

1336



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.10.2019

№ 20/15

**О внесении изменений в административный регламент  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения на строительство», утвержденный  
постановлением Администрации города Глазова от 09.02.2017 № 20/3**

На основании Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 09.02.2017 № 20/3 следующие изменения:

1.1. в разделе I:

1.1.1. дополнить пункт 1 третьим абзацем следующего содержания:

«Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.1) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

4.1) капитального ремонта объектов капитального строительства;

4.2) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

4.3) строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

4.4) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

4.5) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством Удмуртской Республики о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.»;

1.1.2. пункт 3.7. дополнить пунктом 3.7.1 следующего содержания:

«3.7.1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Первоначальный текст документа опубликован в изданиях «Российская газета», N 290, 30.12.2004, «Собрание законодательства РФ», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 17, «Парламентская газета», № 5-6, 14.01.2005.»;

1.1.3. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«Заявитель - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в

объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) (далее – Заявитель), строительство, реконструкцию, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Удмуртской Республики подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства, обратившиеся в Управление, предоставляющее муниципальную услугу, или в Автономное учреждение Удмуртской Республики «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Глазова» <http://mfc-glazov.ru>, или через «Единый портал государственных услуг Российской Федерации» - [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru), или через информационную систему Удмуртской Республики «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Удмуртской Республики» - <http://uslugi.udmurt.ru>, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.»;

1.2. в разделе II внести следующие изменения:

1.2.1. в пункте 11.1:

1.2.1.1. подпункт 2 дополнить следующими словами «,в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план

земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ);»

1.2.1.2. подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

1.2.1.3. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального

строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);»;

1.2.1.4. подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 ГрК РФ;»;

1.2.1.5. подпункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ;»

1.2.1.6. дополнить подпунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ;»;

1.2.1.7. Дополнить подпунктами 10 и 11 следующего содержания:

«10) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

11) копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»;

1.2.2. в пункте 11.1.1 слова «2и 6» заменить словами «2-6, 8, 10 и 11»;

1.2.3. в пункте 11.1.2 слова «и 2.1» заменить словами «4 и 5»;

1.2.4. пункты 11.2, 11.2.1, 11.2.2. исключить;

1.2.5. Пункт 11.2.3 дополнить следующим предложением: «Документы, указанные в пункте 11.1 настоящего Регламента направляются в электронной форме в Порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

1.2.6. пункт 11.3 изложить в следующей редакции:

«11.3. Для внесения изменений в разрешение на строительство Заявитель направляет заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) согласно Приложению № 4 к настоящему Регламенту – для юридических лиц, Приложению № 5 – для физических лиц.»;

1.2.7. подпункт 11.4 дополнить абзацем следующего содержания: «В случае приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и

права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав.»;

1.2.8. Дополнить пунктом 11.4.3 следующего содержания:

«11.4.3. В случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения, для принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство необходимы документы, предусмотренные пунктом 11.1. настоящего Регламента. Представление указанных документов осуществляется по правилам, установленным частями 11.1.1 и 11.1.2 настоящего Регламента.»;

1.2.9. дополнить пунктом 11.6. следующего содержания:

«11.6. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения Администрации города Глазова в случае:

1) принудительного прекращения права собственности и иных прав на земельные участки, в том числе изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) отказа от права собственности и иных прав на земельные участки;

3) расторжения договора аренды и иных договоров, на основании которых у граждан и юридических лиц возникли права на земельные участки;

4) прекращения права пользования недрами, если разрешение на строительство выдано на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами.»;

1.2.10. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

**«14. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.»**

1. Основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является:

1.1) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 11 настоящего Регламента;

1.2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

1.3) несоответствие представленных документов требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) - в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта;

1.4) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка;

1.5) несоответствие представленных документов ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации;

1.6) несоответствие представленных документов, действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

1.7) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории) - если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) Основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство является:

2.1) отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельные участки, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов



документов, предусмотренных подпунктами 1 – 4 пункта 11.4 настоящего Регламента;

2.2) отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок, в случае если в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;

2.3) отсутствие документов, предусмотренных пунктом 11.1 настоящего регламента, в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2.4) недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

2.5) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренным частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в пункте 11.4 настоящего Регламента;

2.6) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

2.7) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 ГрК РФ или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

2.8) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2.9) наличие у Администрации города Глазова информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 ГрК РФ, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство.

2.10) подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство при условии, что со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло более трех лет.»;

1.2.11. в третьем абзаце пункта 22.2. цифры «11.2.1,» исключить;

1.2.12. приложение № 3 исключить

1.2.13. приложения № 4 и № 5 изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 4  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения на строительство»

**Форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения для юридических лиц (на бланке организации)**

**В Администрацию города Глазова**

**Заявление  
о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с  
продлением срока действия такого разрешения**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство, реконструкцию, продлить  
(ненужное зачеркнуть)  
срок действия такого разрешения

выданное « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_

со сроком действия « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

наименование объекта

(в соответствии с разрешением на строительство)

этап строительства

(указывается в случае выделения этапа строительства)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенном по адресу \_\_\_\_\_

(город, улица, номер участка)

Право \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ пользование \_\_\_\_\_ землей  
закреплено \_\_\_\_\_

(наименование документа)

В случае внесения изменений в разрешение на строительство прошу

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

В случае внесения изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения продлить срок действия разрешения на строительство:

до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

В СВЯЗИ С

\_\_\_\_\_ (указываются причины нарушения установленного ранее срока продолжительности строительства)

В настоящее время на объекте выполнены

\_\_\_\_\_ (перечисляются фактические объемы выполненных работ)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

Приложение № 5  
к Административному регламенту  
по предоставлению муниципальной услуги  
«Предоставление разрешения на строительство»

**Форма заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с продлением срока действия такого разрешения для физических лиц**

В Администрацию города Глазова

\_\_\_\_\_ (фамилия)

\_\_\_\_\_ (имя отчество)

\_\_\_\_\_ (Паспортные данные)

\_\_\_\_\_ (Адрес)

\_\_\_\_\_ (Телефон)

**Заявление**  
**о внесении изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с**  
**продлением срока действия такого разрешения**

Прошу внести изменения в разрешение на строительство, реконструкцию, продлить  
(ненужное зачеркнуть)  
срок действия такого разрешения

выданное « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_

со сроком действия « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

наименование объекта

(в соответствии с разрешением на строительство)

этап строительства

(указывается в случае выделения этапа строительства)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенном по  
адресу \_\_\_\_\_

(город, улица, номер участка)

Право \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ пользование \_\_\_\_\_ землей  
закреплено \_\_\_\_\_

(наименование документа)

В случае внесения изменений в разрешение на строительство прошу

В случае внесения изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с  
продлением срока действия такого разрешения продлить срок действия разрешения на  
строительство:

до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

в связи с

(указываются причины нарушения установленного ранее срока продолжительности строительства)

В настоящее время на объекте выполнены

(перечисляются фактические объемы выполненных работ)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

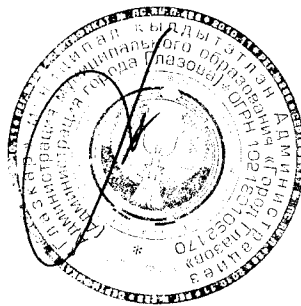
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

дата»;

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в  
средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К.Блинова.

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов