

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированное монтажно-наладочное предприятия жилищно-  
коммунального хозяйства Удмуртской Республики»



## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Проект планировки и проект межевания линейного объекта**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**(материалы по обоснованию)**

**ВТОРАЯ НИТКА МАГИСТРАЛЬНОГО ВОДОВОДА Д=500ММ ОТ  
НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 2-ГО ПОДЪЕМА ДО НАСОСНОЙ СТАНЦИИ 3-  
ГО ПОДЪЕМА СЯНИНСКОГО ВОДОЗАБОРА Г. ГЛАЗОВА**

**Обозначение: 48/2017-ППТЛО.2**

Директор

Е.В. Красакова

Главный инженер


О.Е. Стяжкина

**ИЖЕВСК  
2018**

## Состав проектных материалов

48/2017-ППТЛО.1	Проект планировки территории (основная часть)
48/2017-ППТЛО.2	Проект планировки и проект межевания территории (материалы по обоснованию)
48/2017-ПМТ	Проект межевания территории (основная часть)

1 Описание природно-климатических условий территории	3
2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта	9
4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства	10
5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	12
6 Ведомость пересечений границ с водными объектами	12
Приложение А Приказ №13 от 24.01.2018	13
Приложение Б Задание на подготовку документации по планировке территории	14
Графическая часть	18
48/2017-ППТЛО.2-ГЧ-1 Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000	19
48/2017-ППТЛО.2-ГЧ-2 Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000	20

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№.док.	Подпись	Дата	48/2017-ППТЛО.2-С			
Инов. № подл.						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО "СМНП ЖКХ УР»		
	Составил	Кузнецов			02.18				

## 1 Описание природно-климатических условий территории

Климат Глазовского района умеренно-континентальный. По строительно-климатическому районированию Глазовский район относится к зоне умеренного климата с большой повторяемостью субкомфортных температур (климатический район II В).

Среднегодовая температура изменяется от +1,2С до +1,4С, иногда опускаясь до +0,5С.

Средняя температура января составляет – 14С, абсолютный минимум принимает значения –30-35С.

Снег начинает выпадать в конце сентября – начале октября, устойчивый снежный покров формируется к середине октября. Мощность его достигает 80 см.

Средняя температура июля составляет +18С. Июль отмечается жаркой погодой, но выше +38С ртутный столбик не поднимается.

Весна и осень – наиболее трудно предсказуемые периоды в отношении погоды. Заморозки могут начаться уже в августе, а весной временный возврат отрицательных температур может быть в конце мая и начале июня. Температурные колебания довольно сильно сказываются на теплолюбивых растениях.

Продолжительность безморозного периода составляет 115 -120 дней.

На рассматриваемой территории выпадает 625,8 мм осадков. Осадки выпадают неравномерно. Большая часть осадков выпадает летом. Их нехватка ощущается растениями в конце весны и начале лета.

Относительная влажность в январе равна 85%, в июле снижается до 74%.

В холодный период года преобладают ветры южных направлений, в тёплый – восточных. Средняя скорость ветра изменяется от 1,7 м/с. летом до 2,7 м/с. – зимой. Максимальная – колеблется в пределах от 14 м/с. – зимой до 15-17 м/с. –летом.

**ПОЧВЫ.** Наибольшее распространение на территории района имеют подзолистые и дерново-подзолистые почвы.

Почвы характеризуются как повышенной кислотностью, так и низким содержанием гумуса.

Мерами по улучшению плодородия почв является их известкование и внесение в них минеральных и органических удобрений.

### **РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №									
							48/2017-ППТЛО.2-Т				
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Составил	Кузнецов				02.18			
Текстовая часть									Стадия	Лист	Листов
									П	1	15
									ООО «СМНП ЖКХ УР»		

Рассматриваемая территория относится к южно-таёжному району Европейской части Российской Федерации. Леса, в основном смешанные, на 77% состоят из хвойных пород. По составу это, преимущественно еловые и пихтово-еловые леса с примесью мелколиственных и широколиственных пород. Наряду с берёзой провислой и осиной к хвойным породам примешивается иногда липа.

ГИДРОГРАФИЧЕСКАЯ СЕТЬ. Гидрографическая сеть Глазовского района представлена рекой Чепца, пересекающей территорию района в субширотном направлении а также её многочисленными притоками, имеющими субмеридиональное направление. Наиболее крупные из них - р.р. Пышкец, Омуль, Пызел, Впадающие в Чепцу слева, и р. р. Убыть, Сега, Селыч, впадающие в неё справа.

Средняя ширина р. Чепца в границах района составляет 100 -120 м.

Водный режим рек характеризуется крайне неравномерным распределением стока внутри года: более 65 % стока проходится на весну, 25% - на летне-осенний период и 10% - на зимний. Основные источники питания рек – подземные воды, дождевые и талые воды. Модуль среднего стока колеблется в пределах 7-8 л/с км<sup>2</sup>.

Замерзают реки в первой половине ноября, средняя продолжительность ледостава 160 дней. Максимальная толщина ледяного покрова: 50-60 см, в отдельные суровые зимы - до 1 м.

После окончания весеннего ледохода (в апреле месяце), продолжительностью 1-4 дня на малых реках и 5-7 дней на более крупных, вода на реках начинает постепенно прогреваться, и в июле достигает +27-+29С.

По гидрохимическому составу воды рек гидрокарбонатные со средней минерализацией 200-400 м/л.

На территории района в поймах рек нередко развиты низинные болота.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ. Инженерно- геологические условия района определяются рельефом и геоморфологией, геологическим строением и гидрогеологией, опасными природными процессами.

