

Администрация
муниципального образования
«Городской округ «Город Глазов»
Удмуртской Республики»
(Администрация города Глазова)



«Удмурт Элькуньсь
«Глазкар» кар округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024

№ 22/47

г. Глазов

О внесении изменений в постановление Администрации города Глазова от 11.04.2024 № 22/34 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Глазова»

На основании заявления АО «РИР» от 16.04.2024 № 307-12/10927-12 (рег. № 148-24 от 17.04.2024), в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Уставом города Глазова

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Глазова от 11.04.2024 № 22/34 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Глазова» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 18:28:000058, 18:28:000059, 18:28:000069, 18:28:000071, 18:28:000070, 18:28:000014, по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, и следующих частей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

а) с кадастровым № 18:28:000070:25, по адресу: Удмуртская Республика, городской округ «Город Глазов», г. Глазов, ул. Драгунова, д. 43л,

б) с кадастровым № 18:28:000059:34 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, на пересечении улиц Пехтина – Толстого,

общей площадью 4192 кв.м.»;

1.2. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Части земельного участка с кадастровым № 18:28:000059:263, находящегося в частной собственности физического лица, по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, площадью 164 кв.м. » ;

1.3. В пункте 5 слова: «13950 руб. 24 коп. (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 24 копейки)» заменить словами: «16426 руб. 56 коп. (Шестнадцать тысяч четыреста двадцать шесть рублей 56 копеек)»;

1.4. Пункт 6 после цифр «1.6» дополнить цифрами «, 1.7»

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению схемами местоположения границ публичного сервитута.

3. Расчет платы за сервитут изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

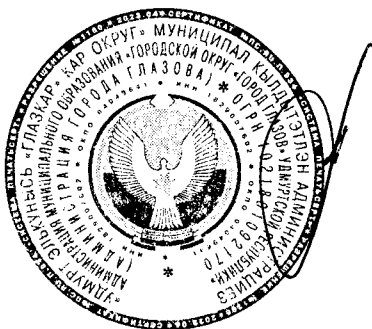
4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления управлению имущественных отношений Администрации города Глазова необходимо в установленном порядке:

4.1. Направить копию настоящего постановления в адрес акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» и в орган регистрации прав;

4.2. Обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении публичного сервитута в уточненных границах в соответствии с настоящим постановлением.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики».

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов

Муниципальное образование
к постановлению Администрации города Глазова

от 20.05.2024



№ 1/47

Расчет платы за публичный сервитут
Обладатель публичного сервитута: акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»
Площадь публичного сервитута: 4192 кв.м
Срок публичного сервитута: 49 лет
Местоположение публичного сервитута: Удмуртская Республика, г. Глазов

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Удмуртской от 24.10.2022 № 565 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года», от 30.11.2022 № 653 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года»

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Кадастровый номер земельного участка | 18:28:000070:25 |
| | Площадь земельного участка, кв.м | 7 136 |
| | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 3 916 022,72 |
| | Площадь публичного сервитута, кв.м | 497 |
| | Размер платы за публичный сервитут за весь период, % от кадастровой стоимости | 0,1 |
| | Плата за публичный сервитут за весь период (49лет), руб. | 3916,02 |
| 2 | Кадастровый номер земельного участка | 18:28:000059:34 |
| | Площадь земельного участка, кв.м | 1 753 |
| | Кадастровая стоимость земельного участка, руб. | 3 076 567,59 |
| | Площадь публичного сервитута, кв.м | 66 |
| | Размер платы за публичный сервитут за весь период, % от кадастровой стоимости | 0,1 |
| | Плата за публичный сервитут за весь период (49лет), руб. | 3076,57 |
| 3 | Кадастровые кварталы | 18:28:000058, 18:28:000059, 18:28:000069, 18:28:000071, 18:28:000070, 18:28:000014 |
| | Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, руб./кв.м | 530,52 |
| | Площадь публичного сервитута, кв.м | 3629 |
| | Размер платы, % | 0,01 |
| | Плата за публичный сервитут, руб./в год | 192,53 |
| | Плата за публичный сервитут за весь период (49лет), руб. | 9433,97 |
| | Итого плата за публичный сервитут, за весь период публичного сервитута, руб. | 16426,56 |

Сумма платы за публичный сервитут на 49 лет составляет **16426 руб. 56 коп. (Шестнадцать тысяч четыреста двадцать шесть рублей 56 копеек)**, оплата производится единовременным платежом не позднее шести месяцев с даты получения постановления об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель платежа – УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений Администрации города Глазова)

ИНН – 1829005612, **КПП** – 183701001

Банк получателя – Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск

Номер казначейского счета – 03100643000000011300

БИК – 019401100

Номер счета банка получателя средств (ЕКС) – 40102810545370000081

Код бюджетной классификации 96611105312040000120

Код ОКТМО – 94720000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

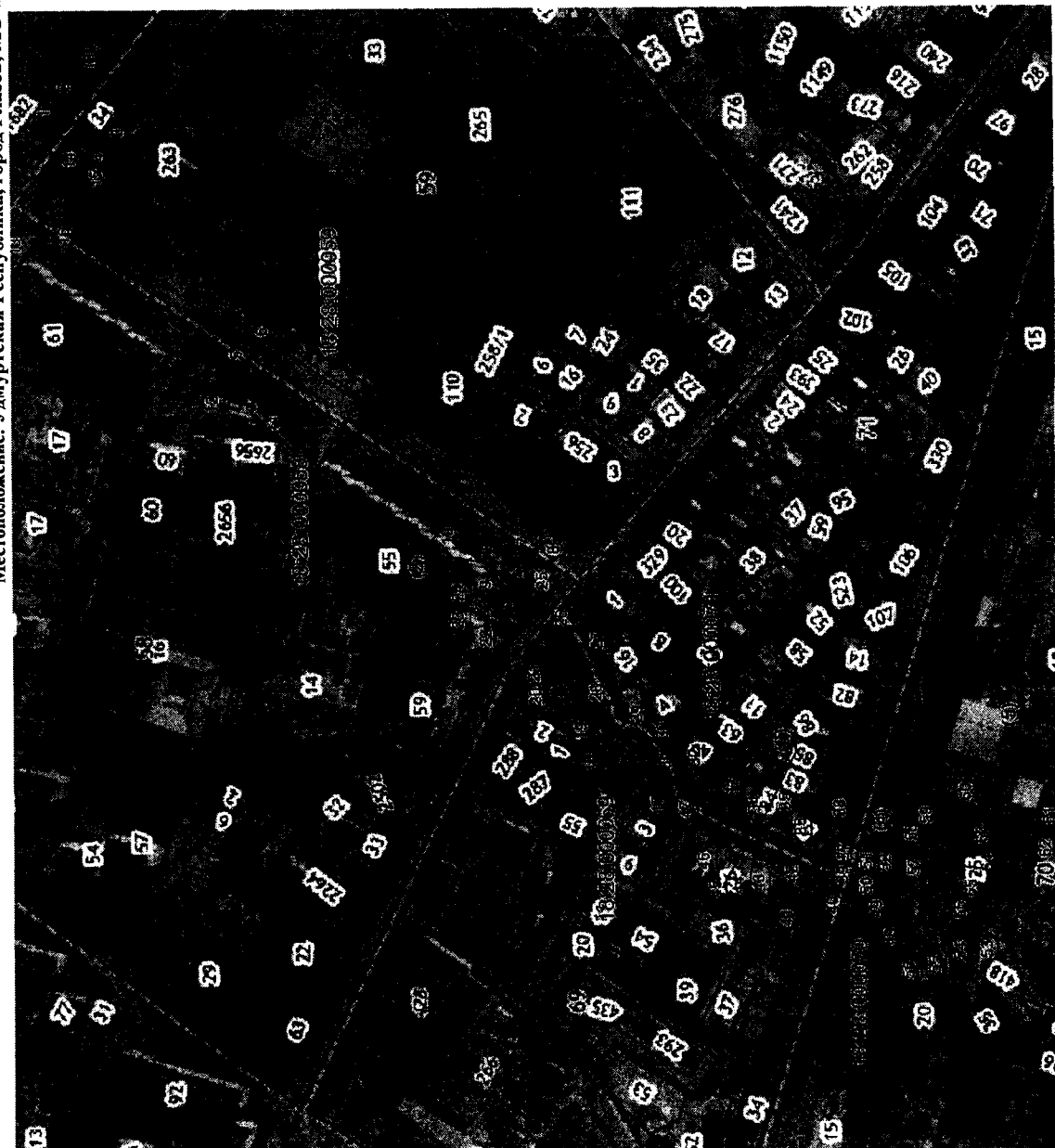
Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах

18:28:000058, 18:28:000059, 18:28:000069, 18:28:000071, 18:28:000070, 18:28:000014

«Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики. Этап №6.

