|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Муниципальное образование  «Город Глазов» | Герб4 | «Глазкар»  муниципал кылдытэт |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ГЛАЗОВА**

\_\_19.10.2018\_\_\_ № \_2/27\_\_

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)**

**в границах улиц Пастухова – Куйбышева (в районе домов 75,79 по ул. Куйбышева)**

**в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 24 августа 2015 года**

**№854-р «Об утверждении документации по планировке территории**

**(проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова – Куйбышева (в районе домов 75,79 по ул. Куйбышева)**

**в муниципальном образовании «Город Глазов»**

Руководствуясь статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Устава муниципального образования «Город Глазов», утвержденного решением Городской Думы города Глазова от 30.06.2005 №461, Положением «Об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденным Решением Глазовской городской Думы от 27.06.2018 №369,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова – Куйбышева (в районе домов 75,79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов».

2. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 09.11.2018 года в 13 часов 30 минут, в помещении, расположенном по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Энгельса, д.18.

4. Назначить управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова организатором публичных слушаний.

5. Установить, что участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 37 Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденного решением Глазовской городской Думы от 27.06.2018 № 369 идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (г. Глазов, ул. Энгельса, д.18) с 15.10.2018 по 09.11.2018.

6. Проект внесения изменений в документацию по планировке территории ( проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова – Куйбышева (в районе домов 75,79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 24 августа 2015 года №854-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова – Куйбышево (в районе домов 75,79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов»» и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Первый заместитель Главы Администрации

города Глазова по экономике, управлению

муниципальным имуществом и развитию городаИ.А.Обухова

ПРОЕКТ

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки и проект межевания территории) в границах  
улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева)  
в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 24 августа  
2015 года № 854-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории)  
в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по  
ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов»**

Внести в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в границах улиц Пастухова-Куйбышева  
(в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов», утвержденную распоряжением Правительства Удмуртской Республики от 24 августа 2015 года № 854-р «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) в муниципальном образовании «Город Глазов», следующие изменения:

1) в подразделе 1.1.1 в абзаце двенадцатом слова «120 мест» заменить словами «80 мест»;

2) подраздел 1.1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Характеристика планируемого развития территории

Земельный участок в границах проектирования свободен от построек,  
за исключением расположенных на нем линейных объектов.

Проектом планировки территории определены:

1) границы элемента планировочной структуры;

2) границы зон планируемого размещения (приложение 2):

а) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства многоквартирных домов;

б) зоны планируемого размещения объекта местного значения (размещение детского дошкольного учреждения на 80 мест);

в) зоны планируемого размещения спортивной площадки;

г) зоны планируемого размещения зеленых зон;

д) зоны планируемого размещения дорожно-транспортной сети (размещение внутриквартальных проездов и сети пешеходного движения);

3) параметры планируемого развития элемента планировочной структуры:

а) коэффициент плотности застройки – 5843 кв. м/га;

б) коэффициент застройки территории – 0,18;

в) коэффициент озеленения территории – 0,27;

г) средняя этажность – 3 этажа;

д) общая площадь застройки составляет 5190,71 кв. м, в том числе:

общая площадь вновь строящегося жилого фонда – 3655,71 кв. м;

площадь застройки здания детского дошкольного учреждения с группами для детей до трех лет на 80 мест – 1535 кв. м;

е) общая площадь территорий общего пользования – 3878 кв. м;

ж) общая площадь жилой застройки – 16517,1 кв. м, в том числе площадь озеленения – 4710 кв. м (при норме обеспечения потребности жителей микрорайона в озелененных территориях общего пользования 6 кв. м на человека для жителей комплекса (460 человек) она составит 10,2 кв. м на человека).»;

3) в подразделе 1.1.3:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«В границах проектируемой территории планируется строительство объекта местного значения – детского дошкольного учреждения на 80 мест с пищеблоком и прачечной для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».»;

б) в таблице 2 строку 1 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 43 | 23 | 80 | Детское дошкольное учреждение на 80 мест с пищеблоком и прачечной для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет |

»;

в) абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«Сеть проездов и дорог, пешеходного движения запроектирована с учетом создания условий для подъезда обслуживающего и аварийного автотранспорта и подхода к жилым домам, а также с учетом организации поверхностного водоотвода (приложение 3). Сеть основных проездов  
(позиции 1-3) и второстепенных проездов (позиции 1-3, 6-7) отображена в приложении 3.

Ширина основных проездов (позиции 1-3) принята 6 метров, ширина второстепенных проездов (позиции 2, 3, 67) – 4,5 метра, ширина противопожарных проездов (позиция 1) – 3,5 метра, ширина пешеходных тротуаров – 1,5 метра.»;

г) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«Расчетное количество индивидуального автотранспорта при населении жилой зоны 460 человек составляет 100 м/мест, в том числе требуемое количество мест для постоянного хранения 90 процентов – 90 м/мест. Обеспечение местами постоянного хранения легковых автомобилей на проектируемой территории не предусмотрено.»;

4) в абзаце тридцать первом подраздела 1.1.4 слова «2462 кв.м» заменить словами «3836,9 кв.м»;

