

810

Администрация  
муниципального образования  
«Городской округ «Город Глазов»  
Удмуртской Республики»  
(Администрация города Глазова)



«Удмурт Элькуньсь  
«Глазкар» кар округ»  
муниципал кылдытэтлэн  
Администрациез  
(Глазкарлэн Администрациез)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2024

№

23/124

г. Глазов

**О внесении изменений в постановление Администрации города Глазова от 22.03.2021 № 23/60 «Об утверждении Порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории города Глазова»**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказа Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме», решения Глазовской городской Думы от 28.06.2023 № 387 «О внесении изменений в Устав муниципального образования «Город Глазов», руководствуясь Уставом города Глазова,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Глазова от 22.03.2021 № 23/60 «Об утверждении Порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории города Глазова» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. в преамбуле слова «муниципального образования «Город Глазов» заменить словами «города Глазова»;

1.2. пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.»;

2. Внести в Порядок получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории города Глазова, утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 22.03.2021 № 23/60, следующие изменения:

2.1 в пункте 1.1. слова «постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» заменить словами «Приказом Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»»

2.2. в пункте 1.2 :

2.2.1 после слов «К жилым помещениям относятся:» дополнить абзацем следующего содержания:

«- жилой дом, часть жилого дома;»

2.2.2. после определения «Комната» дополнить определением «Жилой дом» следующего содержания :

«Жилой домом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.»;

-2.3. пункт 2.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Форма и содержание документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме утверждена Приказом Минстроя России от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.»;

2.3. пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Завершение переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме

2.3.1. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, направляет в Управление, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

2.3.2. Организация приемки выполненных работ осуществляется приемочной комиссией по завершению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме (далее - Комиссия).

2.3.3. Комиссия является постоянно действующей и осуществляет приемку завершенных работ по переустройству и (или) перепланировке на основании обращения заявителя в Управление об окончании работ по перепланировке и (или) переустройству помещений в многоквартирном доме.

2.3.4. Положение о Комиссии и ее составе утверждается постановлением Администрации города Глазова.

2.3.5. Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения Управлением уведомления, предусмотренного пунктом 2.3.1 настоящего Порядка.

2.3.6. Акт приемочной комиссии составляется в 2-х экземплярах, утверждается начальником Управления. Специалистом Управления один экземпляр акта направляется в орган регистрации прав, второй экземпляр выдается Заявителю.

2.3.7. Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного пунктом 2.3.5. настоящего Порядка. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

2.4. в пункте 3.1:

2.4.1. в первом абзаце слова «Филиал «Глазовский» автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и

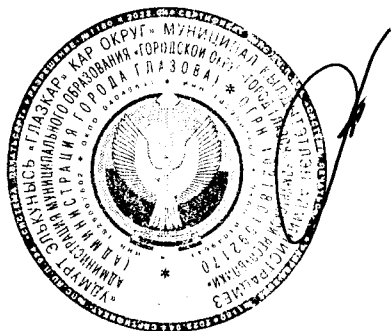
муниципальных услуг Удмуртской Республики» заменить словами «Автономное учреждение Удмуртской республики «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Глазова»;

2.4.2. в подпункте 1 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти» заменить словами «Приказом от Министра России от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов