**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля**

 **за 2021 год**

 Управлением имущественных отношений Администрации города Глазова в рамках муниципального земельного контроля в 2021 году проведено 30 плановых проверок. Выявлены нарушения земельного законодательства, выразившиеся в использовании 24 земельных участков без оформления на них прав, на 1 земельном участке стоит дом, права на который не оформлены, на прилегающих к 2 земельным участкам территориях размещены стройматериалы, остатки сгоревших сооружений. По результатам проверок вынесено 25 предписаний, направлено 2 письма. Подготовлено 1 обращение в Глазовскую межрайонную прокуратуру о согласовании проведении внеплановой проверки в отношении юридического лица, получено решение об отказе. С целью профилактики нарушений обязательных требований проведено 8 плановый (рейдовый) осмотра, обследований земельных участков и прилегающих к ним территорий, в результате выявления признаков нарушения земельного законодательства направлено 6 предостережений и 1 письмо об их недопустимости. Направлены в Росреестр 3 акта для принятия решения об административной ответственности, по двум из них вынесено определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении, по 1 – организованы контрольные надзорные мероприятия. Проведено обследование и составлены акты по фактическому использованию 10 земельных участков для расчета арендной платы на 2021 год. Подготовлено и направлено 5 соглашения об оплате фактического использования земельных участков без оформления на них прав. В результате проведенной работы  оформлены права на 9 земельных участков, по 45 земельным участкам вид разрешенного использования приведен в соответствие с их фактическим использованием. В бюджет города Глазова получено дополнительно доходов за оплату фактического использования земельных участков в сумме 144,46 тыс. рублей.

Правообладателям земельных участков рекомендуется:

- использовать земельные участки в соответствии с их видом разрешенного использования, либо вид разрешенного использования приводить в соответствие с фактическим использованием с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829;

- не допускать использование земельных участков без оформления на них прав в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Российской Федерации;

- не допускать захламления земельных участков и прилегающих к ним территорий;

- не допускать самовольного занятия чужих земель и земельных участков;

- оформлять права на введенные в эксплуатацию жилые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для строительства.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_