5) в таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

| №  п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | | Показатели | | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Территория | | | | | |
| 1.1 | Территория в границах проекта планировки | | кв. м | | 26806 |  |
| 1.2 | Баланс территорий по классификатору функционального зонирования в границах проекта планировки | | кв. м | | 26806 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж2 |
| 1.3 | Жилая зона, в том числе: | | кв. м | | 22931,1 |  |
| 1.3.1 | Территория размещения детского дошкольного учреждения на 80 мест | | кв. м | | 6414 |  |
| 1.3.2 | Территория общего пользования | | кв. м | | 3878 |  |
| 1.3.3 | Территория с особыми условиями использования (охразона от газо-провода, тепл. сетей, водопровода) | | кв. м | | 3836,9 |  |
| 1.4 | Коэффициент застройки\* | | процент | | 18 | Норма – 40 процентов |
| 1.5 | Коэффициент плотности застройки\* | | кв. м/га | | 5843 | Норма – 7000 кв. м/га |
| 2 | Население | | | | | |
| 2.1 | Численность населения\* | чел | | 460 | | Из расчета 20 кв. м на 1 человека |
| 2.2 | Плотность населения\* | чел/га | | 172 | | Норма – 200 ч/га |
| 3 | Жилищный фонд | | | | | |
| 3.1 | Средняя обеспеченность населения общей площадью, в том числе по уровню комфортности жилья: | кв. м/чел | | 20 | |  |
| 3.1.1 | социальное\* | кв. м/чел | | 20 | |  |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | | 3 | |  |
| 3.3 | Общий объем жилищного фонда | кв. м | | 9274,4 | |  |
| 3.4 | Общая площадь застройки домов | кв. м | | 3655,71 | |  |
| 4 | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения | | | | | |
| 4.1 | Детское дошкольное учреждение на 80 мест | кв. м | | 6414 | |  |
| 5 | Транспортная инфраструктура | | | | | |
| 5.1 | Протяженность улично-дорожной сети, в том числе по категориям: | км | | 1223 | |  |
| 5.1.1 | Основные проезды (№ 1-3).  Общая площадь проездов | км  кв. м | | 557  3340 | | Приложение 3 |
| 5.1.2 | Второстепенные проезды (№ 1-5).  Общая площадь проездов | км  кв. м | | 666  2693,6 | | Приложение 3 |
| 5.2 | Общее количество мест временного хранения транспорта.  Общая площадь стоянок | машино-мест;  кв. м | | 100  2014 | |  |
| 5.2.1 | Количество парковочных мест на открытых автостоянках.  Площадь | машино-мест;  кв. м | | 72  1745 | |  |
| 5.2.2 | Количество парковочных мест на придомовых территориях.  Площадь | машино-мест;  кв. м | | 28  1129,6 | |  |
| 5.4 | Перспективные проезды | км | | 367 | | Приложение 3 |
| 6 | Инженерные коммуникации | | | | | |
| 6.1 | Водопотребление:  1) на хозяйственные нужды:  на горячее водоснабжение;  на холодное водоснабжение;  2) на пожаротушение | куб. м/сут  куб. м/сут  куб. м/сут  л/с | | 171,75  68,10  103,65  2х15 | |  |
| 6.2 | Водоотведение | куб. м/сут | | 171,75 | |  |
| 6.3 | Электроснабжение | МВт | | 0,6 | |  |
| 6.4 | Теплоснабжение | Гкал/час  (МВт) | | 2,30  (2,68) | |  |
| 6.5 | Количество бытовых отходов | т/год | | 162 | |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Нормы приняты в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики от 16 июля 2012 года № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», таблицы 4 и 5. »;

6) в подразделе 1.1.6:

а) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«Вторая очередь – строительство двух трехэтажных многоквартирных жилых домов (позиции 5-6 в приложении 2), детское дошкольное учреждение на 80 мест (позиция 8 в приложении 2), необходимые инженерные сети, сооружения и улично-дорожная сеть.»;

б) абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Коэффициент застройки – 0,21.»;

в) абзац десятый и одиннадцатый изложить в следующей  
редакции:

«Площадь участка второй очереди составляет 11307,4 кв. м, в том числе общая площадь участка жилого фонда – 4893,4 кв. м и площадь участка детского дошкольного учреждения на 80 мест – 6414 кв. м.

Общая площадь застройки жилого фонда – 2749,1 кв. м,  
площадь застройки детского дошкольного учреждения на 80 мест –  
1535 кв. м.»;

7) таблицу 4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
| 1 | Общая площадь территории в границах проекта планировки, в том числе: | кв. м | 26806 |
| 1.1 | земельные участки жилого фонда (позиции 1-6) | кв. м | 22931,1 |
| 1.2 | земельный участок детского сада (позиция 8) | кв. м | 6414 |
| 1.3 | земельные участки территории общего пользования (позиция 7, 9) | кв. м | 3878 |
| 1.4 | площадь территории для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей | кв. м | 3836,9 |
| 1.5 | площадь территории для прохода или проезда через земельный участок | кв. м | 3138,1 |

»;

8) таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5

| № п/п | Номер позиции на чертеже межевания территории | Наименование | Площадь земельного участка,  кв. м | Площадь застройки,  кв. м | Коэфф. застройки,  процент | Коэфф. плотности  застройки,  кв. м/га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 1-6 | Земельные участки жилого фонда, в том числе: | 16517,1 | 3661,3 | 18 | 5843 |
| 2 | 1 | 3-этажный двухподъездный жилой дом | 2613,0 | 603,6 | 23 | 5919 |
| 3 | 2 | 3-этажный двухподъездный жилой дом | 4050,2 | 617,3 | 15 | 3870 |
| 4 | 3 | 3-этажный двухподъездный жилой дом | 2212,0 | 611,1 | 28 | 6998 |
| 5 | 4 | 3-этажный двухподъездный жилой дом | 2747,8 | 609,1 | 22 | 5575 |
| 6 | 5 | 3-этажный двухподъездный жилой дом | 2226,5 | 611,1 | 27 | 6953 |
| 7 | 6 | 3-этажный двухподъездный жилой дом | 2666,9 | 609,1 | 23 | 5744 |
| 8 | 8 | Земельный участок детского дошкольного учреждения на 80 мест | 6414,0 | 1535,0 | 24 | 4200 |

»;

9) приложения 1 – 5 изложить в редакции согласно приложению.