

Администрация
муниципального образования
«Городской округ «Город Глазов»
Удмуртской Республики»
(Администрация города Глазова)



«Удмурт Элькуньсь
«Глазкар» кар округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2024

№ 22/47

г. Глазов

О внесении изменений в постановление Администрации города Глазова от 11.04.2024 № 22/34 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Глазова»

На основании заявления АО «РИР» от 16.04.2024 № 307-12/10927-12 (рег. № 148-24 от 17.04.2024), в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Уставом города Глазова

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Глазова от 11.04.2024 № 22/34 «Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Глазова» следующие изменения:

1.1. Подпункт 1.1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровых кварталах 18:28:000058, 18:28:000059, 18:28:000069, 18:28:000071, 18:28:000070, 18:28:000014, по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, и следующих частей земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

а) с кадастровым № 18:28:000070:25, по адресу: Удмуртская Республика, городской округ «Город Глазов», г. Глазов, ул. Драгунова, д. 43л,

б) с кадастровым № 18:28:000059:34 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, на пересечении улиц Пехтина – Толстого,

общей площадью 4192 кв.м.»;

1.2. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.7 следующего содержания:

«1.7. Части земельного участка с кадастровым № 18:28:000059:263, находящегося в частной собственности физического лица, по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, площадью 164 кв.м. » ;

1.3. В пункте 5 слова: «13950 руб. 24 коп. (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 24 копейки)» заменить словами: «16426 руб. 56 коп. (Шестнадцать тысяч четыреста двадцать шесть рублей 56 копеек)»;

1.4. Пункт 6 после цифр «1.6» дополнить цифрами «, 1.7»

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению схемами местоположения границ публичного сервитута.

3. Расчет платы за сервитут изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления управлению имущественных отношений Администрации города Глазова необходимо в установленном порядке:

4.1. Направить копию настоящего постановления в адрес акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» и в орган регистрации прав;

4.2. Обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении публичного сервитута в уточненных границах в соответствии с настоящим постановлением.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики».

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов

Муниципальное казначейство
Городского округа Глазова
Ижевская область

Приложение
к постановлению Администрации города Глазова
от 26.07.2022 № 147

Расчет платы за публичный сервитут
Обладатель публичного сервитута: акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»
Площадь публичного сервитута: 4192 кв.м
Срок публичного сервитута: 49 лет
Местоположение публичного сервитута: Удмуртская Республика, г. Глазов

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Удмуртской от 24.10.2022 № 565 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года», от 30.11.2022 № 653 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года»

1	Кадастровый номер земельного участка	18:28:000070:25
	Площадь земельного участка, кв.м	7 136
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3 916 022,72
	Площадь публичного сервитута, кв.м	497
	Размер платы за публичный сервитут за весь период, % от кадастровой стоимости	0,1
	Плата за публичный сервитут за весь период (49лет), руб.	3916,02
2	Кадастровый номер земельного участка	18:28:000059:34
	Площадь земельного участка, кв.м	1 753
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3 076 567,59
	Площадь публичного сервитута, кв.м	66
	Размер платы за публичный сервитут за весь период, % от кадастровой стоимости	0,1
	Плата за публичный сервитут за весь период (49лет), руб.	3076,57
3	Кадастровые кварталы	18:28:000058, 18:28:000059, 18:28:000069, 18:28:000071, 18:28:000070, 18:28:000014
	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, руб./кв.м	530,52
	Площадь публичного сервитута, кв.м	3629
	Размер платы, %	0,01
	Плата за публичный сервитут, руб./в год	192,53
	Плата за публичный сервитут за весь период (49лет), руб.	9433,97
	Итого плата за публичный сервитут, за весь период публичного сервитута, руб.	16426,56

Сумма платы за публичный сервитут на 49 лет составляет **16426 руб. 56 коп. (Шестнадцать тысяч четыреста двадцать шесть рублей 56 копеек)**, оплата производится единовременным платежом не позднее шести месяцев с даты получения постановления об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель платежа – УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений Администрации города Глазова)

ИНН – 1829005612, КПП – 183701001

Банк получателя – Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России/УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск

Номер казначейского счета – 0310064300000011300

БИК – 019401100

Номер счета банка получателя средств (ЕКС) – 40102810545370000081

Код бюджетной классификации 96611105312040000120

Код ОКТМО – 94720000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах

18:28:000058, 18:28:000059, 18:28:000069, 18:28:000071, 18:28:000076, 18:28:000014

«Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики. Этап №6.

Строительство теплогруппы от УЗ-805/2 до УЗ-1173а, Ду350 (подземная бесканальная прокладка с теплоизоляцией из ППУ) участок от ТК-303а до УТ 4 L=1275 м»

Местоположение: Удмуртская Республика, город Глазов, МО «Город Глазов»

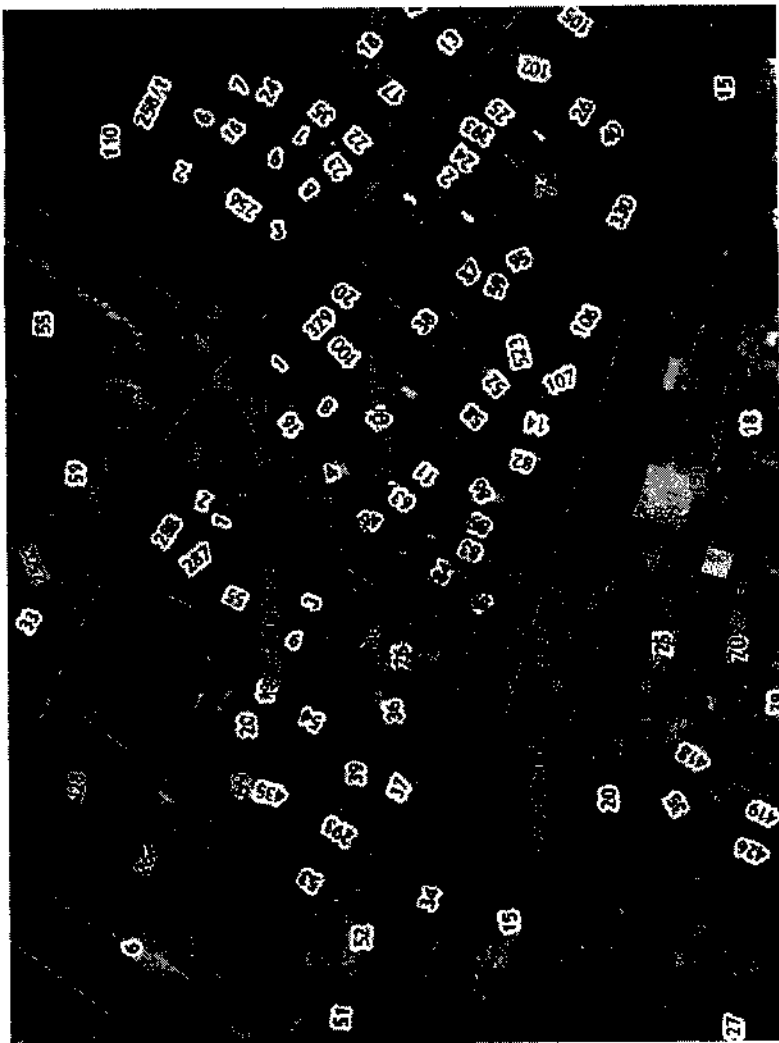
Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка:
Система координат: МСК 18, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
	:3Y1(1)				
1	531994,25	2199734,41	34	531469,00	2199202,17
2	531991,69	2199737,49	35	531462,91	2199197,58
3	531987,08	2199717,09	36	531464,13	2199195,47
4	531969,43	2199713,97	37	531416,71	2199174,46
1	531994,25	2199734,41	38	531421,75	2199158,11
	:3Y1(2)		39	531417,22	2199156,69
5	531853,50	2199531,93	40	531418,54	2199152,93
6	531848,56	2199539,03	41	531321,35	2199135,46
7	531657,43	2199407,01	42	531421,58	2199172,07
8	531657,35	2199385,51	43	531469,31	2199193,50
9	531661,35	2199388,19	44	531468,10	2199196,41
10	531661,38	2199404,90	45	531468,32	2199196,58
11	531847,52	2199533,53	46	531471,03	2199193,49
12	531852,63	2199526,36	47	531321,35	2199233,62
