|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **г.Пенза, ул. Бакунина, 80**  **e-mail: proektrao@mail.ru**  **8(8412)54-42-64, 68-00-80**  **WWW.RAO58.RU** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация города Глазова |

**«ПРОЕКТ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ГЛАЗОВА,**

**утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 «Об утверждении Генерального плана города Глазова»**

**МК №0113300023917000303-0156018-01**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Генеральный директор  ООО «Региональное Агентство Оценки» |  | Т.Э. Ступина |
| Главный архитектор проекта |  | И.В. Шуляк |
| Главный инженер проекта |  | В.В. Ступин |

*Пенза 2018*

**СОДЕРЖАНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ 3](#_Toc508189697)

[Авторский коллектив 4](#_Toc508189698)

[раздел 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА 5](#_Toc508189699)

[раздел 2. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ" И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ГЛАЗОВ 9](#_Toc508189700)

[Раздел 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ" 13](#_Toc508189701)

[РАЗДЕЛ 4. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН. НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА 14](#_Toc508189702)

[РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ", ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 16](#_Toc508189703)

[ПРИЛОЖЕНИЕ А 33](#_Toc508189704)

# 

# **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Гриф** | **Инв. №** | **Масштаб** |
| *Текстовые материалы* | | | | |
| 1. | Том 1. Положение о территориальном планировании | НС |  | - |
| 2. | Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана | НС |  | - |
| *Графические материалы (карты-схемы)* | | | | |
| 3. | Том 1. Карта планируемого размещении объектов местного значения муниципального образования "Город Глазов" | НС |  | 1:10000 |
| 4. | Том 1. Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования "Город Глазов" | НС |  | 1:10000 |
| 5. | Том 1. Карта функциональных зон муниципального образования "Город Глазов" | НС |  | 1:10000 |
| 6. | Том 2. Основной чертеж | НС |  | 1:10000 |
| 7. | Том 2. Схема комплексной оценки, инженерной подготовки территории и охраны окружающей среды | НС |  | 1:10000 |
| 8. | Том 2. Схема транспортной инфраструктуры и культурно-бытового обслуживания | НС |  | 1:10000 |
| 9. | Том 2. Схема водоснабжения и водоотведения | НС |  | 1:10000 |
| 10. | Том 2. Схема энергоснабжения (электроснабжение, теплоснабжение и газоснабжение) | НС |  | 1:10000 |

# **Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Должность** | **Фамилия И.О.** | **Подпись** |
| Главный архитектор проекта | Шуляк И.В. |  |
| Главный инженер проекта | Ступин В.В. |  |
| Ведущий архитектор | Наянова Т.А. |  |
| Инженер-проектировщик систем водоснабжения и водоотведения | Барышников А.В. |  |
| Инженер-проектировщик систем тепло- и газоснабжения | Гущина М.В. |  |
| Инженер-проектировщик систем электроснабжения | Трусов В.М. |  |

# **раздел 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА**

Генеральный план – это инструмент управления территорией, в котором все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи.

Его целью является обеспечить устойчивое развитие территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения.

В рамках муниципального контракта разрабатывается Проект генерального плана.

Задача Проекта состоит в создании условий для осуществления полномочий органов муниципальной власти в области градостроительной деятельности (в соответствии с федеральным законом № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

В Проекте отражается принципиальное видение социально-экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышение конкурентоспособности территории города Глазова.

Целями разработки Проекта генерального плана города Глазова является:

1) приведение его в соответствии с требованиями действующего законодательства, ГрК РФ, разработанными и утвержденными программами развития города Глазова, сложившимися социально-экономическими условиями в Российской Федерации и Удмуртской Республике и с учетом предложений заинтересованных лиц, поступивших, в том числе за период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план;

2) определить в документе территориального планирования назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории города Глазова, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования «Город Глазов»;

3) откорректировать границы зон с особыми условиями использования территорий в связи с изменением разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства;

4) рассмотреть возможность изменения транспортного потока автомобилей в части объездных дорог города Глазова;

5) создать условия для повышения инвестиционной привлекательности территории муниципального образования и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 1336-р;

6) обеспечить принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов (при необходимости).

Перед Подрядчиком ставятся следующие задачи:

1) анализ и комплексная оценка территории городского округа с целью определения ее потенциальных возможностей, функционального зонирования с учётом фактического использования территории и градостроительного зонирования;

2) создание условий для устойчивого развития территории городского округа, путем разработки перспективной пространственной структуры, имеющей целью определение основных направлений рационального, взаимоувязанного размещения в пределах городского округа промышленного, гражданского, транспортного и рекреационного строительства на основе ожидаемого перспективного развития и функционального зонирования территории;

3) прогноз перспективной численности населения городского округа;

4) разработка предложений по развитию новых селитебных жилых территорий, производственных и коммунально-складских территорий, транспортных связей, энергоснабжению, водообеспечению, водоотведению, имеющих городское значение;

5) разработка предложений по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, парков и т.п.;

6) учёт границ защитной зоны объектов культурного наследия города Глазова для создания условий по охране памятников;

7) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

8) определение видов, назначения, наименования и основных характеристик и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального образования (в том числе линейных), характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

9) уточнение местоположения планируемых к размещению объектов федерального и регионального значения (в том числе линейных);

10) изменение границы населенного пункта города Глазова, входящего в состав муниципального образования «Город Глазов»;

11) обеспечение публичности и открытости градостроительных решений;

12) нормативное правовое и организационное обеспечение подготовки и утверждения проекта внесения изменений в Генеральный план города Глазова.

Проект генерального плана разрабатывается с учетом федеральных, региональных и местных интересов на территории муниципального образования в соответствии с утвержденными стратегиями и программами социально-экономического развития, включая отраслевые программные документы различных уровней, а также документы территориального планирования.

Решения проекта генерального плана детализируются на последующих стадиях проектирования в проектах планировки и целевых программах.

Данный проект генерального плана учитывает ранее выполненную градостроительную документацию и проекты по территориальному планированию:

- Схему территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденную [постановлени](consultantplus://offline/ref=D8E0E7182BE55F01AE0F3C031E772A35C00DB192A3DD06B2733219293C9176C6h373J)ем Правительства УР от 30.05.2011 №179;

- Схему территориального планирования МО "Глазовский район", утвержденную решением Глазовского районного Совета депутатов от 20.12.12 №103;

- Генеральный план города Глазова, утвержденный решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 30 июля 2008 года № 593 (включая изменения, содержащиеся в Решении от 29.09.2010г. №908, от 30.10.2013г. №369);

- Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Глазов", утвержденные решением Глазовской городской Думы муниципального образования «Город Глазов» от 21 декабря 2009 года № 829 (включая изменения, содержащиеся в решениях от 27.04.2011г. №67, от 28.03.2012г. №172, от 23.04.2014г. №443, Распоряжении от 14.03.2016г. №216-р);

- Утвержденные и разрабатываемые проекты планировки территории МО «Город Глазов».

Срок реализации вносимых изменений в Генеральный план города Глазова разбит на периоды: 2018-2019, 2020-2022, 2023-2025 гг.

Проект генерального плана города Глазова разработан в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации и Удмуртской Республики в градостроительной деятельности, приведенными в таблице 1.

*Таблица 1*

| **Обозначение документа** | **Наименование документа** |
| --- | --- |
| №190-ФЗ от 29.12.2004 | Градостроительный кодекс РФ №190-ФЗ |
| №136-ФЗ от 25.10.2001 | Земельный Кодекс РФ |
| №74-ФЗ от 03.06.2006 | Водный Кодекс РФ |
| №201-ФЗ от 04.12.2006 | Лесной Кодекс РФ |
| Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 | «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» |
| Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-Ф3 | «О государственном кадастре недвижимости» |
| Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ | «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» |
| СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| СанПиН 2.1.4.1110-02 | «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» |
| СП 42.13330.2016 | «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» |
| СП 20131.13330.2012 | «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» |
| РДС 30-201-98 | «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» |
| ПУЭ | «Правила устройства электроустановок» |
| СП 113.13330.2012 | «Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП21-02-99\*» |
| СП 62.13330.2011 | «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002» |
| СП 31.13330.2012 | «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция 2.04.02-84\*» |
| СП 11-112-2001 | «Порядок разработки и состава раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» |
| Приказ Минтранса РФ от  13.01.2010 N4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог  федерального значения" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 22.04.2010 N16968) | «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» (вместе с «Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения») |
| Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 | «Правила охраны газораспределительных сетей» |
| Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 | «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 | «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016г. №793» |
| Закон УР от 12 ноября 2004 г. №56-РЗ | «Об установлении границы муниципального образования и наделении соответствующим статусом муниципального образования на территории города Глазова Удмуртской Республики» |
| Закон УР от 06 марта 2014 г. №3-РЗ | «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике» |
| [Решение Глазовской городской Думы от 29.11.2017 № 304](http://glazov-gov.ru/files/1325875614/%D0%A0%D0%B5%D1%88%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%94%D1%83%D0%BC%D1%8B%20%E2%84%96304%20%D0%BE%D1%82%2029.11.2017.pdf?1512640738) | «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории МО «Город Глазов» |
| [Постановлени](consultantplus://offline/ref=D8E0E7182BE55F01AE0F3C031E772A35C00DB192A2DB03BA743219293C9176C6h373J)е Правительства Удмуртской Республики от 16.07.2012 №318 | «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике» |
| [Закона](consultantplus://offline/ref=D8E0E7182BE55F01AE0F3C031E772A35C00DB192A4DB02BC7C3219293C9176C6h373J) Удмуртской Республики от 09.10.2009 №40-РЗ | «Стратегия социально-экономического развития Удмуртской Республики до 2025 года» |
| Решение Глазовской городской Думы от 21.12.2009 №827 | «План стратегического развития муниципального образования "Город Глазов" на период до 2025 года» |
| Решение Глазовской городской Думы от 28.10.2015 № 16 | «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании «город Глазов» до 2025 года» |
| Постановление Администрации города Глазова от 29.09.2011 №9/27 (изм. от 25.06.2012 №9/8, изм. от 06.06.2013 №9/10) | Комплексный инвестиционный план модернизации моногорода Глазова Удмуртской Республики |

# **раздел 2. ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ" И НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА ГОРОД ГЛАЗОВ**

1. Границы муниципального образования "Город Глазов".

Границы муниципального образования "Город Глазов" установлены [Законом](consultantplus://offline/ref=D8E0E7182BE55F01AE0F3C031E772A35C00DB192A6DC06B8703219293C9176C6h373J) Удмуртской Республики от 12.11.2004 N 56-РЗ "Об установлении границы муниципального образования и наделении соответствующим статусом муниципального образования на территории города Глазова Удмуртской Республики".

2. Граница населенного пункта города Глазова.

Предыдущей редакцией Генерального плана были изменены границы населенного пункта город Глазов путем исключения земельного участка с кадастровым номером 18:28:000001:194, площадью 361,8126 га и перевода его в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Кроме того, в настоящем проекте вносятся изменения в границы населенного пункта путем исключения участков городских лесов, которые переводятся в земли лесного фонда. При этом границы МО «Город Глазов» останутся неизменными.

Проектные координаты изменяемых границ населенного пункта представлены в табл.2.

*Таблица 2*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Координата X** | **Координата Y** |
| 1 | 536756.95 | 2191116.59 |
| 2 | 536799.24 | 2191396.44 |
| 3 | 536843.37 | 2191452.91 |
| 4 | 536880.29 | 2191452.24 |
| 5 | 536944.69 | 2191485.52 |
| 6 | 536957.19 | 2191559.69 |
| 7 | 537221.36 | 2191638.19 |
| 8 | 537322.64 | 2191850.89 |
| 9 | 537053.06 | 2192067.74 |
| 10 | 537024.08 | 2192247.14 |
| 11 | 536974.08 | 2192255.42 |
| 12 | 536932.36 | 2192304.77 |
| 13 | 536952.56 | 2192361.40 |
| 14 | 537002.23 | 2192399.81 |
| 15 | 537011.94 | 2192438.92 |
| 16 | 536999.17 | 2192478.33 |
| 17 | 536025.12 | 2192361.21 |
| 18 | 535771.56 | 2192717.02 |
| 19 | 535007.04 | 2192736.87 |
| 20 | 534955.10 | 2192757.88 |
| 21 | 534875.79 | 2193066.59 |
| 22 | 534742.18 | 2193586.66 |
| 23 | 534624.77 | 2194043.67 |
| 24 | 534506.80 | 2194502.85 |
| 25 | 534426.96 | 2194813.63 |
| 26 | 535463.51 | 2194899.69 |
| 27 | 535926.53 | 2194594.60 |
| 28 | 535998.36 | 2194694.34 |
| 29 | 536923.45 | 2193213.01 |
| 30 | 536871.70 | 2194325.79 |
| 31 | 535602.28 | 2196001.74 |
| 32 | 535312.42 | 2196113.90 |
| 33 | 535080.03 | 2196209.67 |
| 34 | 535079.52 | 2196247.41 |
| 35 | 535153.45 | 2197337.72 |
| 36 | 535157.29 | 2197346.51 |
| 37 | 535160.70 | 2197357.73 |
| 38 | 535510.35 | 2197273.60 |
| 39 | 535535.34 | 2197266.18 |
| 40 | 535629.57 | 2197241.67 |
| 41 | 535635.95 | 2197348.04 |
| 42 | 536280.34 | 2197359.74 |
| 43 | 536278.64 | 2197471.49 |
| 44 | 536304.74 | 2197471.90 |
| 45 | 536304.38 | 2197494.90 |
| 46 | 536353.23 | 2197495.66 |
| 47 | 537328.47 | 2197497.95 |
| 48 | 537358.66 | 2197782.68 |
| 49 | 537200.97 | 2197904.37 |
| 50 | 537124.69 | 2197946.37 |
| 51 | 536941.29 | 2197993.51 |
| 52 | 536896.51 | 2197997.36 |
| 53 | 536895.26 | 2198145.90 |
| 54 | 536975.29 | 2198193.80 |
| 55 | 537030.32 | 2198295.84 |
| 56 | 535874.00 | 2197965.52 |
| 57 | 534382.98 | 2198161.85 |
| 58 | 533706.07 | 2198992.96 |
| 59 | 533601.17 | 2199573.88 |
| 60 | 533906.52 | 2200244.95 |
| 61 | 533938.72 | 2200287.85 |
| 62 | 534047.14 | 2200361.00 |
| 63 | 534139.05 | 2200390.45 |
| 64 | 535731.36 | 2200528.70 |
| 65 | 535764.57 | 2200537.31 |
| 66 | 535937.05 | 2200643.76 |
| 67 | 535916.84 | 2200659.52 |
| 68 | 535909.87 | 2200666.87 |
| 69 | 535740.83 | 2200578.31 |
| 70 | 535674.48 | 2200571.64 |
| 71 | 534170.27 | 2200443.52 |
| 72 | 534102.84 | 2200806.66 |
| 73 | 534083.21 | 2200929.13 |
| 74 | 534056.26 | 2201067.59 |
| 75 | 534029.23 | 2201176.38 |
| 76 | 533971.37 | 2201473.04 |
| 77 | 533778.51 | 2201447.04 |
| 78 | 533748.49 | 2201445.37 |
| 79 | 533748.73 | 2201476.76 |
| 80 | 533749.70 | 2201518.86 |
| 81 | 533723.61 | 2201654.37 |
| 82 | 533724.90 | 2201705.69 |
| 83 | 533712.79 | 2201809.71 |
| 84 | 533699.18 | 2201865.95 |
| 85 | 533663.72 | 2201972.65 |
| 86 | 533723.07 | 2202046.99 |
| 87 | 533748.03 | 2202267.25 |
| 88 | 533758.53 | 2202393.88 |
| 89 | 533744.82 | 2202488.58 |
| 90 | 533777.60 | 2202489.01 |
| 91 | 533790.56 | 2202451.14 |
| 92 | 533826.02 | 2202411.02 |
| 93 | 533861.84 | 2202386.23 |
| 94 | 533895.34 | 2202381.60 |
| 95 | 533952.03 | 2202401.83 |
| 96 | 533981.11 | 2202425.42 |
| 97 | 534015.24 | 2202469.26 |
| 98 | 534027.04 | 2202527.21 |
| 99 | 534016.72 | 2202571.26 |
| 100 | 534016.93 | 2202602.23 |
| 101 | 534060.55 | 2202652.60 |
| 102 | 534122.29 | 2202665.44 |
| 103 | 534177.29 | 2202697.47 |
| 104 | 534200.47 | 2202738.78 |
| 105 | 534186.35 | 2202818.22 |
| 106 | 534138.73 | 2202857.00 |
| 107 | 534097.21 | 2202855.73 |
| 108 | 534072.56 | 2202840.55 |
| 109 | 534037.79 | 2202792.72 |
| 110 | 533994.91 | 2202781.56 |
| 111 | 533967.52 | 2202798.83 |
| 112 | 533974.68 | 2202845.19 |
| 113 | 533977.00 | 2202876.80 |
| 114 | 533989.64 | 2202897.66 |
| 115 | 533994.91 | 2202920.42 |
| 116 | 533996.57 | 2202950.27 |
| 117 | 533991.73 | 2202968.37 |
| 118 | 533984.58 | 2202995.10 |
| 119 | 533983.39 | 2203061.24 |
| 120 | 533992.33 | 2203128.56 |
| 121 | 533947.65 | 2203189.32 |
| 122 | 533858.87 | 2203347.21 |
| 123 | 533805.85 | 2203347.81 |
| 124 | 533692.95 | 2203351.67 |
| 125 | 533582.14 | 2203334.69 |
| 126 | 533498.24 | 2203308.99 |
| 127 | 533467.42 | 2203289.29 |
| 128 | 533402.70 | 2203265.81 |
| 129 | 533406.65 | 2203250.88 |
| 130 | 533406.57 | 2203195.14 |
| 131 | 533177.04 | 2203218.80 |
| 132 | 533142.99 | 2203178.70 |
| 133 | 533147.08 | 2203167.26 |
| 134 | 533148.39 | 2203143.78 |
| 135 | 533165.16 | 2203120.39 |
| 136 | 533163.94 | 2203049.32 |
| 137 | 533167.64 | 2203009.25 |
| 138 | 533175.24 | 2202987.51 |
| 139 | 533187.36 | 2202975.56 |
| 140 | 533200.57 | 2202972.78 |
| 141 | 533238.35 | 2202978.19 |
| 142 | 533249.84 | 2202973.69 |
| 143 | 533254.49 | 2202965.71 |
| 144 | 533250.56 | 2202952.49 |
| 145 | 533228.93 | 2202931.14 |
| 146 | 533197.00 | 2202906.86 |
| 147 | 533184.57 | 2202882.13 |
| 148 | 533185.32 | 2202855.20 |
| 149 | 533199.99 | 2202805.44 |
| 150 | 533225.06 | 2202743.72 |
| 151 | 533240.68 | 2202720.33 |
| 152 | 533278.12 | 2202692.51 |
| 153 | 533295.90 | 2202690.91 |
| 154 | 533331.94 | 2202699.18 |
| 155 | 533335.97 | 2202698.06 |
| 156 | 533334.29 | 2202691.74 |
| 157 | 533234.94 | 2202638.34 |
| 158 | 533231.57 | 2202629.15 |
| 159 | 533240.60 | 2202565.60 |
| 160 | 533267.06 | 2202466.63 |
| 161 | 533297.49 | 2202376.29 |
| 162 | 533323.14 | 2202311.14 |
| 163 | 533323.00 | 2202248.68 |
| 164 | 533334.39 | 2202173.68 |
| 165 | 533346.78 | 2202133.89 |
| 166 | 533348.00 | 2201978.24 |
| 167 | 533212.24 | 2201897.37 |
| 168 | 533153.28 | 2201881.33 |
| 169 | 533099.51 | 2201859.02 |
| 170 | 533068.21 | 2201850.85 |
| 171 | 533012.14 | 2201842.93 |
| 172 | 532910.67 | 2201794.55 |
| 173 | 532858.78 | 2201743.40 |
| 174 | 532797.49 | 2201577.98 |
| 175 | 532768.90 | 2201457.94 |
| 176 | 532745.39 | 2201351.98 |
| 177 | 532766.25 | 2201216.54 |
| 178 | 532725.27 | 2201174.72 |
| 179 | 532678.80 | 2201161.62 |
| 180 | 532602.55 | 2201162.81 |
| 181 | 532525.09 | 2201200.94 |
| 182 | 532472.67 | 2201230.72 |
| 183 | 532434.53 | 2201399.92 |
| 184 | 531372.25 | 2200640.14 |
| 185 | 531324.34 | 2200721.53 |
| 186 | 531271.27 | 2200821.83 |
| 187 | 531138.93 | 2200963.46 |
| 188 | 531138.57 | 2200970.99 |
| 189 | 531119.29 | 2201037.46 |
| 190 | 531086.33 | 2201113.03 |
| 191 | 531080.97 | 2201134.91 |
| 192 | 531082.10 | 2201161.71 |
| 193 | 531035.18 | 2201282.34 |
| 194 | 531031.11 | 2201397.09 |
| 195 | 530889.25 | 2201704.77 |
| 196 | 530772.05 | 2201894.54 |
| 197 | 530715.02 | 2202044.26 |
| 198 | 530688.15 | 2202133.58 |
| 199 | 530627.43 | 2202114.41 |
| 200 | 530518.43 | 2202096.66 |
| 201 | 530509.08 | 2202087.58 |
| 202 | 530508.60 | 2202087.36 |
| 203 | 530502.96 | 2202084.81 |
| 204 | 530505.28 | 2202057.31 |
| 205 | 530490.73 | 2202052.47 |
| 206 | 530488.48 | 2202051.94 |
| 207 | 530426.65 | 2202037.51 |
| 208 | 530383.45 | 2202024.94 |
| 209 | 530373.72 | 2202029.20 |
| 210 | 530350.94 | 2202091.63 |
| 211 | 530129.60 | 2202066.06 |
| 212 | 530042.43 | 2202335.63 |
| 213 | 530003.45 | 2202323.99 |
| 214 | 529944.48 | 2202286.90 |
| 215 | 529866.15 | 2202243.39 |
| 216 | 529857.92 | 2202222.37 |
| 217 | 529839.20 | 2201970.13 |
| 218 | 529894.05 | 2201767.16 |
| 219 | 530005.59 | 2201376.33 |
| 220 | 530005.74 | 2201375.88 |
| 221 | 529984.89 | 2201343.24 |
| 222 | 530042.36 | 2201132.93 |
| 223 | 530074.15 | 2201029.90 |
| 224 | 530083.34 | 2201002.30 |
| 225 | 529889.98 | 2200796.27 |
| 226 | 529878.19 | 2200783.43 |
| 227 | 529752.51 | 2200640.64 |
| 228 | 529543.35 | 2200415.79 |
| 229 | 529502.34 | 2200399.09 |
| 230 | 529362.53 | 2200338.92 |
| 231 | 529304.88 | 2200320.76 |
| 232 | 529257.66 | 2200308.46 |
| 233 | 529128.30 | 2200277.08 |
| 234 | 529042.10 | 2200263.95 |
| 235 | 528999.10 | 2200264.48 |
| 236 | 528805.33 | 2200275.21 |
| 237 | 528805.41 | 2200257.10 |
| 238 | 528805.59 | 2200239.36 |
| 239 | 528805.56 | 2200224.47 |
| 240 | 528806.07 | 2200194.93 |
| 241 | 528814.82 | 2199352.50 |
| 242 | 528826.59 | 2199072.84 |
| 243 | 528829.21 | 2199060.38 |
| 244 | 528760.43 | 2198993.38 |
| 245 | 528562.27 | 2198810.72 |
| 246 | 528717.28 | 2198714.35 |
| 247 | 528906.44 | 2198473.15 |
| 248 | 528910.67 | 2198467.76 |
| 249 | 528906.44 | 2198464.53 |
| 250 | 528836.10 | 2198410.60 |
| 251 | 528763.81 | 2198345.18 |
| 252 | 528495.26 | 2198159.27 |
| 253 | 528477.26 | 2198144.61 |
| 254 | 528601.20 | 2197974.49 |
| 255 | 528616.63 | 2197967.85 |
| 256 | 528735.75 | 2197945.14 |
| 257 | 528786.43 | 2197925.00 |
| 258 | 528880.62 | 2197772.80 |
| 259 | 528949.16 | 2197819.82 |
| 260 | 529515.95 | 2198235.71 |
| 261 | 529533.56 | 2198215.71 |
| 262 | 529550.93 | 2198190.50 |
| 263 | 529582.42 | 2198147.65 |
| 264 | 529617.98 | 2198101.07 |
| 265 | 529657.11 | 2198057.53 |
| 266 | 529770.26 | 2197949.20 |
| 267 | 529811.29 | 2197940.72 |
| 268 | 529875.65 | 2197941.40 |
| 269 | 529887.83 | 2197947.22 |
| 270 | 529908.73 | 2197894.94 |
| 271 | 530176.28 | 2197169.25 |
| 272 | 530185.03 | 2197134.70 |
| 273 | 530193.67 | 2197123.36 |
| 274 | 530238.42 | 2197000.56 |
| 275 | 530259.48 | 2196998.02 |
| 276 | 530260.05 | 2196994.93 |
| 277 | 530261.03 | 2196989.65 |
| 278 | 530262.40 | 2196982.29 |
| 279 | 530173.74 | 2196933.04 |
| 280 | 530136.55 | 2196912.37 |
| 281 | 530181.04 | 2196844.87 |
| 282 | 530274.28 | 2196700.92 |
| 283 | 530253.87 | 2196683.21 |
| 284 | 530247.03 | 2196667.95 |
| 285 | 530121.32 | 2196539.00 |
| 286 | 530113.18 | 2196522.57 |
| 287 | 530101.87 | 2196518.42 |
| 288 | 530066.81 | 2196495.05 |
| 289 | 530053.03 | 2196478.53 |
| 290 | 530041.40 | 2196472.50 |
| 291 | 530033.45 | 2196474.11 |
| 292 | 529993.20 | 2196536.70 |
| 293 | 529989.63 | 2196554.47 |
| 294 | 529986.63 | 2196560.34 |
| 295 | 529982.40 | 2196563.25 |
| 296 | 529977.64 | 2196562.52 |
| 297 | 529961.14 | 2196548.67 |
| 298 | 529955.30 | 2196549.78 |
| 299 | 529933.66 | 2196567.16 |
| 300 | 529897.03 | 2196576.70 |
| 301 | 529856.27 | 2196611.69 |
| 302 | 529850.06 | 2196610.42 |
| 303 | 529829.17 | 2196615.50 |
| 304 | 529797.90 | 2196580.25 |
| 305 | 529786.00 | 2196567.01 |
| 306 | 529744.97 | 2196529.73 |
| 307 | 529524.63 | 2196298.86 |
| 308 | 529572.32 | 2196273.47 |
| 309 | 529669.90 | 2196229.49 |
| 310 | 529681.05 | 2196224.31 |
| 311 | 529705.81 | 2196211.30 |
| 312 | 529800.85 | 2196160.85 |
| 313 | 529828.35 | 2196148.84 |
| 314 | 529829.23 | 2196148.47 |
| 315 | 529849.54 | 2196139.67 |
| 316 | 529862.54 | 2196134.03 |
| 317 | 529914.86 | 2196111.35 |
| 318 | 529989.51 | 2196078.54 |
| 319 | 530044.69 | 2196050.30 |
| 320 | 530063.24 | 2196042.12 |
| 321 | 530070.02 | 2196039.35 |
| 322 | 530052.53 | 2195992.49 |
| 323 | 530027.90 | 2195966.70 |
| 324 | 529881.84 | 2195862.33 |
| 325 | 529872.55 | 2195796.76 |
| 326 | 529879.99 | 2195672.83 |
| 327 | 529886.48 | 2195589.81 |
| 328 | 529889.72 | 2195542.21 |
| 329 | 529969.21 | 2195416.24 |
| 330 | 529917.01 | 2195340.30 |
| 331 | 529997.48 | 2195204.85 |
| 332 | 530053.61 | 2195013.40 |
| 333 | 529933.51 | 2194893.91 |
| 334 | 529836.95 | 2194768.94 |
| 335 | 529718.26 | 2194579.27 |
| 336 | 529671.45 | 2194570.75 |
| 337 | 529638.68 | 2194565.03 |
| 338 | 529630.35 | 2194563.58 |
| 339 | 529634.80 | 2194557.94 |
| 340 | 529638.40 | 2194553.34 |
| 341 | 529689.25 | 2194488.67 |
| 342 | 529796.33 | 2194346.04 |
| 343 | 529931.37 | 2194166.21 |
| 344 | 529940.91 | 2193912.60 |
| 345 | 530002.59 | 2193893.93 |
| 346 | 530106.29 | 2193884.08 |
| 347 | 530169.28 | 2193822.38 |
| 348 | 530176.56 | 2193795.38 |
| 349 | 530166.71 | 2193779.53 |
| 350 | 530177.25 | 2193758.83 |
| 351 | 530215.53 | 2193669.76 |
| 352 | 530248.65 | 2193634.48 |
| 353 | 530410.69 | 2193584.55 |
| 354 | 530447.83 | 2193593.55 |
| 355 | 530485.17 | 2193594.62 |
| 356 | 530514.11 | 2193583.34 |
| 357 | 530670.84 | 2193522.31 |
| 358 | 530762.86 | 2193488.37 |
| 359 | 530849.61 | 2193483.94 |
| 360 | 530893.34 | 2193487.29 |
| 361 | 530953.85 | 2193466.82 |
| 362 | 530960.07 | 2193390.33 |
| 363 | 531033.10 | 2193324.37 |
| 364 | 531070.65 | 2193290.44 |
| 365 | 531035.20 | 2193255.98 |
| 366 | 530942.79 | 2193161.50 |
| 367 | 530929.64 | 2193141.99 |
| 368 | 530873.56 | 2193058.84 |
| 369 | 530860.22 | 2193033.35 |
| 370 | 530845.00 | 2193000.40 |
| 371 | 530843.72 | 2192992.83 |
| 372 | 530845.22 | 2192986.05 |
| 373 | 530854.92 | 2192972.62 |
| 374 | 530946.27 | 2192880.60 |
| 375 | 530986.20 | 2192908.11 |
| 376 | 531035.35 | 2192922.42 |
| 377 | 531490.33 | 2193046.14 |
| 378 | 531782.93 | 2193127.53 |
| 379 | 531769.87 | 2192989.78 |
| 380 | 531799.44 | 2192909.21 |
| 381 | 531817.86 | 2192782.80 |
| 382 | 531825.13 | 2192655.04 |
| 383 | 531898.36 | 2192505.21 |
| 384 | 532119.41 | 2192001.42 |
| 385 | 532175.57 | 2191636.80 |
| 386 | 532239.52 | 2191618.48 |
| 387 | 532716.67 | 2191481.68 |
| 388 | 532735.10 | 2191478.47 |
| 389 | 532798.53 | 2191485.56 |
| 390 | 532818.44 | 2191487.79 |
| 391 | 532967.35 | 2191509.31 |
| 392 | 533190.81 | 2191539.58 |
| 393 | 533195.44 | 2191507.73 |
| 394 | 533248.61 | 2191509.65 |
| 395 | 533265.11 | 2191342.29 |
| 396 | 533276.65 | 2191253.04 |
| 397 | 533453.14 | 2191313.17 |
| 398 | 533515.24 | 2191310.09 |
| 399 | 533555.55 | 2191348.90 |
| 400 | 533591.70 | 2191375.85 |
| 401 | 533632.98 | 2191406.21 |
| 402 | 533666.66 | 2191419.82 |
| 403 | 534249.14 | 2192031.01 |
| 404 | 534320.63 | 2192052.46 |
| 405 | 534850.16 | 2192234.85 |
| 406 | 534958.11 | 2192195.45 |
| 407 | 535079.70 | 2192146.32 |
| 408 | 535139.81 | 2191992.67 |
| 409 | 535674.23 | 2191642.58 |
| 410 | 535978.07 | 2191400.69 |
| 411 | 536060.29 | 2191372.68 |
| 412 | 536115.43 | 2191336.50 |
| 413 | 536199.54 | 2191284.52 |
| 414 | 536281.58 | 2191281.53 |
| 415 | 536382.25 | 2191258.69 |
| 416 | 536422.15 | 2191270.61 |
| 417 | 536541.08 | 2191307.74 |
| 418 | 536625.08 | 2191043.22 |
| 419 | 536660.31 | 2190960.76 |
| 1 | 536756.95 | 2191116.59 |

