

1358



Администрация  
муниципального образования  
«Город Глазов»  
(Администрация города Глазова)

«Глазкар»  
муниципал кылдытэтлэн  
Администрацияез  
(Глазкарлэн Администрацияез)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2022

№ 20/19

г. Глазов

**О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 09.02.2017 № 20/3**

На основании Федеральных законов от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 02.07.2021 № 298-ФЗ «О внесении изменения в статью 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 09.02.2017 № 20/3 (в ред. от 15.06.2017 № 20/26, в ред. от 25.12.2017 № 20/41, в ред. от 11.10.2019 № 20/15, в ред. от 30.10.2019 № 20/19, в ред. от 31.01.2020 № 20/3, в ред. от 08.02.2021 № 20/3) следующие изменения:

1.1. в разделе I:

1.1.1. в пункте 1:

1.1.1.1. подпункт 1.1 дополнить словами:

«за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого

строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»);»;

1.1.1.2. подпункт 3 дополнить словами:

«критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации»;»;

1.1.1.3. подпункт 4.1 дополнить словами:

«, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ»;»;

1.1.1.4. в подпункте 4.4 Цифры «0,6» заменить цифрами «1,2»

1.1.2. в пункте 4 слова «по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков» заменить словами «Фонд развития территорий»;

1.2. в разделе II:

1.2.1. в пункте 11.1:

1.2.1.1. в первом абзаце после слова «документами» дополнить словами «и сведениями»;»;

1.2.1.2. подпункт 5 дополнить следующим предложением:

«До 01.01.2023 предоставление заключения, предусмотренного п./п 5 п.11.1 настоящего регламента, не требуется, если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)»;»;

1.2.1.3. подпункт 7 дополнить следующими словами:

«, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки»;»;

1.2.1.4. подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) уникальный номер записи об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в государственном реестре юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;»;

С 13.04.2022 до 01.01.2023 представление документа, предусмотренного подпунктом 8 не требуется (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575)»;»;

1.2.1.5. подпункт 10 дополнить следующим предложением:

«п/п 10 не применяется в случае, установленном ч. 18 ст. 26 ФЗ от 03.08.2018 № 342-ФЗ. Требование о представлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяется с 01.01.2025;»;

1.2.2. пункт 11.4.4 изложить в следующей редакции:

«11.4.4.Разрешения на строительство, действие которых истекает с 13.04.2022 до 01.08.2022 (Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575) продлеваются на один год.»;

1.2.3. пункт 20.2 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду с направлением заявления через ЕПГУ, РПГУ, МФЦ, Управления возможно направление заявления с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Удмуртской Республики подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства;»;

1.2.4. Приложение № 2 к Административному регламенту по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство» изложить в следующей редакции:

«Приложение № 2  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения на строительство»

**Форма заявления о предоставлении разрешения на строительство  
для физического лица и индивидуального предпринимателя**

**В Администрацию города Глазова**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. застройщика –

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты,  
номер телефона, ОГРНИП)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу предоставить разрешение на строительство/реконструкцию (ненужное зачеркнуть) \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

на земельном участке по адресу

\_\_\_\_\_ (город, район, улица, кадастровый номер участка)

сроком (согласно проекту организации строительства) на \_\_\_\_\_ месяца (ев).

Строительство (реконструкция) будет осуществляться на основании проектной документации \_\_\_\_\_

(наименование проектной документации)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Право на пользование землей закреплено \_\_\_\_\_

(наименование документа)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Информация о документации по планировке территории \_\_\_\_\_

Проектная документация на строительство объекта разработана

(наименование проектной организации, ИНН, ОГРНИП юридический и почтовый адреса,

имеющей право на выполнение проектных работ, закрепленное \_\_\_\_\_

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, и согласована в установленном порядке с заинтересованными организациями, выдавшими технические условия на присоединение к инженерным сетям, расположенным на территории муниципального образования «Город Глазов»:

(Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты

\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы)

Проектно-сметная документация утверждена \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дополнительно информируем:

работы будут производиться подрядным способом в соответствии с договором от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(наименование организации, ИНН,

юридический и почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона,

право выполнения строительного-монтажных работ закреплено

(наименование документа и уполномоченной организации, его выдавшей)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

строительный контроль в соответствии с договором от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ будет осуществляться \_\_\_\_\_

(наименование организации, ИНН, юридический и

почтовый адреса, Ф.И.О. руководителя, номер телефона)

## Краткие проектные характеристики объекта

№№ п/п	наименование	Ед.изм.	Показатель в соответствии с проектом
1	Общая площадь	кв. м.	
2	Объем	куб. м	
3	В том числе подземной части	куб. м	
4	Количество этажей	шт.	
5	Высота	м	
6	Площадь застройки	кв. м.	
7	Площадь участка	кв. м.	
8	Вместимость	чел.	
9	Иные показатели		

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию города Глазова.

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

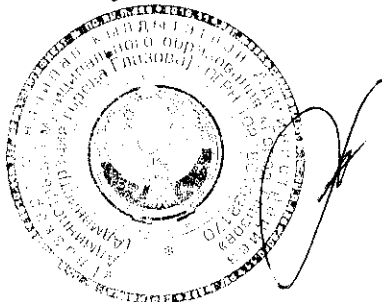
М.П.

Приложение:».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К.Блинова.

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов