



# **ЗАКОН**

## **УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов**

Принят Государственным Советом  
Удмуртской Республики

30 апреля 2015 года

### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом в целях реализации положений подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Удмуртской Республики, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжениями Главы Удмуртской Республики.

### **Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и объекты коммунально-бытового назначения**

Предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия объекта социально-культурного назначения и (или) объекта коммунально-бытового назначения одновременно следующим критериям:

- 1) объект соответствует целям и задачам, определённым в документах стратегического планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований в Удмуртской Республике;
- 2) строительство объекта осуществляется в рамках реализации инвестиционного проекта, включённого в Реестр инвестиционных проектов Удмуртской Республики, порядок формирования и ведения которого утверждается Правительством Удмуртской Республики.

### **Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты**

1. Предоставление земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов допускается при условии соответствия масштабного инвестиционного проекта одновременно следующим критериям:

- 1) инвестиционный проект соответствует целям и задачам, определённым в документах стратегического планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований в Удмуртской Республике;

- 2) инвестиционный проект направлен на организацию нового производства товаров и (или) оказания услуг на территории Удмуртской Республики;

- 3) инвестиционный проект не направлен на следующие цели:

добыча и (или) переработка нефти, добыча природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата;

производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);

развитие оптовой и розничной торговли (за исключением оказания услуг по реализации газа);

- 4) суммарный объём инвестиций в рамках реализации инвестиционного проекта не менее размера, установленного настоящим пунктом, с учётом вида экономической деятельности, по которому будет организовано новое производство в рамках инвестиционного проекта, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС РЕД. 2), принятого приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 31 января 2014 года № 14-ст:

- а) для инвестиционных проектов по виду экономической деятельности раздела А «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», а также по видам экономической деятельности групп 10 «Производство пищевых продуктов» и 11 «Производство напитков» раздела С «Обрабатывающие производства»:

50 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трёх лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

б) для инвестиционных проектов по прочим видам экономической деятельности:

100 миллионов рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трёх лет с даты принятия решения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

2. Инвестиционные проекты, включённые в состав федеральных целевых программ и (или) государственных программ Российской Федерации, считаются масштабными инвестиционными проектами вне зависимости от объёма инвестиций.

3. Инвестиционные проекты, направленные на строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, которые или жилые помещения в которых будут переданы гражданам, признанным пострадавшими участниками строительства в соответствии с Законом Удмуртской Республики от 8 июля 2014 года № 42-РЗ «О мерах по защите прав граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Удмуртской Республики, пострадавших от действий (бездействия) недобросовестных застройщиков», считаются масштабными инвестиционными проектами без учёта критериев, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

#### **Статья 4. Порядок принятия решения о предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов**

Порядок принятия решения о предоставлении юридическим лицам земельных участков в соответствии с настоящим Законом определяется Главой Удмуртской Республики.

#### **Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

**Глава  
Удмуртской Республики**

**А.В. Соловьев**



г. Ижевск  
12 мая 2015 года  
№ 24-РЗ