13	532017,75	2199636,72	17	531540,86	2199230,74
14	531987,05	2199683,71	:3Y1(4)		
15	531983,80	2199681,37	48	531357,09	2199133,76
16	532012,36	2199638,06	49	531354,87	2199141,76
5	531853,50	2199531,93	50	531340,60	2199149,47
	:3Y1(3)		51	531338,91	2199150,40
17	531540,86	2199230,74	52	531337,51	2199146,76
18	531587,23	2199265,61	53	531339,62	2199145,63
19	531583,14	2199271,01	54	531351,51	2199139,31
20	531622,28	2199300,21	55	531352,91	2199134,59
21	531613,25	2199312,28	56	531353,36	2199132,79
22	531661,37	2199348,08	48	531357,09	2199133,76
23	531661,30	2199353,85	:3Y1(5)		
24	531660,20	2199356,17	57	531333,84	2199133,13
25	531657,32	2199362,33	58	531324,52	2199138,17
26	531657,30	2199359,19	59	531303,57	2199212,12
27	531607,76	2199313,10	60	531255,57	2199198,16
28	531616,64	2199301,05	61	531255,64	2199194,02
29	531577,58	2199271,75	62	531301,87	2199207,40
30	531581,65	2199266,34	63	531326,38	2199170,22
31	531539,72	2199234,99	64	531319,06	2199156,59
32	531520,50	2199237,65	65	531332,57	2199149,39
33	531471,55	2199198,93	57	531333,84	2199133,13

