



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2018

№ 20/12

О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков гражданам в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ», утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 14.06.2016 № 20/12

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Удмуртской Республики от 23.07.2018 № 46-РЗ «О внесении изменений в Закон Удмуртской Республики «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Удмуртской Республики», постановлением Администрации города Глазова от 27.06.2011 № 18/53 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг в муниципальном образовании «Город Глазов» и Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Внести в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Бесплатное предоставление земельных участков гражданам в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 16 декабря 2002 года № 68-РЗ», утвержденный постановлением Администрации города Глазова от 14.06.2016 № 20/12, следующие изменения:

1.1. В пункте 9.1:

- а) подпункт 8 признать утратившим силу;
- б) дополнить подпунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования гражданина, его супруга (супруги) (для граждан, состоящих в браке), ребенка в возрасте до 18 (23) лет (для граждан, имеющих детей);

12) копии подтверждающих документов в случае изменения гражданином имени и (или) фамилии.».

1.2. Пункт 9.2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) сведения из органов (организаций), осуществлявших государственную регистрацию прав граждан на жилые помещения до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», о наличии или отсутствии указанных прав у гражданина и членов его семьи, выданные по месту их регистрации.».

1.3. Пункт 9.4 изложить в следующей редакции:

«9.4. Специалист Управления, уполномоченный Главой города Глазова, в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или его территориальных органах сведения из Единого государственного реестра недвижимости об отсутствии ранее или в настоящее время у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенных в границах населенных пунктов, а также об имеющихся ранее или в настоящее время у гражданина и членов его семьи на праве собственности или ином праве жилых помещениях.».

1.4. Пункт 9.5 изложить в следующей редакции:

«9.5. В случае непредставления гражданином по собственной инициативе документов (копий документов), предусмотренных в пункте 9.2, Специалист Управления, уполномоченный Главой города Глазова, в порядке межведомственного информационного взаимодействия направляет межведомственные запросы в государственные органы, органы местного

самоуправления либо подведомственные государственным органам, органам местного самоуправления организации о предоставлении сведений, отсутствующих в распоряжении Управления.».

1.5. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги

В предоставлении муниципальной услуги отказывается в случаях:

- 1) несоответствия заявителя условиям п. 4 Регламента;
- 2) непредставления либо представление неполного пакета документов;
- 3) представления гражданином недостоверных документов или наличия недостоверных сведений в представленных документах (копиях документов);
- 4) принятия гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка в другом муниципальном образовании в Удмуртской Республике;
- 5) совершения гражданином намеренных действий, указанных в пункте 11.1 Регламента, в результате которых он может быть признан нуждающимся в жилых помещениях в целях Закона № 68-РЗ».

1.6. Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка совершили действия, в результате которых могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях Закона № 68-РЗ, принимаются на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

К намеренным действиям относятся:

- обмен жилыми помещениями;
- невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке;
- вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей и разрешения на безвозмездное проживание временных жильцов);
- выделение доли собственниками жилых помещений;

- отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности гражданина и совместно с ним проживающих членов его семьи;

- отчуждение земельного участка, предназначенного для ведения индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства, расположенного в границах населенного пункта».

1.7. Пункт 20.4 изложить в следующей редакции:

«20.4. Выбор заявителем сформированного земельного участка, включенного в единый перечень существующих участков, и подача заявления о предоставлении выбранного земельного участка.

Основанием для начала административного действия является наличие свободных земельных участков в утвержденном Перечне земельных участков.

Работу с заявителем осуществляет специалист Управления.

Специалист Управления в соответствии с очередностью граждан, принятых на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка, оповещает их о месте и времени проведения выбора земельного участка из утвержденного Перечня земельных участков путем направления по почтовому адресу, указанному гражданином в заявлении, заказным письмом в форме почтового отправления уведомления о месте и времени проведения выбора земельных участков не позднее, чем за 30 дней до его проведения. Количество граждан, которым направляются извещения, определяется на основании количества земельных участков, включенных в перечень.

Для выбора земельных участков Специалист Управления в порядке очередности предоставляет гражданам перечень земельных участков со схемой их расположения.

Выбор земельных участков осуществляется гражданами путем проставления в списке, содержащем все включенные в Перечень земельные участки, напротив выбранного земельного участка фамилии, имени, отчества и подписи заявителя, либо его уполномоченного представителя, а также даты осуществления выбора земельного участка.

Гражданин, надлежащим образом уведомленный о месте и времени проведения выбора земельных участков и не явившийся в назначенное время, считается письменно отказавшимся от предоставленных на выбор земельных участков.

В случае, если гражданин письменно отказывается от предоставления земельного участка, находящегося в едином перечне земельных участков, то он остается на учете в качестве имеющего право на бесплатное предоставление земельного участка.

Количество отказов законодательно не ограничено, перемещение граждан, отказавшихся от предложенных участков, в конец очереди не предусмотрено.

В случае выбора земельного участка из Перечня гражданин подает заявление о предоставлении выбранного земельного участка в аренду или в общую долевую собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, а также оформляет расписку об отсутствии или наличии изменений в сведениях, содержащихся в ранее представленных им документах, и в случае наличия изменений в срок не позднее 10 дней со дня оформления расписки предоставляет документы, подтверждающие изменение сведений, содержащихся в ранее представленных им документах.

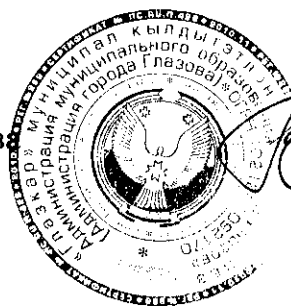
Максимальное время для административного действия по выбору земельного участка – 30 календарных дней.

Результатом административного действия является определение (выбор) заявителем конкретного земельного участка и подача заявления о предоставлении выбранного земельного участка в аренду или в общую долевую собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Глазова по экономике, управлению муниципальным имуществом и развитию города.

Глава города Глазова



О.Н. Бекметьев