



Министерство строительства,  
архитектуры и жилищной политики  
Удмуртской Республики  
(Минстрой УР)



Удмурт Элькуньсь лэсьтиськон.  
архитектурая но улон-вылонэз  
радъян политикая министерство  
(УЭ-ысь лэсьтмин)

ул. Песочная, д.9, г. Ижевск, Удмуртская Республика, 426069, тел.: (3412) 59-88-52, факс: (3412) 59-87-97  
E-mail: mail@minstroy.udcom.ru

От 22.05.2014 № 10.01/2230

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных образований  
городов и районов  
Удмуртской Республики  
(по списку)

*Вн. совещания МГ*

О принятии мер

Направляем Вам для учета в работе копию письма Государственной Корпорации – «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» о том, что созданный в г. Ижевске специализированный потребительский кооператив не отвечает требованиям действующего законодательства. Данную информацию прошу довести до заинтересованных лиц.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности министра

И.Г. Новиков

Н.В. Дубовцева  
58-89-93

*26.05.2014  
01.35-02513*

Государственная корпорация –  
**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

Земляной Вал ул., дом 50А, стр. 3, г. Москва, 109028.  
Тел: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-36  
http://www.fondgkh.ru, e-mail: fond@fondgkh.ru

24, апреля 2014 г. № ОД-05/214

на № 1014/15-7 от 17 марта 2014 года

Постоянная комиссия  
по экономической политике,  
промышленности и инвестициям  
Государственного совета  
Удмуртской Республики

пл. 50 лет Октября, 15,  
426074, г. Ижевск,  
Удмуртская Республика

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд) рассмотрела обращение председателя постоянной комиссии по экономической политике, промышленности и инвестициям Государственного совета Удмуртской Республики В.В. Бузилова по вопросам выбора специализированного потребительского кооператива в качестве способа управления многоквартирным домом для определения его владельцем специального счета, на котором аккумулируются средства фонда капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме и сообщает.

Как следует из обращения, в г. Ижевске группой физических лиц создан специализированный потребительский кооператив (далее СПК), который организаторы предлагают собственникам помещений в многоквартирных домах выбрать в качестве способа управления с целью определения его владельцем специального счета, на котором аккумулируются средства фонда капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Жилищный кодекс) владельцем специального счета может быть осуществляющий управление многоквартирным домом СПК.

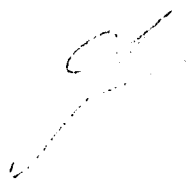
Согласно части 5 статьи 110 Жилищного кодекса СПК создается в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с федеральным

законом о таком кооперативе, который определяет порядок создания и деятельности таких кооперативов, правовое положение их членов.

На основании изложенного Фонд считает, что созданный в Ижевске СПК не отвечает требованиям жилищного законодательства и не может выступать владельцем специального счета, на котором аккумулируются средства фонда капитального ремонта собственников помещений в многоквартирном доме, поскольку объединяет граждан не в целях удовлетворения их потребности в жилье, как предусмотрено положениями Жилищного кодекса (СПК г. Ижевска объединяет граждан – собственников помещений в уже построенных многоквартирных домах), а в целях управления многоквартирным домом с последующей возможностью выступать владельцем специального счета. Кроме того, отсутствуют федеральные законы, в соответствии с которыми могли бы создаваться такого вида кооперативы.

Фонд направил ваше обращение в прокуратуру Удмуртской Республики с просьбой рассмотреть, в случае необходимости принять меры прокурорского реагирования и о результатах проинформировать заинтересованных лиц.

Заместитель  
генерального директора



О.В. Сердюк