

**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГЛАЗОВА**

Энгельса ул., д. 18, г. Глазов, Удмуртская Республика, 427621, тел.2-98-59, 6-60-32, 6-60-34, e-mail: arh07@glazov-gov.ru

07.03.2024 № 01-14/01/0101
На № 0129/01-23 от 09.02.2024

Управление ЖКХ Администрации
города Глазова

Начальнику
Шейко Е.Ю.

Уважаемый Евгений Юрьевич!

В целях актуализации на 2025 год «Схемы теплоснабжения муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» на период 2016 – 2030 год» (далее-Схема) направляем следующие предложения.

Привести Схему в соответствие с требованиями Генерального плана города Глазова. В Схеме теплоснабжения (Актуализация на 2024 год) пункте 6.2.Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах МО «Город Глазов» под жилищную, комплексную или производственную застройку:

Этапы реализации Генерального плана: 1 этап – 2021 – 2025 годы; 2 этап – 2026 – 2040 годы. В указанном пункте Схемы - 2030год. Разработчикам необходимо проверить Схему на соответствие разделу 3.5.4. и таблице 11 в Генеральном плане.

В настоящее время на стадии подготовки к общественным обсуждениям находятся материалы по внесению изменений в действующий Генеральный план. Развитие и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры планируются на территориях:

1) в квартале ул. Пехтина, Сибирская, проектируемого участка ул. Толстого – проводится снос недостроенных корпусов приборного завода и планируется строительство многоэтажных жилых домов, детского сада и объектов обслуживания (ориентировочные параметры застройки: жилой фонд многоквартирный – 147,6 тыс. кв.м, численность населения - 4918 человек);

2) восточная часть жилого района «Сыга» - под индивидуальную и блокированную застройку (ориентировочные параметры застройки: количество индивидуальных домов – 214, секций в блокированных домах - 22, численность населения - 613 человека);

вх. 0089-01-23
07.03.2024

3) территория с северной стороны от ул. Сибирская (в районе д. Лекшур) - под индивидуальную застройку (ориентировочные параметры застройки: количество домов – 353, численность населения - 918 человек);

4) территория в районе бывшей воинской части около д. Штанигурт - под индивидуальную и блокированную застройку (ориентировочные параметры застройки: количество индивидуальных домов – 656, секций в блокированных домах - 48, численность населения - 1831 человек);

5) жилой район «Левобережье-2»: квартал Толстого-Пехтина-Калинина - под многоэтажную застройку (ориентировочные параметры застройки: жилой фонд многоквартирный - 69,2 тыс. кв.м, численность населения - 2308 человек, строительство школы;

С уважением,
начальник управления



А.А. Суслопаров