



**Решили делать ремонт?
Сначала подпишите договор!**

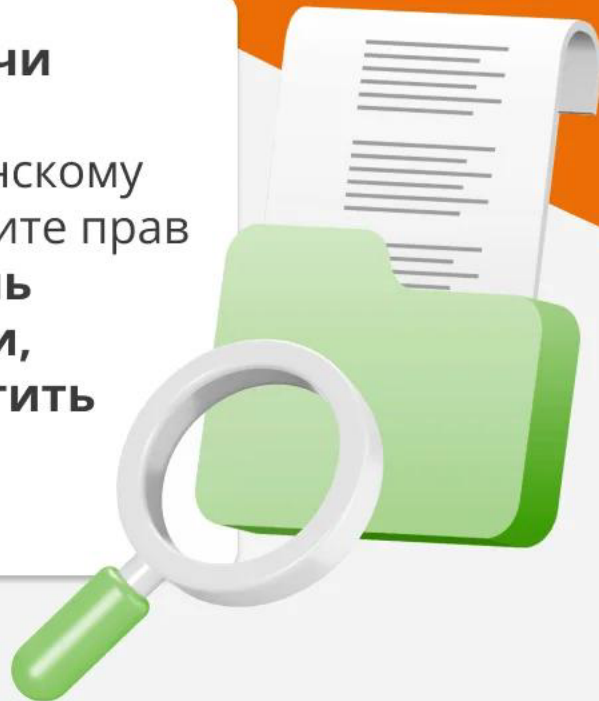
Зачем нужен договор



Ни для вас, ни для мастеров не будет сюрпризов. Договоритесь:

- за какую работу сколько и когда платить
- в какие сроки будет сделан ремонт, какой результат ожидается

Если нарушены сроки сдачи или работа выполнена некачественно, по Гражданскому кодексу РФ и Закону «О защите прав потребителей» исполнитель обязан возместить убытки, вернуть аванс или выплатить неустойку, если она предусмотрена договором.



Какой договор заключать



Договор бытового подряда — если делаете ремонт у себя в квартире или доме. Для коммерческих помещений, например салона красоты, этот тип договора не подходит.



Договор строительного подряда — для перепланировки или строительства. Такой формат включает подробные условия от заказчика.



Что прописать в договоре



- **Ф. И. О. подрядчика, паспортные данные и адрес регистрации**
- **Перечень всех работ:** например, покраску стен, замену проводки или перепланировку
- **Точные сроки:** начало, промежуточные этапы и окончание ремонта, а также гарантийный период
- **Материалы, их форму и цвет** — вплоть до номера оттенка обоев

Что оформить до ремонта



- **Дизайн-проект:** в нём нужно предусмотреть все коммуникации, например расположение розеток, труб и т. д.
- **Техническую документацию и смету.** Их составляет подрядчик
- **Страхование квартиры.** Чтобы не переживать, если во время работ произойдёт авария



Не забудьте о проверке



Самозанятых мастеров проверяйте на nalog.ru. Подрядчиков-ИП — через ЕГРИП.

Если подрядчиком выступает юридическое лицо, убедитесь в его полномочиях гендиректора в уставе компании и просмотрите данные в ЕГРЮЛ.

Такая проверка обеспечит гарантию, что перед вами реальный подрядчик, а не мошенник.



Не выбрасывайте чеки

РФ



Если материал закупает мастер, попросите его подтвердить расходы с помощью чеков.



После ремонта



Составьте акт выполненных работ. В свободной форме укажите:

- дату
- исполнителя и заказчика
- виды работ и сроки их выполнения
- их качество и стоимость
- замечания, если они есть

Не подписывайте акт, пока лично не проверите качество ремонта.

