

Муниципальное
казенное учреждение
«Управление капитального строительства»
муниципального образования
«Город Глазов»
(МКУ «УКС города Глазова»)
427620, УР, г. Глазов, ул. Динамо, 6
тел. 6-63-73, 6-69-81
oks-glazov@yandex.ru
ОГРН 1141837000843, ОКПО 29978330
ИНН 1837013198, КПП 183701001

Начальнику Управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Шейко Е.Ю.

от 26.12.2023 № 870
на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по мероприятию концессионного соглашения

В соответствии с «Порядком предоставления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики» в соответствии с концессионными соглашениями, объектами которых являются централизованная система теплоснабжения, централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденного Постановлением Администрации города Глазова от 16.12.2019 года №11/36 (в редакции Постановления Администрации города Глазова от 30.10.2023г. №18/14) (далее - Порядок) МКУ «УКС города Глазова» проведена проверка документации по заявлению Акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР») Филиал в г. Глазове от 26.12.2023г. №307-12/34065-12 о предоставлении бюджетных инвестиций запланированных на реализацию мероприятия: «Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть диаметром 600мм от ТК-710 до ТК-771 протяженностью 1685 м (участок теплотрассы от ТК-759 до ТК 766 ул. К. Маркса)» (далее – Документация).

По результату проверки выявлено, что Документация соответствует требованиям пункта 2.4 Порядка.

Размер стоимости выполненных работ по мероприятию на дату составления настоящего заключения составляет:

Наименование мероприятия	Стоимость (в том числе НДС-20%), руб.
Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть диаметром 600мм от ТК-710 до ТК-771 протяженностью 1685 м (участок теплотрассы от ТК-759 до ТК 766 ул. К. Маркса)	37 440 991,62 (6 240 165,27)

Приложение: отчет по заключению на 5 листах.

Директор МКУ «УКС города Глазова»

М.С. Щепин

ОТЧЕТ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ

1. Информация о концессионном соглашении, в соответствии с которым осуществляется предоставление бюджетных инвестиций: Концессионного соглашения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» от 30.12.2020 г. №АБ—434/98 (в редакции дополнительного соглашения №3 от 14.11.2023г. к Концессионному соглашению в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» от 30 декабря 2020 года №АБ—434/98)

2. Наименование мероприятия Концессионного соглашения: Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть диаметром 600мм от ТК-710 до ТК-771 протяженностью 1685 м (участок теплотрассы от ТК-759 до ТК 766 ул. К. Маркса).

3. Основание для проведения проверки: Заявление Акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» (АО «РИР») Филиал в г. Глазове от 26.12.2023г. №307-12/34065-12 о предоставлении бюджетных инвестиций запланированных на реализацию мероприятия: «Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть диаметром 600мм от ТК-710 до ТК-771 протяженностью 1685 м (участок теплотрассы от ТК-759 до ТК 766 ул. К. Маркса)»

4. Сведения о составе документов, представленных на проверку (в соответствии с п.2.1 Порядка)

№ п/п	Наименование документов	Примечание
1)	Проектная документация:	
	Раздел 1 149/1384-Д-25-ПЗ	
	Раздел 2 149/1384-Д-25-ППО	
	Раздел 3 Часть 1 149/1384-Д-25-ТКР1	
	Раздел 3 Часть 2 149/1384-Д-25-ТКР2	
	Раздел 4 149/1384-Д-25-ИЛО	
	Раздел 5 149/1384-Д-25-ПОС	
	Раздел 6 149/1384-Д-25-ООС	
	Раздел 7 149/1384-Д-25-ПБ	
	Раздел 8 149/1384-Д-25-ТБЭ	
	Раздел 9 Часть 1 149/1384-Д-25-СМ	
	Раздел 9 Часть 2 149/1384-Д-25-СМ2	
	Раздел 10.1 149/1384-Д-25-ГОЧС	
	Раздел 10.2 149/1384-Д-25-ПМПТ	
	Приказ АО «РИР» от 29.09.2023г. №307-12/216-П Об утверждении проектной документации «Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»	
	Проектная документация 149/1384-Д-25 с изменениями от 25.12.2023г.	
	Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49	