# **Раздел 3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ"**

Проектом Генерального плана на территории населенного пункта города Глазова определены следующие функциональные зоны:

- Жилые зоны (включающие зоны застройки многоэтажными, среднеэтажными, блокированными и индивидуальными жилыми домами);

- Общественно-деловые зоны (включающие зоны застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения, здравоохранения и социальной защиты, высшего, среднего профессионального образования, спортивными плоскостными и объемными сооружениями);

- Зоны рекреационного назначения (включающие зоны парков, набережных, садов, скверов, бульваров, территорий, покрытых естественной древесной растительностью, природные территории, озеленения специального, защитного озеленения, пойменных ландшафтов, пляжа, естественных природных ландшафтов);

- Зоны производственного использования (включающие зоны застройки производственными объектами III, IV, V классов опасности);

- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (включающие зоны застройки объектами железнодорожного транспорта, транспортной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры);

- Зоны сельскохозяйственного использования (включающие зоны сельскохозяйственных угодий, застройки объектами сельскохозяйственного производства, садово-дачными участками);

- Зоны специального назначения (включающие зоны объектов специального назначения и кладбищ).

# **РАЗДЕЛ 4. РАЗВИТИЕ ЖИЛЫХ ЗОН. НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОГО ФОНДА**

1. Площадками нового жилищного строительства к 2025 году станут:

1) жилой район "Левобережье-2" от проектируемого участка ул. Толстого в северном направлении - под многоквартирную застройку;

2) жилой район "Южный" - под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство;

3) восточная часть жилого района "Сыга" - под индивидуальную и блокированную застройку;

4) территория в районе СНТ «Звездный» - под индивидуальную застройку;

5) территория в районе д. Лекшур - под индивидуальную застройку;

6) территория в районе бывшей воинской части около д. Штанигурт - под индивидуальную и блокированную застройку;

7) территория в районе жилого массива «Заводской».

2. Реконструкции жилой застройки происходит локально, в основном, в центральной части города Глазова, где сочетаются многоэтажные, среднеэтажные и малоэтажные объекты жилищного строительства, обеспечивающие эффективное использование ценных городских территорий и создание выразительного архитектурно-композиционного решения и силуэта застройки.

3. Согласно Плану стратегического развития муниципального образования «Город Глазов» при оптимистическом прогнозе к концу 2025 года ожидается увеличение численности населения до 106,9 тыс. человек. Объем нового жилищного строительства составит 516,8 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность с 22,35 кв. м общей площади на человека в настоящее время увеличится до 30 кв. м (табл.2).

4. За расчетный срок проекта Генерального плана также были выделены перспективные территории для дальнейшего освоения:

1) территория в районе СНТ «Приозерье» - под индивидуальную застройку;

2) жилой район "Левобережье-2" крайний северный квартал - под многоквартирную застройку;

3) территория в районе «поселка Птицефабрики» - под среднеэтажную и блокированную застройку;

4) территория в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого - предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь среднеэтажных жилых домов и объектов обслуживания;

5) западная часть жилого района "Сыга" - под индивидуальную застройку.

Объем нового жилищного строительства в этот период может составить 332,4 тыс. кв. м, а население – увеличиться еще на 10,0 тыс. человек (табл.2).

*Таблица 3*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Существующее положение (конец 2017г.)** | **Расчетный срок (2018-2025)** | **Перспектива** |
| 1 | Проектная численность населения на конец периода, всего, в том числе проживающих в домах: | тыс. чел. | 93,4 | 106,9 | 116,9 |
| - многоэтажной застройки | - |  |  |  |
| - индивидуальной застройки | - |  |  |  |
| 2 | Средняя жилищная обеспеченность на конец периода: | кв. м общей площ. на чел. | 22,35 | 30 | 30 |
| - многоэтажной застройкой |  | 30 | 30 |
| - индивидуальной и блокированной застройкой |  |  | >30 | >30 |
| 3 | Объем нового жилищного строительства, всего | тыс. кв. м | - | 516,8 | 332,4 |
| - многоэтажной застройки |  |  | 201,4 | 237,7 |
| - индивидуальной и блокированной застройки |  |  | 315,4 | 94,7 |
| 4 | Жилищный фонд, всего: | тыс. кв. м | 2586,6 | 3102,0 | 3434,4 |
| - многоэтажной застройки |  | 2342,7 | 2542,7 | 2780,4 |
| - индивидуальной и блокированной застройки |  | 243,9 | 559,3 | 654,0 |
| 5 | Убыль жилищного фонда | тыс. кв. м | 1,4 | - | - |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | тыс. кв. м | 2585,2 | 3102,0 | 3434,4 |

**РАЗДЕЛ 5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ГЛАЗОВ", ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии со [Схемой](consultantplus://offline/ref=D8E0E7182BE55F01AE0F220E081B743DC202ED97A0DA0AEC286D42746B987C9174F7B0AF4FD085FChD7AJ) территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 26.02.2013 N 247-р, на территории города Глазова сохраняется объект учебно-образовательного назначения ФГБУ ВПО "ИжГТУ" по ул. Кирова, 36.

В соответствии со [Схемой](consultantplus://offline/ref=D8E0E7182BE55F01AE0F220E081B743DC202EF9AAEDD0AEC286D42746B987C9174F7B0AF4FD085FChD7BJ) территориального планирования в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 28.12.2012 N 2607-р, на территории города Глазова сохраняются следующие объекты здравоохранения: ФГУЗ "Медико-санитарная часть N 41", ул. Тани Барамзиной, д. 8, ФГУП "Аптека N 41", ул. Короленко, д. 27, Региональное управление N 41 Федерального медико-биологического агентства, ул. Мира, д. 22.

Документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики на территории муниципального образования "Город Глазов" предложено размещение следующих объектов федерального значения и регионального значения:

- медицинских межрайонных реабилитационных центров, профилактических учреждений и диагностических центров, в т.ч. центров ранней диагностики заболеваний в удаленном доступе (регионального значения);

- центра туристско-рекреационной деятельности на базе объектов археологического наследия при условии музеефикации раскопов (федерального значения);

- автомобильного обхода вокруг города (регионального значения);

- новый аэродром и/или вертолетная площадка (регионального значения).

Документом территориального планирования муниципального образования "Глазовский район" особое внимание уделяется следующим мероприятиям:

- строительство мусоросортировочной станции на кустовом полигоне города Глазова;

- создание автомобильного обхода г. Глазова с южной стороны в пределах территории МО «Глазовский район».

**5.1. Объекты социальной инфраструктуры**

5.1.1. Объекты дошкольного назначения

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характерис-тика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Строительство детского дошкольного учреждения | на 220 мест | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина) | не требуется | 2021 - 2025 |
| Реконструкция детского дошкольного учреждения | на 80 мест | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Молодежная) | не требуется | 2018 – 2021 |
| Реконструкция детского дошкольного учреждения | на 80 мест | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Республиканская) | не требуется | 2018 – 2021 |
| Реконструкция детского дошкольного учреждения | на 180 мест | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. 70 лет Октября) | не требуется | 2018 – 2021 |
| Строительство детского дошкольного учреждения | на 120 мест | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Удмуртская - Техническая) | не требуется | 2019 - 2021 |
| Строительство детского дошкольного учреждения | на 120 мест | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Первая - Красноармейская) | не требуется | 2022 - 2025 |
| Строительство детского дошкольного учреждения | на 220 мест | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина) | не требуется | 2022 - 2025 |
| Строительство детского дошкольного учреждения | на 120 мест | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Куйбышева - Пастухова) | не требуется | 2019 - 2021 |
| Строительство детского дошкольного учреждения | на 100 мест | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Сибирская) | не требуется | 2023-2025 |
| Строительство детского дошкольного учреждения | на 120 мест | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Объездное шоссе) | не требуется | 2023-2025 |
| Строительство детского дошкольного учреждения | на 45 мест | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Колхозная) | не требуется | 2019-2021 |
| Строительство детского дошкольного учреждения | на 100 мест | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Третья линия) | не требуется | 2020-2022 |
| Строительство детского дошкольного учреждения | на 100 мест | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Авиационная) | не требуется | 2023-2025 |

5.1.2. Объекты учебно-образовательного назначения

*Таблица 5*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характерис-тика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Строительство общеобразовательной школы | на 800 мест | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Пехтина - Толстого) | не требуется | 2022 - 2025 |
| Строительство спортзала физико-математического лицея | общая площадь - 850 м2 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Кирова, д. 49) | не требуется | 2018 - 2019 |

5.1.3. Объекты спортивного назначения

*Таблица 6*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Строительство спортивного комплекса | Размер пятна застройки - 90 м x 140 м | Зона застройки спортивными плоскостными и объемными сооружениями (ул. Пехтина) | Не требуется | 2021 - 2015 |
| Строительство физкультурно-оздоровительного центра | Общая площадь - 860,0 м2. Строит. объем - 5500 м3 | Зона смешанной, деловой и жилой застройки (ул. Карла Маркса) | Не требуется | 2019 - 2021 |
| Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса и стадиона | Общая площадь - 1752,0 м2. Строит. объем - 14108 м3. Стадион с трибунами на 500 мест | Зона застройки спортивными плоскостными и объемными сооружениями (ул. Техническая, мкр. Заводской) | СЗЗ – 100 м | 2023 - 2025 |
| Строительство спорткомплекса с открытыми площадками | Общая площадь - 1034,0 м2. Строит. объем - 7860 м3. | Зона застройки объектами делового, общественного и коммерческого назначения (ул. Техническая, мкр. Сыга) | Не требуется | 2023 - 2025 |
| Спортивные площадки | 1,5 га | Зона парков, набережных, садов, скверов, бульваров (ул. Техническая, мкр. Заводской) | Не требуется | 2021 - 2022 |

5.1.4. Объекты культурно-досугового назначения

*Таблица 7*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Строительство музейно-туристического комплекса на базе историко-культурного музея-заповедника "Иднакар" | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (в районе д. Солдырь) | Не требуется | 2019 - 2021 |
| Реконструкция МУК ОКЦ "Россия" | Зона делового, общественного и коммерческого назначения | Не требуется | 2018 - 2021 |

5.1.5. Объекты здравоохранения

*Таблица 8*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Центр ядерной медицины | 3,0 га | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ул. Толстого) | Не требуется | 2018-2023 |

**5.2. Объекты специального назначения**

5.2.1. Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

*Таблица 9*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Мусороперегрузочная станция ТБО | 1,0 га | На территории МО "Глазовский район" | С33 - 100 м | 2019 - 2021 |

**5.3. Объекты транспортной инфраструктуры**

*Таблица 10*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характерис-тика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| 1.Автомобильная дорога | Магистральная, общегородского значения | Продолжение ул. Драгунова, до ул. Технической, со строительством моста через реку Сыгу | Не требуется | 2018 - 2020 |
| 2.Автомобильная дорога | Магистральная, общегородского значения | Продолжение дороги по ул. Технической, до перекрестка с автодорогой ОАО "Удмуртская птицефабрика", с выездом на автомобильную дорогу Глазов - Яр, жилой район "Сыга" | Не требуется | 2018 - 2020 |
| 3.Автомобильная дорога | Магистральная, районного значения | Продолжение ул. Пряженникова, с выездом на ул. Вятскую | Не требуется | 2019 - 2025 |
| 4.Автомобильная дорога | Магистральная, районного значения | Продолжение ул. Первой, от ул. Колхозной до ул. Красноармейской, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе | Не требуется | 2021 - 2025 |
| 5.Автомобильная дорога | Местного значения | Продолжение ул. Барышникова, от ул. Красноармейской до ул. Братьев Касимовых, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 6.Автомобильная дорога | Местного значения | Продолжение ул. Барышникова, от Окружного шоссе на юго-запад к д.Штанигурт, затем на ул. Пастухова | Не требуется | 2022 - 2025 |
| 7.Автомобильная дорога | Магистральная, районного значения | Ул. Пастухова, от ул. Братьев Касимовых, до Окружного шоссе, от ул. Пионерской до ул. Драгунова | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 8.Автомобильная дорога | Магистральная, районного значения | Продолжение ул. Толстого, от ул. Пехтина до МУП "Водоканал" | Не требуется | 2020 - 2021 |
| 9.Автомобильная дорога | Магистральная, районного значения | От МУП "Водоканал" до ул. Сибирской | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 10.Автомобильная | Магистральная, общегородского значения | Продолжение ул. Пехтина до ул. Карла Маркса, от ул. Карла Маркса до а/д Афанасьево-Глазов, со строительством моста на через р.Чепца | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 11.Автомобильная дорога | Магистральная, районного значения | Ул. Звездная, от ул. Технической до бульвара Озерный | Не требуется | За расчетный срок |
| 12.Автомобильная дорога | Магистральная, районного значения | Бульвар Озерный, от ул. Звездной на запад до с/х угодий, затем на юго-запад до продолжения ул. Технической | Не требуется | За расчетный срок |
| 13.Автомобильная дорога | Магистральная, районного значения | Ул. Юго-западная | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 14.Автомобильная дорога | Местного значения | Пр. Газовиков | Не требуется | 2022 - 2025 |
| 15.Автомобильная дорога | Местного значения | От п/с Звездная до ул. Первая линия | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 16.Автомобильная дорога | Местного значения | Ул. Братьев Касимовых, от ул. Пастухова до ул. Барышникова, от ул. Барышникова до ул. Первой, от ул. Первой до ул. Циолковского | Не требуется | 2018 - 2021 |
| 17.Автомобильная дорога | Местного значения | От пер. Гвардейский до Окружного шоссе | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 18.Автомобильная дорога | Местного значения | Параллельно ул. Первой, от ул. Братьев Касимовых до Окружного шоссе | Не требуется | 2022 - 2025 |
| 19.Автомобильная дорога | Местного значения | От ул. Сыгинской в сторону ул. Технической | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 20.Автомобильная дорога | Местного значения | ул. Луговая | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 21.Автомобильная дорога | Местного значения | ул. Четвертая линия  ул. Пятая линия  ул. Шестая линия  ул. Седьмая линия  ул. Восьмая линия  ул. Девятая линия | Не требуется | 2018-2021 |
| 22.Автомобильная дорога | Магистральная, районного значения | Ул. Пастухова, от Окружного шоссе на юго-запад к СНТ «Парус» | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 23.Автомобильная дорога. Переезд | Магистральная, районного значения | Продолжение Химмашевского шоссе, вдоль железной дороги, через магистральную ж/д линию, с выездом на а/д на с. Яр | Не требуется | 2021 - 2022 |
| 24.Автомобильная дорога | Местного значения | Вокруг проектируемой промплощадки с выездом на дорогу к ТЭЦ-2 | Не требуется | 2023 - 2025 |
| 25. Путепровод | Магистральная, общегородского значения | Продолжение ул. Толстого от МУП "Водоканал" с выездом на ул. Сибирскую и Красногорский тракт, через магистральную ж/д линию | Не требуется | 2022 - 2025 |
| 26.Велосипедная дорожка |  | От ул. Пехтина, с выездом на север на ул. Карла Маркса | Не требуется | 2018 - 2025 |
| 27.Пешеходный мост |  | В створе ул. Удмуртской, через магистральную ж/д линию | Не требуется | За расчетный срок |
| 28.Переезд |  | В створе ул. Советской, через магистральную ж/д линию | Не требуется | 2023 - 2025 |
| 29.Автомобильный мост |  | По ул. Вятской, через р. Сыга | Не требуется | 2019 - 2025 |
| 30.Автомобильный мост |  | По ул. Драгунова, через р. Сыга | Не требуется | 2019 - 2021 |
| 31.Автомобильный мост |  | По ул. Пехтина, через р. Чепца | Не требуется | 2023 - 2025 |
| 32.Автомобильная объездная дорога | Межмуниципального значения (III-IV категории) | На территории МО "Глазовский район" | Не требуется | 2023 - 2025 |
| 33. АЗС | 0,6 га | На выезде из города в сторону д. Яр | С33 - 50 м | 2023 - 2025 |
| 34. Мини АЗС | 0,2 га | На пересечении ул. Пехтина и Сибирская | С33 - 50 м | 2020 - 2022 |

**5.4. Объекты пожарной охраны**

Для развития системы объектов пожарной охраны планируется размещение следующих объектов:

*Таблица 11*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Строительство пожарного депо | На 4 пожарные машины | Зона размещения коммунальных и складских объектов (Пехтина - Толстого) | Не требуется | 2019 - 2021 |
| Строительство пожарного депо | На 2 пожарные машины | Зона размещения коммунальных и складских объектов (ул. Техническая, въезд 2-й оч., Юго-западный) | Не требуется | 2023 - 2025 |

**5.5. Объекты озеленения**

Для развития системы благоустройства планируется размещение следующих объектов местного значения:

*Таблица 12*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характерис-тика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Реконструкция сквера | площадь 0,2 га | В районе ГОУ ВПО "Глазовский государственный педагогический институт им. В.Г. Короленко" | Не требуется | 2020 - 2021 |
| Реконструкция сквера | площадь 0,7 га | Привокзальная площадь | Не требуется | 2018 - 2020 |
| Реконструкция Парка культуры и отдыха | площадь 6,51 га | Парк культуры им. Горького | Не требуется | 2022 |
| Реконструкция сквера (сквер у музыкальной школы) | площадь 0,21 га | На пересечении ул. Кирова и ул. Короленко | Не требуется | 2020 |
| Реконструкция сквера (сквер у памятника участникам локальных войн) | площадь 0,68 га | По ул. Пряженникова | Не требуется | 2022 |
| Реконструкция сквера | площадь 1,56 га | У здания Администрации города (ул. Динамо, 6) | Не требуется | 2021 - 2025 |
| Реконструкция бульвара | площадь 1,87 га | Ул. Карла Маркса | Не требуется | 2021 |
| Строительство сквера | площадь 0,75 га | На пересечении ул. Калина - Пехтина | Не требуется | 2021 - 2025 |
| Строительство бульвара | площадь 4,42 га | В жилом районе "Сыга" | Не требуется | 2021 - 2025 |
| Строительство сквера | площадь 1,5 га | На пересечении ул. Июльской и ул. Звездной | Не требуется | 2021 - 2025 |
| Строительство бульвара | площадь 0,68 га | Поселок "Птицефабрика" | Не требуется | 2023 - 2025 |
| Строительство парка | площадь 12,3 га | На пересечении ул. Толстого и ул. Карла Маркса | Не требуется | 2019 - 2021 |
| Строительство дендропарка | площадь 16,1 га | Жилой район "Южный" | Не требуется | 2018 - 2022 |
| Строительство сквера | площадь 0,4 га | Ул. Пионерская | Не требуется | 2019 - 2021 |
| Строительство парка | площадь 57,0 га | Парк "Заречный" | Не требуется | 2019 - 2021 |
| Создание рекреационной зоны | площадь 47,5 га | Парк "Заречный" | Не требуется | 2022 - 2025 |
| Создание рекреационной зоны | площадь 12,24 га | Набережная р. Чепца | Не требуется | 2019 - 2021 |
| Реконструкция Горсада | площадь 2 га | Ул. Толстого | Не требуется | 2018 |
| Реконструкция сквера (сквер у памятника Павлику Морозову) | площадь 0,11 га | На пересечении ул. Кирова и ул. Первомайская | Не требуется | 2019 |

**5.6. Объекты инженерной инфраструктуры**

5.6.1. Система водоснабжения.

Проектом Генерального плана планируется развитие централизованной системы водоснабжения с сохранением существующих водозаборов.

Основными мероприятиями по развитию системы водоснабжения являются:

*Таблица 13*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характерис-тика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Комплекс мероприятий по доведению содержания кремния в питьевой воде до норм СанПиН 2.1.4.1074-01, на подземном водозаборе «Сянино» | Проектная производительность водозабора 18,0 тыс. м3/сут. Фактическая производительность водозабора в настоящее время составляет около 15,6 тыс. м3/сут. | Подземный водозабор «Сянино» | ЗСО - 50 метров | 2018-2019 |
| Модернизация водопроводных насосных станций (ВНС) №1-15 |  | ВНС №1-5 | Не требуется | 2019-2020 |
| Модернизация насосного оборудования насосной станции 3-го подъема; |  | ВНС 3-го подъема | Не требуется | 2019-2020 |
| Капитальное строительство второй нитки магистрального водовода диаметром 500мм от насосной станции 2-го подъема, подземного водозабора «Сянино», до насосной станции 3-го подъема |  | Подземный водозабор «Сянино» | Не требуется | 2018-2019 |
| Комплексная модернизация системы водоснабжения, с заменой отдельных участков, находящихся в нерабочем состоянии и реконструкцией систем, подающих воду питьевого качества |  | **-** по ул. Красноармейская;  - по ул. Кирова;  - по ул. Глинки;  - по ул. Советская;  - по ул. Кирова;  - по ул. Глинки;  - по ул. Пряженникова;  - по ул. Советской;  - по ул. Революции;  - по ул. М. Гвардии;  - по ул. Чепецкая;  - по ул. Пряженникова;  - от ул. Буденного до ВНС-14;  - от ВНС-14 до ВК-9;  - по ул. Луначарского;  - по ул. Дзержинского. | Не требуется | 2020-2025 |
| Комплекс мероприятий по замене устаревшего оборудования, поверхностного водозабора из реки Чепцы |  | Поверхностный водозабор из реки Чепцы | ЗСО - 200 метров | 2021-2022 |
| Новое строительство сетей и сооружений системы водоснабжения на площадках нового строительства |  | Проектируемые жилые районы «Левобережье-2», «Южный», «поселок Птицефабрики», «Заводской», «Сыга», в районе д. Штанигурт, Лекшур, СНТ «Звездный», СНТ «Приозерье» | Не требуется | 2018-2025 |

5.6.2. Система водоотведения.

Проектом Генерального плана планируется развитие централизованной системы водоотведения.

Основными мероприятиями по развитию системы водоотведения являются:

*Таблица 14*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характерис-тика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Завершение строительства 3 очереди очистных сооружений, с доведением общей производительности очистных сооружений до 67,5 тыс. м3/сут (сохранение нормативного качества при выводе из эксплуатации 1-й очереди очистных сооружений); | Производительности очистных сооружений до 67,5 тыс. м3/сут | Очистные сооружения ООО «Тепловодоканал» | СЗЗ - 300 метров | 2018-2020 |
| Строительство полигона иловых карт (выполнение требований природоохранного законодательства по размещению осадков) |  | Очистные сооружения ООО «Тепловодоканал» | СЗЗ - 300 метров | 2018-2020 |
| Реконструкция канализационных насосных станций КНС-4, 52, 79, 14 |  | КНС №4, 52,79,14 | СЗЗ - 20 метров | 2021-2023 |
| Модернизация насосного и энергосберегающего оборудования ГКНС, КНС-3,8, 9,11. |  | ГКНС, КНС №3, 8,9, 11 | СЗЗ - 20 метров | 2021-2023 |
| Комплексная модернизация системы водоотведения, с заменой отдельных участков находящихся в нерабочем состоянии и реконструкцией отдельных технологических сооружений |  |  | Не требуется | 2019-2023 |
| Новое строительство сетей и сооружений системы водоотведения на площадках нового строительства |  | Проектируемые жилые районы «Левобережье-2», «Южный», поселок Птицефабрики», «Заводской», «Сыга» | Не требуется | 2019-2025 |
| Строительство очистных сооружений поверхностных сточных вод |  |  | СЗЗ - 50 метров | За расчетный срок |

5.6.3. Система электроснабжения.

Проектом Генерального плана сохраняется сложившаяся система электроснабжения от энергосистемы ОАО "Удмуртэнерго" с учетом дальнейшего распределения электроэнергии по потребителям напряжением 6 кВ и 10 кВ.

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы электроснабжения являются:

*Таблица 15*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характерис-тика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Строительство ТП-6/0.4кВ | 2х1000кВА | Жилой район "Левобережье-2" от проектируемого участка ул. Толстого в северном направлении - под многоквартирную застройку | Охранная зона – 10м. | 2018-2025 |
| Строительство РП с ТП 6/0.4кВ | 2х2000кВА | Жилой район "Левобережье-2" -Центра ядерной медицины | Охранная зона – 10м. | 2023-2025 |
| Строительство РП-6кВ, совмещенного с ТП 6/0.4 кВ  Строительство ТП -6/0.4кВ | 2х630кВА-3шт  2х400кВА | Жилой район "Южный" - под индивидуальное и среднеэтажное жилищное строительство | Охранная зона – 10м. | 2018-2025 |
| Строительство РП-10кВ, совмещенного с ТП 10/0.4 кВ  Строительство ТП -10/0.4кВ | 2х250кВА - 2шт  2х630кВА | Жилой район "Сыга" - под индивидуальную и блокированную застройку | Охранная зона – 10м. | 2018-2025 |
| Строительство ТП -10/0.4кВ | 2х400кВА - 2шт | Жилой район "Сыга" - под индивидуальную застройку | Охранная зона – 10м. | на перспективу (после 2025г.) |
| Строительство ТП -6/0.4кВ | 2х250кВА | Территория в районе СНТ «Звездный» - под индивидуальную застройку | Охранная зона – 10м. | 2018-2025 |
| Строительство ТП -6/0.4кВ | 2х250кВА - 2шт | Территория в районе д. Лекшур - под индивидуальную застройку | Охранная зона – 10м. | 2018-2025 |
| Строительство ТП -6/0.4кВ | 2х630кВА  2х400кВА | Территория в районе бывшей воинской части около д. Штанигурт - под индивидуальную и блокированную застройку | Охранная зона – 10м. | 2018-2025 |
| Строительство ТП-6/0.4кВ | 2х400кВА - 2шт  2х160кВА | Территория в районе жилого массива «Заводской» | Охранная зона – 10м. | 2018-2025 |
| Строительство ТП-10/0.4кВ | 2х250кВА | Территория в районе СНТ «Приозерье» - под индивидуальную застройку | Охранная зона – 10м. | на перспективу (после 2025г.) |
| Строительство ТП- 6/0.4кВ | 2х630кВА - 2шт | Жилой район "Левобережье-2" крайний северный квартал - под многоквартирную застройку | Охранная зона – 10м. | на перспективу (после 2025г.) |
| Строительство ТП- 10/0.4кВ | 2х630кВА | Территория в районе «поселка Птицефабрики» - под среднеэтажную и блокированную застройку | Охранная зона – 10м. | на перспективу (после 2025г.) |
| Строительство ТП- 6/0.4кВ | 2х630кВА | Территория в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого - предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь среднеэтажных жилых домов и объектов обслуживания | Охранная зона – 10м. | на перспективу (после 2025г.) |
| Территория в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого - предлагается провести ликвидацию недостроенных корпусов приборного завода и строительство здесь школы и детсада | Охранная зона – 10м. | 2018-2025 |
| Строительство ТП- 10/0.4кВ | 2х400кВА | В районе д. Солдырь планируется строительство гостиницы, детского лагеря-базы отдыха, выставочного комплекса | Охранная зона – 10м. | 2018-2025 |
| Строительство ТП- 6/0.4кВ | 2х250кВА | Строительство ФОКа в районе правого берега р. Чепца | Охранная зона – 10м. | 2023-2025 |

5.6.4. Система теплоснабжения.

Проектом Генерального плана сохраняется существующая централизованная система теплоснабжения с основными источниками ТЭЦ-1 ОАО "Чепецкий механический завод", котельная №2 МУП "Глазовские теплосети".

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы теплоснабжения являются:

*Таблица 16*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характерис-тика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Строительство теплопровода от котельной №3 ООО «КомЭнерго» диаметром Ø100 | 0,614 Гкал/ч | Район «Сыга» | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025 гг. |
| Строительство теплопровода от котельной №3 ООО «КомЭнерго» диаметром Ø65 | 0,232 Гкал/ч | Мкр. «Заводской» | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025 гг. |
| Строительство перемычки от Уз-344 до Уз-1000 | Протяженность 2,8 км диаметром 250 мм | Вдоль ул. Братьев Касимовых | Охранная зона сетей 3м | 2018 г. |
| Строительство теплопровода диаметром Ø150 | 2,002 Гкал/ч | Район ул. Циолковской и ул. Колхозной | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025гг. |
| Строительство теплопровода диаметром Ø200 | 5,551 Гкал/ч | Район ул. Красноармейская и ул. Братьев Касимовых | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025гг. |
| Строительство теплопровода Ø65 | 0,232 Гкал/ч | Район ул. Пастухова и ул. Куйбышева | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025 гг. |
| Строительство перемычки от ТК-805 до Уз-1173а | Протяженность 2,8 км диаметром 350 мм | Ул. Толстого, ул. Сибирская, пер. Мебельный | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025 гг. |
| Строительство перемычки от Уз-1173а до ТК-1066 | Протяженность 1 км диаметром 250 мм | Ул. Сибирская, пер. Мебельный, ул. Драгунова | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025 гг. |
| Строительство ТК | 2,863 Гкал/ч | Территория района на пересечении улиц Толстого – Пехтина - Сибирская | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025 гг. |
| Строительство ТК | 9,148 Гкал/ч | Территория района на пересечении улиц Толстого – Пехтина - Сибирская | Охранная зона сетей 3м | За расчетный срок |
| Подключение к существующей ТК-800 | 2,729 Гкал/ч | Район восточнее ул. Пехтина | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025 гг. |
| Подключение к существующей ТК-780а | 5,144 Гкал/ч | Район восточнее ул. Пехтина | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025 гг. |
| Подключение к существующей ТК-780а | 8,219 Гкал/ч | Территория севернее района "Левобережье" | Охранная зона сетей 3м | За расчетный срок |
| Подключение к ТК | 0,218 Гкал/ч | Физкультурно-оздоровительный центр | Охранная зона сетей 3м | 2018-2025 гг. |
| Подключение теплопровода от котельной №3 ООО «КомЭнерго» | 5,213 Гкал/ч | Район "Птицефабрики" | Охранная зона сетей 3м | За расчетный срок |

5.6.5. Система газоснабжения.

Проектом Генерального плана планируется сохранение существующих направлений использования газа с учетом увеличения доли использования природного газа как энергоносителя для реконструируемых и вновь строящихся теплоисточников, а также как единого энергоносителя (для пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения).

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы теплоснабжения являются:

*Таблица 17*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характерис-тика ЗОУИТ** | **Этап реализации** |
| Строительство ГРПШ | 4024,56 м3/ч | Район «Сыга» | Охранная зона - 10 м | За расчетный срок |
| Строительство ГРПШ | 648 м3/ч | Территория в районе СНТ "Приозерье" | Охранная зона - 10 м | За расчетный срок |
| Подключение к существующему ГРПШ | 83,25 м3/ч | Район "Птицефабрики" | Охранная зона - 10 м | За расчетный срок |
| Строительство ГРПШ | 621 м3/ч | мкр. "Заводской" | Охранная зона - 10 м | 2018-2025 гг. |
| Строительство ГРПШ | 909 м3/ч | Район СНТ "Звездный" | Охранная зона - 10 м | 2018-2025 гг. |
| Строительство ГРПШ | 68,15 м3/ч;  253,8  202,5 | Район ул. Циолковской и ул. Колхозной;  Район ул. Красноармейская и ул. Братьев Касимовых;  Район ул. Пастухова и ул. Куйбышева | Охранная зона - 10 м | 2018-2025 гг. |
| Строительство ГРПШ | 1038 м3/ч | Район южнее ул. Братьев Касимовых | Охранная зона - 10 м | 2018-2025 гг. |
| Строительство ГРПШ | 3148 м3/ч | Территория в районе д. Лекшур | Охранная зона - 10 м | 2018-2025 гг. |
| Строительство ГРПШ | 162 м3/ч;  189  135 | Территория района на пересечении улиц Толстого – Пехтина - Сибирская;  Район восточнее ул. Пехтина;  Территория севернее района "Левобережье" | Охранная зона - 10 м | За расчетный срок |
| Строительство ГРПШ | 61,75 м3/ч | Физкультурно-оздоровительный комплекс с трибуной на 500 мест | Охранная зона - 10 м | 2018-2025 гг. |

5.6.6. Связь, радиофикация и телевидение.

Проектом Генерального плана сохраняются существующие направления развития и использования объектов и сетей связи, радиофикации и телевидения.

Одной из важнейших задач функционирования систем связи, радиофикации и телевидения является создание на базе сети беспроводного вещания оповещения служб ГО и ЧС, использование его при оповещении населения при возникновении ЧС природного и техногенного характера, а также в особый период.

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы связи, радиофикация и телевидения являются:

1) комплексная модернизация системы связи, радиофикации и телевидения путем поэтапной замены морально и физически устаревшего оборудования;

2) сокращение аварийности на сетях и создание условий для бесперебойной подачи сигнала потребителю, внедрение мероприятий по энерго- и ресурсосбережению;

3) новое строительство и модернизация существующих объектов и сетей на площадках нового строительства.

5.6.7. Инженерная подготовка территории.

Комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории города Глазова, характеризующейся достаточно сложными природными и техногенными условиями, ориентирован на стабилизацию среды, инженерную защиту осваиваемой под жилую застройку территории, дальнейшее инженерно-техническое благоустройство (набережные, организация водоотведения поверхностного стока, благоустройство малых рек и пр.).

Основными мероприятиями проекта Генерального плана по развитию системы инженерной подготовки являются:

1) разработка комплексного проекта водоотведения дождевых стоков с территории города;

2) защита территории от затопления и подтопления;

3) берегоукрепление р. Чепца;

4) благоустройство малых городских водотоков;

5) проведение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории и водоотведению на площадках нового строительства.

# **ПРИЛОЖЕНИЕ А**

