

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГЛАЗОВА**

**ПРИКАЗ**

От д.в.п.д. д.д.д.д.

№ 97

**Об утверждении программы профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном  
образовании «Город Глазов» на 2022 год.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова, утверждённым Решением Глазовской городской Думы от 22.11.2006 № 259,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в границах муниципального образования «Город Глазов» на 2022 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления жилищно-коммунального хозяйства по вопросам жилищного хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова Л.В. Касимову.

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства,  
наделённого правами юридического лица,  
Администрации города Глазова



Е.Ю. Шейко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник сектора  
организационно-правовой работы  
управления жилищно-коммунального хозяйства  
Администрации города Глазова



М.А. Веретенникова

**Программа профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при  
осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном  
образовании «Город Глазов» на 2022 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного  
контроля, описание текущего развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики**

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова является уполномоченным органом местного самоуправления - отраслевым органом Администрации города Глазова, осуществляющим муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Глазов» (далее – Контрольный орган).

Контрольным органом разработано Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Город Глазов» (далее – Положение). Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Город Глазов».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

Особое внимание в работе Контрольного органа уделяется профилактике нарушений.

Профилактическая работа при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Город Глазов» направлена на:

- 1) повышение уровня информированности подконтрольных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- 2) обеспечение доступности сведений о применении обязательных требований;
- 3) обеспечение взаимодействия Контрольного органа с подконтрольными лицами;
- 4) повышение уровня доверия подконтрольных лиц к Контрольному органу;
- 5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных лиц;
- 6) обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными лицами;
- 7) мотивацию подконтрольных лиц к добросовестному поведению и

сознательному соблюдению обязательных требований.

## II. Цели и задачи профилактической работы

### 2.1. Целями профилактической работы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований, и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- повышения информативности о способах их соблюдения обязательных требований.

### 2.2. Основными задачами профилактической работы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, установленных жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении;
- осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных лиц, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий;
- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных лиц.

## III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

При осуществлении муниципального жилищного контроля проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

| № п/п | Наименование мероприятия | Форма мероприятия  | Сроки (периодичность) проведения мероприятия | Ответственное структурное подразделение                             |
|-------|--------------------------|--|--|---|
| 1.    | Информирование           | Размещение перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты данных правовых актов на официальном сайте Администрации города Глазова в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | постоянно                                    | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Глазова |

|   |   |  |   |   |
|---|---|--|---|---|
|   |   | Информирование населения на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.   | По мере необходимости   | Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Глазова |
| 2 | <b>Обобщение правоприменительной практики</b> | Подготовка и размещение доклада о правоприменительной практике, размещенного в специальном разделе на официальном сайте Администрации города Глазова посвященном контрольной деятельности. | До 1 июля 2022 года   |   |
| 3 | <b>Объявление предостережения</b>             | Составление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьи 49 Федерального закона № 248   | В течение года, при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом № 248  |   |
| 4 | <b>Консультирование</b>                       | Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия                          | В течение года, по мере необходимости   |   |
| 5 | <b>Профилактический визит</b>                 | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи                  | В течение года, с момента начала осуществления деятельности управления в сфере многоквартирными домами контролируруемыми лицами |   |

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

4.1. Показателями результативности программы профилактики являются:

- 1) снижение количества контролируемых лиц, допустивших нарушения обязательных требований;
- 2) уменьшение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- 3) сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований действующего жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- 4) увеличение количества контролируемых лиц, исполнивших предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований;
- 5) доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием – 100%.

4.2. Показателями эффективности программы профилактики являются:

- 1) увеличение доли выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований к общему количеству контрольных мероприятий;
- 2) увеличение доли контролируемых лиц, устранивших нарушения, выявленные в результате проведения контрольных мероприятий;
- 3) отсутствие профилактических мероприятий, результаты которых будут признаны недействительными.