	<i>Гражданского Кодекса Российской Федерации №1 от 25.12.2023г. по объекту «Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплотрасса диаметром 600мм от ТК-710 до ТК-771 протяженностью 1685 м (участок теплотрассы от ТК-759 до ТК 766 ул. К. Маркса)» (далее – Документация), выданное филиалом АО «РИР» «Инженерный центр»</i>	
	<i>Приказ АО «РИР» от 25.12.2023г. №307-12/253-П Об утверждении проектной документации «Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики»</i>	
2)	Копия положительного заключения государственной экспертизы в отношении проектной документации объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий:	
	<i>не представлено</i>	Не требуется (ГрК РФ)
3)	Сметная документация:	
	<i>Раздел 9 149/1384-Д-25-СМ1 часть 1 Сметная документация</i>	
	<i>Раздел 9 149/1384-Д-25-СМ2 часть 2 Ведомость объемов работ</i>	
	<i>Приказ АО «РИР» от 29.09.2023г. №307-12/216-П «Об утверждении проектно-сметной документации объекта «Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов Удмуртской Республики»</i>	
	<i>Раздел 9 149/1384-Д-25-СМ1 изм.1 часть 1 Сметная документация</i>	
	<i>Сопоставительная ведомость объемов работ</i>	
	<i>Справка о причинах внесения изменений в сметную документацию по объекту «Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплотрасса диаметром 600мм от ТК-710 до ТК-771 протяженностью 1685 м (участок теплотрассы от ТК-759 до ТК 766 ул. К. Маркса)»</i>	
	<i>Приказ АО «РИР» от 28.11.2023г. №307-12/237-П «Об утверждении проектно-сметной документации объекта «Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов Удмуртской Республики»</i>	
4)	Копия положительного заключения государственной экспертизы по результатам проверки достоверности сметной стоимости объекта капитального строительства	
	<i>Положительное заключение государственной экспертизы №18-1-1-3-057444-2023 от 26.09.2023г., выданное Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики»</i>	
5)	Копия договора (договоров) на выполнение работ по созданию или реконструкции объекта капитального строительства	
	<i>Приказ АО «РИР» от 05.06.2023г. №307-12/435-ОПХ «О назначении лиц, ответственных за выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции ул. К. Маркса»</i>	
6)	Копия акта (актов) о приемке выполненных работ (форма № КС-2)	
	<i>Акты о приемке выполненных работ (по форме КС-2) №№1-7 от 30.11.2023г.</i>	

7)	Копия справки (справок) о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)	
	<i>Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) №1 от 30.11.2023г.</i>	
8)	Копия журнала (журналов) учета выполненных работ (форма № КС-6а)	
	<i>Альбом Журналов учета выполненных работ (форма № КС-6а)</i>	
9)	Копия разрешения на строительства объектов капитального строительства или копия разрешения на осуществление земляных работ	
	<i>Копия разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «Город Глазов» от 27.07.2023г. №126-23, выданное Управлением Архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова</i>	
10)	Копии документов на осуществление строительного контроля (технического надзора) за производством работ	
	<i>Приказ АО «РИР» от 05.06.2023г. №307-12/435-ОПХ «О назначении лиц, ответственных за выполнение строительно-монтажных работ по реконструкции ул. К. Маркса»</i>	
11)	Копии документов, подтверждающих соответствие получателя бюджетных инвестиций и (или) привлеченного третьего лица, требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам осуществляющим выполнение строительно-монтажных работ и работ (услуг), связанных с созданием или реконструкцией объекта капитального строительства	
	<i>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, снос объектов капитального строительства и их обязательств рег. №7706757331-20230713-1423 от 13.07.2023г. (АО «РИР»)</i>	
12)	Исполнительная документация по выполненному этапу/этапам работ по созданию или реконструкции объекта капитального строительства	
	<i>Альбом исполнительной документации по объекту «Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть диаметром 600мм от ТК-710 до ТК-771 протяженностью 1685 м (участок теплотрассы от ТК-759 до ТК 766 ул. К. Маркса)»</i>	
13)	Отчет (отчеты) строительного контроля (технического надзора) по выполненным работам (этапу/этапам работ)	
	<i>Справка АО «РИР» филиал АО «РИР в г. Глазове» №1 от 31.10.2023г. «О проведении строительного контроля со стороны заказчика филиал АО «РИР в г. Глазове» на объекте «Реконструкция объекта соглашения «Магистральная теплосеть диаметром 600мм от ТК-710 до ТК-771 протяженностью 1685 м (участок теплотрассы от ТК-759 до ТК 766 ул. К. Маркса)»</i>	
14)	Копии документов на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	
	<i>Не представлено</i>	Не требуется (п.2.1 Порядка)
15)	Копия акта приемке выполненных работ (по форме, установленной	

