



**Проект**

**РЕШЕНИЕ**  
**Глазовской городской Думы**  
**пятый созыв**

№ 267

21 декабря 2012 года

**Об обращении в Государственный Совет Удмуртской Республики о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354**

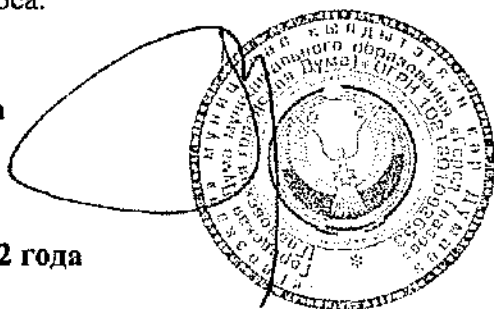
Руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**Глазовская городская Дума решает:**

1. Утвердить прилагаемый текст обращения в Государственный Совет Удмуртской Республики о внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.
2. Поручить Главе города Глазова Вершинину А.В. представлять интересы Глазовской городской Думы в Государственном Совете Удмуртской Республики при рассмотрении данного вопроса.

Глава города Глазова

город Глазов  
« 21 » декабря 2012 года



А.В. Вершинин

Обращение  
в Государственный Совет Удмуртской Республики

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Согласно подпункту «п» пункта 31 настоящих Правил исполнитель (юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги) обязан предоставить потребителю (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей) следующую информацию:

- сведения об исполнителе - наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа), сведения о государственной регистрации, режим работы, адрес сайта исполнителя в сети Интернет, а также адреса сайтов в сети Интернет, на которых исполнитель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан размещать информацию об исполнителе, фамилия, имя и отчество руководителя;

- адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы исполнителя;

- размеры тарифов на коммунальные ресурсы, надбавок к тарифам и реквизиты нормативных правовых актов, которыми они установлены;

- информация о праве потребителей обратиться за установкой приборов учета в организацию, которая в соответствии с Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязана предоставить рассрочку в оплате услуг по установке прибора учета;

- порядок и форма оплаты коммунальных услуг;

- показатели качества коммунальных услуг, предельные сроки устранения аварий и иных нарушений порядка предоставления коммунальных услуг, установленные законодательством Российской Федерации, в том числе настоящими Правилами, а также информация о настоящих Правилах;

- сведения о максимально допустимой мощности приборов, оборудования и бытовых машин, которые может использовать потребитель для удовлетворения бытовых нужд;

- наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил.

Законодатель не уточнил, в каком объеме подлежит раскрытию информация, поставив управляющие организации в жесткие рамки.

Так, исполняя требования законодательства по размещению информации, подлежащей предоставлению потребителю, у управляющих организаций города появился ряд проблем:

- информация, которая должна быть размещена на досках объявлений в подъездах многоквартирных домов, содержит 5-7 листов печатного текста, 8-9 шрифтом, фактически не поддающегося прочтению слабовидящими гражданами и гражданами пожилого возраста;

- в большинстве подъездов многоквартирных домов отсутствуют места для размещения управляющей организацией всех необходимых сведений;

- информационные листы отрываются жителями либо заклеиваются рекламными проспектами и объявлениями.

Неисполнение требований настоящих Правил влечет за собой административную ответственность по статье 7.23.1. КоАП РФ «Нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» с наложением административного штрафа:

- на должностных лиц в размере от 30-50 тысяч рублей;

- на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей от 250-300 тысяч рублей.

Повторное совершение должностным лицом административного правонарушения, предусмотренного настоящей статьей, влечет дисквалификацию на срок от 1-3-х лет.

Учитывая вышеизложенное, Глазовская Городская Дума просит Государственный Совет Удмуртской Республики рассмотреть данный вопрос и обратиться в Правительство Российской Федерации с предложением внести изменение в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, изложив первый абзац подпункта «п» пункта 31 в следующей редакции: «предоставить потребителю (путем указания в договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг, а также размещения на сайте управляющей организации в сети Интернет или по решению общего собрания жильцов дома на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (жилой дом или комплекс жилых домов), а также на досках объявлений, расположенных в помещении исполнителя в месте, доступном для всех потребителей) следующую информацию:».