощающих собственные избыточные трудовые ресурсы;
- 3) положение города на пути основных миграционных перемещений в масштабах страны - с востока на запад.

2.2.2 Экономическая база территории

В основу комплексной модернизации и диверсификации города Глазова заложены:

- 1) **Оптимизация производственных процессов, модернизация имеющихся технологий, реализация новых инвестиционных проектов и расширение видов производимой продукции на градообразующем предприятии ОАО «ЧМЗ».**

Достижение стратегических целей ОАО «ЧМЗ» возможно только при реализации комбинированной стратегии, состоящей из развития как ядерного, так и неядерного производств.

Инвестиционный проект «Развитие и модернизация производственных мощностей циркониевого производства ОАО «ЧМЗ»

Цели:

- организацию производства конкурентоспособной циркониевой продукции ядерного применения;
- переход на 100% выпуск продукции с повышенными требованиями с 2019 года;
- организацию производств новых видов продукции, сопутствующих производству циркония.

Производимый товар, услуги - металлический гафний, соединения гафния, техническая керамика, продукция для канадской компании «AECL», «GNF/GEN» (циркониевые трубы давления для реакторов).

Период реализации – до 2020 года.

Срок окупаемости – 10,15 лет.

Количество создаваемых рабочих мест к моменту выхода на проектную мощность – 250.

Инвестиционный проект «Совершенствование и модернизация энергетического хозяйства и инженерных сетей ОАО «ЧМЗ»

Цели:

- повышение энергоэффективности производства,
- обеспечение безопасности производства,
- снижение затрат на энергообеспечение предприятия.

Производимый товар, услуги - Создание системы обмена технологической информацией, АИИС КУЭ, многоуровневой системы мониторинга потребления энергоресурсов с функциями анализа и сведения балансов.

Период реализации – до 2020 года.

Срок окупаемости – 10,65 лет.

Количество создаваемых рабочих мест к моменту выхода на проектную мощность – сохранение существующих рабочих мест.

2) Создание новых производств, опирающихся на конкурентные преимущества моногорода, а также поддержка и стимулирование существующих высокотехнологичных видов промышленности: деревообработка, сельскохозяйственное машиностроение, производство нефтегазового оборудования, производства товаров широкого потребления.

Основными инвестиционными проектами, реализуемыми и планируемыми к реализации в муниципальном образовании «Город Глазов» являются:

*Инвестиционный проект
«Модернизация производства ОАО «Реммаш»*

Цели:

- обеспечение выпуска продукции в необходимых объемах,
- снижение затрат на основное производство,
- модернизация производства транспортёров, посевных комплексов, кормодрилок.

Производимый товар, услуги – эксплуатация оборудования: сварочного, пескоструйного, для программирования ЭБУ автомобиля отечественного и иностранного

производства, для ремонта автомобильного стекла, инструмента для мелкого кузовного ремонта, пневмоинструмента, лаборатории по цветоподбору и др.

Период реализации – до 2020 года.

Срок окупаемости – 7,9 лет.

Количество создаваемых рабочих мест к моменту выхода на проектную мощность –

10.

Производственный проект «Вторая мебельная фабрика»

Цели - создание производства изделий из древесно-стружечных и древесно-волоконистых плит (III класс опасности).

В западной части города в границах проектируемой промплощадки выделяется территория площадью 10 га.

*Проект «Организация производства оборудования для изготовления брикетов» на
ООО «Машиностроительный комплекс ЧМЗ»*

Цели:

- организация серийного производства оборудования для изготовления брикетов,
- организация серийного производства оборудования для обеспечения отопительных установок возобновляемым видом топлива.

Производимый товар, услуги – оборудование для производства топливных брикетов.

Период реализации – до 2020 года.

Срок окупаемости – 3,7 лет.

Количество создаваемых рабочих мест к моменту выхода на проектную мощность –

70.

*Проект «Строительство корпуса для производства вентиляторов и дымососов от
№8 до №24 на ОАО «Глазовский завод Металлист»*

Цели:

- Строительство нового корпуса по изготовлению вентиляторов,
- Увеличение объемов производства вентиляционного оборудования в 2,2 раза.

Производимый товар, услуги – дымосос ДН-17 исп.3 160/1000, предназначенный для удаления дымовых газов из топок паровых и водогрейных котлов, для перемещения пылегазовоздушных смесей в других технологических установках.

Период реализации – до 2018 года.

Срок окупаемости – 9,6 лет.

Количество создаваемых рабочих мест к моменту выхода на проектную мощность –

109.

Предложение Пальшина В.В. о расширении территории п/п «Глазов-молоко»

ОАО «Милком» планирует расширение производственной площадки «Глазов-молоко» с южной стороны на 0,2 га.

3) Содействие развитию малого и среднего предпринимательства, реализация инвестиционных проектов, в том числе: мониторинг и анализ деятельности малого и среднего бизнеса, микрофинансирование, предоставление грантов (субсидий) предпринимателям и действующим инновационным субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществление поддержки деятельности бизнес-инкубатора, информационная и консультационная поддержка, стимулирование рекламно-выставочной деятельности.

Бизнес-идея «Создание на базе швейной фабрики учебно-производственного центра по подготовке профессиональных швей»

В городе Глазове на базе ОАО Швейная фабрика «Рабочая марка» имеется возможность создания обучающего центра для подготовки специалистов (молодежи, женской части населения) для дальнейшего трудоустройства на крупные и средние предприятия республики.

Данная бизнес-идея будет способствовать улучшению ситуации в сфере социальной занятости женской части населения города, повысит престиж профессии работника легкой промышленности, положительно повлияет на обеспечение жителей республики швейными изделиями высокого качества, будет способствовать развитию малого и среднего бизнеса в сфере легкой промышленности.

На территории фабрики расположено отдельно-стоящее двухэтажное здание трикотажного цеха площадью 600 кв.м., способное загрузить работой до 50 человек. Предлагается на базе существующего здания путем его реконструкции и последующим оснащением современным учебным швейным оборудованием создать первый в городе профессиональный отраслевой учебно-производственный центр с ежегодным обучением 40-50 человек. Кроме того, в целях закрепления кадров на швейной фабрике предполагается на базе имеющегося на территории фабрики комплекса зданий (путем их реконструкции) построить молодежное общежитие гостиничного типа, являющегося составной частью проекта по созданию на базе швейной фабрики учебно-производственного центра.

Предложение Силуянова А.В. о расширении территории ОАО ЛВЗ «Глазовский»

ОАО ЛВЗ «Глазовский» планирует расширение производственной площадки в северо-западном направлении на 0,4 га с целью размещения там площадки хранения суточной выработки алкогольной продукции. При этом требуется сохранить дом по адресу ул. Глазовская, 40, обладающий признаками объекта культурного наследия.

В настоящий момент проект СЗЗ ЛВЗ «Глазовский» находится в стадии согласования.

4) Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры города Глазова.

В рамках Проекта Генерального плана, помимо вышеуказанных, заложены 5 площадок для использования под производственные нужды:

1. Промплощадка площадью 70 га в западной части города (10 га – выделены для размещения второй производственной площадки Глазовской мебельной фабрики).
2. Участок площадью 3,3 га в районе УЗСМ;
3. Участок площадью 1,2 га на ул. Толстого, в том числе для строительства пожарного депо на 4 машины;
4. Территория вдоль Окружного шоссе площадью 6,9 га;
5. Территория вдоль Гвардейского переулка площадью 7,2 га для строительства коммунально-складских и производственных объектов не выше V класса опасности.

2.2.3 Социальный комплекс

Жилой фонд

Строительство жилья всегда было мощным фактором экономического роста. Развитие жилищного строительства сочетает в себе как огромную социальную значимость для

населения города, так и серьезный экономический потенциал, поскольку вызывает к жизни необходимость развития многочисленных отраслей деятельности, таких как промышленность строительных материалов, проектирование, строительство объектов инфраструктуры, предприятий торговли, дорожного строительства, городского транспорта.

Согласно Плану стратегического развития муниципального образования «Город Глазов» при оптимистическом прогнозе к концу 2025 года ожидается увеличение численности населения до 106,9 тыс. человек.

Площадками нового жилищного строительства для населения на этот период станут:

1) жилой район "Левобережье-2" от проектируемого участка ул. Толстого в северном направлении - под многоквартирную застройку (ориентировочные параметры застройки: жилой фонд многоквартирный - 109,9 тыс. кв.м, численность населения - 3662 человека);

2) жилой район "Южный" - под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство (ориентировочные параметры застройки: жилой фонд многоквартирный – 91,9 тыс. кв.м, количество домов – 737, численность населения - 4967 человек);

3) восточная часть жилого района "Сыга" - под индивидуальную и блокированную застройку (ориентировочные параметры застройки: количество индивидуальных домов – 214, блокированных - 22, численность населения - 613 человека);

4) территория в районе СНТ «Звездный» - под индивидуальную застройку (ориентировочные параметры застройки: количество домов – 202, численность населения - 525 человек);

5) территория в районе д. Лекшур - под индивидуальную застройку (ориентировочные параметры застройки: количество домов – 483, численность населения - 1256 человек);

6) территория в районе бывшей воинской части около д. Штанигурт - под индивидуальную и блокированную застройку (ориентировочные параметры застройки: количество индивидуальных домов – 627, блокированных - 205, численность населения - 2163 человека);

7) территория в районе жилого массива «Заводской» (ориентировочные параметры застройки: количество домов – 138, численность населения - 359 человек).

На территории города согласно сведениям, предоставленным Администрацией МО «город Глазов», имеется 13 домов общей площадью 1,4 тыс. кв.м, признанных аварийными. Необходимо ликвидировать эти здания, а население расселить.

Реконструкции жилой застройки происходит локально, в основном, в центральной части города Глазова, где сочетаются многоэтажные, среднеэтажные и малоэтажные объекты жилищного строительства, обеспечивающие эффективное использование ценных городских территорий и создание выразительного архитектурно-композиционного решения и силуэта застройки.

По укрупненным расчетам объем нового жилищного строительства к 2025 году составит 516,8 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность с 22,35 кв. м общей площади на человека в настоящее время увеличится до 30 кв. м.

За расчетный срок проекта Генерального плана также были выделены перспективные территории для дальнейшего освоения:

1) территория в районе СНТ «Приозерье» - под индивидуальную застройку (ориентировочные параметры застройки: количество домов – 144, численность населения - 374 человек);

2) жилой район "Левобережье-2" крайний северный квартал - под многоквартирную застройку (ориентировочные параметры застройки: жилой фонд многоквартирный – 86,5 тыс. кв.м, численность населения - 2885 человека);

3) территория в районе «поселка Птицефабрики» - под среднеэтажную и блокированную застройку (ориентировочные параметры застройки: жилой фонд многоквартирный – 54,9 тыс. кв.м, численность населения – 1829 человек);

4) территория в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого - предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь среднеэтажных жилых домов и объектов обслуживания (ориентировочные параметры застройки: жилой фонд многоквартирный – 96,3 тыс. кв.м, численность населения - 3208 человек);

5) западная часть жилого района "Сыга" - под индивидуальную застройку (ориентировочные параметры застройки: количество домов – 645, численность населения - 1677 человека).

Объем нового жилищного строительства в этот период может составить 332,4 тыс. кв. м, а население – увеличиться еще на 10,0 тыс. человек.

Увеличение объемов жилищного строительства в пригородной зоне будет обусловлено двумя главными причинами: ростом стоимости жилья в городе и увеличением спроса на "второе" жилье (дача, загородный коттедж для постоянного проживания и т.п.).

В связи с развитием высокотехнологичных секторов промышленности в городе и пригородных зонах будут построены новые объекты, которые стимулируют развитие рынка земли в них самих и на окружающих территориях.

Реализация данного жилищного ориентира потребует значительного (по сравнению с существующим) увеличения ежегодных объемов жилищного строительства, поэтому выбор всех указанных территорий является закономерным и обоснованным.

Объекты сферы обслуживания

Целью социальной политики муниципального образования «Город Глазов» является поэтапное формирование социальной системы, которая с учетом достигнутых результатов экономического развития и возможностей бюджетов различных уровней может обеспечить стабильное функционирование системы жизнеобеспечения, достойный уровень ее социальных стандартов, а в итоге самореализацию и гармоничное развитие личности, семьи, всего населения муниципального образования при условии эффективного правового, организационного и экономического регулирования социально-культурного развития со стороны государства и местного самоуправления.

Современный уровень и организация социальной сферы не в полной мере способствует достижению этой цели (таблица 12). Развитие города должно проходить по следующим направлениям:

- развитие комплекса постоянно действующих стационарных и мобильных учреждений и объектов социального обслуживания населения;
- содействие формированию объектов социальной сферы и объектов выходного дня;
- гибкое применение норм социального обслуживания и бюджетных расходов по отдельным видам обслуживания и вопросам местного значения в соответствии со спецификой обслуживаемых контингентов.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы города Глазова производится на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на ближайшие и дальнесрочные периоды. При этом учитываются разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы.

В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности города Глазова социальными услугами были положены местные нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Город Глазов» (далее – МНГП), региональные нормативы градостроительного проектирования на территории Удмуртской Республики (далее - РНГП) и СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Расчет вместимости объектов культурно-бытового обслуживания производится на проектную численность населения города Глазова к 2025 году.

Таблица 17

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Расчетная потреб.	Сущест-вующ. (сохр.)	Новое стр-во	% обеспеченности
Учреждения образования							
1	Дошкольное образовательное учреждение	место	52	7045	5571	1265+340 (реконстр)	7176 мест (102%)
2	Общеобразовательные учреждения	место	101, в т.ч. X-XI класс	11544	10961	800	11761 место (102%)
3	Детские школы искусств, школы эстетического образования	место	10	2145	1710	-	80%
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения							
4	Стационары всех типов	койко-мест	13,47	1440	1450	-	101%
5	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	18,15	1940	4281	-	221%
6	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей	объект	1 объект на 10 тыс.детей	2	1 объект	-	50%
7	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	1 на городской округ	1	1 объект	-	100%
8	Дома интернаты для детей инвалидов	мест	2	214	1 объект	-	
Учреждения культуры и искусства							

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Расчетная потреб.	Сущест-вующ. (сохр.)	Новое стр-во	% обеспеч-енности
9	Учреждения культуры клубного типа	зрит. мест	Для средних городских округов – 30 зрит. мест на 1000 жителей	7563	6775	По проекту	
	Театры драмы	объект	1 объект республиканского значения	10	3	-	30%
10	Библиотеки	объект	Общедоступные – 1 на 10 тыс. чел., детские – 1 на 4-7 тыс. школьников, юношеские – 1 на 17тыс. чел.	12, в том числе 2 - детские	9, в том числе 2 - детские	По проекту	
11	Музеи	объект	До 100 тыс. человек – от 2 до 4 объектов	2-4	3	-	100%
12	Кинотеатры	объект	1-2 при численности населения до 300 тыс.чел	1	1	-	100%
13	Парки культуры и отдыха	объект	От 10 тыс. до 100 тыс.чел. -1 объект; свыше – 1 на каждые 100 тыс. жителей	1	1	-	100%
Физкультурно-спортивные сооружения							
15	Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс.м2	1,95	208,5	Нет данных	По проекту	
16	Спортивные залы	м2	350	37415	6957	2150	9107 м ² (24%)
17	Плавательные бассейны	м2 зеркала воды	20-25	2138	402,5	По проекту	
18	Детско-юношеская спортивная школа	м2 площади пола зала	10	1069	Нет данных	-	
Торговля и общественное питание							

№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жителей	Расчетная потреб.	Сущест-вующ. (сохр.)	Новое стр-во	% обеспеченности
19	Торговые центры	м2 торг. площад и	280	29932	Нет данных	По проекту	
20	Магазин продовольственных товаров	м2 торг. площа ди	100	10690	Нет данных	По проекту	
21	Магазин непродовольственных товаров	м2 торг. площа ди	180	19242	Нет данных	По проекту	
22	Рыночный комплекс розничной торговли	м2 торг. площад и	24-30	2565,6	5197	-	203%
23	Предприятие общественного питания	поса-дочное место	40	4276	2675	По проекту	
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания							
24	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	5	535	Нет данных	По проекту	
25	Банно-оздоровительный комплекс	помы-вочное место	5	535	210	-	39%
26	Гостиница	мест	6,0	641	283	По проекту	
27	Пожарное депо	пожар. авто-мобиль	0,4-0,2	21	Нет данных	6	
28	Кладбище (действующее)	га	0,24	25,7	16,7	37,8	54,5 га (147%)
Административно-деловые и хозяйственные учреждения							
29	Административно-управленческое учреждение	рабочее место	По заданию на проекти-рование		2	-	
30	Отделение, филиал банка	объект	0,3-0,5	32	Нет данных	По проекту	
31	Отделение связи	объект	1 на 9-25 тыс. жителей	4	Нет данных	По проекту	

Развитие сферы образования

Образовательный потенциал города в долгосрочной перспективе необходимо не только сохранить, но и преумножить.

Цели деятельности органов власти в области образования:

- создание системы доступного качественного дошкольного образования, удовлетворяющие запросам населения;
- оптимизация бюджетных расходов;

- обеспечение доступности и качества общего и дополнительного образования, соответствующего целям опережающего развития, позволяющего подготовить учащихся к жизни в технологичном конкурентном мире.

На сегодняшний день превышение проектной вместимости детских садов на сегодняшний день составляет 772 ребенка.

В связи с этим, необходима реконструкция детских садов и строительство новых дошкольных учреждений.

Объект реконструкции № 1: детский сад №19, расположенный по адресу: г. Глазов, ул. Молодёжная, д. 5 (1950 год – ввод в эксплуатацию, количество групп – 4, общее количество мест - 80), площадь=777,7 кв.м., разработана проектно-сметная документация по реконструкции детского сада.

Объект реконструкции № 2: детский сад №16, расположенный по адресу: г. Глазов, ул. Республиканская, д. 25 (1954 год – ввод в эксплуатацию, количество групп – 4, общее количество мест - 80), площадь=693,7 кв.м.

Объект реконструкции № 3: детский сад, расположенный по адресу: г. Глазов, ул. 70 лет Октября, 13а (количество групп – 9, общее количество мест - 180).

К строительству предложены еще 10 детских садов в разных районах города общей вместимостью 1265 мест и новая школа на ул. Пехтина на 800 мест.

Развитие сферы здравоохранения

Стратегической целью государственной политики в сфере здравоохранения является: улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности и качества медицинской и лекарственной помощи в соответствии с федеральными стандартами и ресурсами отрасли; совершенствование профилактики и формирование мотивации к здоровому образу жизни, увеличение продолжительности жизни населения, сохранение санитарно-эпидемиологического благополучия на территории МО «Город Глазов».

В области повышения качества медицинской помощи, приоритетных направлений охраны здоровья населения предусматривается:

- развитие первичной медико-санитарной помощи на базе муниципального здравоохранения, перераспределение части объемов медицинской помощи из стационарного в амбулаторное звено за счет проводимой реструктуризации сети и сокращения круглосуточных стационарных коек;

- проведение городских мероприятий в рамках республиканских и ведомственных целевых программ;

- развитие общеврачебной практики, открытие офиса врача общей практики в поселке «Птицефабрики»

- совершенствование стационарно-замещающих видов медицинской помощи, преимущественно в амбулаторном звене здравоохранения;

- обеспечение эффективной работы межрайонных центров специализированной медицинской помощи - первичного отделения неотложной сосудистой патологии на базе МУЗ «Городская больница №1»;

- совершенствование реанимационной помощи новорожденным, обеспечивающей выхаживание детей с экстремально низкой массой тела при рождении;

- развитие реабилитационной медицинской помощи детскому населению;

- внедрение федеральных стандартов диагностики и лечения пациентов как в амбулаторно-поликлинических, так и в больничных учреждениях;
- продвижение современных медицинских и информационных технологий в медицинскую практику;
- строительство Центра ядерной медицины – объекта регионального значения на проектируемой площадке по ул. Толстого. Свободная от застройки территория и наличие поблизости крупной магистрали с инженерными коммуникациями стали приоритетными критериями при выборе этой площадки.

Развитие и укрепление материально-технической базы предполагает дальнейшее развитие медицинских учреждений, оснащение их современным медицинским оборудованием. Одним из приоритетных направлений является улучшение учреждений родовспоможения и детства, социально значимых служб, развитие диагностической и амбулаторно-поликлинической помощи.

Развитие сети культурно-досуговых учреждений

Политика в сфере культуры и искусства по-прежнему будет ориентирована на развитие культурного потенциала города, на создание условий для реализации прав жителей и гостей города на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, на сохранение культурного наследия и национальных культур народов, проживающих в городе Глазове.

Основные задачи:

1. Сохранение действующей сети культурно-досуговых учреждений и учреждений дополнительного образования детей в сфере «культура».
2. Организация и проведение:
 - государственных праздников, памятных дат: День Победы, День защитника Отечества, День памяти и скорби, День государственности Удмуртской Республики, День памяти жертв политических репрессий, День вывода войск из Афганистана и др.;
 - праздников народного календаря: новогодние и рождественские мероприятия, проводы русской зимы «Широкая масленица», Сабантуй, Корбан и др.;
 - традиционных общегородских мероприятий: День города, День защиты детей и др.
 - научно-практических конференций: региональная молодежная научно-практическая конференция «История г. Глазова и Глазовского района XIX – XX в.в.», научно-исследовательская конференция старшеклассников «Глазовская печать: вчера и сегодня», Короленковские чтения и др.;
 - фестивалей и конкурсов детского творчества: межрегиональный фестиваль детских хоровых коллективов «Глазовчанка приглашает», открытый зональный конкурс для учащихся по классу фортепиано детских школ искусств «Юный концертмейстер», открытый республиканский фестиваль детских духовых оркестров и ансамблей «Весенний перезвон», открытый городской фестиваль детского художественного творчества «Иднакар», республиканский фестиваль юных исполнителей эстрадной песни «Поющий корабль».
3. Поддержка коллективов любительского художественного творчества, участвующих в республиканских, межрегиональных и всероссийских мероприятиях.

4. Деятельность клубных формирований (более 140 клубов, в том числе более 100 для детей до 14 лет) и коллективов любительского художественного творчества (всего 79 коллективов, в том числе 41 для детей до 14 лет) в учреждениях культурно-досугового типа.

5. Охват художественно-эстетическим воспитанием подрастающих глазовчан в муниципальных образовательных учреждениях дополнительного образования детей в сфере «культура» составит ежегодно около 2 тысяч детей.

6. Развитие филармонической деятельности учреждений культуры.

7. Сохранение, возрождение и развитие национальных культур народов, проживающих в городе Глазове – работа на базе Дома Дружбы 9 национально-культурных объединений, а также проведение Дней и месячников национальных культур.

8. Сохранение действующей сети библиотек, обеспечение комплектования и повышения качественного состава библиотечного фонда.

9. Развитие местного традиционного народного художественного творчества; сохранение, возрождение и развитие народных художественных промыслов.

10. В рамках предоставления горожанам возможности по реализации права на свободу совести и вероисповедания планируется продолжить воссоздание ансамбля Преображенского собора на площади Свобода.

Основными проблемами в сфере «культура» остаются низкая заработная плата, необходимость капитального ремонта зданий, выполнение мероприятий по противопожарной безопасности учреждений культуры, в первую очередь, это касается МУК ОКЦ "Россия". Его реконструкция заложена на период 2018-2019 гг.

В целях сохранения культурного наследия и приобретения городом черт современного историко-культурного центра планируется паспортизировать объекты культурного и исторического наследия города и развивать туристические маршруты по объектам города, представляющим культурную и историческую ценность. Например, мощной точкой притяжения для туристов может стать объект федерального значения - городище Идна-Кар и проектируемая со стороны д. Солдырь общественно-деловая зона площадью 45 га с объектами культурного и рекреационного назначения, допустимыми к размещению в охранный зоне указанного памятника истории и культуры.

Данная площадка занимает чрезвычайно выгодную позицию для развития здесь этнического, археологического и экологического туризма, например, путем создания «этнодеревни». В конкретном случае этнодеревня может быть нацелена на создание типичных архитектурных сооружений, традиционных для данной местности, демонстрацию планировочных и пространственно-организационных этнических традиций удмуртов, основных хозяйственных и промысловых особенностей этноса, на проведение традиционных народных праздников. Кроме того, этнодеревня может нести функцию охраны объектов этнографического наследия.

На базе этнодеревень может проводиться деятельность детских этнооздоровительных центров, ориентированных на пропаганду духовной культуры удмуртов, ознакомление с элементами материальной культуры, мировоззрением, языком, а также оздоровление детей. С этой целью на территории нужно разместить экспозиционно-выставочный комплекс (возможно, состоящий из нескольких объектов, поскольку параметры всех новых строений строго регламентируются), гостиница, кемпинговые площадки для приезжающих, набор

обслуживающих объектов (перечень которых будет зависеть от профиля этнодеревни), корпуса детского лагеря и пр.

На перспективу в периферийных районах нового индивидуального жилищного строительства необходимо сформировать общественные зоны для размещения в них объектов периодического обслуживания в сфере культуры (небольшой дом культуры или клуб).

Развитие физической культуры, массового спорта и инфраструктуры отдыха

Приоритетными направлениями в городе Глазове являются физическое развитие подрастающего поколения, организация спортивно-массовой физкультурно-оздоровительной работы в организациях и по месту жительства, среди работающего населения, ветеранов спорта и спортсменов-инвалидов.

Развитие массовой физической культуры предполагает:

- развитие детского и юношеского спорта, внеурочных форм занятий физкультурой и спортом;
- укрепление системы непрерывности и преемственности физического воспитания для различных возрастных групп населения на всех этапах их жизнедеятельности;
- увеличение числа доступных (без предварительного отбора) соревнований по массовым видам спорта для всех возрастных групп населения;
- создание системы мониторинга, оценки и прогнозирования состояния физического здоровья населения;
- содействие развитию материальной базы спортивных сооружений;
- привлечение в сферу физической культуры и спорта средств из внебюджетных источников;
- строительство спортивных комплексов и открытых площадок периодического профиля в районах новой жилой застройки («Сыга», «Левобережье-2», «Заводской»);
- строительство физкультурно-оздоровительного центра общей площадью - 860,0 м² по ул. Карла Маркса;
- организация масштабной рекреационной зоны в составе: пешеходно-прогулочной системы в Заречном парке - по одну сторону автодороги, и зоны спортивных объектов для активных видов спорта (сохранение трассы по мотокроссу, размещение крытого физкультурно-спортивного комплекса, открытых площадок для спортивных игр) – по другую;
- реконструкция Горсада;
- реконструкция Парка культуры и отдыха;
- реконструкция и благоустройство скверов (у педагогического института, на привокзальной площади, у музыкальной школы, у памятника участникам локальных войн, у здания Администрации города, у памятника Павлику Морозову), бульвара Карла Маркса;
- строительство скверов и бульваров в кварталах проектируемой застройки;
- строительство дендропарка в жилом районе "Южный".

Развитие массового спорта будет способствовать улучшению здоровья жителей города, снижению преступности, социализации молодежи, а, следовательно, повышению качества жизни.

2.2.4 Транспортная инфраструктура

Проект: «Строительство и эксплуатация автомобильной дороги Глазов – Киров (участок п. Яр – п. Фаленки) в Удмуртской Республике»

В рамках Проекта предусматривается строительство автомобильной дороги, общей протяженностью 42 км, включающего строительство собственно автомобильной дороги с водопропускными сооружениями и пересечениями.

Реализация инвестиционного проекта по строительству автомобильной дороги Глазов – Киров (участок п. Яр – п. Фаленки) в частности, позволит в значительной степени увеличить транзитный потенциал региона и развить транспортно-экономические связи Центрального, Приволжского и Уральского федеральных округов.

Другой, не менее важной, целью реализации Проекта является создание на территории Республики ключевого транспортного звена на перспективных транспортных направлениях «Киров – Ижевск – Уфа – Оренбург», позволяющего существенным образом сократить текущие маршруты между указанными городами.

Кроме вышеуказанных целей, реализация проекта также позволит:

- обеспечить для населения и предприятий муниципального образования «Город Глазов Удмуртской Республики» круглогодичное транспортное сообщение с другими территориями Удмуртской Республики и Кировской области;
- организовать 400 новых рабочих мест на период строительства и 40 новых постоянных рабочих мест на период его эксплуатации;
- создать предпосылки для развития малого и среднего бизнеса с использованием придорожной полосы строящегося объекта;
- увеличить налогооблагаемую базу, доходы бюджетов всех уровней и валовой региональный продукт Удмуртской Республики.

Одной из дорожно-транспортных проблем в городе является образование автомобильных заторов из-за вынужденного транзитного потока автотранспорта через центральную часть города. Причина – отсутствие альтернативного проезда через город.

В этом случае можно предложить 2 решения:

1 вариант: «пустить» грузовой транспорт по существующим улицам и проездам города, но в объезд центральной части города, по максимуму избегая жилых территорий (магистральная улица общегородского значения);

2 вариант: построить объездную дорогу вокруг Глазова по территории МО "Глазовский район", с южной стороны от города (дорога межмуниципального значения III-IV категории).

В рамках Проекта генерального плана учтены оба варианта.

Магистральная улица общегородского значения «пойдет» с востока на запад в обход городского центра. Она начинается от въезда со стороны Ижевска по Объездному шоссе, затем продолжается по ул. Юкаменская, по ул. Драгунова до пересечения с ул. Совестькая. Затем на запад проектируемый участок улицы продолжается вдоль гаражных кооперативов, через проектируемый мост на р. Сыга, вдоль старого кладбища, с выездом на ул. Техническая. Далее - по ул. Технической до конца, затем в том же направлении вдоль СНТ «Приозерье» и по границе населенного пункта (проектируемый участок), мимо СНТ «Ромашка» с выездом на автодорогу на село Яр.

Данный вариант затрагивает следующие проблемные участки:

- Земельные участки вдоль ул. Драгунова (расширение существующей улицы до нормативных параметров);

- СНТ «Ромашка» и СНТ «Ромашка-2» (отрезок проектируемой дороги пересекает участки СНТ «Ромашка-2» вдоль проезжей части).

Трасса межмуниципальной дороги должна разрабатываться совместно с администрацией МО «Глазовский район».

Категорию магистральной улицы общегородского значения имеет также проектируемый участок улицы от Пехтина до ул. Карла Маркса, от ул. Карла Маркса до автодороги «Афанасьево - Глазов» в правобережной части города. Это добавит дополнительные выходы на внешние и объездные автодороги и разгрузит центральные улицы.

Проектируемые участки магистральных улиц районного значения:

- Продолжение ул. Пряженникова, с выездом на ул. Вятскую;

- Продолжение ул. Первой, от ул. Колхозной до ул. Красноармейской, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе;

- Ул. Пастухова, от ул. Братьев Касимовых, до Окружного шоссе, от ул. Пионерской до ул. Драгунова;

- Продолжение ул. Толстого, от ул. Пехтина до МУП "Водоканал", от МУП "Водоканал" до ул. Сибирской, затем на Красногорский тракт, через магистральную ж/д линию по проектируемому путепроводу;

- Ул. Юго-западная;

- Ул. Пастухова, от Окружного шоссе на юго-запад к СНТ «Парус»;

- Продолжение Химмашевского шоссе, вдоль железной дороги, через магистральную ж/д линию, с выездом на а/д на с. Яр.

На перспективу для обслуживания западной части мкр. «Сыга» нужно проложить Ул. Звездная (от ул. Технической до бульвара Озерный) и бульвар Озерный (от ул. Звездной на запад до с/х угодий, затем на юго-запад до продолжения ул. Технической).

Проектируемые участки улиц местного значения:

- Продолжение ул. Барышникова, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе;

- Продолжение ул. Барышникова, от Окружного шоссе на юго-запад к д.Штанигурт, затем на ул. Пастухова;

- Проезд Газовиков;

- От п/с Звездная до ул. Первая линия;

- Ул. Братьев Касимовых, от ул. Пастухова до ул. Барышникова, от ул. Барышникова до ул. Первой, от ул. Первой до ул. Циолковского;

- От пер. Гвардейский до Окружного шоссе;

- Параллельно ул. Первой, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе;

- От ул. Сыгинской в сторону ул. Технической;

- ул. Луговая;

- ул. Четвертая линия, ул. Пятая линия, ул. Шестая линия, ул. Седьмая линия, ул. Восьмая линия, ул. Девятая линия;

- Вокруг проектируемой промплощадки с выездом на дорогу к ТЭЦ-2.

Для комфортного сообщения между районами города, предложено строительство:

- путепровода через магистральную ж/д линию между ул. Сибирской и Красногорским трактом;
- автомобильный мост по ул. Вятской, через р. Сыга;
- автомобильный мост по ул. Драгунова, через р. Сыга;
- автомобильный мост по ул. Пехтина, через р. Чепца;
- открытый переезд в створе ул. Советской, через магистральную ж/д линию;
- пешеходного моста в створе ул. Удмуртской, через магистральную ж/д линию (на перспективу).

К проектируемым объектам транспортного обслуживания относится АЗС, предложенная на выезде из города в сторону д. Яр (площадь 0,6 га).

Транспортную систему города Глазова необходимо модернизировать с целью повышения эффективности и потенциала работы городского маршрутного автобусного транспорта, учитывая возросшие потребности в качестве обслуживания пассажиров.

2.2.5 Инженерная инфраструктура

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Проектом Генерального плана (на срок до 2025 года) планируется развитие централизованной системы водоснабжения с сохранением существующих водозаборов.

Основными мероприятиями по развитию системы водоснабжения являются:

- 1) Комплексная модернизация системы водоснабжения, с заменой отдельных участков, находящихся в нерабочем состоянии и реконструкцией систем, подающих воду питьевого качества;
- 2) Новое строительство сетей и сооружений системы водоснабжения на площадках нового строительства. В том числе капитальное строительство второй нитки магистрального водовода диаметром 500мм от насосной станции 2-го подъема, подземного водозабора «Сянино», до насосной станции 3-го подъема;
- 3) Модернизация водопроводных насосных станций (ВНС) №1-15;
- 4) Модернизация насосного оборудования насосной станции 3-го подъема;
- 5) Комплекс мероприятий по доведению содержания кремния в питьевой воде до норм СанПиН 2.1.4.1074-01, на подземном водозаборе «Сянино».
- 6) Комплекс мероприятий по замене устаревшего оборудования, поверхностного водозабора из реки Чепцы.

Расчетное водопотребление

Источником хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения г. Глазов принимаются поверхностные и подземные артезианские воды.

При проектировании системы водоснабжения определяются требуемые расходы воды для различных категорий потребителей:

- хозяйственно-питьевые нужды населения;

- нужды промышленных предприятий;
- расход воды на пожаротушение;
- расход воды на полив территории и зеленых насаждений.

Расходование воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в городе. Количество расходуемой воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

В соответствии с СП 30.13330.2016:

- многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 250 л/чел. в сутки;
- индивидуальной жилой застройки – 210 л/чел. в сутки для населения с постоянным проживанием;

Суточный коэффициент неравномерности принят 1,3 в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по этапам строительства представлен в таблице 18.

Суммарное водопотребление г. Глазов

Таблица 18

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде питьевого качества, м³/сутки	
		до 2025 год	На перспективу
1	Население	34742,5	37992,5
2	Полив улиц и зеленых насаждений	5345,0	5845,0
3	Итого:	40087,5	43837,6
4	Неучтенные расходы 10%	4008,75	4383,76
5	Всего:	44096,25	48221,36

Расчетные расходы на нужды промышленных предприятий принимаются согласно Генерального плана развития города.

Расходы воды на наружное пожаротушение от централизованной системы водоснабжения на расчетный срок принимаются в соответствии с требованиями СП 8.13130.2009, исходя из численности населения и территории объектов. В расчетное количество одновременных пожаров включены и пожары на промышленных предприятиях.

Расход воды на наружное пожаротушение в жилых кварталах – 35 л/с; для коммунально-производственных объектов – 40 л/с.

Расчетное количество одновременных пожаров в городе – 2 (1 – в жилых зонах, 1 – в производственно-коммунальной зоне). Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается из расчета 2 струи по 5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Восстановление противопожарного запаса производится в течение 24 часов.

Суточный расход воды на пожаротушение составит: 918 м³/сут.

Неприкосновенный пожарный запас воды хранится в резервуарах на водозаборных узлах.

Расход воды на полив территории принимается в расчете на одного жителя 50 л/чел. в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2016 и в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Количество поливов – одна в сутки.

Расчетный расход воды на полив составит: 5845 м³/сут.

В городе полив улиц и зеленых насаждений предусматривается водой из поверхностных источников или очищенной водой поверхностного стока.

Схема водоснабжения

Источником водоснабжения г. Глазов на расчетный срок принимаются поверхностные и артезианские воды. На территории города предусматривается 100%-ное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства за счет дальнейшего развития существующей централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Увеличение водопотребления города планируется за счет развития объектов хозяйственной деятельности и прироста населения.

Для улучшения качества питьевой воды необходимо модернизировать работу станции водоподготовки с использованием современных технологий очистки. Водопроводные сети необходимо предусмотреть для обеспечения 100%-ного охвата жилой и коммунальной застройки централизованными системами водоснабжения с одновременной заменой старых сетей, выработавших свой амортизационный срок и сетей с недостаточной пропускной способностью.

Подключение планируемых площадок нового строительства, располагаемых на территории или вблизи действующих систем водоснабжения, производится по техническим условиям владельцев водопроводных сооружений.

Для снижения расходов воды на нужды - производственных объектов необходимо создать оборотные системы водоснабжения. Систему поливочного водопровода дачных кооперативов, а также полив улиц предусмотреть отдельно от хозяйственно-питьевого водопровода.

Для снижения потерь воды, связанных с нерациональным ее использованием, у потребителей повсеместно предусмотреть установку счетчиков учета расхода воды.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Основными мероприятиями по развитию системы водоотведения являются:

- 1) Комплексная модернизация системы водоотведения, с заменой отдельных участков находящихся в нерабочем состоянии и реконструкцией отдельных технологических сооружений;
- 2) Завершение строительства 3 очереди очистных сооружений, с доведением общей производительности очистных сооружений до 67,5 тыс. м³/сут (сохранение нормативного качества при выводе из эксплуатации 1-й очереди очистных сооружений);
- 3) Новое строительство сетей и сооружений системы водоотведения на площадках нового строительства;
- 4) Строительство локальных сетей водоотведения (локальные очистные сооружения, выгребные ямы);

- 5) Строительство полигона иловых карт (выполнение требований природоохранного законодательства по размещению осадков);
- 6) Реконструкция канализационных насосных станций КНС-4, 52, 79, 14;
- 7) Модернизация насосного и энергосберегающего оборудования ГКНС, КНС-3,8, 9,11,79.
- 8) Строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод.

Расчетное водоотведение

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» принимаются равными нормам водопотребления, без учета расходов воды на восстановление пожарного запаса и полив территории, с учетом коэффициента суточной неравномерности.

Объемы водоотведения от сохраняемых и планируемых объектов производственного, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения рассчитаны ориентировочно на основе объемов водопотребления.