Рельеф. Глазовский район Удмуртской Республики расположен в восточной части Восточно-Европейской равнины. В пределах района равнина имеет волнистый характер. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 270 до 230 м, значительно снижаясь к руслу водотоков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/2017-ППТЛО.2-Т			2



С геоморфологической точки зрения, территория района представляет собой аллювиальную равнину, сильно изрезанную густой сетью оврагов и глубоко врезаемыми речными долинами.

В долинах наиболее крупных рек развита пойма и 2-4 надпойменные террасы. Глубина вреза долин достигает 80-100 м и даже иногда превышает эти значения.

В бортах долин рек и глубоких оврагов обнажаются коренные породы осадочного чехла.

В долинах малых рек надпойменные террасы не прослеживаются.

Долины рек имеют асимметричное строение. Склоны южной экспозиции достаточно крутые (уклоны более 20 %) и, местами, даже обрывистые.

*Геологическое строение.* В геологическом строении района принимают участие породы от самого древнего (архей и протерозой) до современного возраста.

Породы кристаллического фундамента архея и протерозоя представлены гнейсами, амфиболами, сланцами. Эти породы повсеместно перекрыты осадочными отложениями палеозоя (девон, карбон, пермь) представленными алевритами, песчаниками, известняками, доломитами.

Общая мощность палеозойских пород достигает 1500 м.

В свою очередь, коренные осадочные породы повсеместно перекрыты маломощным (до 10-20 м) слоем четвертичных отложений, наибольшую мощность (до 20 м) имеют аллювиальные отложения.

Полигенетические (аллювиальные, делювиальные, элювиально-делювиальные, коллювиальные, коллювиально-делювиальные и др.) четвертичные образования представлены суглинками, супесями, песками, плохо отсортированными со значительным содержанием валунов, гальки и гравия кварцевых песчаников.

Нередко в поймах рек распространены отложения болот, часто представленные торфами. Мощность торфов достигает 2,0 м.

Четвертичные породы на рассматриваемой территории являются основанием всех инженерных сооружений.

*Гидрогеология.* Территория рассматриваемого района приурочена к Вятско-Канскому артезианскому бассейну, где распространены практически все виды подземных вод: почвенные, межпластовые безнапорные, межпластовые напорные (артезианские), жилые.

В гидрогеологическом разрезе они группируются в три зоны: активного водообмена, затруднённого водообмена и сильно затруднённого водообмена.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			48/2017-ПШТЛО.2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Воды активного водообмена гидрокарбонатно-кальцево-магниевого. Они служат основным источником водоснабжения района.

Водоносными являются три водоносных комплекса:

- неоген-четвертичный;
- Татарский (верхний) ярус верхней перми;
- Казанский (второй снизу) ярус верхней перми.

Мощность зоны пресных вод изменяется от 50-80 до 150-200 м, редко достигает 250 м. На отдельных участках, приуроченных обычно к долинам крупных водотоков, мощность зоны сокращается до 25 м.

Неоген-четвертичный аллювиальный водоносный комплекс распространён по долинам рек.

Водовмещающими породами являются пески с прослоями супесей, суглинков, гравия и гальки мощностью от 2-5 до 30-50 м.

Воды безнапорные. Дебит скважин изменяется от 0,1 до 4,2 л/с.

По составу воды пресные, гидрокарбонатно-кальцево-магниевого с минерализацией 0,2-0,8 г/л.

Небольшая глубина залегания (не более 2,0 м) и отсутствие перекрывающего водоупорного слоя часто является причиной загрязнения подземных вод неоген-четвертичного водоносного комплекса.

Татарский водоносный комплекс имеет повсеместное распространение на территории района. Водосодержащими породами являются прослои и линзы песчаников, песков, конгломератов, доломитов, известняков, залегающих в глинах, аргиллитах и плотных алевролитах, мощностью до 180-200 м. Глубина залегания водосодержащих пород изменяется в широких пределах от 12 до 200 м. Воды этого комплекса безнапорные и напорные. Дебит скважин составляет 0,5-5,5 л/с.

По составу воды пресные гидрокарбонатно-кальцево-натриевые или магниевые-кальцевые с минерализацией 0,1-0,9 г/л.

Казанский водоносный комплекс распространён повсеместно. Водоносными являются песчаники с маломощными прослоями конгломератов и известняки. Мощность водовмещающей толщи достигает 80 м.

Воды напорные, с дебитом скважин от 0,4 до 8,2 л/с.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			48/2017-ПШТЛО.2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-магниевые-кальциевые с минерализацией – 0,3-1,0 г/л.

Ниже следуют зоны затрудненного водообмена. К ним приурочены воды от солоноватых до рассолов. Солоноватые воды имеют сульфатно-натриевый и сульфатно-кальциевый состав, с минерализацией свыше 1 г/л. Водовмещающими являются породы Уфимского терригенно-карбонатного комплекса.

Солоноватые воды верхнего горизонта зоны затруднённого водообмена отделены от рассолов водоупорными породами кунгурского яруса нижней перми.

Водовмещающими породами для рассолов являются нижнепермские, каменноугольные и девонские карбонатно-терригенные отложения. Воды имеют разный состав: от слабоминерализованных сульфатно-натриевого состава до концентрированных рассолов хлоридно-натриевого и хлоридно-кальциевого-натриевого состава, содержащих йод, бром, стронций и другие элементы. Минерализация рассолов достигает 325 г/л.

Мощность зоны достигает нескольких сот метров.

В водоснабжении района участвуют поверхностные и подземные воды.

В общем, глубина залегания подземных вод фиксируется на глубине от 1-3 до 5 м. При глубине залегания подземных вод на глубине менее 3 м условия градостроительного освоения территории района значительно осложняются.

*Опасные природные процессы.* На территории Глазовского района развиты как геологические, так и гидрометеорологические опасные процессы.

Опасные геологические процессы на рассматриваемой территории не пользуются широким распространением.

Для района характерно заболачивание пойменных территорий. Более всего этому процессу подвержена пойма р. Чепца, вдоль её правого берега.

Широко развита речная эрозия, выражающаяся в размыве берегов.

По берегам рек возможно проявление оползневых явлений, в населённых пунктах – подтопления.

Весной при таянии снега и повышении уровня воды в реках происходит затопливание значительных территорий паводковыми водами. Осенью на реках возможны и дождевые паводки. Борьба с паводками требует проведения на территории района определённых мероприятий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			48/2017-ППТЛО.2-Т						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ. На основании анализа инженерно-геологических условий в Глазовском районе выделены территории с условиями для строительства средней сложности и территории с особо сложными условиями, исключаемые из масштабного градостроительного освоения.

Территории с условиями для строительства средней сложности значительно преобладают на рассматриваемой территории. Это слабо холмистые поверхности водоразделов, надпойменных террас, сложенных суглинками с включениями обломочного материала, с уровнем залегания подземных вод не выше 3 м.

Проявление опасных геологических процессов, угрожающих сохранности инженерных сооружений, маловероятно.

Территории с особо сложными условиями, исключаемые из масштабного градостроительного освоения, приурочены к поймам рек, часто сложены слабыми грунтами с прослоями иловатых суглинков, торфов, с уровнем подземных вод не более 1,0 м.

Территории местами заболочены и часто затапливаются паводковыми водами. Освоение этих территорий строительством требует огромных капитальных вложений.

## **2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Для строительства водовода предусматривается выделение зоны планируемого размещения в виде полосы отвода шириной 10 метров (по 5 метров в каждую сторону) для возможности производства строительно-монтажных работ.

Согласно карты градостроительного зонирования МО «Город Глазов» зона планируемого размещения объекта располагается:

в зоне размещения объектов железнодорожного транспорта (ЖД);

в зоне зеленых насаждений, выполняющих функцию специального назначения (РЗ), зоне естественных зеленых насаждений (Р2);

в зоне инженерной и коммунальной инфраструктуры (ИН)

на территории общего пользования.

### **Зоны с особыми условиями использования территории.**

Охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений. Водовод пересекает существующие охранные зоны подземных электрических кабелей и кабелей связи, высоковольтных ЛЭП, теплосети. При пересечении трассы водовода с существующими

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	в зоне зеленых насаждений, выполняющих функцию специального назначения (Р3), зоне естественных зеленых насаждений (Р2);						
			в зоне инженерной и коммунальной инфраструктуры (ИН)						
			на территории общего пользования.						
<b><u>Зоны с особыми условиями использования территории.</u></b>									
<u>Охранные зоны существующих инженерных сетей и сооружений.</u> Водовод пересекает существующие охранные зоны подземных электрических кабелей и кабелей связи, высоковольтных ЛЭП, теплосети. При пересечении трассы водовода с существующими									
						48/2017-ППТЛО.2-Т			Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

инженерными коммуникациями расстояния в свету выбираются таким образом, чтобы выдержать расстояния, регламентируемые СНиП II-89-80.

Водоохранная зона. Проектируемый водовод попадает в водоохранную зону реки М.Сыга. Ширина водоохранной зоны реки М.Сыга составляет 100 м.

Санитарно-защитные зоны. Проектируемый водовод попадает в санитарно-защитную зону железной дороги.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения в зоне линейного объекта отсутствуют

### **3 Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Участок планируемого размещения проектируемого водовода находится в зоне размещения объектов железнодорожного транспорта (ЖД), в зоне зеленых насаждений, выполняющих функцию специального назначения (РЗ), зоне естественных зеленых насаждений (Р2), в зоне инженерной и коммунальной инфраструктуры (ИН), на территории общего пользования.

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) относится к основным видам разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства.

Параметры строительства водовода не противоречат предельным параметрам застройки правил землепользования г. Глазова.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					48/2017-ППТЛО.2-Т	Лист 7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

#### 4 Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории даны в таблицах 1 и 2.

Таблица 1 Ведомость пересечений с объектами инженерной инфраструктуры

№ п/п	Тип линии	Размещение/ способ прокладки	Владелец	Положение , XY	Характери стика (глубина, высота)
1	Кабель связи	подземный	ПАО «Ростелеком»	532986.59 2193278.81	-
2	Газопровод в.д. ДУ500	подземный	ООО «Ижстройгаз»	532979.57 2193335.14	-
3	Кабель связи	подземный	ПАО «Ростелеком»	532960.12 2193397.21	-
4	Газопровод в.д. ДУ200	подземный	АО «Газпром газораспределение Ижевск»	532955.07 2193403.06	
5	Кабель связи	подземный	ПАО «Мегафон»	532946.41 2193546.40	
6	Кабель электрический	подземный	ООО «Электрические сети Удмуртии»	532900.85 2193753.16	
7	Кабель связи	подземный	ПАО «Мегафон»	532862.01 2193948.20	
8	Кабель связи	подземный	ПАО «Ростелеком»	532813.78 2194202.75	
9	ЛЭП 110 кВ	надземный	МРСК «Центра и Приволжья»	532757.18 2194457.38	
10	ЛЭП 10 кВ	надземный	ОАО «РЖД»	532718.46 2194673.84	
11	Водовод Ду500	подземный	МУП «Водоканал Глазов»	532742.68 2194679.90	
12	Кабель электрический	подземный	ООО «Электрические сети Удмуртии»	532897.35 2194717.98	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/2017-ПШТЛО.2-Т

Лист

8

13	Водовод	подземный	МУП «Водоканал Глазов»	532916.45 2194722.17	
14	Кабель связи	подземный	ПАО «Ростелеком»	532919.51 2194722.84	
15	Теплосеть	надземный	МУП «Глазовские теплосети»	532927.92 2194724.68	
16	ЛЭП 220 кВ	надземный	МРСК «Центра и Приволжья»	532906.90 2194892.37	
17	Теплосеть	надземный	МУП «Глазовские теплосети»	532903.17 2194920.85	
18	ЛЭП 35 кВ	надземный	МРСК «Центра и Приволжья»	532903.14 2194943.88	
19	Кабель связи	подземный	ПАО «Ростелеком»	532902.19 532902.19	-
20	Водовод	подземный	МУП «Водоканал Глазов»	532902.11 2194956.96	

Таблица 2 Ведомость пересечений с объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Тип дороги	Тип покрытия	Пересечение, ХУ	Примечание
1	Автодорога на птицефабрику	Асфальт	533191.40 2191542.45	
2	Автодорога (проезд)	Гравий	533056.16 2192647.87	Ул. Солнечная
3	Автодорога «Фаленки-Глазов»	Асфальт	532955.42 2193441.56	
4	Железная дорога (двухпутная) Киров-Глазов	-	532797.54 2194698.13	
5	Автодорога (проезд)	Асфальт	532902.37 2194718.78	Ул. Химмашевское шоссе

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

48/2017-ПШТЛО.2-Т

9

Изм. Кол.уч Лист №док Подпись Дата

## 5 Ведомость пересечений с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

## 6 Ведомость пересечений границ с водными объектами

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами в таблице

Таблица 3 Ведомость пересечений с водными объектами

№ п/п	Водный объект	Название	Положение	Характеристики	Примечание
1	Река	М. Сыга	532833.69 2194094.73	Ш - 2,5м Г - 0,8м	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/2017-ПШТЛО.2-Т			10



## Приложение А

### Приказ №13 от 24.01.2018



Муниципальное унитарное предприятие  
«Водопроводно-канализационное хозяйство г. Глазова»  
муниципального образования «Город Глазов»

#### ПРИКАЗ

24.01.2018 № 13

О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания

На основании ст. 45 закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Устава предприятия, извещения № 0513600000317000138 от 10.10.2017г., размещенного на официальном сайте <http://zakupki.gov.ru>, Контракта от 21.11.2017 г. № 44/014/2017

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Производственно-техническому отделу:

1.1. Подготовить техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Вторая нитка магистрального водовода Ду=500 мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянинского водозабора г. Глазова».

1.2. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории направить уведомления о принятом решении главе МО «Город Глазов», главе МО «Глазовский район», главе МО «Кожильское».

1.3. Уведомить Управление архитектуры и градостроительства г. Глазова и отдел архитектуры и строительства Глазовского района о принятом решении в 10-дневный срок.

2. Поручить ООО «СМНП ЖКХ УР» разработку документации по планировке в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и технического задания на разработку проекта планировки и проекта межевания.

3. Предложить ООО «СМНП ЖКХ УР» подготовить материалы и принять непосредственное участие в публичных слушаниях по проекту.

4. Направить разработанную документацию на утверждение в МО «Город Глазов» и МО «Глазовский район» в срок до 28.02.2018 г.

Директор

И.В. Корепанов

А.Н. Рыбин  
7-51-57 доб. 181

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Лист

48/2017-ПШТЛО.2-Т

11

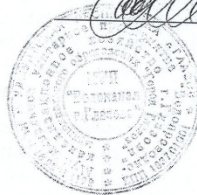
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

## Приложение Б

### Задание на подготовку документации по планировке территории

УТВЕРЖДАЮ  
Директор МУП «Водоканал г. Глазова»

И.В. Корепанов



#### Задание

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта: «Вторая нитка магистрального водовода Ду 500 мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянинского водозабора г. Глазова» на территории муниципального образования «Город Глазов»

г. Глазов, 2018 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/2017-ППТЛО.2-Т			12



1.	Вид градостроительной документации	Подготовка документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории разрабатывается в целях размещения линейного объекта «Вторая нитка магистрального водовода Ду 500 мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянинского водозабора г. Глазова» на территории муниципального образования «Город Глазов»
2.	Разработчик	ООО «Специализированное монтажно-наладочное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики».
3.	Основание для разработки документации	Приказ МУП «Водоканал г. Глазова» от 24.01.2018 г. № 13 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания».
4.	Объект градостроительного планирования, его основные характеристики	Подготовку градостроительной документации выполнить в границах территории (Приложение к настоящему заданию). Ориентировочная протяженность линейного объекта составляет 2 800 - 3 000 м в одну нитку согласно выполненным инженерным изысканиям. Территория расположена в границах территориальных зон: Р2 – зона естественных зеленых насаждений, ИН – зона инженерной и коммунальной инфраструктуры, ЖД – зона размещения объектов железнодорожного транспорта, РЗ – зона зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения. Документацией на данной территории необходимо запланировать пересечение водовода с автодорогами, железной дорогой (ОАО РЖД), водными объектами. Линейный объект проходит по территории земельных участков с кадастровыми номерами 18:28:000017:251, 18:28:000019:87, 18:28:000019:64, 18:28:000036:29, 18:28:000020:437, 18:28:000022:7, 18:28:000000:64, 18:28:000000:7, 18:28:000000:2899, а также по территориям земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
5.	Цель разработки проекта планировки и проекта межевания территории	5.1. Обеспечение устойчивого развития территории; 5.2. Обеспечение надежности водоснабжения г. Глазова и транзитных потребителей ресурса; 5.3. Выделение элементов планировочной структуры; 5.3. Установление: - параметров планируемого развития элементов планировочной структуры; - зон планируемого размещения объектов местного значения; - границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта, границ территорий общего пользования.
6.	Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения	6.1. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Законом УР от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Постановлением Правительства УР от 16.07.2012 № 318 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Постановлением Правительства УР от 29.12.2014 № 572 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Удмуртской Республики, документов территориального планирования муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики», СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, РДС 30-201-98. Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, действующими государственными нормами, правилами, требованиями нормативных технических и санитарно-эпидемиологических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», Генеральным планом города Глазова,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

48/2017-ППТЛО.2-Т

Лист

13



		<p>Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов».</p> <p>6.2. Этапы подготовки документации по планировке территории:</p> <p>I этап – подготовить предварительные материалы проекта планировки территории и проекта межевания территории и представить на рассмотрение и согласование в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова в срок _____</p> <p>II этап – подготовить проект планировки территории и проект межевания территории в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также демонстрационные, информационные материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в срок _____</p> <p>III этап – принять непосредственное участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях по рассмотрению документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в срок _____</p> <p>IV этап – корректировка проекта планировки и проекта межевания территории по замечаниям, полученным на основании общественных обсуждений или публичных слушаний в срок _____</p> <p>V этап – утверждение документации по планировке территории Администрацией города Глазова в срок _____</p> <p>6.3. Состав и содержание проектных материалов должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>6.4. Подготовка проекта межевания территории.</p> <p>Проект межевания территории выполняется в соответствии со статьёй 43 Градостроительного кодекса РФ, согласно п/п 6 п.10 Постановления Правительства УР от 29.12.2014 № 572.</p>
7.	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	Исходные данные (технические условия с заинтересованными владельцами инженерных коммуникаций) предоставляются заказчиком – МУП «Водоканал г. Глазова».
8.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>До направления проекта на рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (далее УАиГр) представить проект для подготовки соответствующих заключений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>с филиалом ОАО «Газпром газораспределение Ижевск» в г. Глазове;</li> <li>инженерно-техническими службами, эксплуатирующими инженерные коммуникации;</li> </ul> <p>Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в установленном порядке.</p>
9.	Количество экземпляров документации, представляемых Заказчику	<p>9.1. Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний и опубликования проекта документации по планировке территории представить в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова основную часть проекта планировки и проект межевания территории в электронном виде и в 3 экз. - на бумажной основе (настольный вариант);</p> <p>9.2. После утверждения проекта планировки и проекта межевания территории все материалы (проект планировки: основная часть и материалы по ее обоснованию, проект межевания территории и материалы по его обоснованию) представляются заказчиком в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова в 2-х экз.:</p> <p>1) В электронном виде на магнитном или оптическом носителе в</p>

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

48/2017-ППТЛО.2-Т

Лист

14

		программной среде AutoCAD (dwg) или формате MapInfo (mid/mif) в системе координат МСК-18; 2) Оригиналы чертежей в цвете, выведенных на электронной периферийной технике в масштабе 1:1000;
10.	Порядок внесения изменений и дополнений в задание на проектирование	Изменения и дополнения в задание на проектирование вносятся при обоюдном согласии сторон.

## Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие  
«Водопроводно-канализационное хозяйство  
г. Глазова» муниципального образования  
«Город Глазов»  
(МУП «Водоканал г. Глазова»)  
Адрес: 427628, УР, г. Глазов, ул. Толстого, 48  
тел. (34141) 7-51-57  
e-mail: vkhlazov@mail.ru

Главный инженер  А.В. Надсон

## Разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированное монтажно-  
наладочное предприятие жилищно-  
коммунального хозяйства УР»  
(ООО «СМНП ЖКХ УР»)  
Адрес: 426057, УР, г. Ижевск, ул. М. Горького, 17а  
тел./факс (3412) 78-05-06  
e-mail: teplovici@mail.ru

Директор \_\_\_\_\_ Е.В. Красакова



А.Н. Рыбин

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

48/2017-ПШТЛО.2-Т

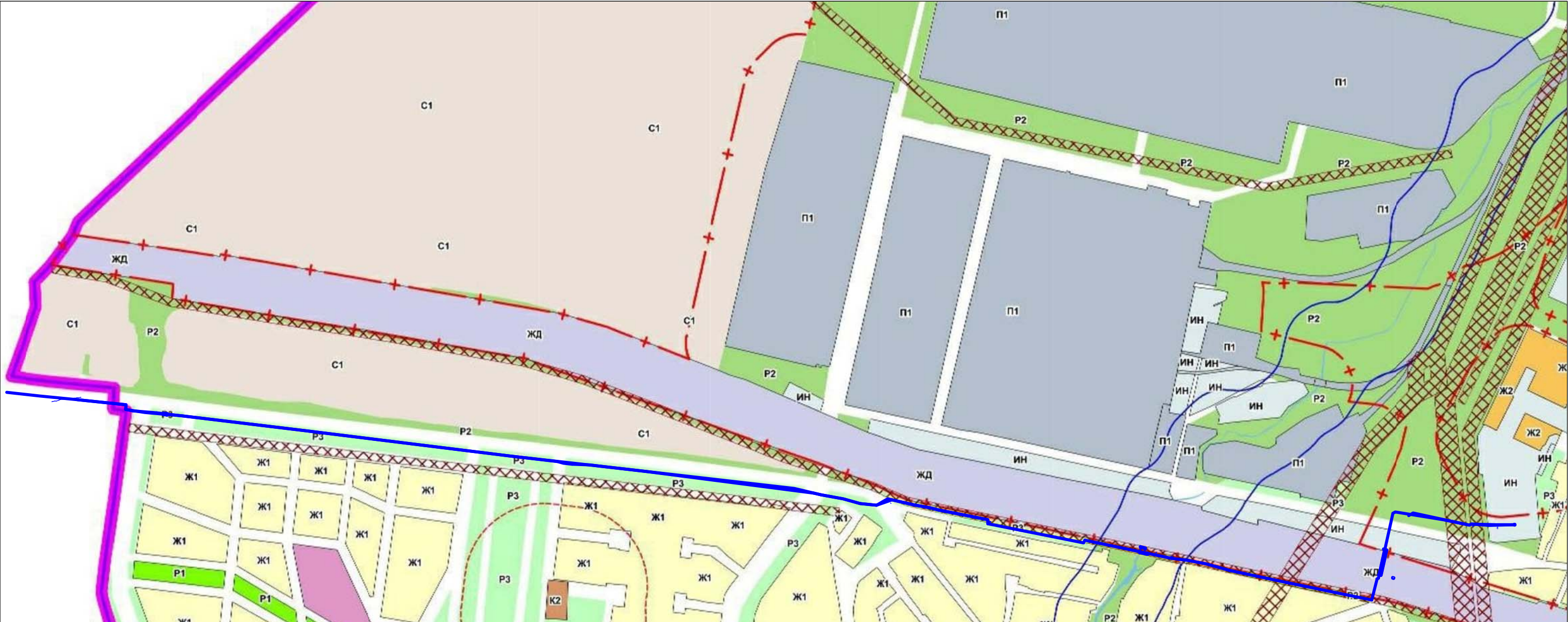
15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	48/2017-ПШТЛО.2-Т	Лист
							16





Условные обозначения

- Граница муниципального образования "Город Глазов"
- Граница населенного пункта город Глазов
- Водные объекты

Жилые зоны

- Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж1.1 Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами
- Ж1.2 Зона застройки блокированными жилыми домами
- Ж2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж3 Зона застройки многоквартирными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

- Д1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ЖД1 Зона смешанной общественно-деловой и жилой застройки
- Д2 Зона размещения учреждений высшего, среднего профессионального образования
- Д3 Зона размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты
- Д4 Зона размещения спортивных плоскостных и объемных сооружений

Производственные зоны

- П1 Зона размещения промышленных объектов III класса опасности
- П2 Зона размещения промышленных объектов IV - V классов опасности
- ПД Промышленно-деловая зона

Зоны инженерной инфраструктуры

- ИН Зона инженерной и коммунальной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры

- ЖД Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
- ТИ Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры
- Зона улично-дорожной сети

Зоны рекреационного назначения

- Р1 Зона городских территорий с рекреационной спецификой, имеющих культивируемую древесную растительность
- Р1.1 Зона городских территорий с рекреационной спецификой
- Р2 Зона естественных зеленых насаждений, прочих природных территорий
- Р3 Зона зеленых насаждений, выполняющих функции специального назначения

Зоны сельскохозяйственного использования


- С1 Зона сельскохозяйственных угодий
- С2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий
- С3 Зона садоводческих товариществ

Зоны специального назначения

- К1 Зона размещения кладбищ
- К2 Зона размещения режимных объектов

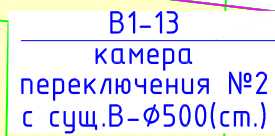
Зоны с особыми условиями использования территории

- Санитарно-защитные зоны (ориентировочные)
- Охранная зона метеостанции
- Охранные зоны инженерных сетей
- Водоохранные зоны
- Зоны санитарной охраны
- Санитарная зона тубдиспансера
- Граница территории подверженной риску возникновения чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера

						48/2017-ППТЛО.2-ГЧ-1			
						Вторая нитка магистрального водовода Д =500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянинского водозабора г. Глазова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта .	Стадия	Лист	Листов
Геодезист		Кузнецов А.В.			01.18		П		1
						Карта планировочной структуры территории М 1:10000	ООО «СМНП ЖКХ УР»		



МО "Город Глазов"



ЛЭП высокого напряжения

ЛЭП низкого напряжения

Кабель подстанции высокого напряжения

Кабель подстанции низкого напряжения

Кабель связи подстанций

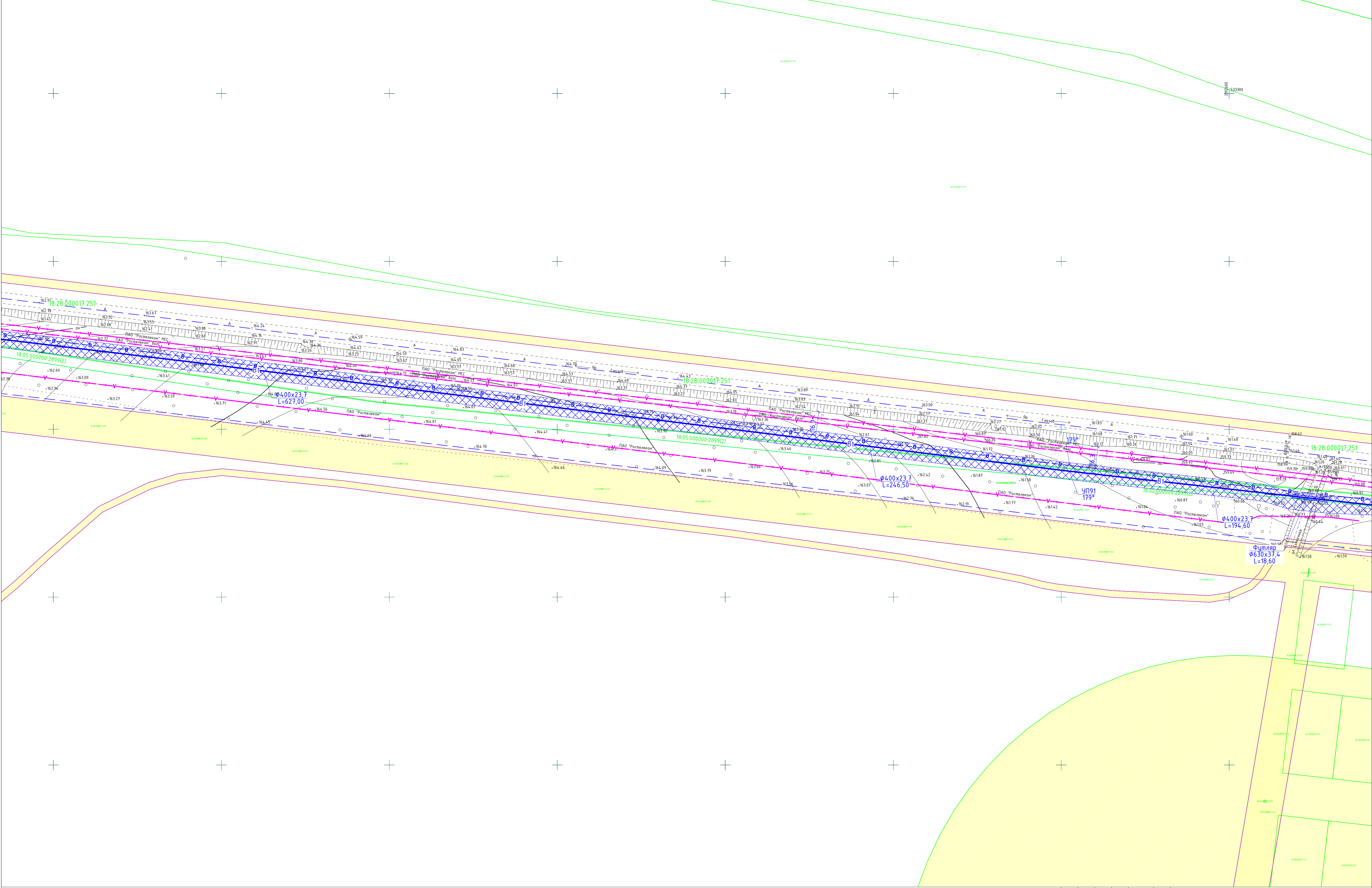
Водопровод

Теплоты

Газопровод

000 «СМП ЖКХ УР.



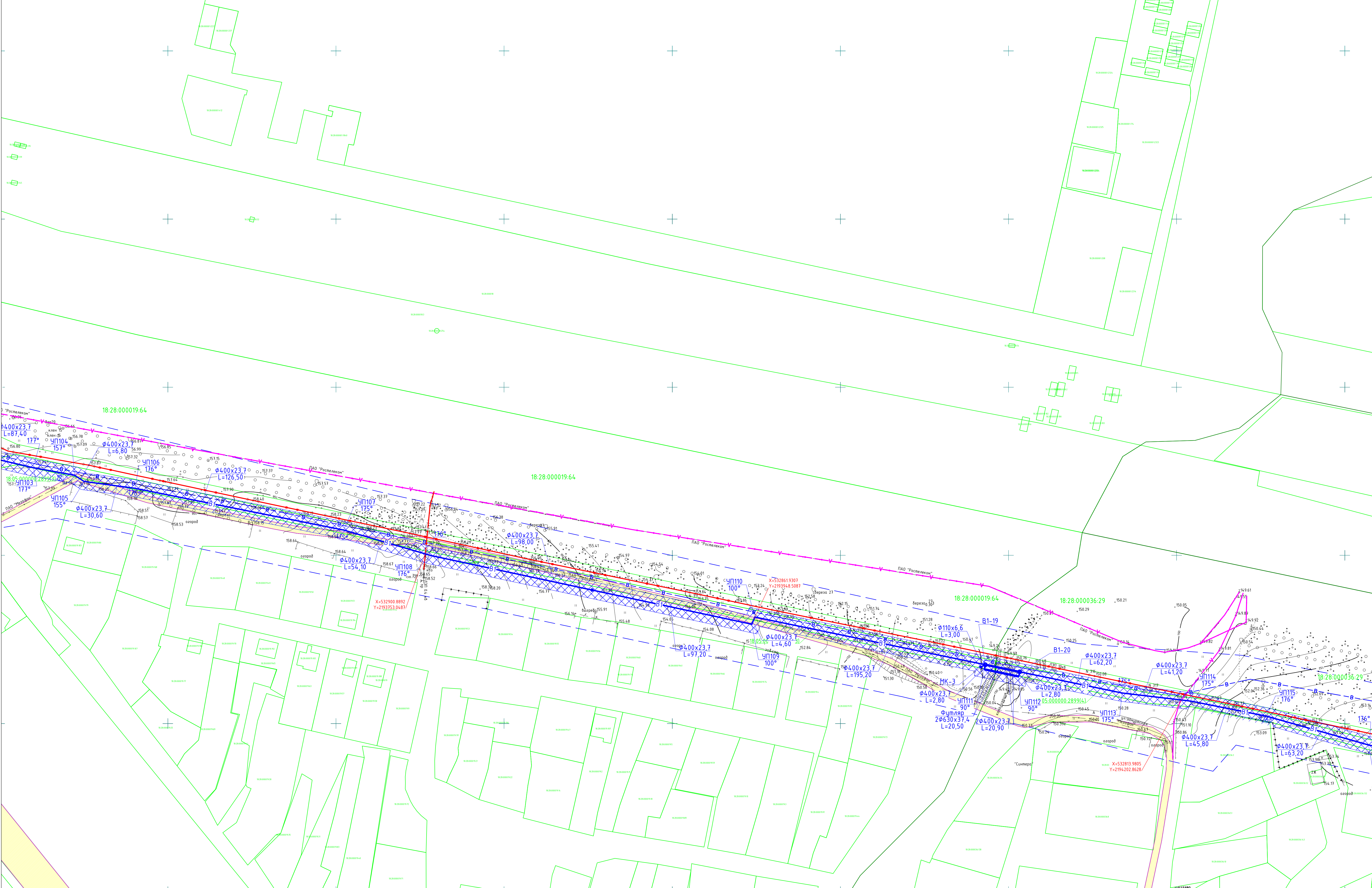


Условные обозначения						48/2017-ППТ/ЛО.2-ГЧ-2		
						Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянчинского водозабора г. Глазова		
						Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.		
						Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000		
						ООО «СМП ЖКХ УР»		









Условные обозначения

граница проектируемой территории

уточненные границы участков

неуточненные границы участков

границы кадастровых кварталов

зона планируемой границы отвода

охранные зоны инженерных сетей

ЛЭП высокого напряжения

ЛЭП низкого напряжения

Кабель подземный высокого напряжения

Кабель подземный низкого напряжения

Кабель связи подземный

Водопровод

Теплосеть

Газопровод

48/2017-ППТ/ЛО.2-ГЧ-2

Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянчинского водозабора г. Глазова

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.

Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.

М 1:1000

Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Геодезист	Куртцев А.В.	7/10	01.18		

Стадия

Лист

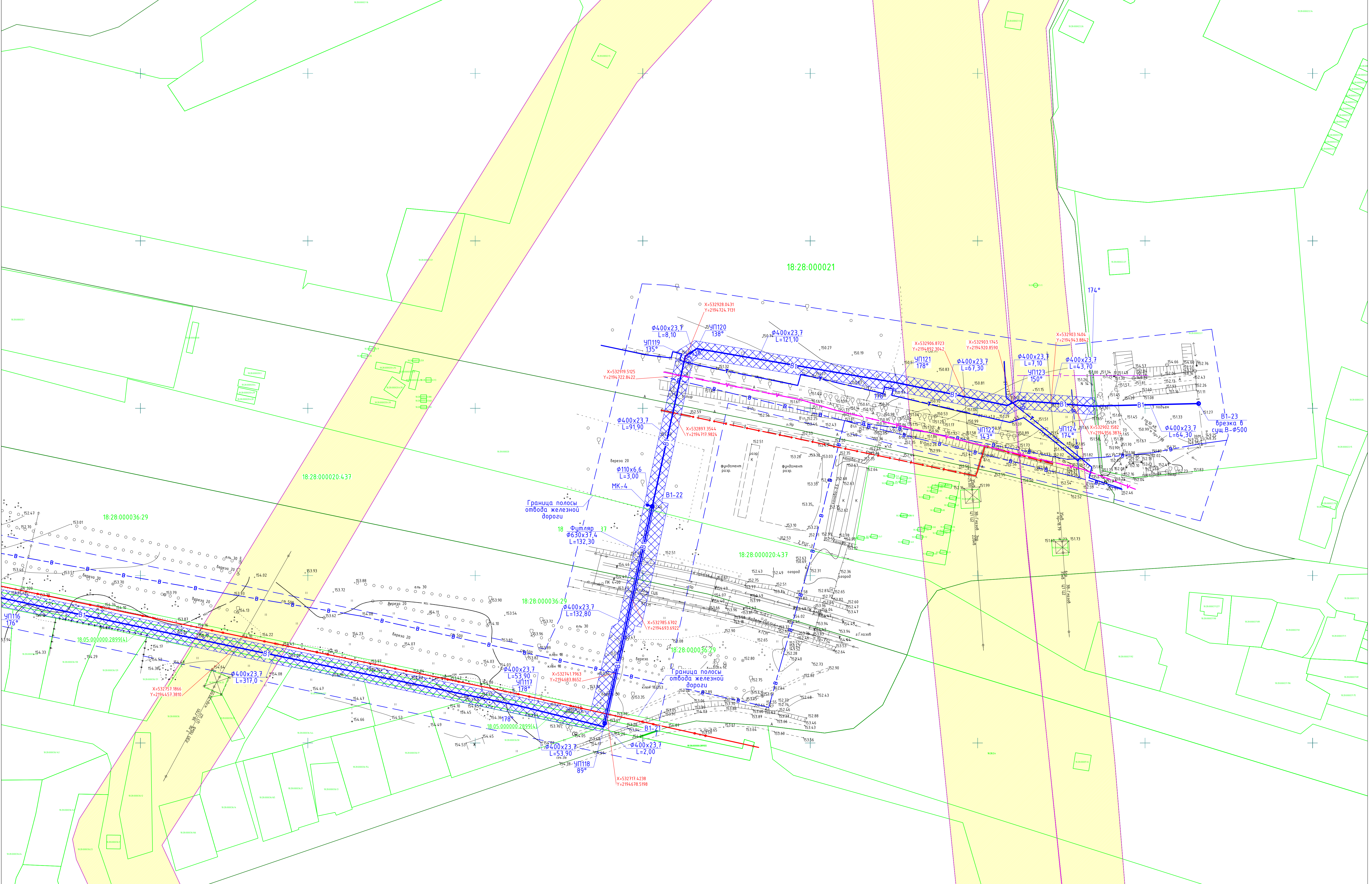
Листов

П

4

ООО «СМНП ЖКХ УР»





Условные обозначения									
	граница проектируемой территории		ЛЭП высокого напряжения						
	уточненные границы участков		ЛЭП низкого напряжения						
	неуточненные границы участков		Кабель подземный высокого напряжения						
	границы кадастровых кварталов		Кабель подземный низкого напряжения						
	зона планируемой границы отвода		Кабель связи подземный						
	охранные зоны инженерных сетей		Водопровод						
			Теплотрасса						
			Газопровод						

48/2017-ППТ/ЛО.2-ГЧ-2				
Вторая нитка магистрального водовода Д=500мм от насосной станции 2-го подъема до насосной станции 3-го подъема Сянтинского водозабора г. Глазова				
Изм.	Колуч.	Лист	И. док.	Подп.
Геодезист	Кузнецов А.В.	1		01.18
Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.				
Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000				
Стадия	Лист	Листов		
П	5		ООО «СМНП ЖКХ УР»	