Строительство теплотрассы от УЗ-805/2 до УЗ-1173а, Ду350 (подземная бесканальная прокладка с теплоизоляцией из ППУ) участок от ТК-803а до УТ 4 L=1275 м»

Местоположение: Удмуртская Республика, город Глазов, МО «Город Глазов»



Масштаб 1:3650

| Обозначение характерных точек границ | Координаты | | Обозначение характерных точек границ | Координаты | |
|--|------------|------------|--|------------|------------|
| | X | Y | | X | Y |
| | :3Y1(1) | | | :3Y1(4) | |
| 1 | 531994,25 | 2199734,41 | 34 | 531469,00 | 2199202,17 |
| 2 | 531991,69 | 2199737,49 | 35 | 531462,91 | 2199197,58 |
| 3 | 531987,08 | 2199717,09 | 36 | 531464,13 | 2199195,47 |
| 4 | 531969,43 | 2199713,97 | 37 | 531416,71 | 2199174,46 |
| 1 | 531994,25 | 2199734,41 | 38 | 531421,75 | 2199158,11 |
| | :3Y1(2) | | 39 | 531417,22 | 2199156,69 |
| 5 | 531853,50 | 2199531,93 | 40 | 531418,54 | 2199152,93 |
| 6 | 531848,56 | 2199539,03 | 41 | 531521,35 | 2199155,46 |
| 7 | 531657,43 | 2199407,01 | 42 | 531421,58 | 2199172,07 |
| 8 | 531657,35 | 2199385,51 | 43 | 531469,31 | 2199193,50 |
| 9 | 531661,35 | 2199388,19 | 44 | 531468,10 | 2199196,41 |
| 10 | 531847,52 | 2199404,90 | 45 | 531468,32 | 2199196,58 |
| 11 | 531852,63 | 2199526,36 | 46 | 531471,03 | 2199193,49 |
| 12 | 532017,75 | 2199636,72 | 47 | 531521,35 | 2199233,62 |
| 13 | 531987,05 | 2199683,71 | 17 | 531540,86 | 2199230,74 |
| 14 | 531983,80 | 2199681,37 | | | |
| 15 | 532012,36 | 2199638,06 | 48 | 531357,09 | 2199133,76 |
| 5 | 531853,50 | 2199531,93 | 49 | 531354,87 | 2199141,76 |
| | :3Y1(3) | | 50 | 531340,60 | 2199149,47 |
| 17 | 531540,86 | 2199230,74 | 51 | 531338,91 | 2199150,40 |
| 18 | 531587,23 | 2199265,61 | 52 | 531337,51 | 2199146,76 |
| 19 | 531583,14 | 2199271,01 | 53 | 531339,62 | 2199145,63 |
| 20 | 531622,28 | 2199300,21 | 54 | 531351,51 | 2199139,31 |
| 21 | 531613,25 | 2199312,28 | 55 | 531352,91 | 2199134,59 |
| 22 | 531661,27 | 2199348,08 | 56 | 531353,36 | 2199132,79 |
| 23 | 531661,30 | 2199353,85 | 48 | 531357,09 | 2199133,76 |
| 24 | 531660,20 | 2199356,17 | | | |
| 25 | 531657,32 | 2199362,33 | 57 | 531333,84 | 2199153,13 |
| 26 | 531657,30 | 2199350,19 | 58 | 531324,52 | 2199158,17 |
| 27 | 531607,76 | 2199313,10 | 59 | 531303,57 | 2199212,12 |
| 28 | 531616,64 | 2199301,05 | 60 | 531255,57 | 2199198,16 |
| 29 | 531577,58 | 2199271,75 | 61 | 531255,64 | 2199194,02 |
| 30 | 531581,65 | 2199266,34 | 62 | 531301,87 | 2199207,40 |
| 31 | 531539,72 | 2199234,99 | 63 | 531326,38 | 2199170,22 |
| 32 | 531520,50 | 2199237,65 | 64 | 531319,06 | 2199156,59 |
| 33 | 531471,55 | 2199198,93 | 65 | 531332,57 | 2199149,39 |
| | | | 57 | 531333,84 | 2199153,13 |

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка:
Система координат: МСК 18, зона 2

Условный номер земельного участка :3Y1
Площадь земельного участка 4200 кв.м.
в т.ч. часть, входящая в состав земельных участков
18:28:000070,35 - 8 кв.м.; 18:28:000070,25 - 497 кв.м.; 18:28:000059,34 - 66 кв.м.

Выноска 2



Выноска 1



Масштаб 1:2600

Исполнитель кад. инж. Н.М. Невоструева

**Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов

| Содержание | | |
|------------|-----------------------------------|---------------|
| № п/п | Разделы дела по утверждению схемы | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Титульный лист | 1 |
| 2. | Содержание | 2 |
| 3. | Пояснительная записка | 3 |
| 4. | Графическая часть схемы на КПТ | 4 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000059:263 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

| | |
|---|---|
| Обозначение образуемой части земельного участка: | :263/чзу1 |
| Местоположение части земельного участка (адресный ориентир) | Удмуртская Республика, город Глазов |
| Площадь части земельного участка | 164 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Характеристика образуемой части земельного участка | для размещения и обслуживания теплотрассы |
| Кадастровый квартал | 18:28:000059 |

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000059:263 с обозначением :263:ЗУ1 располагается в Зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ). Предельные минимальные размеры согласно утвержденных Правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м., максимальная – не установлена.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000059:263 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

Ограничения и обременения не установлены.

Утверждена Постановлением Администрации города Глазова
№ 06/2024



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000059:263 НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 18:28:000059**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов

Площадь образуемой части земельного участка :263/чз1- 164 кв.м

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)



Масштаб 1:1000

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:

Система координат: МСК 18, зона 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 531987,05 | 2199683,71 |
| 2 | 531983,80 | 2199681,37 |
| 3 | 531962,66 | 2199713,43 |
| 4 | 531967,08 | 2199717,09 |
| 5 | 531969,43 | 2199713,97 |
| 6 | 531968,03 | 2199712,82 |
| 1 | 531987,05 | 2199683,71 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- - Вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:263 - Кадастровый номер исходного земельного участка

:263/чз1 - обозначение образуемой части земельного участка

● 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева

**Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

**Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Пехтина, д.24**

| Содержание | | |
|------------|-----------------------------------|---------------|
| № п/п | Разделы дела по утверждению схемы | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Титульный лист | 1 |
| 2. | Содержание | 2 |
| 3. | Пояснительная записка | 3 |
| 4. | Графическая часть схемы на КИТ | 4 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Пехтина, д.24, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000058:55 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

| | |
|---|--|
| Обозначение образуемой части земельного участка: | :55/чзу1 |
| Местоположение части земельного участка (адресный ориентир) | Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Пехтина, д.24 |
| Площадь части земельного участка | 115 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Характеристика образуемой части земельного участка | для размещения и обслуживания теплотрассы |
| Кадастровый квартал | 18:28:000058 |

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000058:55 с обозначением :55:3У1 располагается в Зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами – ЖЗ.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000058:55 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

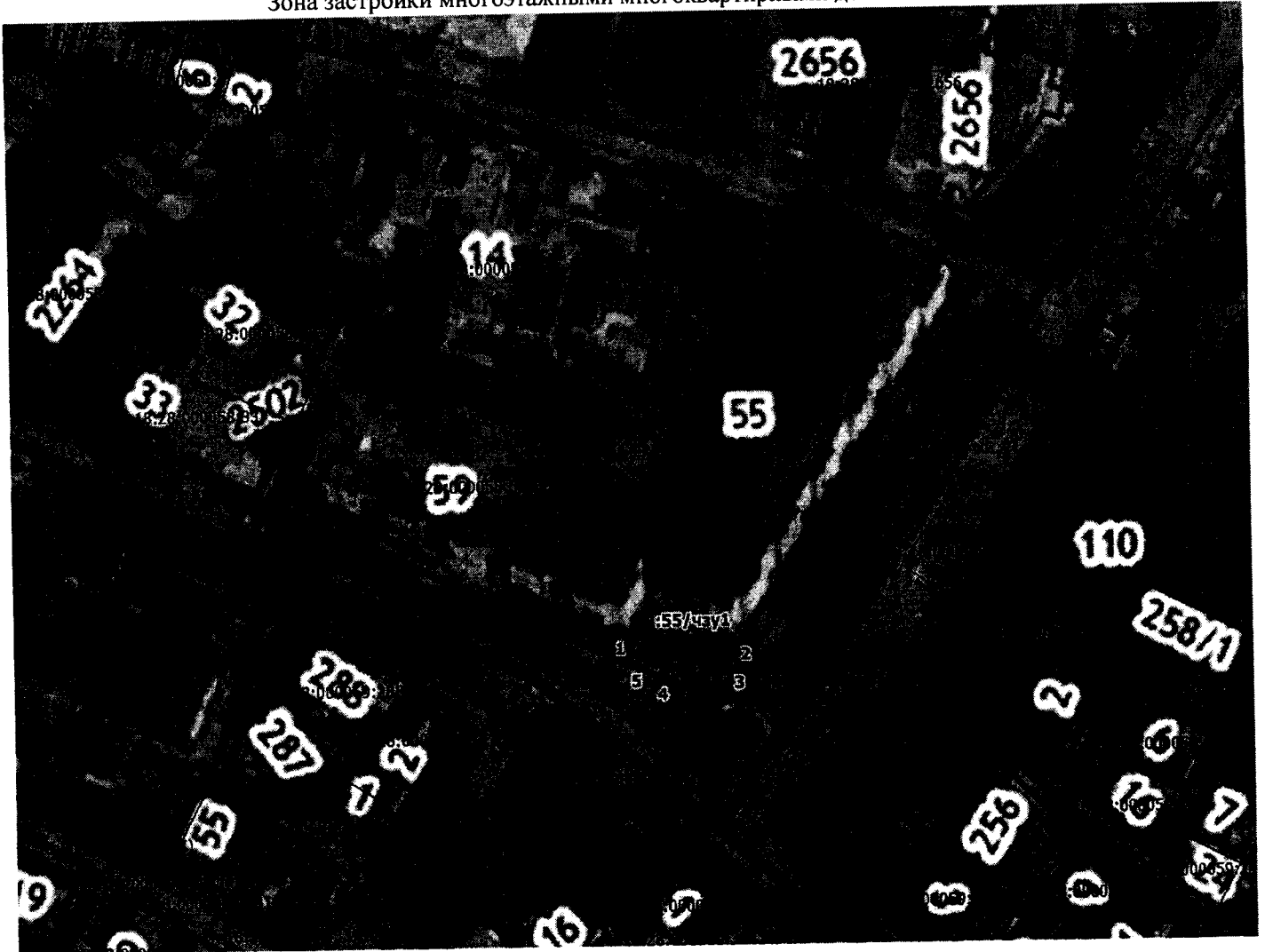
Ограничения и обременения не установлены.

Утверждена Постановлением Администрации города Глазова
№ 207 от 26.05.2024



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000058:55 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 18:28:000058**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Пехтина, д. 110
Площадь образуемой части земельного участка :55/чзу1– 115 кв.м.
Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами – ЖЗ



М 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:
Система координат: МСК 18, зона 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 531661,30 | 2199353,85 |
| 2 | 531661,35 | 2199388,19 |
| 3 | 531657,35 | 2199385,51 |
| 4 | 531657,32 | 2199362,33 |
| 5 | 531660,20 | 2199356,17 |
| 1 | 531661,30 | 2199353,85 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :55/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- :55 - Кадастровый номер исходного земельного участка
- 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева

**Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

**Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Драгунова, д.45а**

| Содержание | | |
|------------|-----------------------------------|---------------|
| № п/п | Разделы дела по утверждению схемы | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Титульный лист | 1 |
| 2. | Содержание | 2 |
| 3. | Пояснительная записка | 3 |
| 4. | Графическая часть схемы на КИТ | 4 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.45а, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:30 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

| | |
|---|---|
| Обозначение образуемой части земельного участка: | :30/чзу1 |
| Местоположение части земельного участка (адресный ориентир) | Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.45а |
| Площадь части земельного участка | 53 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Характеристика образуемой части земельного участка | для размещения и обслуживания теплотрассы |
| Кадастровый квартал | 18:28:000070 |

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:30 с обозначением :30:ЗУ1 располагается в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами – Ж2.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000070:30 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

Ограничения и обременения не установлены.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000070:30 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 53
Площадь образуемой части земельного участка :30/чзу1– 53 кв.м.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами – Ж2



Масштаб 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:
Система координат: МСК 18, зона 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 531174,97 | 2199170,68 |
| 2 | 531174,40 | 2199174,68 |
| 3 | 531173,60 | 2199174,45 |
| 4 | 531171,34 | 2199182,34 |
| 5 | 531167,30 | 2199181,54 |
| 6 | 531170,72 | 2199169,52 |
| 1 | 531174,97 | 2199170,68 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- - вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:30 - Кадастровый номер исходного земельного участка
:30/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

● 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

**Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Драгунова, д.43**

| Содержание | | |
|------------|-----------------------------------|---------------|
| № п/п | Разделы дела по утверждению схемы | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Титульный лист | 1 |
| 2. | Содержание | 2 |
| 3. | Пояснительная записка | 3 |
| 4. | Графическая часть схемы на КПТ | 4 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:36 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

| | |
|---|--|
| Обозначение образуемой части земельного участка: | :36/чзу1 |
| Местоположение части земельного участка (адресный ориентир) | Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43 |
| Площадь части земельного участка | 22 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Характеристика образуемой части земельного участка | для размещения и обслуживания теплотрассы |
| Кадастровый квартал | 18:28:000070 |

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:36 с обозначением :36:ЗУ1 располагается в Зоне размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2. Предельные минимальные размеры согласно утвержденных Правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м., максимальная – не установлена.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000070:36 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

