

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГЛАЗОВА**

427621 Удмуртская Республика г. Глазов, ул. Энгельса, 18, тел. 2-98-59, 6-60-32, 6-60-34

от 16.01.2023 № 02-09/0015
на № _____ от _____

Управление имущественных
отношений
Начальнику управления
О.В. Матвеевой

Уважаемая Ольга Вячеславовна!

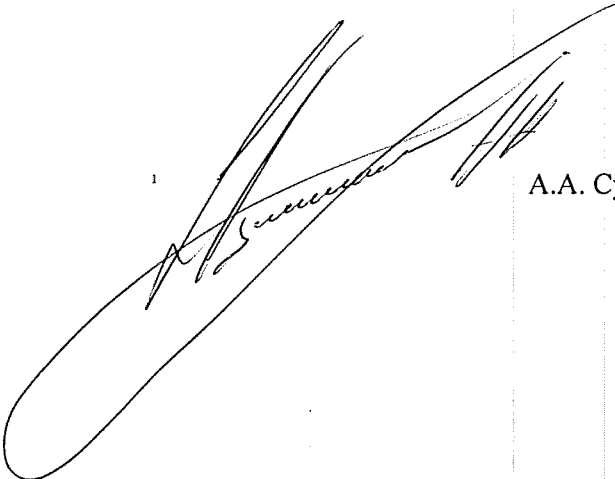
В ответ на Ваше письмо от 28.08.2022 исх.№04-17/0920 (вх.№02-10-1855 от 13.12.2022) о подготовке обращения в Правительство Удмуртской Республики для принятия решения о проведении торгов в соответствии с Постановлением Правительства Удмуртской Республики от 22.12.2014 № 556 «О порядке осуществления исполнительными органами государственной власти Удмуртской Республики полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена для строительства» направляем следующую информацию.

В границах земельного участка с кадастровым номером 18:28:000017:115 по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Карбышева, 11, сети и объекты инженерно-технического обеспечения отсутствуют. Информация об ограничениях и обременениях земельного участка с кадастровым номером 18:28:000017:115 по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Карбышева, 11, отсутствует.

Приложение:

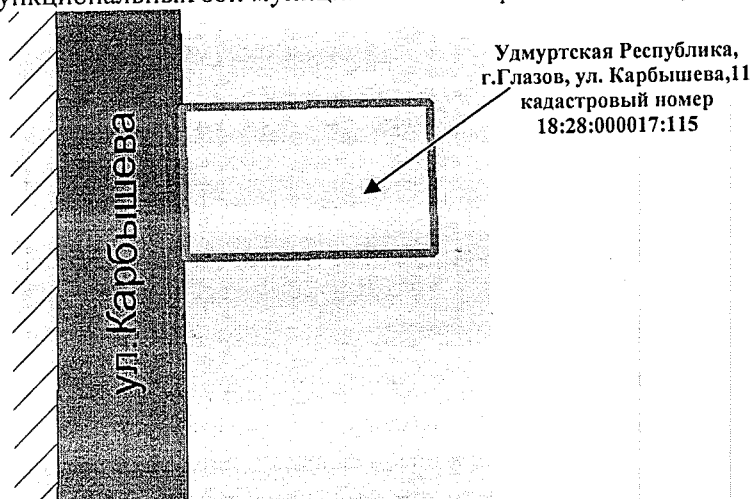
1. Материалы по обоснованию Генерального плана города Глазова, утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593. Функциональное зонирование - фрагмент Карты функциональных зон на 1 л. в 1 экз.
2. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утверждённые решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории. Сведения о градостроительном зонировании – градостроительные регламенты на 6 л. в 1 экз.
3. Ситуационный план расположения земельного участка на 1 л. в 1 экз.
4. Копия письма филиала АО «Газпром газораспределение Ижевск» №07-ТУ1/29 от 22.12.2022 на 1 л. в 1 экз.
5. Копия письма АО «РИР» №307-12/29561-12 от 29.12.2022г. на 2 л. в 1 экз
6. Градостроительный план земельного участка №РФ1822800020230009 от 12.01.2022 – на 8 л. в 1 экз.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства


А.А. Сулопаров

Материалы по обоснованию Генерального плана города Глазова,
утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593

Фрагмент карты функциональных зон муниципального образования «Город Глазов»



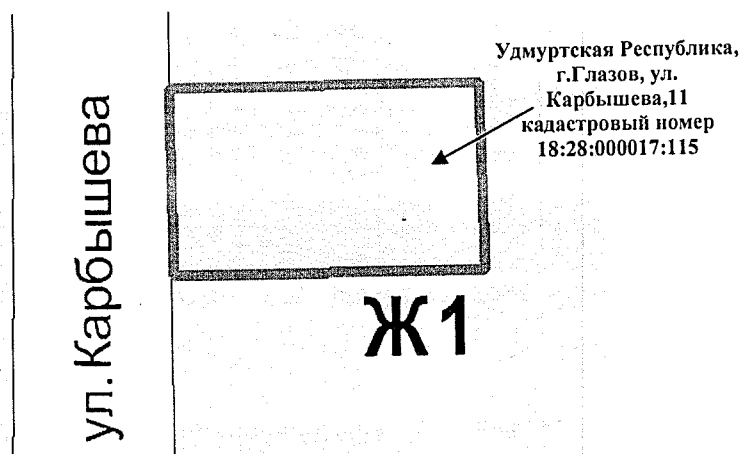
В соответствии с Генеральным планом города Глазова земельный участок с кадастровым номером 18:28:000017:115 по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Карбышева, 11, расположен в функциональной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства

А.А.Суслопаров

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утверждённые решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829.

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории



Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» земельный участок с кадастровым номером 18:28:000017:115 по адресу: Удмуртская Республика, г.Глазов, ул. Карбышева, 11, расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящими Правилами;

3) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

4) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежит согласованию с Управлением;

6) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1, Ж1а (ТИП А) представлен в таблицах 2 – 2.1;

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1, Ж1а (ТИП А) приведены в таблице 2.2.

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1, Ж1а (ТИП А)

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома	Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, гараж для собственных нужд, надворный туалет (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи		окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного
5	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; хозяйственные постройки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки	
9	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			столовые)		
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства; объектные стоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе		
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
15	Ведение огородничества	13.1	-	-	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
					являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

¹Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1, Ж1а (ТИП А)

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов	<p>Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); гаражи для собственных нужд; гостевые автостоянки; хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации); площадки: для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; колодцы; теплицы</p>	<p>Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь</p>

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
					таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
2	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	<p>Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); индивидуальные гаражи для собственных нужд; хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации); площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; колодцы; теплицы</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение</p>

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
					гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не должна превышать 20 % от площади территориальной зоны
4	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов,	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		среде и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны.
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не должна превышать 20 % от площади территориальной зоны
8	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
9	Ритуальная деятельность	12.1	Осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

²Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1, Ж1а (ТИП А)

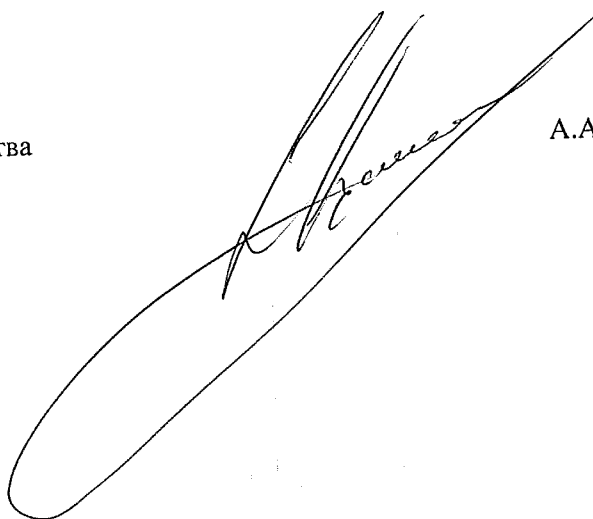
Таблица 2.2

Предельный параметр	Описание параметра	
Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04 ¹ ;	Для остальных объектов устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с
Максимальная площадь земельного участка (га)	0,06 ² (неделимый)	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	18,0 ¹ ; 24,0 ²	

Предельный параметр	Описание параметра
	землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории
Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га) ³	7000 – для малоэтажной жилой застройки высотой 1 – 3 этажа; 6000 – для блокированной застройки
Максимальный коэффициент застройки	0,3
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,6
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Для индивидуальных и блокированных жилых домов: от индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированного типа до красных линий улиц – не менее 5 м, от красных линий проездов – не менее 5 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м; до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: от домов – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м. Для иных зданий, строений, сооружений: от зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	15,0. Для земельных участков жилой застройки максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Земельные участки жилых домов – не менее 30; прочие земельные участки – не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна: вдоль улиц и проездов – 1,8; между соседними участками застройки – 1,8 м без согласования со смежными землепользователями; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова; прочие земельные участки – 2,5 м

Предельный параметр	Описание параметра
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	От 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
¹ Предельные параметры земельных участков для кода 2.1 (индивидуальное жилищное строительство) и кода 2.3 (блокированная жилая застройка) при количестве блоков не более двух. ² Предельные параметры земельных участков для кода 2.1.1 (малозэтажная многоквартирная жилая застройка) при количестве квартир не более двух. ³ Показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешенной	

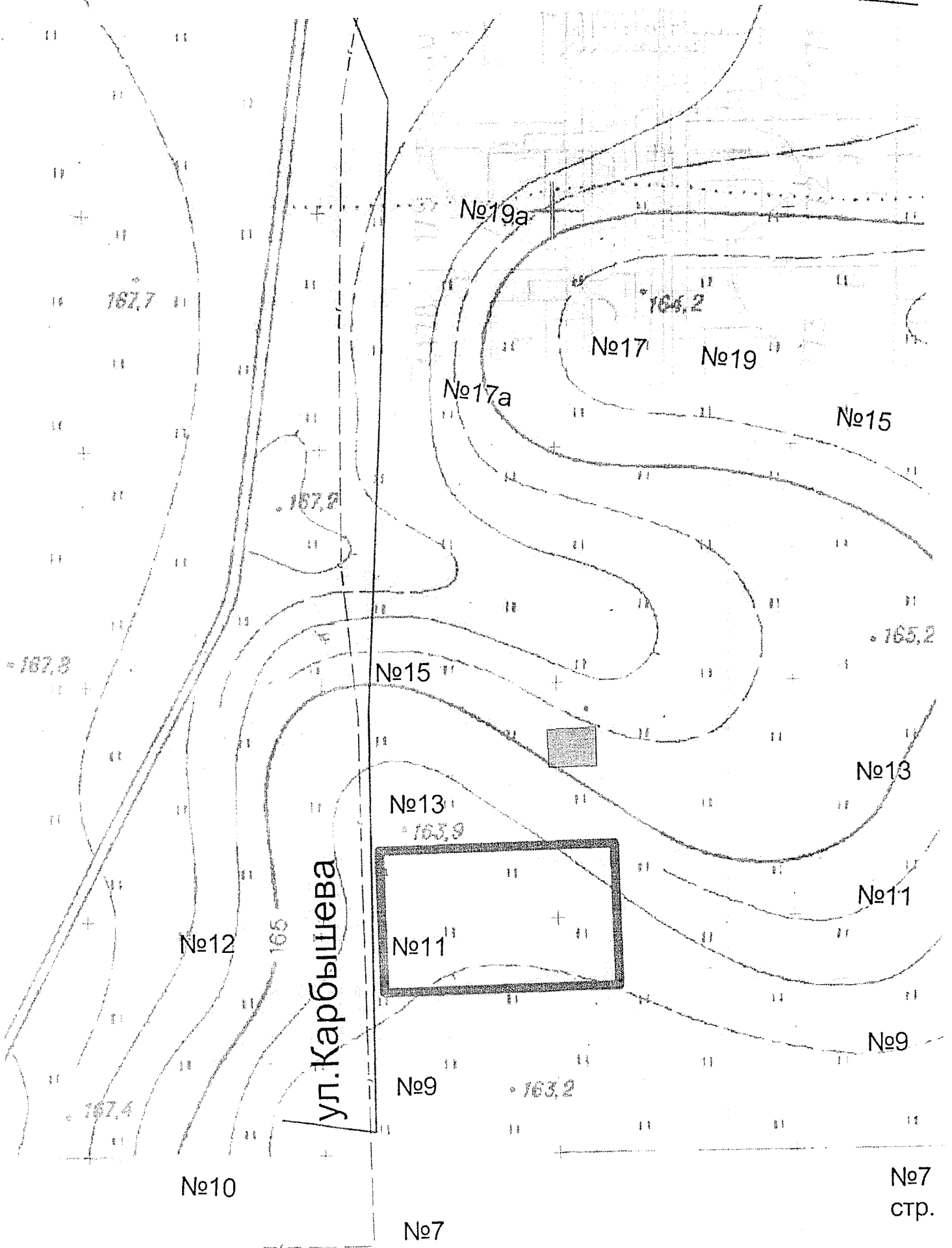
Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А.Суслопаров

Ситуационный план земельного участка с кадастровым номером 18:28:
000017:115 по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов,
ул.Карбышева, 11

№42





**Акционерное общество
«Газпром газораспределение Ижевск»
(АО «Газпром газораспределение Ижевск»)**

Утверждаю

заместитель директора - главный инженер филиала АО
«Газпром газораспределение Ижевск» в г.Глазове


(Подпись)

Зайцев М.В.

Максимов А.Л.
(Фамилия И.О.)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 1

№ 07-ТУ1/29 от 22.12.2022 г.

Заявитель **Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Глазова**
(наименование организации)

Наименование объекта газификации **Земельный участок**
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)

Месторасположение объекта **УР, г. Глазов, ул. Карбышева, 11 (кадастровый номер 18:28:000017:115)**

(почтовый адрес)

Направление использования газа: **отопление; горячее водоснабжение**
(производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)

Источник газоснабжения **ГРС г.Глазов**

Основание для выдачи технических условий – запрос Заявителя № **02-10/0563 от 19.12.2022 г.**
(номер и дата регистрации запроса)

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): **1,7 м³/час**

Годовой расход газа: **3,5 тыс. м³/год**

Срок действия технических условий: **22 декабря 2024 г.**

начальник ПТО



Зайцев М.В.