Схема хозяйственно-бытовой канализации

Проектируемая схема водоотведения учитывает развитие города, его первоочередную и перспективную застройки, исходя из увеличения степени благоустройства жилых зданий, развития производственных, рекреационных и общественно-деловых центров.

Проектируемая система водоотведения предусматривает дальнейшее строительство единой централизованной системы, в которую будут поступать хозяйственно-бытовые и промышленные стоки, прошедшие предварительную очистку на локальных очистных сооружениях до ПДК, допустимых к сбросу в городскую сеть. Для города принята неполная раздельная система водоотведения с учетом рельефа местности.

Общее расчетное водоотведение по сельскому поселению составит:

- до 2025 г. – 44,1 тыс. м³/сутки;
- на перспективу - 48,2 тыс. м³/сутки.

На территории города для обеспечения отвода и очистки бытовых сточных вод предлагается:

- замена изношенных самотечных канализационных сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс;
- подключение всей существующей и планируемой застройки к существующим очистным сооружениям путем строительства самотечно-напорных сетей канализации;
- реконструкция и модернизация действующих канализационных очистных сооружений со строительством узла доочистки сточных вод и цеха механического обезвоживания осадка с его дальнейшей утилизацией.

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Основными мероприятиями по развитию сетей электроснабжения будут являться строительство новых сетей и объектов на территории новой жилой застройки и комплексная реконструкция существующих сетей и объектов.

Мероприятия по обеспечению электроснабжения и надежного питания объектов I очереди (до 2025г.) и на перспективу (после 2025г.)

В жилом районе «Сыга» предусматривается:

Строительство РП- 10 кВ, совмещенного с ТП 10/0.4 кВ с трансформаторами 2х630 кВА. Подключение распределительного пункта (далее РП) выполнить от ПС «Бройлерная» по двухлучевой схеме.

Замена существующих масляных выключателей на вакуумные в вводных ячейках 10 кВ ПС «Бройлерная», предназначенных для электроснабжения проектируемой РП-10кВ.

Строительство КТП-10/0.4 кВ с трансформаторами 2х250 кВА в количестве 2 шт., трансформаторами 2х630кВА в количестве 1 шт. и с трансформаторами 2х400 кВА в количестве 2 шт. Подключение трансформаторных подстанций произвести к новому распределительному пункту кабельной линией 10 кВ. Схему подключения проектируемых КТП увязать с существующей схемой с учетом резервирования. Существующие нагрузки от КТП-340, 341, 342, ТП-277, 347 перевести на новый распределительный пункт (угол ул. Удмуртская-Луговая).

В районе жилого массива «Заводской» предусматривается:

Для индивидуальной жилой застройки, детсада выполнить строительство двух ТП-6/0.4 кВ с трансформаторами 2х400 кВА и с трансформаторами 2х160 кВА

Подключение выполнить от существующих сетей 6кВ ближайшей трансформаторной подстанции проходного типа.

Схема питания ТП — радиальная, двухлучевая, с секционированием через разъединитель в центре нагрузок.

В районе СНТ «Приозерье» предусматривается:

Для индивидуальной жилой застройки выполнить строительство одной ТП-10/0.4 кВ с трансформаторами 2х250 кВА.

Подключение выполнить от нового распределительного пункта РП-10кВ (угол ул. Удмуртская-Луговая) кабельной линией 10кВ.

Схема питания ТП — радиальная, двухлучевая.

В жилом районе «Южный» предусматривается:

Строительство нового распределительного пункта РП-6 кВ, совмещенного с ТП 6/0.4 кВ с трансформаторами 2х630 кВА. Подключение РП выполнить от ПС «Южная» по двух лучевой схеме.

Трассы электроснабжения от ПС «Южная» до проектируемого РП-6 кВ и от РП-6 кВ до ТП 6/0.4 кВ- выполнить кабелем 6 кВ.

На ПС «Южная» выполнить реконструкцию двух линейных ячеек 6 кВ в сторону проектируемого РП микрорайона с заменой масляных выключателей на вакуумные и установкой оборудования РЗ и А, АСКУЭ, телесигнализации и телеизмерения. Произвести замену устаревшего оборудования, участвующего в схеме электроснабжения.

Для среднеэтажной застройки выполнить строительство двух ТП-6/0.4 кВ проходного типа с трансформаторами 2х630 кВА и одной трансформаторной подстанции с трансформаторами 2х400 кВА.

Для индивидуальной и блокированной застройки выполнить строительство одной ТП-6/0.4 кВ проходного типа с трансформаторами 2х630 кВА и одной трансформаторной подстанции с трансформаторами 2х400 кВА.

Схема распределительных сетей 6 кВ- двух лучевая радиально-кольцевая с секционированием на трансформаторных подстанциях.

В жилом районе «Левобережье-2» предусматривается:

Строительство нового распределительного пункта РП-6/0.4 кВ, совмещенного с ТП 6/0.4 кВ с сухими трансформаторами 2х2000 кВА. Подключение РП выполнить от ПС «Сибирская» по двух лучевой схеме.

На ПС «Сибирская» выполнить реконструкцию двух линейных ячеек 6 кВ в сторону проектируемого РП микрорайона с заменой масляных выключателей на вакуумные и установкой оборудования РЗ и А, АСКУЭ, телесигнализации и телеизмерения. Произвести замену устаревшего оборудования, участвующего в схеме электроснабжения.

Трассы электроснабжения от подстанции ПС «Сибирская» до проектируемого РП-6 кВ и от РП-6 кВ до ТП-6/0.4кВ - выполнить кабелем 6 кВ.

Строительство трех ТП-6/0.4 кВ проходного типа с трансформаторами 2х630 кВА и одной ТП-6/0.4 кВ проходного типа с трансформаторами 2х1000кВА. Схема распределительных сетей 6 кВ- двух лучевая радиально-кольцевая с секционированием на трансформаторных подстанциях.

Для среднеэтажных жилых домов и зданий обслуживания (п. 11 по генплану) выполнить строительство одной ТП-6/0.4 кВ с трансформаторами 2х630 кВА от новой РП-6/0.4кВ.

В районе д. Лекшур предусматривается:

Для индивидуальной застройки построить две трансформаторных подстанции ТП-6/0.4 кВ с трансформаторами 2х250 кВА.

Подключение трансформаторных подстанций выполнить от существующей сети 6кВ ПС «Сибирская» кабельными линиями 6кВ.

Схема питания ТП-6/0.4кВ — радиальная, двухлучевая, с секционированием через разъединитель в центре нагрузок.

В районе д. Солдырь предусматривается:

Для гостиницы, детского лагеря-базы отдыха, выставочного комплекса выполнить строительство одной ТП-10/0.4 кВ с трансформаторами 2х400 кВА.

Подключение выполнить от существующих сетей 10 кВ ПС 35/10 кВ «Горная» двумя фидерами с разных секций шин по ВЛ-10 кВ.

Схема питания ТП — радиальная, двухлучевая, с секционированием через разъединитель в центре нагрузок.

В районе правого берега р. Чепца предусматривается:

Для физкультурно-оздоровительного комплекса выполнить строительство одной ТП-6/0.4 кВ с трансформаторами 2х250 кВА

Подключение выполнить от существующих сетей 6кВ ближайшей трансформаторной подстанции проходного типа.

Схема питания ТП — радиальная, двухлучевая, с секционированием через разъединитель в центре нагрузок.

В районе СНТ «Звездный» предусматривается:

Для индивидуальной жилой застройки выполнить строительство одной ТП-6/0.4 кВ с трансформаторами 2х250 кВА

Подключение выполнить от существующих сетей 6кВ ближайшей трансформаторной подстанции проходного типа.

Схема питания ТП — радиальная, двухлучевая, с секционированием через разъединитель в центре нагрузок.

Расчет электрических нагрузок объектов I очереди (до 2025г.) и на перспективу (после 2025г.)

Согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» для ориентировочных расчетов электрических нагрузок района на расчетный срок развития города рекомендуется применять укрупненные удельные показатели в табл. 2.4.3.

Расчет электрических нагрузок

Таблица 19

Район	Удельный показатель расчета электрических нагрузок, кВт/чел	Население, чел.	Расчетная нагрузка, кВт	Этап реализации	Суммарная нагрузка, кВт
Жилой район "Левобережье-2" от проектируемого участка ул. Толстого в северном направлении - под многоквартирную застройку	0,43	3662	1575	2018-2025	
в том числе строительство "Центра ядерной медицины"			3200	2018-2023	
Жилой район "Южный" - под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство	0,43	5087	2187	2018-2025	
Жилой район "Сыга" - под индивидуальную и блокированную застройку	0,43	713	307	2018-2025	
Жилой район "Сыга" - под индивидуальную застройку	0,43	1577	678	на перспективу (после 2025г.)	
Территория в районе СНТ «Звездный» - под индивидуальную застройку	0,43	525	226	2018-2025	
Территория в районе д. Лекшур - под индивидуальную застройку	0,43	1256	540	2018-2025	
Территория в районе бывшей воинской части около д. Штанигурт - под индивидуальную и	0,43	2163	930	2018-2025	

блокированную застройку					
Территория в районе жилого массива «Заводской»	0,43	359	154	2018-2025	
Территория в районе СНТ «Приозерье» - под индивидуальную застройку	0,43	374	161	на перспективу (после 2025г.)	
Жилой район "Левобережье-2" крайний северный квартал - под многоквартирную застройку	0,43	2885	1241	на перспективу (после 2025г.)	
Территория в районе «поселка Птицефабрики» - под среднетажную и блокированную застройку	0,43	1829	786	на перспективу (после 2025г.)	
Территория в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого - предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь среднетажных жилых домов и объектов обслуживания	0,43	3208	1379	на перспективу (после 2025г.)	
Территория в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого - предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь школы и детсада	0,43	1020	439	2018-2025	
В районе д. Солдырь планируется строительство гостиницы, детского лагеря-базы отдыха, выставочного комплекса	0,43	300	129	2018-2025	
Строительство ФОКа на правом берегу р. Чепца			69	2023-2025	
Итого за 2018-2025г.:					9756

Итого на перспективу (после 2025г.):					4245
-----------------------------------------	--	--	--	--	------

Объем потребляемой электрической энергии

Таблица 20

№ п/п	Наименование потребителя	Потребление электроэнергии за год, млн.кВт/час	
		2018-2025	после 2025
1	Население	52,1921925	22,7128365

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Сведения о часовых и годовых нагрузках на газоснабжение

Расчет расчетного часового расхода газа существующих потребителей выполнен по методике, приведенной в СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб".

Для потребителей расчетный часовой расход газа Q_d^h , м³/ч, определен по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия по формуле:

$$Q_d^h = \sum_{i=1}^m K_{sim} q_{пот} n_i (1)$$

где $Q_d^h = \sum_{i=1}^m$ - сумма произведений величин K_{sim} , q_{nom} и n_i от i до m ;

K_{sim} — коэффициент одновременности, принимаемый для жилых домов по таблице 5 СП 42-101-2003;

q_{nom} — номинальный расход газа прибором или группой приборов, м³/ч, принимаемый по паспортным данным или техническим характеристикам приборов;

n_i — число однотипных приборов или групп приборов;

m — число типов приборов или групп приборов.

Состав газа и его характеристики

Таблица 21

№№ п.	Наименование	Химическая формула	Результаты
1	Теплота сгорания, ккал/Нм ³		8000
2	Плотность при 20 °С и 760 мм рт ст., кг/м ³		0,674
3	Влагосодержание, г/м ³		Сухой
4	Состав аза в % по объему:		
4.1	Метан	CH ₄	98,296
4.2	Этан	C ₂ H ₆	0,72
4.3	Пропан	C ₃ H ₈	0,15
4.4	Бутан	C ₄ H ₁₀	0,06
4.5	Пентан	C ₅ H ₁₂	0,009
4.6	Гексан	C ₆ H ₁₄	0,009
4.7	Гептан	C ₇ H ₁₆	0,004

4.8	Октан	C_8H_{18}	0,002
4.9	Углекислый газ	CO_2	0,04
4.10	Азот	N_2	0,71

Состав газа и его характеристики могут меняться в зависимости от месторождения.

Для повышения надежности газоснабжения в муниципальном образовании «Город Глазов» предусмотрена закольцовка существующей системы газоснабжения через микрорайон «Заводской».

Использование газа предусматривается на:

- индивидуально-бытовые нужды населения в многоквартирных домах с централизованным горячим водоснабжением и отоплением, в муниципальном образовании «Город Глазов» по состоянию на 01.10.2015 зарегистрировано 12037 лицевого счета потребителей газа (жилые помещения) в МКД;
- индивидуально-бытовые нужды населения в жилых индивидуальных домах без централизованного отопления и горячего водоснабжения с газовыми водоподогревателями;
- отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий, многоквартирных домов города Глазова;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Теплоснабжение зон застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами предусматривается от индивидуальных теплоисточников на газовом топливе.

В таблице 22 представлены расчетные расходы газа потребителями (согласно СП 42-101-2003). Годовой расход газа для перспективных потребителей, рассчитанный по укрупненным показателям, составляет 2219760 м³/год.

Расчетные расходы газа перспективными потребителями

Таблица 22

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во зданий	Кол-во квартир	Расчетный часовой расход газа, м3/ч
1	2	3	4	5
I очередь строительства (2018-2025 гг.)				
Восточная часть района "Сыга"				
1.1	Детский сад на 100 мест	1	-	24,9
1.2	Индивидуальные жилые дома	214	-	963
1.3	Блокированная застройка	22	-	99
1.4	Детский сад на 120 мест	1	-	-
1.5	Спортивный комплекс	1	-	-
мкр. "Заводской"				
2.1	Детский сад на 100 мест	1	-	-
2.2	Индивидуальные жилые дома	138	-	621

Территория в районе СНТ "Звездный"				
3.1	Индивидуальные жилые дома	202	-	909
Район "Южный"				
4.1	Многokвартирный дом (4-5 эт.)	-	1173	321,95
4.2	Индивидуальные жилые дома	737	-	1240,5
4.3	Детский сад на 45 мест	1	-	-
4.4	Детский сад на 120 мест	1	-	-
4.5	Детский сад на 120 мест	1	-	-
Территория в районе д. Штанигурт				
5.1	Детский сад на 120 мест	1	-	-
5.2	Индивидуальные жилые дома	627	-	2822
5.3	Блокированная застройка	205	-	923
Территория в районе д. Лекшур				
6.1	Индивидуальные жилые дома	699	-	3146
6.2	Детский сад на 100 мест	1	-	-
"Левобережье-2", квартал Толстого - Пехтина - Сибирская				
7.1	Детский сад на 220 мест	1	-	-
7.2	Школа на 800 мест	1	-	-
"Левобережье-2", два квартала севернее ул. Толстого				
8.1	Многokвартирные дома	-	1408	189
8.2	Центр ядерной медицины	1	-	-
8.3	Детский сад на 220 мест	1	-	-
8.4	Спорткомплекс	1	-	-
9	Физкультурно-оздоровительный центр	1	-	-
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс с трибуной на 500 мест	1	-	61,75
	Итого			11259,35
Расчетный срок (2025-2031 гг.)				
Северная часть района "Левобережье-2"				
11.1	Многokвартирные дома	-	1110	135
Территория в районе СНТ "Приозерье"				
12.1	Индивидуальные жилые дома	144	-	648

Район "Птицефабрики"				
13.1	Многоквартирные дома	-	703	83,25
Западная часть района "Сыга"				
14.1	Дом культуры	1	-	34,66
14.2	Индивидуальные жилые дома	645	-	2903
"Левобережье-2", квартал Толстого - Пехтина - Сибирская				
15.1	Многоквартирный дом	-	1234	162
	Итого			3965,91
	Общий			15225,26

Часовой расход газа территории с учетом коэффициента одновременности составит 15225,26 м³/ч.

С целью увеличения пропускной способности газопровода и бесперебойного газоснабжения потребителей планируется прокладка газопровода высокого давления по ул. Сибирская в районе мебельной фабрики, задвижка №34 до ПРГ №46 по ул. Пряженникова.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения предусматривается вывод из эксплуатации котельных № 2, 3 и АО «Реммаш» с переключением их потребителей на тепловые сети от ТЭЦ, для обеспечения указанных переключений требуется строительство следующих тепломагистралей:

От Уз-344 до Уз-1000 суммарной протяженностью 2,8 км диаметром 250 мм – для теплоснабжения потребителей котельной МУП «Глазовские теплосети» от ТЭЦ ОТЭК.

От ТК-805 до Уз-1173а суммарной протяженностью 2,8 км диаметром 350 мм – для теплоснабжения потребителей котельных МУП «Глазовские теплосети» и АО «Реммаш» от ТЭЦ ОТЭК.

От Уз-1173а до ТК-1066 суммарной протяженностью 1 км диаметром 250 мм – для теплоснабжения потребителей котельной АО «Реммаш» от ТЭЦ ОТЭК.

Нормативная надежность системы теплоснабжения обеспечивается наличием на магистральных тепловых сетях закольцованных трубопроводов с большим количеством перемычек.

Предусмотренные новые магистральные связи между котельными повышают надежность системы, за счет обеспечения возможности аварийной переброски тепловой мощности.

Устройства перемычки от Уз-911 до ТК-1612 суммарной протяженностью 1,7 км диаметром 300 мм – для передачи нагрузки котельной ООО «КомЭнерго» на ТЭЦ ОТЭК не требуется, так как котельная ООО «КомЭнерго» прошла модернизацию в 2014 году. Полностью обновлен парк насосных агрегатов, что положительно повлияло на надежную эксплуатацию всей системы теплоснабжения. В 2014 году была проложена новая трасса, идущая от котельной для теплоснабжения жилого фонда. В настоящее время котельная имеет высокий запас мощности (коэффициент использования установленной тепловой мощности

18,35%). Это свидетельствует о имеющейся возможности подключения новых потребителей без необходимости проведения модернизации. Радиус теплоснабжения котельной не превышает эффективный радиус теплоснабжения.

Сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха

Город Глазов расположен в Республике Удмуртия. В соответствии с СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» для г. Глазов расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции и ГВС на территории города составляет -35°C, средняя температура отопительного сезона составляет -5,2°C, продолжительность отопительного сезона равна 203 суткам.

Удельные показатели теплотребления перспективного строительства рассчитываются исходя из:

- базового уровня энергопотребления жилых зданий в соответствии с МР 23-345-2008 УР (Удмуртская Республика) «Методические Рекомендации по проектированию тепловой защиты жилых и общественных зданий»;

- положений Постановления Правительства РФ от 25.01.2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»;

- требований Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 17 мая 2011 г. № 224 «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;

- требований Приказа Министерства регионального развития РФ от 28 мая 2010 года №262 «О требованиях энергетической эффективности зданий, строений и сооружений»;

- требований ГОСТ Р 54954-2012 Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости;

- положений СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий;

- положений СП 124.13330.2012 Тепловые сети;

- положений СП 131.13330.2012 Строительная климатология;

- положений СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Климатологические данные для расчета удельных показателей теплотребления зданий нового строительства принимаются по ТСН 23-345-2003 УР. Климатологические данные, принятые при разработке удельных показателей приведены ниже (таблица 23).

Климатологические данные, принятые при разработке удельных показателей

Таблица 23

Поз.	Наименование показателя, здания	Единицы измерения	Значения
1	Жилые здания, гостиницы общежития		
	Температура внутреннего воздуха	°C	21
	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления	°C	-35

Поз.	Наименование показателя, здания	Единицы измерения	Значения
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	0С	-6
	Продолжительность отопительного режима	сут	231
	Градусо-сутки отопительного режима	°С х сут	6237
2	Общественные, кроме перечисленных в графе 3, 4 и 5		
	Температура внутреннего воздуха	°С	20
	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления	°С	-35
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°С	-6
	Продолжительность отопительного режима	сут	231
	Градусо-сутки отопительного режима	°С х сут	6006
3	Школы общеобразовательные		
	Температура внутреннего воздуха	°С	21
	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления	°С	-35
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°С	-6
	Продолжительность отопительного режима	сут	231
	Градусо-сутки отопительного режима	°С х сут	6237
4	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		
	Температура внутреннего воздуха	°С	21
	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления	°С	-35
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	0С	-5
	Продолжительность отопительного режима	сут	247
	Градусо-сутки отопительного режима	°С х сут	6422
5	Дошкольные учреждения		
	Температура внутреннего воздуха	°С	22
	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления	°С	-35
	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	°С	-5
	Продолжительность отопительного режима	сут	247
	Градусо-сутки отопительного режима	°С х сут	6669

Результаты расчетов сведены в таблицу 24.

С целью выполнения требований Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно которым с 01.01.2013 не допускается подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения), а с 01.01.2022 года не допускается использование централизованных открытых систем теплоснабжения на нужды горячего водоснабжения, в городе Глазове необходимо будет провести ряд мероприятий по переходу с открытой системы ГВС на закрытую.

Расчетные расходы теплоты потребителями перспективного строительства

Таблица 24

№ п/п	Наименование потребителя	Количество зданий	Количество квартир	Этажность	Количество жителей (посетителей, работников и т.п.), чел	Общая площадь, м²	Строит. объем, м³	Часовой расход теплоты на ОВ, Гкал/ч	Годовой расход теплоты на ОВ, Гкал/год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I очередь строительства (2018-2025 гг.)									
Восточная часть района "Сыга"									
1.1	Детский сад на 100 мест	1	-	-	100	-	-	-	-
1.2	Индивидуальные жилые дома	214	-	-	556	-	-	-	-
1.3	Блокированная застройка	22	-	-	57	-	-	-	-
1.4	Детский сад на 120 мест	1	-	-	120	-	-	0,288	674
1.5	Спортивный комплекс	1	-	-	-	1034	7860	0,326	657
мкр. "Заводской"									
2.1	Детский сад на 100 мест	1	-	-	100	-	-	0,232	543
2.2	Индивидуальные жилые дома	138	-	-	359	-	-	-	-
Территория в районе СНТ "Звездный"									
3.1	Индивидуальные жилые дома	202	-	-	525	-	-	-	-
Район "Южный"									
4.1	Многоквартирный дом (4-5 эт.)	-	1173	4-5	3051	91920	-	7,182	31895
4.2	Детский сад на 45 мест	1	-	-	45	-	-	0,083	192
4.3	Детский сад на 120 мест	1	-	-	120	-	-	0,288	674
4.4	Индивидуальные жилые дома	737	-	-	1916	-	-	-	-
4.5	Детский сад на 120 мест	1	-	-	120	-	-	0,288	674
Территория в районе д. Штанигурт									
5.1	Детский сад на 120 мест	1	-	-	120	-	-	0,288	674

5.2	Индивидуальные жилые дома	627	-	-	1631	-	-	-	-
5.3	Блокированная застройка	205	-	-	532	-	-	-	-
Территория в районе д. Лекшур									
6.1	Индивидуальные жилые дома	699	-	-	1259	-	-	-	-
6.2	Детский сад на 100 мест	1	-	-	100	-	-	-	-
"Левобережье-2", квартал Толстого - Пехтина - Сибирская									
7.1	Детский сад на 220 мест	1	-	-	220	-	-	0,330	1812
7.2	Школа на 800 мест	1	-	-	800	-	-	2,533	13973
"Левобережье-2", два квартала севернее ул. Толстого									
8.1	Многоквартирные дома	-	6-16	1408	3662	109900		7,221	38481
8.2	Центр ядерной медицины	1	-	-	-	-	-	0,322	1729
8.3	Детский сад на 220 мест	1	-	-	220	-	-	0,330	1812
8.4	Спорткомплекс	1	-	-	-	-	-	1,867	10332
9	Физкультурно-оздоровительный центр	1	-	-	-	860	5500	0,218	1200
10	Физкультурно-оздоровительный комплекс с трибуной на 500 мест	1	-	-	-	1752	14108	-	-
	Итого							21,796	105322
Расчетный срок (2025-2031 гг.)									
Северная часть района "Левобережье-2"									
11.1	Многоквартирные дома	-	6-16	1110	2885	86500	-	8,219	43681
Территория в районе СНТ "Приозерный"									
12.1	Индивидуальные жилые дома	144	-	-	374	-	-	-	-
Район "Птицефабрики"									
13.1	Многоквартирные дома	-	4-5	703	1829	54900	-	5,213	27707

Западная часть района "Сыга"									
14.1	Дом культуры	1	-	-	-	1400	-	-	-
14.2	Индивидуальные жилые дома	645	-	-	1677	-	-	-	-
"Левобережье-2", квартал Толстого - Пехтина - Сибирская									
15.1	Многоквартирный дом	-	6-16	1234	3208	96300	-	9,148	48619
	Итого							22,58	120007
	Общий							44,376	225329

СВЯЗЬ, РАДИОФИКАЦИЯ И ТЕЛЕВИДЕНИЕ

Проектом Генерального плана сохраняются существующие направления развития и использования объектов и сетей связи, радиофикации и телевидения.

Одной из важнейших задач функционирования систем связи, радиофикации и телевидения является создание на базе сети беспроводного вещания оповещения служб ГО и ЧС, использование его при оповещении населения при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период.

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы связи, радиофикация и телевидения являются:

- 1) комплексная модернизация системы связи, радиофикации и телевидения путем поэтапной замены морально и физически устаревшего оборудования;
- 2) сокращение аварийности на сетях и создание условий для бесперебойной подачи сигнала потребителю, внедрение мероприятий по энерго- и ресурсосбережению;
- 3) новое строительство и модернизация существующих объектов и сетей на площадках нового строительства.

ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории города Глазова, характеризующейся достаточно сложными природными и техногенными условиями, ориентирован на стабилизацию среды, инженерную защиту осваиваемой под жилую застройку территории, дальнейшее инженерно-техническое благоустройство (набережные, организация водоотведения поверхностного стока, благоустройство малых рек и пр.).

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы инженерной подготовки являются:

- 1) разработка комплексного проекта водоотведения дождевых стоков с территории города;
- 2) защита территории от затопления и подтопления;
- 3) берегоукрепление р. Чепца;
- 4) благоустройство малых городских водотоков;
- 5) проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории и водоотведению на площадках нового строительства.