	концессионным соглашением), и/или копию акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма №КС-14) и/или копию разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, и /или копия акта об исполнении разрешения на осуществление земляных работ	
	<i>Не представлено</i>	Не требуется (п.2.1 Порядка)
16)	Иная документация	
	<i>Доверенность на Высотских Михаила Геннадьевича от 30.01.2023г. №307/54-ДОВ, выданная АО «РИР»</i>	

5. Информация о ранее произведенных выплатах бюджетных инвестиций по мероприятию:

1.	0,00	письмо Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова от 25.12.2023г. №1199/01-26
----	------	--

6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства.

Наименование показателей	Стоимость, тыс.руб.
Сметная стоимость строительства (реконструкции) в текущем уровне цен - 2 квартал 2023г. (в т.ч. НДС-20%)	90 537,09* (15 089,51)
В том числе	
-строительно-монтажные (в т.ч. НДС 20%)	85 017,32 (14 169,55)
-оборудование (в т.ч. НДС 20%)	822,02 (137,00)
-прочие работы(в т.ч. НДС 20%)	4 697,75 (782,96)
<i>(в том числе проектные работы(в т.ч. НДС20%))</i>	<i>(1 915,80(319,30))</i>

Примечание * - сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, получившая положительное заключение государственной экспертизы №18-1-1-3-057444-2023 от 26.09.2023г., выданное Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, жилищно-коммунального хозяйства Удмуртской Республики»

Наименование показателей	Стоимость, тыс.руб.
Сметная стоимость строительства (реконструкции) в текущем уровне цен - 2 квартал 2023г. (в т.ч. НДС-20%)	85 445,50** (14 240,92)
В том числе	
-строительно-монтажные (в т.ч. НДС 20%)	84 647,42(14 107,91)
-оборудование (в т.ч. НДС 20%)	798,08 (133,01)
-прочие работы(в т.ч. НДС 20%)	0,00 (0,00)

Примечание ** - сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в соответствии с приказом АО «РИР» от 28.11.2023г. №307-12/237-П

7. Информация об объеме бюджетных инвестиций в соответствии с пунктом 9 инвестиционной программы акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» (филиал в г. Глазове) в сфере теплоснабжения на 2021 – 2027 годы, утвержденной приказом Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики от 17.11.2023г. №01-09/718, составляет:

ВСЕГО	Объем финансирования по годам (тыс. руб. без НДС)
--------------	--

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
75 488	0	0	75 448	0	0	0	0
В том числе объем бюджетных инвестиций							
53 988	0	0	53 998	0	0	0	0

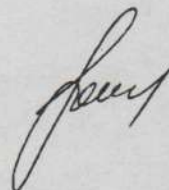
8. Фактическая стоимость выполненных работ по мероприятию составила:

8.1 Фактическая стоимость выполненных работ по Объекту на дату выдачи настоящего заключения

Наименование документа	№ документа дата	Стоимость (в том числе НДС – 20%), тыс.руб.
Справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3	№1 от 30.11.2023г.	37 440 991,62 (6 240 165,27)
ИТОГО выполнение на дату выдачи заключения		37 440 991,62 (6 240 165,27)

ВСЕГО выполнение по объекту		37 440 991,62 (6 240 165,27)
------------------------------------	--	---

Заместитель директора МКУ «УКС города Глазова»



Ю.А. Лихачева