РИР
ГЛАЗОВ
РОСАТОМ

Акционерное общество
«Русатом Инфраструктурные решения»
(АО «РИР»)
Филиал в г. Глазове

ул. Белова, д. 7, г. Глазов,
Удмуртская Республика, 427620
Телефон (34141) 9-62-56
E-mail: info-fg@rusatom-utilities.ru
ОКПО 29962168, ОГРН 1117746439480
ИНН 7706757331, КПП 183743001

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова
А.А. Суслопарову

Удмуртская Республика,
г. Глазов, ул. Энгельса, д. 18

29 ДЕК 2022

№ 307-12/29567-12

На № 02-10/0564 от 19.12.2022

О подключении к системам
водоснабжения, водоотведения и
теплоснабжения

Уважаемый Александр Андреевич!

На Ваш запрос сообщаю:

1. присоединение планируемых объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения

- по адресу: УР, г. Глазов, ул. Белова, 7, корп. 403 (кадастровый номер земельного участка 18:28:000001:192) возможно в водопроводном колодце ВК-144, расположенном на магистральной сети холодного водоснабжения диаметром 150 мм (приложение 1);

- по адресу: УР, г. Глазов, в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000063:34 (кадастровые номера земельных участков 18:28:000063:441, 18:28:000063:442; 18:28:000063:443; 18:28:000063:444; 18:28:000063:445; 18:28:000063:446; 18:28:000063:447) будет возможно после выполнения мероприятий по проектированию и строительству объекта «Водоснабжение мкр. Юго-Западный (Первая линия, Вторая линия, Третья линия) г. Глазова Удмуртской Республики»;

- по адресу: УР, г. Глазов, ул. Удмуртская, земельный участок № 46 б (кадастровый номер земельного участка 18:28:000049:444) возможно на участке водопроводной сети между водопроводными колодцами ВК-1.082 и ВК-1.144,

Управление архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова
29-10-1913 от 29.12.2022

расположенных на сети холодного водоснабжения диаметром 110 мм (приложение 2);

- по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карбышева, 11 (кадастровый номер земельного участка 18:28:000017:115) возможно на участке водопроводной сети между водопроводными колодцами ВК-1.236 и ВК-1.237, расположенных на сети холодного водоснабжения диаметром 160 мм (приложение 3);

2. подключение планируемых объектов капитального строительства к централизованным сетям водоотведения

- по адресу: УР, г. Глазов, ул. Белова, 7, корп. 403 (кадастровый номер земельного участка 18:28:000001:192) возможно в канализационных колодцах КК-5070, КК-5072, КК-5073, КК-5079, КК-5088 (приложение 1);

- по адресу: УР, г. Глазов, в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000063:34 (кадастровые номера земельных участков 18:28:000063:441, 18:28:000063:442; 18:28:000063:443; 18:28:000063:444; 18:28:000063:445; 18:28:000063:446; 18:28:000063:447) возможно в канализационном колодце КК-12.0216, расположенном на сети водоотведения диаметром 200 мм по ул. Четвертая линия (приложение 4);

- по адресу: УР, г. Глазов, ул. Удмуртская, земельный участок № 46 б (кадастровый номер земельного участка 18:28:000049:444) возможно в канализационном колодце КК-11.0119, расположенном на сети водоотведения диаметром 200 мм (приложение 2);

- по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карбышева, 11 (кадастровый номер земельного участка 18:28:000017:115) возможно в канализационном колодце КК-11.0119, расположенном на сети водоотведения диаметром 200 мм (см. приложение 2);

3. присоединение планируемых к строительству объектов капитального строительства к централизованным сетям теплоснабжения

- по адресу: УР, г. Глазов, ул. Белова, 7, корп. 403 (кадастровый номер земельного участка 18:28:000001:192) возможно в тепловых узлах УТ-2 и УТ-3 от магистральной тепловой сети 2Ду150 мм (приложение 5);

- по адресу: УР, г. Глазов, в районе земельного участка с кадастровым номером 18:28:000063:34 (кадастровые номера земельных участков 18:28:000063:441, 18:28:000063:442; 18:28:000063:443; 18:28:000063:444; 18:28:000063:445; 18:28:000063:446; 18:28:000063:447) на данный момент является нецелесообразным ввиду нахождения объектов вне радиуса эффективного теплоснабжения;

- по адресу: УР, г. Глазов, ул. Удмуртская, земельный участок № 46 б (кадастровый номер земельного участка 18:28:000049:444) на данный момент является нецелесообразным ввиду нахождения объектов вне радиуса эффективного теплоснабжения;

- по адресу: УР, г. Глазов, ул. Карбышева, 11 (кадастровый номер земельного участка 18:28:000017:115) на данный момент является нецелесообразным ввиду нахождения объектов вне радиуса эффективного теплоснабжения.

- Приложения:
1. Выкопировка из схемы сетей водоснабжения, водоотведения на 1 л. в 1 экз.
 2. Выкопировка из схемы сетей водоснабжения, водоотведения на 1 л. в 1 экз.
 3. Выкопировка из схемы сетей водоснабжения, водоотведения на 1 л., в 1 экз.
 4. Выкопировка из схемы водоснабжения, водоотведения на 1 л. в 1 экз.
 5. Выкопировка из схемы тепловых сетей на 1 л. в 1 экз.

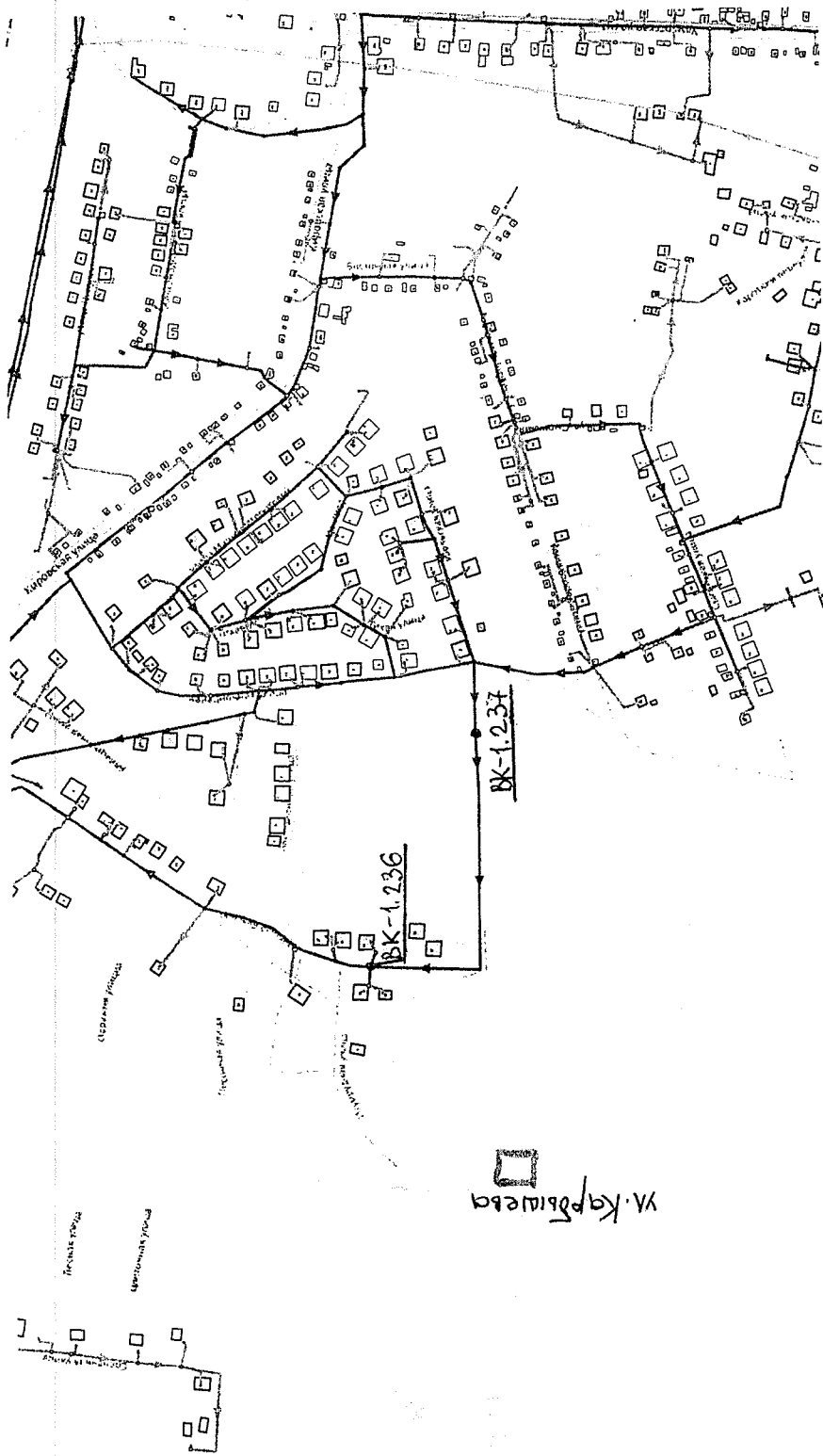
С уважением,
и.о. главного инженера



В.А. Кондратьев

Петруняк Олеся Викторовна
8 (34141) 6-60-90 доб.154

Приложение 3



Ул. Карбышева

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф 1 8 2 2 8 0 0 0 2 0 2 3 0 0 0 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Управления имущественных отношений Администрации города Глазова №02-10-1855 от 13.12.2022

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Удмуртская Республика

(субъект Российской Федерации)
(муниципальный район или городской округ)

город Глазов, ул.Карбышева, 11

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532260.21	2192733.24
2	532260.49	2192783.24
3	532230.42	2192783.74
4	532230.15	2192733.73
1	532260.21	2192733.24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

18:28:000017:115

Площадь земельного участка

1504 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Сулопаров А. А.,
Начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи

12.01.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)








(подпись)

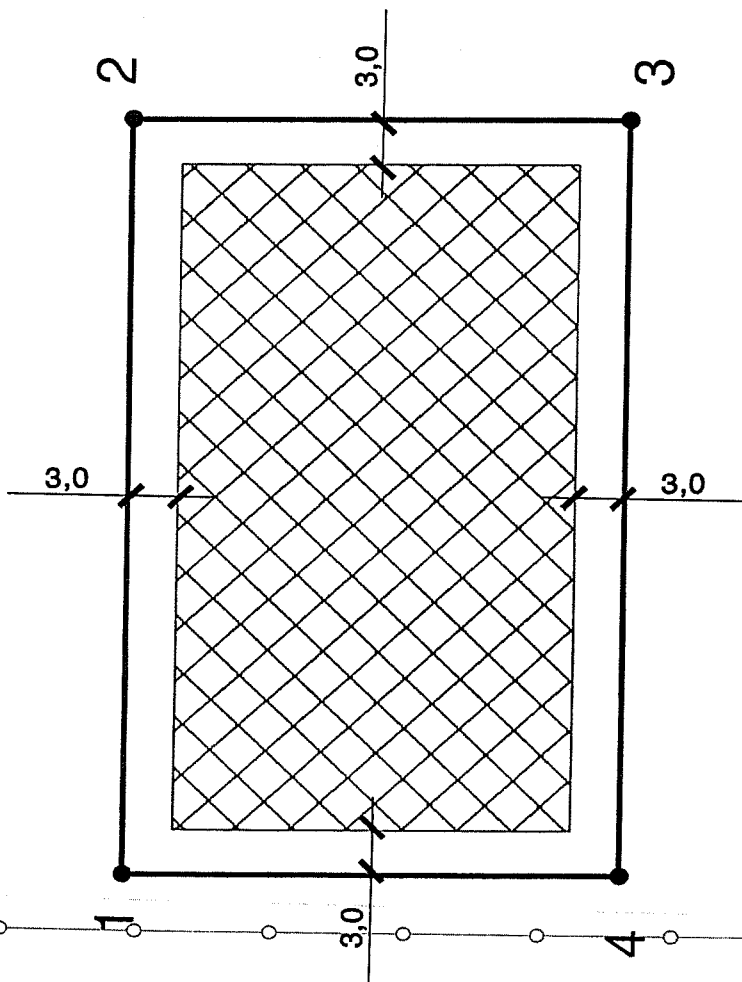
А.А.Сулопаров
(расшифровка подписи)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
-------	----------------------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Место допустимого размещения
-  Объекты капитального строительства (линейные) (сеть электропроводов)
-  Газопровод распределительный низкого давления
-  Оси улиц
-  Сеть электроснабжения
-  Земельный участок ГПЗУ
-  Дорога в населенном пункте



№ РФ1822800020230009

Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Карбышева, 11


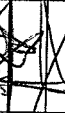

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб
1:500

Лист
3

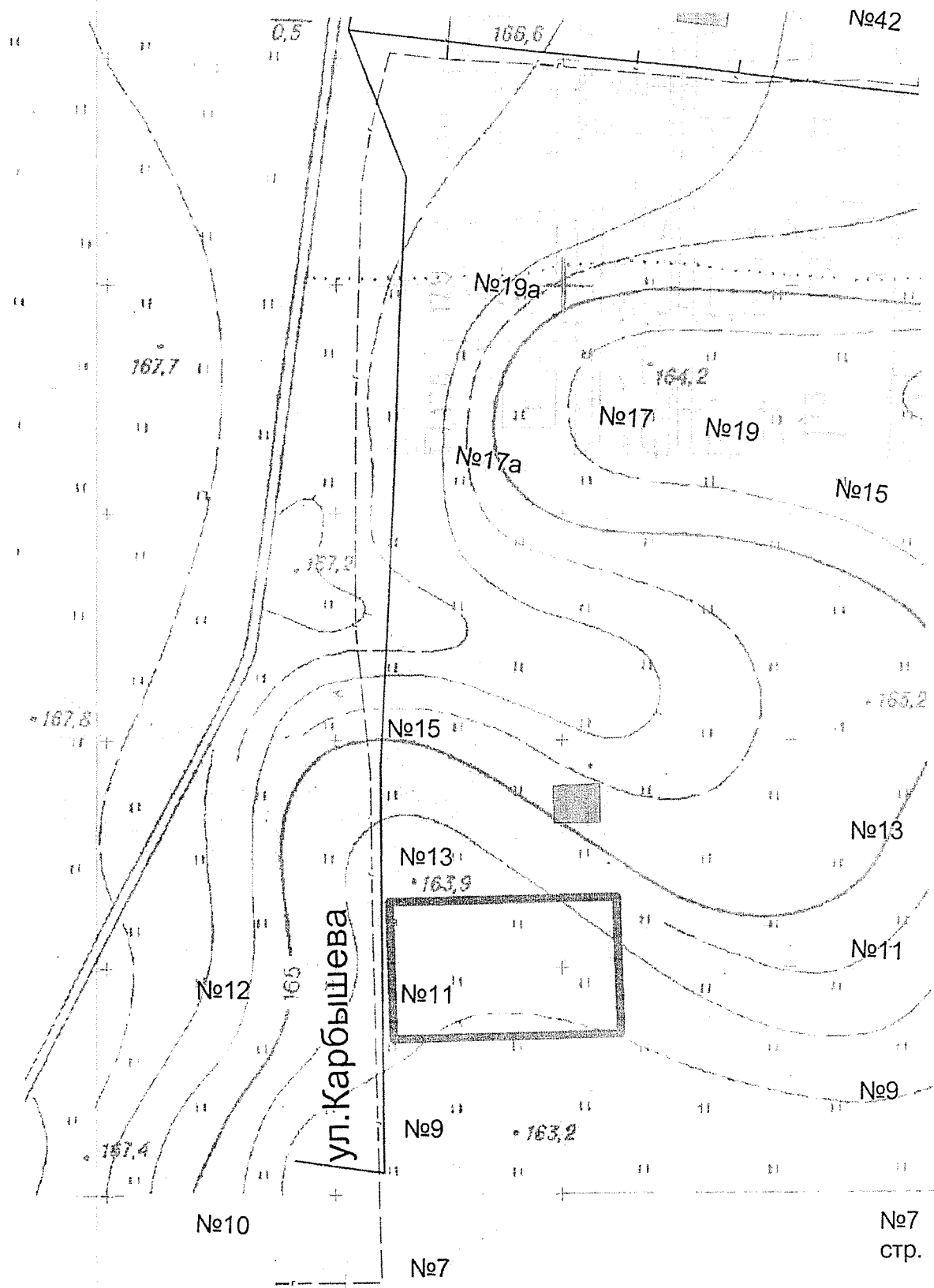
Листов
15

Кадастровый номер
18:28:000017:115
Площадь участка – 1504 м²

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Дьяконова О.М.		12.01.2023
Проверил	Сабреков А.Р.		
Нач. управл.	Суслопаров А.А.		

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова 12.01.2023

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



№7
стр.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ РФ1822800020230009			
Исполнитель	Дьяконова О.М.		12.01.2023				
Проверил	Сабреков А.Р.			Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Карбышева, 11			
Нач.управл.	Суслопаров А.А.						
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист	Листов
					1:1000	4	15
				Кадастровый номер 18:28:000017:115 Площадь участка – 1504 м²			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.

1) при проектировании и размещении зданий, строений, сооружений должны соблюдаться нормативные противопожарные, санитарные расстояния между объектами, расположенными на соседних земельных участках;

2) режим использования и размеры земельных участков различных объектов социально- и культурно-бытового обслуживания населения, а также объемы инженерного обеспечения определяются проектом планировки конкретной территории с учетом законодательства Российской Федерации и законодательства Удмуртской Республики, настоящими Правилами;

3) размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается. Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и другие, выступающие за плоскость фасада не более 0,6 м, допускается не учитывать;

4) озелененная территория может быть оборудована площадками для отдыха взрослых и детей, спортивными площадками, площадками для выгула собак и другими подобными объектами. Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 процентов площади озелененной территории;

5) при проектировании и реконструкции объекта капитального строительства архитектурно-градостроительный облик объекта и его изменение (за исключением индивидуальных и блокированных жилых домов) подлежит согласованию с Управлением;

6) перечень основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1, Ж1а (ТИП А) представлен в таблицах 2 – 2.1;

7) предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1, Ж1а (ТИП А) приведены в таблице 2.2.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года

№ 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Перечень основных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1, Ж1а (ТИП А)

Таблица 2

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома	Хозяйственные постройки, баня, теплицы, колодец, гараж для собственных нужд, надворный туалет (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйст-

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
					венных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
3	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
4	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, международной телефонной связи	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
5	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, молочные кухни)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
7	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и	Объектные автостоянки для легковых автомобилей; открытые площадки для занятий спортом и физкультурой; школьные сады; хозяйственные постройки	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			спортом		
8	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Объектные автостоянки	
9	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 250 кв. м	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
10	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
11	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кафе, столовые)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Площадки для временных сооружений торговли, проката инвентаря, общественного питания, не являющихся объектами капитального строительства; объектные стоянки для легковых автомобилей	Размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
13	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе		
14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Основной вид разрешенного использования земельного участка	Код ¹	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		
15	Ведение огородничества	13.1	-	-	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур

¹Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

Перечень условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, вспомогательных видов разрешенного использования зоны Ж1, Ж1а (ТИП А)

Таблица 2.1

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малозэтажных многоквартирных домов	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); гаражи для собственных нужд; гостевые автостоянки; хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации); площадки: для отдыха, детские, спортивные, хозяйственные; колодцы; теплицы	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
					помещений дома
2	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами	Хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента); индивидуальные гаражи для собственных нужд; хозблоки, бани, надворные туалеты (при условии соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации); площадки: детские, хозяйственные, для отдыха; колодцы; теплицы	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не должна превышать 20 % от площади территориальной зоны
4	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
5	Религиозное управление и образование	3.7.2	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

№ п/п	Условно разрешенный вид использования земельного участка	Код ²	Условно разрешенный вид использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования	Примечания
			и религиозные школы, семинарий, духовные училища)		
6	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	Размещение объектов не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенное неудобство жителям, требовать установления санитарной зоны. Площадь земельных участков под объектами обслуживания жилой застройки не должна превышать 20 % от площади территориальной зоны
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	
8	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
9	Ритуальная деятельность	12.1	Осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Объектные автостоянки для легковых автомобилей	

²Числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж1, Ж1а (ТИП А)

Таблица 2.2

Предельный параметр	Описание параметра	
Минимальная площадь земельного участка (га)	0,04 ¹ ; 0,06 ² (неделимый)	Для остальных объектов устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами отвода земель для объектов капитального строительства или в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Для незастроенных территорий определяются документацией по планировке территории
Максимальная площадь земельного участка (га)	0,15 ^{1,2}	
Минимальная ширина участка по уличному фронту (м)	18,0 ¹ ; 24,0 ²	
Максимальный показатель плотности жилищного фонда (кв. м на га) ³	7000 – для малоэтажной жилой застройки высотой 1 – 3 этажа; 6000 – для блокированной застройки	
Максимальный коэффициент застройки	0,3	
Максимальный коэффициент плотности застройки	0,6	
Минимальная этажность зданий, строений, сооружений	1	

Предельный параметр	Описание параметра
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (м)	Для индивидуальных и блокированных жилых домов: от индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированного типа до красных линий улиц – не менее 5 м, от красных линий проездов – не менее 5 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м; до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям: от домов – не менее 3 м, от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м, от других построек (бани, гаража и др.) – не менее 1 м, от стволов высокорослых деревьев – не менее 4 м, среднерослых – 2 м, от кустарника – 1 м. Для иных зданий, строений, сооружений: от зданий, строений, сооружений до красных линий магистральных улиц, проездов и т. д. отступы должны составлять не менее 5 м (за исключением ранее построенных зданий, строений, сооружений); от зданий, строений, сооружений до границ земельного участка – не менее 3 м
Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	3
Максимальная высота объектов капитального строительства (м)	15,0. Для земельных участков жилой застройки максимальная высота гаража и хозяйственной постройки, расположенной на минимальном нормативном расстоянии от установленной границы, разделяющей смежные земельные участки, при скатной кровле должна составлять не более 3 м от уровня земли до карнизного свеса, при плоской кровле – не более 3,5 м от уровня земли до верха парапета или нестропильной конструкции
Минимальный процент озеленения земельного участка (процент)	Земельные участки жилых домов – не менее 30; прочие земельные участки – не менее 15
Максимальная высота ограждений земельных участков (м)	Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки равна: вдоль улиц и проездов – 1,8; между соседними участками застройки – 1,8 м без согласования со смежными землепользователями; более 1,8 м – по согласованию со смежными землепользователями и Управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова; прочие земельные участки – 2,5 м
Требования к ограждениям земельных участков	Выполняются в «прозрачном» или «глухом» исполнении
Минимальное количество машино-мест для гостевых стоянок легкового автотранспорта	От 1 до 3 машино-мест на земельном участке жилого дома
Минимальное количество машино-мест для объектных стоянок легковых автомобилей	В соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Ж), с учетом коэффициента уровня автомобилизации
¹ Предельные параметры земельных участков для кода 2.1 (индивидуальное жилищное строительство) и кода 2.3 (блокированная жилая застройка) при количестве блоков не более двух. ² Предельные параметры земельных участков для кода 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка) при количестве квартир не более двух. ³ Показатели в смешанной застройке определяются путем средней арифметической взвешенной	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию зе-	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	-------------------------------	--------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

							ка		запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) _____
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
 (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) _____

_____ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок пол-

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

ностью или частично расположен в границах таких зон:

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

1. Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение: АО "РИР" Филиал в г. Глазове №02-10-1913 от 29.12.2022.

Водоснабжение: возможно на участке водопроводной сети между водопроводными колодцами ВК-1.236 и ВК-1.237, расположенных на сети холодного водоснабжения диаметром 160 мм.

Водоотведение: возможно в канализационном колодце КК-11.0119, расположенном на сети водоотведения диаметром 200мм.

Теплоснабжение: на данный момент является нецелесообразным, ввиду нахождения объектов вне радиуса эффективного теплоснабжения.

2. Газоснабжение: АО "Газпром газораспределение Ижевск" филиал в г. Глазове №07-ТУ1/29 от 22.12.2022.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-