



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2017

№

10/44

О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда (за исключением общежитий) муниципального образования «Город Глазов»

В соответствии со статьями 19, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и заключением комиссии по регулированию надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов и платы за жилое помещение на территории муниципального образования «Город Глазов» от 25.12.2017 (протокол № 2)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда (за исключением общежитий) муниципального образования «Город Глазов» в размере, установленном решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома или договором управления многоквартирным домом.

2. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда (за исключением общежитий) муниципального образования «Город Глазов», кроме категорий граждан, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно Приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

4. Признать утратившим силу с 01 января 2018 года постановление Администрации города Глазова от 20.06.2016 № 10/10 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и договорам

найма специализированного муниципального жилищного фонда (за исключением общежитий) муниципального образования «Город Глазов».

5. Признать утратившим силу с 01 января 2018 года постановление Администрации города Глазова от 22.06.2017 № 10/19 «О внесении изменений в Приложение № 1 и Приложение № 2 к постановлению Администрации города Глазова от 20.06.2016 № 10/10 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда социального использования и договорам найма специализированного муниципального жилищного фонда (за исключением общежитий) муниципального образования «Город Глазов».

6. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Глазова по экономике, управлению муниципальным имуществом и развитию города.

Глава города Глазова



О.Н. Бекметьев

Приложение к постановлению
Администрации города Глазова



от 26.12.2017 № 10/44

Плата за содержание жилого помещения,
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма государственного и муниципального жилищного фонда
(за исключением общежитий) муниципального образования «Город Глазов»

№ п/п	Жилые помещения в зависимости от степени благоустройства дома	Единицы измерения размера платы	Размер платы, с НДС	
			жилое помещение, не оборудованное газовой плитой	жилое помещение, не оборудованное газовой плитой
1.	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (с лифтом и мусоропроводом)	руб./кв.м. общей площади в месяц	26,05	26,79
2.	Жилые помещения в многоквартирных домах, имеющих все виды благоустройства (без лифта, с мусоропроводом)		20,75	21,49
3.	Жилые помещения в многоквартирных домах высотой более двух этажей, имеющих все виды благоустройства (без лифта и без мусоропровода)		20,02	20,76
4.	Жилые помещения в многоквартирных домах (двухэтажных и ниже), имеющих все виды благоустройства (без лифта и без мусоропровода)		19,83	20,57
5.	Жилые помещения в многоквартирных домах с частичными удобствами, с вывозом жидких бытовых отходов		18,45	19,19
6.	Жилые помещения в многоквартирных домах с частичными удобствами, без вывоза жидких бытовых отходов		11,11	11,85
7.	Жилые помещения в многоквартирных домах без удобств, с вывозом жидких бытовых отходов		16,85	17,59
8.	Жилые помещения в многоквартирных домах без удобств, без вывоза жидких бытовых отходов		9,69	10,43
9.	Жилые помещения в многоквартирных домах (двухэтажных и ниже), имеющих не все виды благоустройства (без централизованного водоотведения с вывозом жидких нечистот)		25,62	26,36

10.	Жилые помещения в многоквартирных домах, имевших ранее статус общежитий, имеющих все виды благоустройства (без лифтов)	руб./кв.м жилой площади в месяц	41,40	42,14
-----	--	--	-------	-------

Примечание: Для нанимателей жилых помещений в коммунальных квартирах единицей измерения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения является *руб./кв.м. площади занимаемых комнат в месяц.*

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества).

Размер платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества, для включения в состав платы за содержание жилого помещения определяется для каждого многоквартирного дома индивидуально в соответствии с действующим законодательством».

Первый заместитель Главы Администрации города Глазова
по экономике, управлению муниципальным
имуществом и развитию города



И.А. Обухова

Начальник отдела тарифной политики
Администрации города Глазова



М.М. Петрова