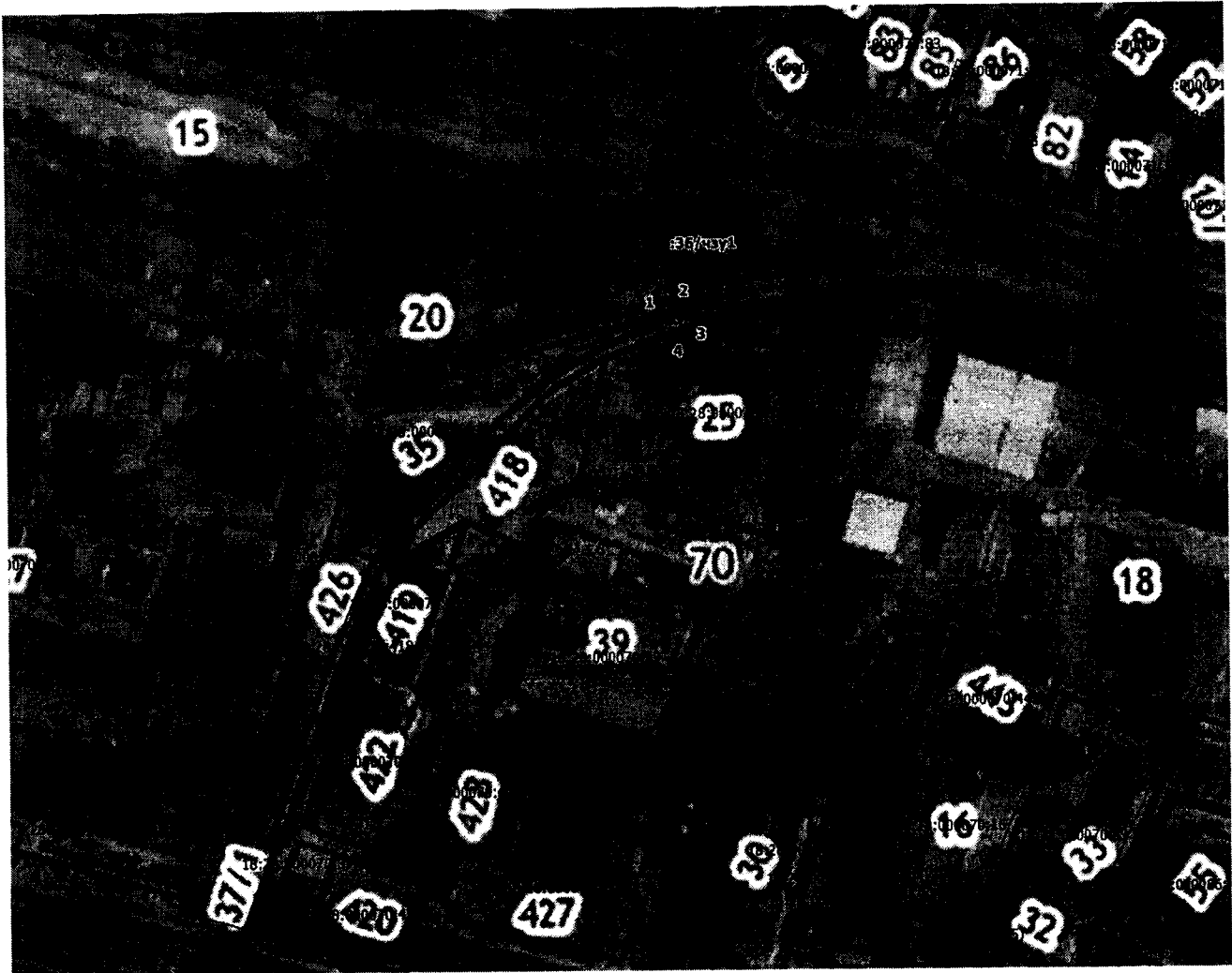
Ограничения и обременения не установлены.

Утверждена Постановлением М.А. Администрации города Глазова
№ 06/05.2024



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000070:36 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 18:28:000070**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова,
Площадь образуемой части земельного участка :36/чзу1– 22 кв.м.
Зона размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2



Масштаб 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:

Система координат: МСК 18, зона 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 531337,51 | 2199146,76 |
| 2 | 531338,91 | 2199150,40 |
| 3 | 531333,84 | 2199153,13 |
| 4 | 531332,57 | 2199149,40 |
| 1 | 531337,51 | 2199146,76 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- - Вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:36 - Кадастровый номер исходного земельного участка

:36/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

● 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева

**Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

**Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Драгунова, д.43з**

| Содержание | | |
|------------|-----------------------------------|---------------|
| № п/п | Разделы дела по утверждению схемы | Номера листов |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Титульный лист | 1 |
| 2. | Содержание | 2 |
| 3. | Пояснительная записка | 3 |
| 4. | Графическая часть схемы на КПТ | 4 |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43з проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:39 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

| | |
|---|---|
| Обозначение образуемой части земельного участка: | :39/чзу1 |
| Местоположение части земельного участка (адресный ориентир) | Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43з |
| Площадь части земельного участка | 337 кв.м. |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Характеристика образуемой части земельного участка | для размещения и обслуживания теплотрассы |
| Кадастровый квартал | 18:28:000070 |

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:39 с обозначением :39:ЗУ1 располагается в Зоне размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2. Предельные минимальные размеры согласно утвержденных Правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м., максимальная – не установлена.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000070:36 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

Ограничения и обременения не установлены.



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000070:39 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 18:28:000070**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгуновская, д. 433
Площадь образуемой части земельного участка :39/чзу1– 337 кв.м.
Зона размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2



Масштаб 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:

Система координат: МСК 18, зона 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 531255,63 | 2199194,00 |
| 2 | 531255,57 | 2199198,14 |
| 3 | 531174,41 | 2199174,68 |
| 4 | 531174,97 | 2199170,66 |
| 1 | 531255,63 | 2199194,00 |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- - Вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:39 - Кадастровый номер исходного земельного участка

:39/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

● 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева