

15.1.7



Администрация
муниципального образования
«Город Глазов»
(Администрация города Глазова)

«Глазкар»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.10.2019

№ 22/74

г. Глазов

Об утверждении положения о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Глазов» без проведения аукциона

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Удмуртской Республики от 05.10.2018 № 61-РЗ "О размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской Республики", руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»

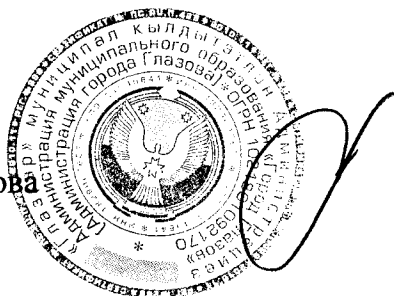
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о порядке принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Глазов» без проведения аукциона согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.

2. Утвердить форму договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на территории муниципального образования «Город Глазов» согласно Приложению № 2 к настоящему Постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов



Приложение № 1

Утверждено

Постановлением Администрации города Глазова

от 04.10.2019 2019 г. № 22/74

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ГЛАЗОВ» БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в целях определения порядка принятия решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Глазов» без проведения аукциона.

2. Настоящее Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Глазов», а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов».

3. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, связанные с:

1) продажей товаров на ярмарках, розничных рынках, торговым обслуживанием при проведении массовых праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, проводимых по решению исполнительных органов государственной власти Удмуртской Республики или органов местного самоуправления муниципального образования «Город Глазов»;

2) размещением сезонных нестационарных торговых объектов, летних кафе, порядок размещения которых утверждается Администрацией г. Глазова;

3) размещением нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Глазов» по результатам проведения аукциона.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Положения:

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

хозяйствующий субъект - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность на территории муниципального образования «Город Глазов»;

уполномоченный орган – функциональный орган Администрации г. Глазова, уполномоченный на распоряжение земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Город Глазов», а также землями и земельными участками, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенными на территории муниципального образования «Город Глазов».

договор на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - Договор) - договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и уполномоченным органом.

Раздел II. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ГЛАЗОВ» БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

5. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Глазов», а также на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов», осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

6. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Глазов».

7. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является Договор.

8. Договор без проведения аукциона заключается с хозяйствующим субъектом, с которым у уполномоченного органа был заключен договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, при наличии в совокупности следующих условий:

1) место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Глазов»;

2) договор аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта, заключенный уполномоченным органом с хозяйствующим субъектом, является действующим на день подачи заявления о заключении договора;

3) у хозяйствующего субъекта на день подачи заявления о заключении Договора отсутствует просроченная задолженность по оплате по договору аренды земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта;

4) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте пунктов 2, 9, 10 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к административной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями судов и (или) органов (должностных лиц), уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), по которым не истек срок, предусмотренный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию;

5) на день подачи заявления о заключении договора отсутствуют факт или факты нарушения на нестационарном торговом объекте пунктов 2, 9, 10 статьи 16

Федерального закона от 22 ноября 1995 года N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции", повлекшие привлечение лица, совершившего указанные нарушения, к уголовной ответственности, подтвержденные вступившими в законную силу приговорами судов, по которым не истек срок, предусмотренный Уголовным кодексом Российской Федерации, в течение которого лицо считается судимым.

9. Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается на срок 7 лет.

10. Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона устанавливается в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, определенного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Раздел III. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

10. Право на заключение Договора без проведения аукциона предоставляется хозяйствующему субъекту, подавшему в уполномоченный орган заявление о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

11. Уполномоченным органом на заключение Договора без проведения аукциона является Управление имущественных отношений Администрации г. Глазова.

12. В заявлении должны быть указаны:

1) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом, либо сведения о государственной регистрации хозяйствующего субъекта в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

2) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя хозяйствующего субъекта и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с хозяйствующим субъектом или представителем хозяйствующего субъекта;

4) кадастровый номер земельного участка, в случае размещения нестационарного торгового объекта в границах арендованного земельного участка;

13. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность представителя хозяйствующего субъекта, и документа, подтверждающего полномочия представителя хозяйствующего субъекта, в случае, если заявление подается представителем хозяйствующего субъекта;

2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц. В случае непредставления

хозяйствующим субъектом выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или юридических лиц указанные документы уполномоченный орган запрашивает самостоятельно;

3) схема границ места размещения нестационарного объекта с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием местной системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) - если планируется использование земельного участка меньшей площадью или использование земель дополнительно к арендуемому земельному участку.

14. В течение тридцати дней со дня поступления заявления уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и осуществляет одно из следующих действий:

1) при наличии у него оценки рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта, направляет (выдает) хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю подписанный проект Договора для подписания.

2) при отсутствии у него оценки рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта направляет (выдает) уведомление хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю о направлении проекта Договора для подписания после определения размера ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта по Договору в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3) направляет (выдает) хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю решение об отказе в заключении Договора;

15. Проект Договора, направленный (выданный) хозяйствующему субъекту или его полномочному представителю, должен быть им подписан и представлен в уполномоченный орган не позднее чем в течение тридцати дней со дня их получения.

16. Уполномоченный орган отказывает в заключении Договора в случаях, если:

1) хозяйствующим субъектом не выполнены положения, предусмотренные пунктами 12, 13 раздела III настоящего Положения;

2) отсутствует совокупность условий, предусмотренных п. 8 раздела II настоящего Положения.

17. Изменение платы за размещение нестационарного торгового объекта в связи с изменением рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта может производиться не чаще одного раза в течение 3 лет. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета платы за размещение нестационарного торгового объекта.

18. Условия, сроки и порядок оплаты ежегодной платы за размещение нестационарного торгового объекта устанавливаются Договором.

19. Договор прекращает свое действие по окончании срока.

20. Повторное заключение Договора на новый срок без проведения аукциона не допускается.



Форма договора на размещение нестационарного торгового
объекта без проведения аукциона на территории
муниципального образования "Город Глазов"

ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования "Город Глазов"

г. Глазов № _____ от "___" _____ 20__ года

В соответствии с Законом Удмуртской Республики от 05.10.2018г. № 61-РЗ «О
размещении нестационарных торговых объектов на территории Удмуртской
Республики» Администрация города Глазова, в лице начальника Управления
имущественных отношений Администрации города Глазова

_____ ,
действующего на основании Положения об Управлении имущественных
отношений Администрации города Глазова, утвержденного решением
Глазовской городской Думы от 30.03.2009 года № 708, именуемый в дальнейшем
"Администрация", с одной стороны и _____

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице

_____ ,
(должность, Ф.И.О.)

действующего(-ей) на основании _____, именуемое(-ый)
в дальнейшем "Хозяйствующий субъект", с другой стороны, а вместе именуемые
"Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет и цель Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на
размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект):

_____ ,
(вид Объекта (павильон, киоск)
площадью _____ кв. м, по адресу (с адресным ориентиром): г. Глазов,
_____, именуемое в дальнейшем "Место размещения Объекта".

1.2. Границы Места размещения Объекта определены в границах земельного
участка или в схеме границ места размещения нестационарного торгового
объекта (с координатами), которая является неотъемлемым приложением к
настоящему Договору.

II. Срок действия Договора и плата за Место размещения Объекта

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на ___ лет с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Размер ежегодной платы за размещение Объекта составляет _____ руб.

2.3. Размер ежегодной платы за размещение Объекта определен на основании _____.

2.4. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора Хозяйствующий субъект обязан оплатить годовой размер платы за размещение Объекта, установленный в размере рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.5. Плата за размещение Объекта за второй и последующие годы вносится ежеквартально в сроки не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября равными долями.

В случае, если последний срок оплаты выпадает на выходной или праздничный день, оплата производится в последний перед ним рабочий день.

2.6. Платежи вносятся Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам:

При оформлении платежных и расчетных документов указать в поле "Назначение платежа" номер и дату Договора и период, за который вносится плата за Место размещения Объекта.

2.7. Изменение платы за размещение нестационарного торгового объекта в связи с изменением рыночной стоимости платы за размещение нестационарного торгового объекта может производиться не чаще одного раза в течение 3 лет. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета платы за размещение нестационарного торгового объекта.

III. Права и обязанности Администрации

3.1. Администрация вправе:

3.1.1. Осуществлять контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта;

3.1.2. Осуществить демонтаж Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта с момента прекращения действия Договора, в случае невыполнения указанных действий Хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в п. 4.1.10 Договора.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

IV. Обязанности Хозяйствующего субъекта

4.1. Хозяйствующий субъект обязан:

4.1.1. Установить Объект в границах Места размещения Объекта;

4.1.2. Обеспечить сохранение внешнего вида, оформления Объекта, типа, местоположения и размеров Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора;

4.1.3. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.1.4. Обеспечить функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных правовых актов;

4.1.5. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 25.10.2017г. № 292;

4.1.6. Не допускать на территории, прилегающей к Объекту, размещение холодильного и торгового оборудования, складирование товара, тары, упаковочного материала;

4.1.7. Обеспечивать Администрации и органам государственного контроля и надзора свободный доступ к Объекту для осмотра и проверки соблюдения договорных условий;

4.1.8. Своевременно и полностью вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, определенных Договором;

4.1.9. Со дня прекращения, приостановления деятельности Хозяйствующий субъект должен в десятидневный срок направить в Администрацию письменное уведомление об этом;

4.1.10. Освободить занимаемое место от Объекта, его конструктивных элементов и привести в первоначальное состояние Место размещения Объекта в течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения действия Договора;

4.1.11. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платы за размещение Объекта Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пени из расчета одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства от размера невнесенной платы за размещение Объекта за каждый день просрочки.

Пени начисляются за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока внесения платы.

Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 2.6 Договора.

VI. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, а также в случае прекращения предпринимательской деятельности, ликвидации Хозяйствующего субъекта.

6.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон. С момента подписания Соглашения о расторжении Договора Договор считается расторгнутым.

6.4. Договор может быть расторгнут по требованию Администрации, по решению суда при следующих нарушениях условий Договора:

6.4.1. Невыполнение Хозяйствующим субъектом требований, предусмотренных п. 4.1.2 - 4.1.8 Договора;

6.4.2. Установление в Объекте факта нарушения ст. 16 Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции".

6.5. Договор может быть прекращен по решению Администрации в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:

6.5.1. Неуплата Хозяйствующим субъектом платы за размещение Объекта либо ее уплата не в полном объеме;

6.5.2. Установка Объекта за границами Места размещения Объекта.

В этом случае Администрация в письменной форме за 15 календарных дней уведомляет Хозяйствующий субъект о прекращении Договора. Датой уведомления считается дата вручения уведомления по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в Договоре, дата возврата уведомления в связи с истечением срока хранения, отказа в получении либо отсутствием адресата по адресу, указанному в Договоре.

По истечении 15 календарных дней с даты уведомления Договор считается прекращенным.

6.6. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по оплате за Место размещения Объекта и выплате неустойки.

VII. Прочие условия Договора

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, должны быть урегулированы Сторонами в досудебном порядке путем направления друг другу претензий (требований). В случае, если по истечении 10 рабочих дней со дня направления претензии (требования) Стороны не урегулировали разногласия, спор подлежит рассмотрению и разрешению в суде по месту нахождения Объекта.

7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

Приложение:

Реквизиты Сторон