2.3. Прогнозируемые ограничения использования территорий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ГрК РФ, 2011 год, ст.1, п.4), к зонам с особыми условиями использования (в которых хозяйственная деятельность ограничена или запрещена) отнесены: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На «Схеме комплексной оценки территории» отображены зоны, в границах которых устанавливаются ограничения на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

К зонам с особыми условиями использования территории в городе Глазове относятся:

- **санитарно-защитные зоны** (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) промышленных и с/х предприятий, коммунально-бытовых объектов (кладбища, очистные сооружения хозяйственно-бытовой и ливневой канализации, водопроводных очистных сооружений, котельных и др.), коридоров ЛЭП, объектов транспортной инфраструктуры и др.;
- **водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса рек** (в соответствии с Водным кодексом, 2006г.);
- **зоны охраны источников питьевого водоснабжения и водопроводов питьевого назначения** (СанПиН 2.1.4.1110-02);
- **охранные зоны от транспортных и инженерных коммуникаций, автомагистралей; от магистральных газопроводов** (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 и СП 36.13330.2010 (СНиП 2.05.06-85*) «Магистральные трубопроводы»;
- **территории и зоны охраны объектов культурного наследия.**

Характеристики зон с особыми условиями использования территории

Таблица 25

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 года №74-ФЗ.
2	Наименование зоны	Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
3	Объект охраны	река, ручей, канал, озеро.
4	Основание установления зоны	Требования Водного Кодекса РФ (ст.65)
5	Цель установления	Предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.
6	Принцип установления зоны	Примыкает к береговой линии реки, ручья, озера.
7	Установленные ограничения	В водоохранной зоне запрещается (в соответствии с Водным кодексом РФ): – использование сточных вод для удобрения почв;

		<ul style="list-style-type: none"> – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам, и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие. <p>В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования. Запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.
8	Размер зоны	200м
Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения		
1.	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»
2.	Наименование зоны	Зоны санитарной охраны: <ul style="list-style-type: none"> – первый пояс (строгого режима); – второй пояс ограничений; – третий пояс ограничений.
3.	Объект охраны / источник негативного воздействия	Источник водоснабжения и водопровод питьевого назначения
4.	Основание установления зоны	Проект зоны санитарной охраны
5.	Цель установления	Санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены
6.	Принцип установления зоны	Включает в себя территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, а также территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.
7.	Установленные ограничения	-
8.	Размер зоны	-
Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов		
1	Нормативно-правовой акт	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Наименование зоны	Санитарно-защитная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Промышленные объекты и производства, объекты транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объекты коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и другие, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (за исключением промышленных объектов и производств, являющихся источниками

		ионизирующих излучений), группы промышленных объектов и производств; промышленные узлы (комплексы): то есть объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ
4	Основание установления зоны	При определении ориентировочных размеров санитарно-защитных зон необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (для всех предприятий, сооружений и иных объектов I-V классов опасности) При определении нормативных размеров санитарно-защитных зон необходимо руководствоваться индивидуальными проектами санитарно-защитной зоны (подготовка проектов санитарно-защитных зон обязательна для объектов I - III класса опасности)
5	Цель установления	Обеспечение безопасности населения
6	Установленные ограничения	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: – жилую застройку, включая отдельные жилые дома, – ландшафтно-рекреационные зоны, – зоны отдыха, – территории курортов, санаториев и домов отдыха, – территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивные сооружения, – детские площадки, образовательные и детские учреждения, – лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
7	Принцип установления зоны	Устанавливается 1) от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо 2) от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (то есть от границы промышленной площадки) – см. пункты 3.3-3.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8	Размер зоны	-
Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) – для магистральных трубопроводов углеводородного сырья и компрессорных установок		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Наименование зоны	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Магистральные трубопроводы углеводородного сырья, компрессорные установки (наземные магистральные газопроводы, не содержащие сероводород; трубопроводы для сжиженных углеводородных газов; компрессорные станции; газопроводы низкого давления; магистральные трубопроводы для транспортирования нефти; нефтеперекачивающие станции)
4	Основание установления зоны	Требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
5	Цель установления	Обеспечение безопасности населения

6	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль и вокруг соответствующих объектов
7	Размер зоны	Рекомендуемые минимальные размеры: от 20 метров до 1200 метров и более (см. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24 февраля 2009 года № 160
2	Наименование зоны	Охранный объект
3	Объект охраны	Объекты электросетевого хозяйства (воздушные линии электропередачи, подземные кабельные линии электропередачи, подводные кабельные линии электропередачи, переходы воздушных линий электропередачи через водоёмы)
4	Цель установления	Обеспечение безопасных условий эксплуатации и исключение возможности повреждения объектов электросетевого хозяйства
5	Установленные ограничения	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; – размещать свалки; – производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).
6	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи
7	Размер зоны	<p>От 1,6 метра до 200 метров (см. приложение к Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160)</p> <p><u>Вдоль воздушных линий электропередачи</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный объект определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий) – для ВЛ 1-10 кВ - 10 метров (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов) – для ВЛ до 20 кВ – 10 метров – для ВЛ от 20 до 35 кВ – 15 метров – для ВЛ от 25 до 110 кВ- 20 метров – для ВЛ от 110 до 220 кВ – 25 метров – для ВЛ от 220 до 500 кВ – 30 метров. – для ВЛ от 500 до 750 кВ – 40 метров

		<u>Вдоль подземных кабельных линий электропередачи</u> - на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)
Охранные зоны линий связи и радификации		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 7 июля 2003 года №126-ФЗ «О связи». Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 9 июня 1995 года №578
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Линии и сооружения связи (кабельные и воздушные линии связи и линии радификации; кабели связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы; наземные и подземные необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты на кабельных линиях связи и другие
4	Цель установления	Обеспечение сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радификации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи РФ, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности России
5	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль и вокруг линий и сооружений связи и радификации
6	Размер зоны, установленные ограничения	<p>На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радификации:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования: <ul style="list-style-type: none"> – для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны; ▪ создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях: <ul style="list-style-type: none"> – при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); – при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радификации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев); – вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи). – Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радификации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.
Охранные зоны тепловой сети		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Приказ Минстроя РФ от 17 августа 1992 года №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть: трубопроводы и камеры с запорной и регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами, компенсаторы, опоры, насосные станции, баки-аккумуляторы горячей воды, центральные и индивидуальные тепловые пункты, электрооборудование управления задвижками, кабели устройств связи и телемеханики
4	Цель установления	Обеспечение сохранности элементов тепловой сети и бесперебойного теплоснабжения потребителей
5	Основание установления зоны	Требования приказа Минстроя РФ от 17 августа 1992 года №197
6	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль трассы прокладки тепловой сети

7	Размер зоны	Не менее 5 метров в каждую сторону (см. пункт 4 приказа Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197)
Придорожные полосы автомобильной дороги вне границ населённого пункта		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2	Наименование зоны	Придорожная полоса
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Автомобильные дороги, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов
4	Цель установления	Обеспечение требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дорог
5	Принцип установления зоны	Прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги
6	Установленные ограничения	Устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.
7	Размер зоны	В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: 75 место для автомобильных дорог первой и второй категорий 50 метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; 25 метров - для автомобильных дорог пятой категории;
Охранная зона (систем газоснабжения)		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	ФЗ «О газоснабжении в РФ» от 31 марта 1999 года №69-ФЗ Правила охраны систем газоснабжения (утверждены Минтопэнерго РФ 24 сентября 1992 года).
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Системы газоснабжения (газорегуляторные отдельно стоящие пункты, шкафные регуляторные установки, дворовые групповые резервуарные установки сжиженного газа, межпоселковые, уличные, внутриквартальные, дворовые подземные и надземные газопроводы (наружные газопроводы), установки защиты газопроводов от электрохимической коррозии и другие сооружения на газопроводах)
4	Основание установления зоны	Требования Правил охраны систем газоснабжения
5	Цель установления	Обеспечение сохранности, создание нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращение аварий и несчастных случаев
6	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль и вокруг систем газоснабжения
7	Размер зоны	Для трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения: в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 м, а также определенными требованиями СНиП П-07.01-86, СНиП

		П-89-80, СНиП П-06-75, СНиП 2.04.08-87 и Правилами безопасности в газовом хозяйстве Госгортехнадзора РФ. Для подводных переходов газопроводов всех давлений: в виде водного пространства, ограниченного от водной поверхности до дна вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от осей крайних ниток газопроводов на расстоянии 100 м.
Охранная зона (газораспределительных сетей)		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	ФЗ «О газоснабжении в РФ» от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» от 20 ноября 2000 года № 878
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Газораспределительные сети (наружные подземные, наземные и надземные распределительные газопроводы, межпоселковые газопроводы, газопроводы-вводы с установленной на них запорной арматурой; внеплощадочные газопроводы промышленных предприятий; переходы газопроводов через естественные и искусственные препятствия, в том числе через реки, железные и автомобильные дороги; отдельно стоящие газорегуляторные пункты, расположенные на территории и за территорией населенных пунктов, промышленных и иных предприятий, а также газорегуляторные пункты, размещенные в зданиях, шкафах или блоках; устройства электрохимической защиты стальных газопроводов от коррозии и средства телемеханизации газораспределительных сетей, объекты их электропривода и энергоснабжения
4	Основание установления зоны	Требования Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878
5	Цель установления	Обеспечение нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения газораспределительных сетей
6	Принцип установления зоны	Устанавливается вдоль и вокруг газораспределительных сетей
7	Размер зоны	От 4 метров до 200 метров (см. пункт 7 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 года № 878)
Охранная зона (магистрального трубопровода)		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Магистральные трубопроводы, транспортирующие нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, сжиженные углеводородные газы, нестабильный бензин и конденсат, а также аммиакопроводы (о полном составе трубопроводов см. пункт 1.2 Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года № 9)
4	Основание установления зоны	Требования Постановления Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года №9
5	Цель установления	Исключение возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки)
6	Принцип установления зоны	Устанавливаются вдоль трасс трубопроводов и вокруг соответствующих объектов трубопроводного транспорта (см. пункт 4.1 Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года № 9)
7	Размер зоны	Не менее 50 метров (см. пункт 4.1 Постановление Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 года № 9)
Охранная зона (стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды)		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон «О гидрометеорологической службе» от 19 июля 1998 года №113-ФЗ

		Постановление Правительства РФ от 27 августа 1999 года №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением, входящий в государственную наблюдательную сеть, относящуюся исключительно к федеральной собственности и находящуюся под охраной государства (комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, её загрязнения)
4	Основание установления зоны	Требования постановления Правительства РФ от 27 августа 1999 года №972
5	Цель установления	Получение достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, её загрязнении
6	Принцип установления зоны	Устанавливается вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, расположенного на аэродромах)
7	Размер зоны	200 метров во все стороны (с учётом рельефа местности и других условий)
Охранная зона (гидрометеорологических станций)		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Совмина СССР от 06.01.1983 № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Гидрометеорологические станции любых видов, производящие метеорологические, морские гидрометеорологические, аэрологические и другие наблюдения
4	Основание установления зоны	Требования постановления Совмина СССР от 06.01.1983 № 19
5	Цель установления	Обеспечение нормальных условий работы гидрометеорологических станций
6	Принцип установления зоны	Устанавливается вокруг гидрометеорологических станций
7	Размер зоны	Участок земли (водного пространства), ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границ территорий гидрометеорологических станций на 200 метров во все стороны
Охранная зона (геодезического пункта)		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон «О геодезии и картографии» от 26 декабря 1995 года № 209-ФЗ Постановление Правительства РФ от 7 октября 1996 года №1170 «Об утверждении Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Геодезический пункт (астрономо-геодезический, геодезический, нивелирный и гравиметрический пункт, наземные знаки и центры этих пунктов)
4	Основание установления зоны	Требования постановления Правительства РФ от 7 октября 1996 года №1170
5	Цель установления	Не определена
6	Принцип установления зоны	Включает в себя земельный участок, на котором расположен геодезический пункт, и полосу земли шириной 1 метр, примыкающую с внешней стороны к границе пункта
7	Размер зоны	Площадь земельного участка геодезического пункта и полоса земли шириной 1 метр, примыкающая с внешней стороны к границе пункта
Охранная зона (земель, подвергшихся радиоактивному и (или) химическому загрязнению)		

1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 года №136-ФЗ (статья 14) Постановление Правительства РФ от 27 февраля 2004 года № 112 № «Об использовании земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, проведении на них мелиоративных и культуртехнических работ, установлении охранных зон и сохранении находящихся на этих землях объектов»
2	Наименование зоны	Охранная зона
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Земли, подвергшиеся радиоактивному и (или) химическому загрязнению
4	Основание установления зоны	Устанавливается федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов РФ или органами местного самоуправления в рамках своей компетенции в соответствии с законодательством РФ
5	Цель установления	Предотвращение воздействия неблагоприятных факторов на здоровье человека и окружающую среду и сохранение недвижимого имущества
6	Принцип установления зоны	Не определен
7	Размер зоны	Не определен
Зона охраняемого объекта		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Федеральный закон от 27 мая 1996 года № 57-ФЗ «О государственной охране» Постановление Правительства РФ от 20 июня 2006 года № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»
2	Наименование зоны	Зона охраняемого объекта
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Охраняемые объекты – здания, строения, сооружения, прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения, сооружения, находящиеся в оперативном управлении органов государственной охраны, а также земельные участки, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании органов государственной охраны; здания, строения, сооружения, земельные участки и водные объекты, предоставленные в пользование органам государственной охраны. К объектам государственной охраны относятся Президент Российской Федерации, лица, замещающие государственные должности РФ, федеральные государственные служащие и иные лица, подлежащие государственной охране, а также главы иностранных государств и правительств и иные лица иностранных государств во время пребывания на территории РФ
4	Основание установления зоны	Решение (уполномоченного федерального органа государственной власти) об установлении зоны охраняемого объекта
5	Цель установления	Обеспечение безопасности объектов государственной охраны и защита охраняемых объектов
6	Принцип установления зоны	Устанавливается вокруг земельного участка, на котором расположен охраняемый объект
7	Размер зоны	Не более 1 километра
Зона охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ) месторождений полезных ископаемых		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Закон РФ от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах» «Инструкция по оформлению горных отводов для разработки месторождений полезных ископаемых» (утв. МПР РФ 7 февраля 1998 года №56, Госгортехнадзором РФ 31.12.1997 года №58). РД 07-192-98. Постановление Госгортехнадзора РФ от 11 сентября 1996 года №35 «Об утверждении Инструкции о порядке предоставления горных отводов для разработки газовых и нефтяных месторождений». РД 07-122-96.
2	Наименование зоны	Зона охраны от вредного влияния горных разработок (горных работ)

3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Месторождения полезных ископаемых. Месторождения нефти, газа, газоконденсата и теплоэнергетических вод, а также строительства и эксплуатации подземных хранилищ газа (ПХГ) и продуктов переработки углеводородов
4	Основание установления зоны	Проект горного отвода
5	Цель установления	Обеспечение безопасных условий труда и жизни людей, охраны окружающей среды, зданий, сооружений и других объектов (пункт 26 РД 07-192-98)
6	Принцип установления зоны	Не определён
7	Размер зоны	Не определён
Зоны затопления / подтопления		
1	Нормативно-правовой акт (первоисточник существования зоны)	Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. N 360 г. Москва «Об определении границ зон затопления, подтопления»
2	Наименование зоны	Зона затопления, подтопления
3	Объект охраны / источник негативного воздействия	Согласно Приложению к Правилам определения зон затопления, подтопления
4	Основание установления зоны	Часть 4 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации
5	Цель установления	Защита территории от затопления, подтопления
6	Принцип установления зоны	Учитываются данные согласно п.4 Постановления
7	Размер зоны	Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона "О землеустройстве"

Перечень предприятий, ведущих деятельность на территории города Глазова и требующих организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», приведен в таблице 26.

Классификация предприятий и объектов коммунально-бытового сектора города Глазова

Таблица 26

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Вид деятельности	Класс опасности (СЗЗ)
Существующие предприятия				
1	ОАО «Чепецкий механический завод»	Глазов г., ул. Белова, 7	Производство металлических кальция, циркония, урана и их сплавов и соединений	Расчетная
2	ООО «Машиностроительный комплекс ЧМЗ»	г. Глазов, ул. Белова, д. 7	Изготовление ёмкостного и теплообменного оборудования, перемешивающих устройств, оборудования для АЭС, насосов	Расчетная

3	ООО «Глазовский завод «Химмаш»	г. Глазов, Химмашевское шоссе, 9	Изготовление оборудования для химической, нефтегазо-перерабатывающей и других отраслей: емкостного, реакторного, колонного, теплообменного, резервуарного оборудования и оборудования для АЭС	III (300)
4	ОАО «Глазовский завод «Металлист»	г. Глазов, ул. Юкаменская, 10	Производство строительных металлических конструкций и изделий, замков и петель, промышленного холодильного и вентиляционного оборудования	III (300) Рекомендуется разработать проект для сокращения СЗЗ
5	ОАО «Реммаш»	г. Глазов, ул. Драгунова, 13	Производство сельскохозяйственных машин и оборудования	III (300) Рекомендуется разработать проект для сокращения СЗЗ
6	ОАО «Ликероводочный завод «Глазовский»	г. Глазов, 2-я Набережная улица, 13	Производство дистиллированных питьевых алкогольных напитков: водки, виски, бренди, джина, ликеров	IV (100)
7	ООО «Глазовский комбикормовый завод»	г. Глазов, Красногорский тракт, 15	Производство престартерного комбикорма для птиц, крупного рогатого скота, свиней	III (300)
8	ОАО «Милком»	г. Глазов, ул. Драгунова, 51	Производство молочных и кисломолочных продуктов, хлеба, макаронных и кондитерских изделий	IV (100)
9	ОАО «Оскон»	г. Глазов, Химмашевское шоссе, 1	Изготовление современного технологического оборудования для переработки молока и разработки новых организационно-технологических решений	III (300)
10	ОАО «Удмуртская птицефабрика»	г. Глазов, ул. Удмуртская улица, 63	Разведение сельскохозяйственной птицы; производство и консервирование мяса птицы, продукции из мяса птицы	Расчетная
11	ООО «Глазовская мебельная фабрика»	г. Глазов, Сибирская улица, 42	Производство мебели	Расчетная
12	ОАО «Швейная фабрика «Рабочая марка»	г. Глазов, 2-я Набережная улица, 12	Производство одежды и аксессуаров; прядение текстильных волокон	V (50)
13	ОАО «Чепца»	г. Глазов, ул. Молодой гвардии, 5а	Строительство жилых и нежилых зданий; разработка гравийных и песчаных карьеров; производство пиломатериалов, деревянных строительных конструкций; изделий из бетона	IV (100)
14	МУП «Глазовские теплосети»	г.Глазов, ул. Интернациональная, д. 2	Производство и передача пара и горячей воды (тепловой энергии)	V (50)

15	ООО «Тепловодоканал»	г.Глазов, ул. Белова, 7	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд; производство, передача и распределение пара и горячей воды; обеспечение работоспособности котельных и тепловых сетей; сбор и обработка сточных вод	V (50)
16	МУП «Водоканал г. Глазова»	г.Глазов, ул. Толстого, 48	Забор, очистка и распределение воды для питьевых и промышленных нужд; сбор и обработка сточных вод	V (50)
17	Глазовский филиал ООО «Электрические сети Удмуртии»	г.Глазов, ул. Интернационал ная, 1	Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей	V (50)
18	Глазовские электрические сети ОАО "Удмуртэнерго"	г.Глазов, ул. Драгунова, 77	Деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей	V (50)
19	Гаражные кооперативы		Хранение автотранспорта	15-25
20	Кладбище закрытое	Красногорский тракт, ул. Сибирская Ул. Юго- западная	Захоронение	V (50)
21	Кладбище действующее	Глазовский район	Захоронение	II (500)
22	АЗС	8 участков	Заправка топливом транспортных средств	V (50)
Проектные площадки				
23	ОАО «Ликероводочный завод «Глазовский»	г. Глазов, 2-я Набережная улица, 13	Расширение площадки	IV (100)
24	Резервные промплощадки	В районе Химмашевског о шоссе; ул. Толстого; ул. Юкаменская, пер. Гвардейский		III -V (50-300)
25	АЗС	На выезде в сторону д. Яр	Заправка топливом транспортных средств	V (50)
26	Мини АЗС	На пересечении ул. Пехтина и Сибирская	Заправка топливом транспортных средств	V (50)

На территории города Глазова протекает река Чепца с водоохранной зоной 200 метров, для рек Сыга и Малая Сыга водоохранная зона установлена в размере 100 метров.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы ручьев, озер, других водных объектов принимаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Территорию города пересекают многочисленные высоковольтные линии электропередач 6(10), 35, 110, 220 кВ, имеющие соответствующую охранную зону, которая отражена на Схеме комплексной оценки территории.

Защитные зоны объектов культурного наследия подробнее рассмотрены в разделе 8 настоящих Материалов.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Проектом Генерального плана на территории города Глазова выделены следующие функциональные зоны:

1) Жилые зоны (включающие зоны застройки многоэтажными, среднеэтажными, блокированными и индивидуальными жилыми домами).

В границах этой зоны размещены проектируемые жилые многоквартирные и индивидуальные жилые дома, детские сады и школа. Ограничений по размещению данных объектов не имеется. Следует учитывать нормативную плотность населения на территории жилой застройки и требования к минимальным размерам земельных участков школ и детских садов.

2) Общественно-деловые зоны (включающие зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, здравоохранения и социальной защиты, высшего, среднего профессионального образования, спортивными плоскостными и объемными сооружениями).

В границах зоны запроектированы новые спортивные комплексы и физкультурно-оздоровительные центры, открытые спортивные площадки, магазины и торговые центры, туристическая база историко-культурного музея-заповедника «Идна-Кар», объекты дополнительного образования.

Для спортивных сооружений открытого типа с трибунами устанавливается санитарно-защитная зона. Туристическая база историко-культурного музея-заповедника «Идна-Кар» будет располагаться в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения, что накладывает определенные обременения.

3) Зоны рекреационного назначения (включающие зоны парков, набережных, садов, скверов, бульваров, территорий, покрытых естественной древесной растительностью, природные территории, озеленения специального, защитного озеленения, пойменных ландшафтов, пляжа, естественных природных ландшафтов).

В границах этой зоны благоустраиваются существующие скверы, парки и бульвары, организуются новые рекреационные площадки, парковые зоны, набережная. Ограничений по размещению данных объектов не имеется.

4) Зоны производственного использования (включающие зоны застройки производственными объектами III, IV, V классов опасности).

В границах зоны запроектированы новые промплощадки для размещения объектов III, IV, V классов опасности с санитарно-защитными зонами 50-300 м, а также 2 пожарных депо. Учтены мероприятия по реконструкции имеющихся производств.

5) Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (включающие зоны застройки объектами железнодорожного транспорта, транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры).

В границах зоны расположены 2 площадки под АЗС с санитарно-защитной зоной 50 м: на выезде из города со стороны д. Яр и на пересечении ул. Пехтина и Сибирская (мини АЗС).

6) Зоны сельскохозяйственного использования (включающие зоны сельскохозяйственных угодий, застройки объектами сельскохозяйственного производства, садово-дачными участками).

В рамках Проекта корректируются границы сельхозугодий, часть из которых принята для освоения под жилую, общественно-деловую и производственную зоны.

7) Зоны специального назначения (включающие зоны объектов специального назначения и кладбищ).

В рамках Проекта новые зоны специального назначения не выделяются, проектируемые объекты не размещаются.

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р, на территории города Глазова сохраняется объект учебно-образовательного назначения ФГБУ ВПО "ИжГТУ" по ул. Кирова, 36.

В соответствии со Схемой территориального планирования в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р, на территории города Глазова сохраняются следующие объекты здравоохранения: ФГУЗ "Медико-санитарная часть N 41", ул. Тани Барамзиной, д. 8, ФГУП "Аптека N 41", ул. Короленко, д. 27, Региональное управление N 41 Федерального медико-биологического агентства, ул. Мира, д. 22.

Документами территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования "Город Глазов" предложено размещение следующих объектов федерального значения и регионального значения:

- медицинских межрайонных реабилитационных центров, профилактических учреждений и диагностических центров, в т.ч. центров ранней диагностики заболеваний в удаленном доступе (регионального значения);
- центра туристско-рекреационной деятельности на базе объектов археологического наследия при условии музеефикации раскопов (федерального значения);
- автомобильного обхода вокруг города (регионального значения);
- новый аэродром и/или вертолетная площадка (регионального значения).

4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Документом территориального планирования муниципального образования "Глазовский район" особое внимание уделяется следующим мероприятиям:

- строительство мусоросортировочной станции на кустовом полигоне на территории Глазовского района;
- создание автомобильного обхода г. Глазова с южной стороны в пределах территории МО «Глазовский район».

6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Закон Удмуртской Республики «О защите населения и территории Удмуртской Республики от чрезвычайных ситуаций» от 18 октября 2006 г. №43-РЗ, принятый в соответствии с законом и правовыми актами Российской Федерации, предусматривает руководство и осуществление этих мер в едином комплексе, с учетом и гражданской обороны.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Источником возможной чрезвычайной ситуации природного характера является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности вызывают поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Характер природных опасностей обусловлен географическим и климатическим расположением территории г. Глазова, а также интенсивностью проявлений гидрологических и метеорологических явлений и процессов, иных природных процессов.

К чрезвычайным ситуациям природного характера относятся:

- подтопление пониженных частей городов при значительном подъеме воды в р. Чепца;
- лесные пожары;
- смерчи и ураганы со скоростью ветра до 30-40 м/сек;
- поздние и ранние заморозки, похолодания до -50 градусов.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основные источники техногенной опасности выбраны на основе п 11.4. Приказа Министерства регионального развития РФ №244 от 26.05.2011:

- химически опасные объекты (ОАО «ЧМЗ», на котором имеются АХОВ хлор);
- пожаровзрывоопасные объекты;

- опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе аварии на автомобильном транспорте, аварии на железнодорожном транспорте, аварии на водном транспорте, аварии на трубопроводном транспорте (железная дорога Киров-Пермь, магистральные газопроводы, автомобильная дороги).

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Источниками чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории города Глазова могут быть:

- несанкционированные свалки ТБО;
- ОАО «Удмуртская птицефабрика» (расчетная СЗЗ);
- кладбища.

Проектом генерального плана планируется строительство мусоросортировочной станции на кустовом полигоне на территории Глазовского района.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Сведения о расположении имеющихся пожарных депо:

- ПЧ, г. Глазов, Красногорский тракт
- ФГКУ 2 Отряд ФПС по Удмуртской Республике, г. Глазов, ул. Пряженникова, 14;
- СПСЧ № 1, г. Глазов, ул. Белова, 9.

Проектом Генерального плана города Глазова предусматривается организации новых пожарных депо: на ул. Толстого и на въезде с ул. Технической.

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности отсутствуют.

Для того, чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации, предлагается заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектный период, в том числе:

- мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров;
- мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов;
- мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории.

При проектировании территории необходимо размещать все здания и сооружения с соблюдением противопожарных разрывов, в соответствии с требованиями действующих норм. Должны предусматриваться участки свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади. Проектируемая УДС позволит обеспечить в случае ЧС возможность беспрепятственной эвакуации людей с территории проектирования, а также возможность беспрепятственного ввода к объектам сил и средств ликвидации ЧС и их передвижения по территории.

7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

Предыдущей редакцией Генерального плана были изменены границы населенного пункта город Глазов путем исключения земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:194, площадью 361,8126 га и перевода его в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

В настоящем проекте вносятся изменения в границы населенного пункта путем исключения участков городских лесов, которые переводятся в земли лесного фонда. При этом границы МО «Город Глазов» остаются неизменными.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Территория населенного пункта «Город Глазов» к историческим поселениям не относится.

Перечень объектов культурного наследия федерального и регионального значения предоставлен Агентством по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики и приведен в таблице 27.

Список ОКН федерального и регионального значения, включенных в ЕГР ОКН

Таблица 27

№ п/п	Наименование ОКН	Местонахождение объекта	Документ о принятии под охрану	Установленные границы и защитные зоны
Федерального значения				
1	Городище «Инда-Кар» (Иднакар)	Удмуртская Республика, г. Глазов, правый берег р.Чепцы, в 3,5 км к ВСВ от моста через р.Чепцу, в 1,5 км к 3 от западной окраины д. Солдырь	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327 прил.1 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	<u>Границы</u> утверждены Приказом Министерства культуры, печати и информации УР от 02.07.2012г. №01-07/287. <u>Защитная зона</u> – расчетная*
2	Памятник истории (здание ГК КПСС и исполкома горсовета), где в 1921 г. перед делегатами X Глазовского уездного съезда Советов выступал с речью М.И.Калинин, прибывший в	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Динамо, 6	Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников	<u>Границы</u> территории не утверждены. <u>Защитная зона</u> – 200 м от линии внешней стены памятника

	Глазов с агитпоездом "Октябрьская революция"		истории и культуры Удмуртской АССР»	
3	Памятник истории (бывший Дом купца Столбова). В этом здании: в ноябре 1917 г. была провозглашена Ленинская «Декларация прав народов России»; в 1921 г. размещался областной Революционный комитет; в октябре 1941 г. размещался штаб по формированию 49-й отдельной стрелковой бригады, преобразованной в 208 краснознаменную Кенигсбергскую стрелковую дивизию	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Кирова, 11	Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»	<u>Границы</u> территории не утверждены. <u>Защитная зона</u> – 200 м от линии внешней стены памятника
4	Памятник истории - здание бывшей женской гимназии (Дом пионеров), где в 1905 г. под руководством учителей проходила забастовка учащихся	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Кирова, 13	Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»	<u>Границы</u> территории не утверждены. <u>Защитная зона</u> внесена в ЕГРН (200м)
5	Памятник истории - здание бывшей мужской гимназии (ныне Совхоз-техникум). В этом здании: в 1906-1914 гг. учился С.П.Барышников; в 1918-19 гг. размещался штаб 3-й Армии Восточного фронта; в январе 1919 года работала комиссия ЦК РКП(б) и Совета обороны по укреплению Восточного фронта в составе И.В. Сталина и Ф.Э.Дзержинского; учился Герой Советского Союза, генерал-майор В.В.Луппов	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Луначарского, 20	Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»	<u>Границы</u> территории не утверждены. <u>Защитная зона</u> – 200 м от линии внешней стены памятника
6	Памятник истории - бывшее здание купца Волкова (районный Дом культуры). В этом здании: в 1837 году останавливался поэт В.А.Жуковский; в январе 1918 года на 17 Чрезвычайном уездном съезде; в 1921 году проведена первая Областная конференция РКП(б) и первая Областная конференция комсомола	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Первомайская, 33	Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»	<u>Границы</u> территории не утверждены. <u>Защитная зона</u> – 200 м от линии внешней стены памятника
7	Бюст Ф.Э. Дзержинского. Автор - А. Воронцов, 1970г.	Удмуртская Республика, г.	Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г.	-

		Глазов, ул. Луначарского, 20	№362 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»	
8	Здание бывшего земского уездного училища (детская библиотека), где учились: известный революционер и дипломат, лично знавший В.И.Ленина, Е.А.Бабушкин, профессиональный революционер и государственный деятель И.А.Наговицын, прогрессивный книгоиздатель А.П. Чарушников	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Первомайская, 39	Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»	<u>Границы</u> территории не утверждены. <u>Защитная зона</u> – 200 м от линии внешней стены памятника
9	Историко-архитектурный памятник – здание бывшего духовного училища. Автор неизвестен. Первая часть здания построена в 1843 году, вторая – в 1905-1907гг. (сейчас педагогический институт). В 1928-30 гг. педтехникум возглавлял основоположник удмуртской прозы Д.И.Корепанов (Кедра Митрей). В педтехникуме учились Герои Советского Союза Т.Н.Барамзина и А.П.Пряженников; пединститут окончили поэты Ф.Васильев и О.Поскребышев	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Революции, 17	Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»	<u>Границы</u> территории не утверждены. <u>Защитная зона</u> внесена в ЕГРН (200м)
10	Братская могила красноармейцев Волынского полка, погибших в 1919 году	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Революции, 17	Постановление Совета Министров Удмуртской АССР от 29.12.1949 года №1993 «Об утверждении списка исторических и археологических памятников»	-
11	Монумент Победы. Авторы – Н.А.Селиванов и Г.П.Карибов, 1970г.	Удмуртская Республика, г. Глазов, пл. Свободы	Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»	-
12	Памятник В.И.Ленину. Автор – А.Петров, 1962 г.	Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Советская, 29, сквер ОКЦ "Россия"	Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников	-

			истории и культуры Удмуртской АССР»	
13	Памятник воинам, умершим от ран в госпиталях г. Глазова в годы Великой Отечественной войны. 1941 - 1945 гг. Авторы – Ф.М.Бондарь, А.Ю.Клейн, 1965 г.	Удмуртская Республика, г. Глазов, Старое городское кладбище	Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»	<u>Границы</u> утверждены Приказом Агентства по государственной охране ОКН УР от 26.01.2018г. №029. <u>Защитная зона</u> – 200 м от линии внешней стены памятника
14	Бюст Героя Советского Союза Т.Н. Барамзиной. Авторы – Н.В. Кенинг, В.П. Барков, 1958г.	Удмуртская Республика, г. Глазов, ПКЮ им. М.Горького	Министров Удмуртской АССР от 05.12.1979г. №362 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Удмуртской АССР»	-

* - в соответствии с разделом «Проект зон охраны» научно-проектной документации Памятника археологии городища Иднкар в Глазовском районе УССР.

Перечень объектов, обладающих признаками памятников, предоставлен Управлением архитектуры и градостроительства МО «Город Глазов» и приведен в таблице 28.

Таблица 28

№	Наименование объектов обладающих признаками ОКН	Местонахождение объектов	Техническое состояние	Наличие проекта зоны охраны (при наличии)
1	2	3	4	5
1	Здание детской хоровой школы «Глазовчанка» (предмет охраны: конструктивное решение здания, фасады, кровля зала, витражи, смальтовое покрытие кровли)	г.Глазов, ул. К.Маркса, 17	Неудовлетворительное (разрушается смальтовое покрытие кровли)	Отсутствует
2	Ансамбль культурного центра «Россия» (предмет охраны: фасады, кровля, интерьеры здания ОКЦ «Россия», планировка сквера с малыми архитектурными формами, скульптурами, ограждение ансамбля)	г.Глазов, ул. Советская, 29	Требуется капитального ремонта	Отсутствует

3	<p>Радиально-дуговая планировка исторической части города Глазова</p> <p>3.1. площадь Свободы (бывшая Соборная площадь)</p> <p>3.2. ул. Кирова (бывшая Вятская) до пересечения с ул. Короленко (бывшая ул. Мясницкая)</p> <p>3.2. ул. Молодой гвардии (бывшая Никольская) до пересечения с ул. Короленко (бывшая ул. Мясницкая) и ул. Энгельса (бывшая ул. Воскресенская)</p> <p>3.3. ул. Революции (бывшая Преображенская) до пересечения с ул. Энгельса (бывшая ул. Воскресенская)</p> <p>3.4. ул. Сибирская (бывшая Ляпуновская) до пересечения с ул. Энгельса (бывшая ул. Воскресенская)</p> <p>3.5. ул. Короленко (бывшая ул. Мясницкая) от пересечения с ул. Кирова до пересечения с ул. Молодой гвардии;</p> <p>3.6. ул. Энгельса (бывшая ул. Воскресенская) от пересечения с ул. Молодой гвардии до пересечения с ул. Сибирской;</p> <p>3.7. ул. Интернациональная (бывшая Огулинская) от пересечения с ул. Энгельса до пересечения с ул. Карла Маркса;</p> <p>3.8. ул. Луначарского (бывшая Александровская) от пересечения с ул. Энгельса до пересечения с ул. Первомайская;</p> <p>3.9. ул. Первомайская (бывшая Круглая-Вознесенская) от пересечения с ул. Молодой Гвардии до пересечения с ул. Луначарского;</p> <p>3.10. Ул. Карла Маркса (бывшая Круглая-Чепецкая) до пересечения с ул. Луначарского;</p> <p>3.11. Фрагмент части дороги бывшей ул. Пермской до пересечения с ул. Первомайской</p>	г. Глазов, площадь Свободы и прилегающие к ней улицы	-	Отсутствует
4	Торговая лавка купца Бородина (предмет охраны - фасад здания)	г. Глазов, пл. Свободы, 3	Удовлетворительное	Отсутствует
5	Дом купца Смышляева (предмет охраны - фасад здания)	г. Глазов, пл. Свободы, 5	Удовлетворительное	Отсутствует
6	Торговая лавка купца Смагина (предмет охраны - фасад здания)	г. Глазов, пл. Свободы, 6 «а»	Удовлетворительное	Отсутствует
7	Дом Смагиных-Тимофеева (предмет охраны - фасад здания)	г. Глазов, пл. Свободы, 6/1	Удовлетворительное	Отсутствует

8	Дом купеческой династии Поповых (предмет охраны - фасад здания)	г. Глазов, пл.Свободы, 7	Удовлетворительное	Отсутствует
9	Здание бывшего военного присутствия, городской управы и библиотеки (предмет охраны - фасады и форма скатной кровли здания)	г. Глазов, Молодой гвардии, 7	Неудовлетворительное, требует капитального ремонта	Отсутствует
10	Дом купца Арасланова	г. Глазов Молодой Гвардии, 8	Аварийное, здание не используется	Отсутствует
11	Жилой дом	г. Глазов, ул. Кирова, д. 1		
12	Дом купца Колотова	г. Глазов, ул. Кирова, 2	Удовлетворительное	Отсутствует
13	«Дом купца Гырдымова». В этом же здании в 1921 г. помещались удмуртский областной ревком и временное областное бюро РКП(б)	г. Глазов, ул.Кирова, 8	Удовлетворительное	Отсутствует
14	Дом купца лесопромышленника Столбова	г. Глазов, ул. Кирова, 9	Удовлетворительное	Отсутствует
15	Дом купца П.И.Веселухина	г. Глазов, Энгельса, 37	Неудовлетворительное (требуется капитальный ремонт здания)	Отсутствует
16	Жилой дом	г. Глазов, ул. Глазовская, д. 40	Аварийное	Отсутствует
17	Здание тюремного замка			
18	ОАО «ЛВЗ «Глазовский»	Ул.2-я Набережная, д.13		

ПРИЛОЖЕНИЕ А

ПРАВИТЕЛЬСТВО
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



УДМУРТ ЭЛКУН
КИВАЛТЭТ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 апреля 2017 года

№ 288-р

г. Ижевск

**О подготовке проекта по внесению изменений
в Генеральный план города Глазова, утвержденный
решением Глазовской городской Думы муниципального
образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593
«Об утверждении Генерального плана города Глазова»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики», рассмотрев обращения Администрации муниципального образования «Город Глазов» от 31 октября 2016 года № 01-31/02676, от 13 марта 2017 года № 01-31/00591:

1. Принять решение о подготовке проекта по внесению изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова».

2. Предложить Администрации муниципального образования «Город Глазов» обеспечить подготовку проекта по внесению изменений в Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова».

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



В.А. Савельев