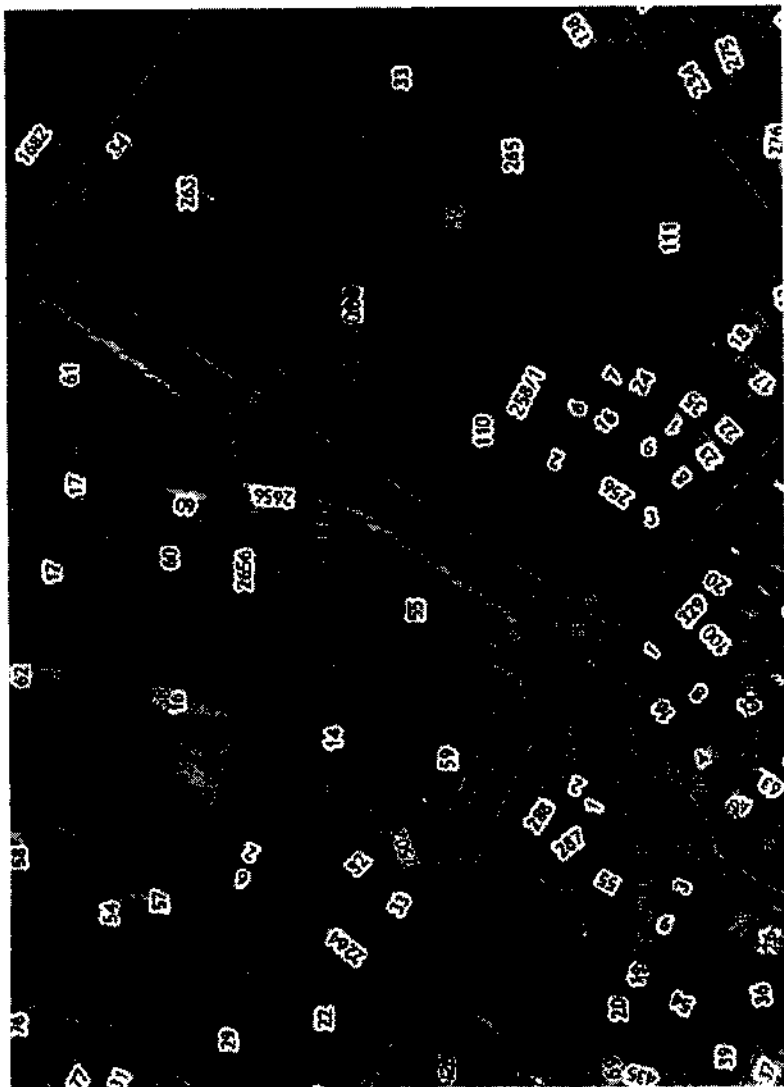


Масштаб 1:3000

Выносы 2



Выносы 1



Магнитограф 1:2600

Исполнитель канд. техн. наук Н. М. Невоструев

**Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов

Содержание		
№ п/п	Разделы дела по утверждению схемы	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Графическая часть схемы на КПП	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000059:263 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

Обозначение образуемой части земельного участка:	:263/чзу1
Местоположение части земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, город Глазов
Площадь части земельного участка	164 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Характеристика образуемой части земельного участка	для размещения и обслуживания теплотрассы
Кадастровый квартал	18:28:000059

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000059:263 с обозначением :263:ЗУ1 располагается в Зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ). Предельные минимальные размеры согласно утвержденных Правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м., максимальная – не установлена.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000059:263 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

Ограничения и обременения не установлены.

Утверждена Постановлением Администрации города Глазова
№ 0635/2024



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000059:263 НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 18:28:000059**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов

Площадь образуемой части земельного участка :263/чз1- 164 кв.м

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)



Масштаб 1:1000

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:

Система координат: МСК 18, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531987,05	2199683,71
2	531983,80	2199681,37
3	531962,66	2199713,43
4	531967,08	2199717,09
5	531969,43	2199713,97
6	531968,03	2199712,82
1	531987,05	2199683,71

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- - Вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:263 - Кадастровый номер исходного земельного участка

:263/чз1 - обозначение образуемой части земельного участка

● 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева

**Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

**Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Пехтина, д.24**

Содержание		
№ п/п	Разделы дела по утверждению схемы	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Графическая часть схемы на КИТ	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Пехтина, д.24, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000058:55 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

Обозначение образуемой части земельного участка:	:55/чзу1
Местоположение части земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Пехтина, д.24
Площадь части земельного участка	115 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Характеристика образуемой части земельного участка	для размещения и обслуживания теплотрассы
Кадастровый квартал	18:28:000058

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000058:55 с обозначением :55:3У1 располагается в Зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами – ЖЗ.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000058:55 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

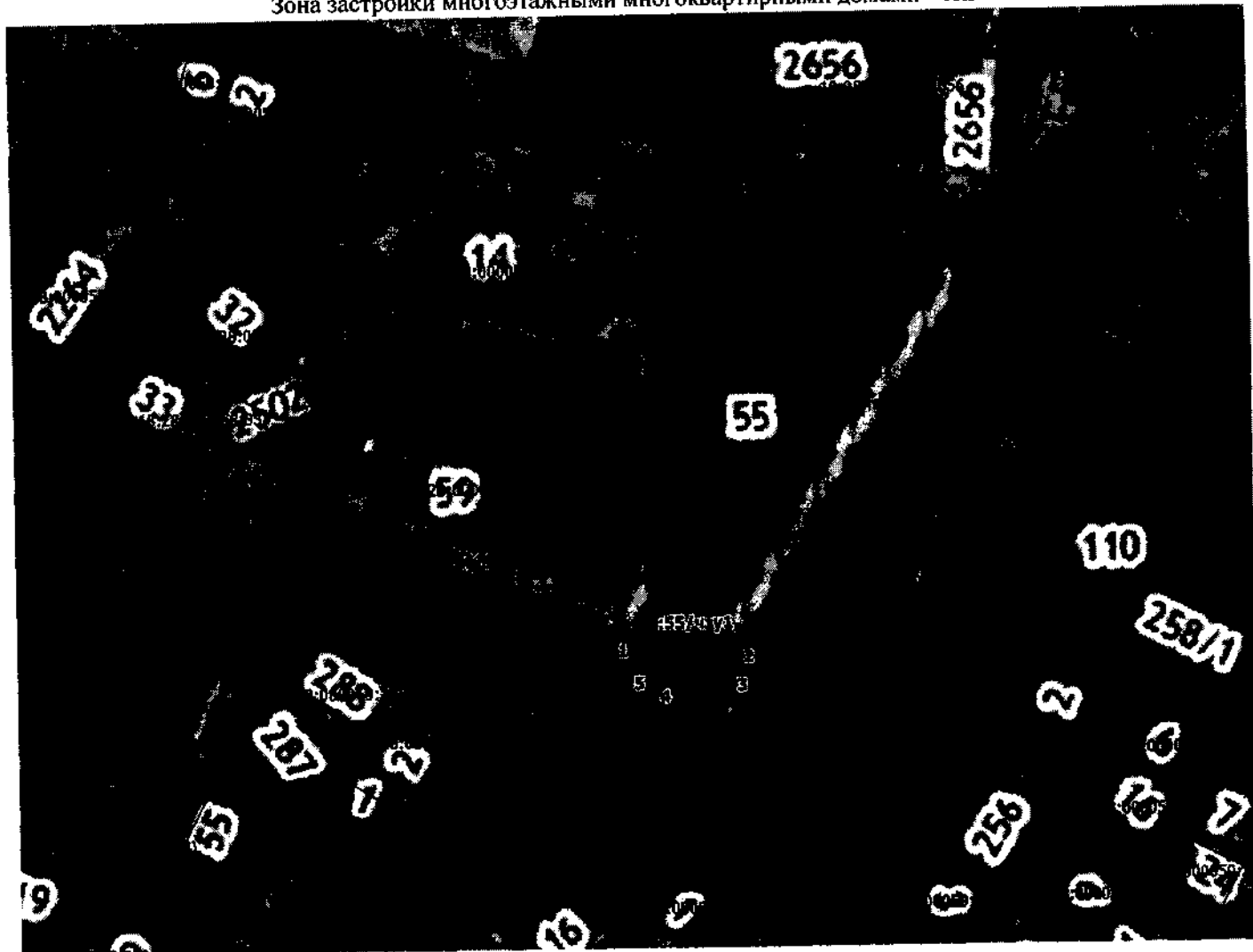
Ограничения и обременения не установлены.

Утверждена Постановлением Администрации города Глазова
№ 204 от 26.05.2014



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000058:55 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 18:28:000058**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Пехтина, д. 110
Площадь образуемой части земельного участка :55/чзу1- 115 кв.м.
Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами – ЖЗ



М 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:
Система координат: МСК 18, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531661,30	2199353,85
2	531661,35	2199388,19
3	531657,35	2199385,51
4	531657,32	2199362,33
5	531660,20	2199356,17
1	531661,30	2199353,85

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :55/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- :55 - Кадастровый номер исходного земельного участка
- 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева

**Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

**Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Драгунова, д.45а**

Содержание		
№ п/п	Разделы дела по утверждению схемы	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Графическая часть схемы на КИТ	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.45а, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:30 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

Обозначение образуемой части земельного участка:	:30/чзу1
Местоположение части земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.45а
Площадь части земельного участка	53 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Характеристика образуемой части земельного участка	для размещения и обслуживания теплотрассы
Кадастровый квартал	18:28:000070

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:30 с обозначением :30:ЗУ1 располагается в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами – Ж2.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000070:30 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

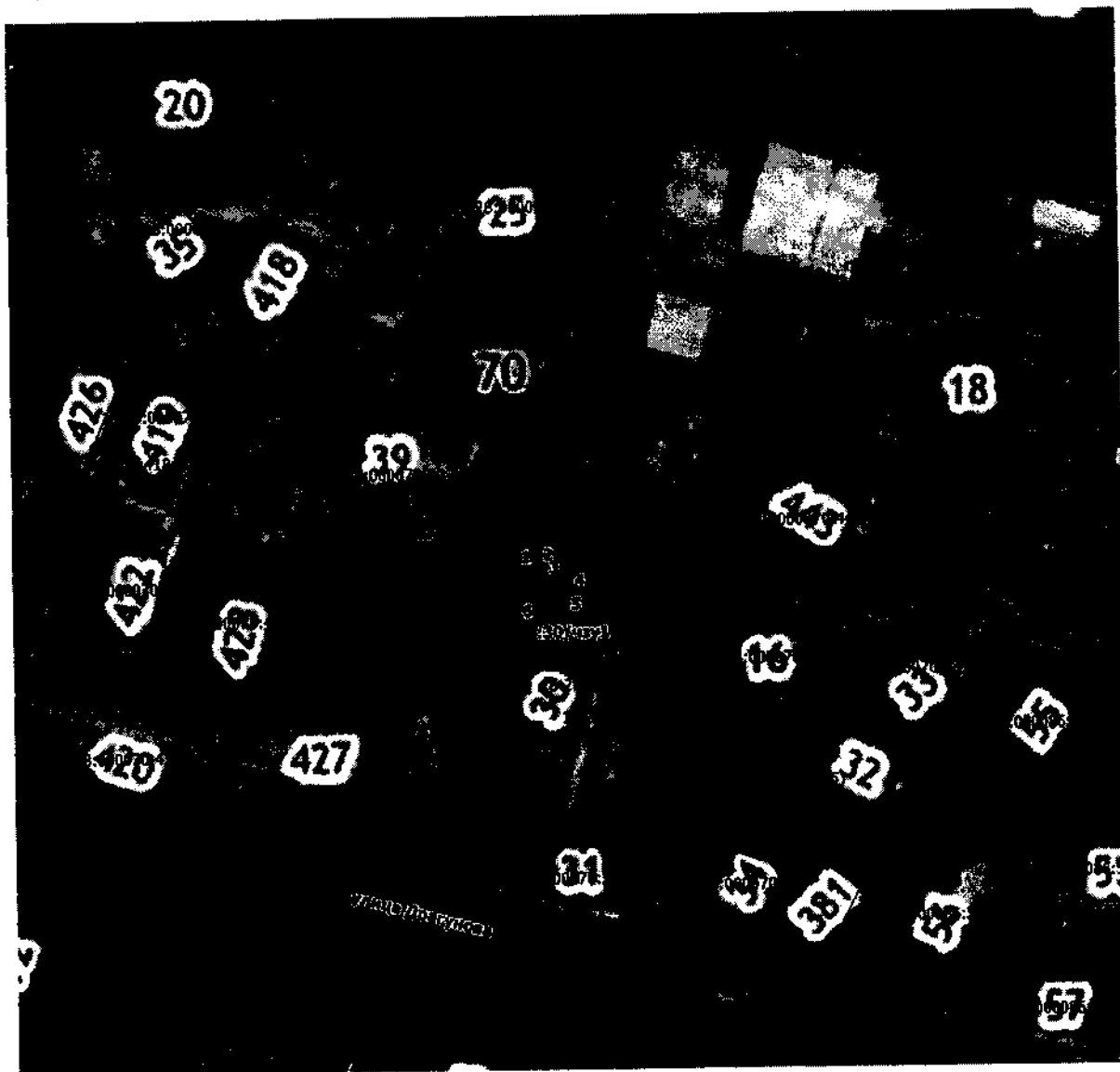
Ограничения и обременения не установлены.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 18:28:000070:30 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 18
 Площадь образуемой части земельного участка :30/чзу1– 53 кв.м.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами – Ж2



Масштаб 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:
 Система координат: МСК 18, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531174,97	2199170,68
2	531174,40	2199174,68
3	531173,60	2199174,45
4	531171,34	2199182,34
5	531167,30	2199181,54
6	531170,72	2199169,52
1	531174,97	2199170,68

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :30 - Кадастровый номер исходного земельного участка
- :30/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

**Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал**

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Драгунова, д.43**

Содержание		
№ п/п	Разделы дела по утверждению схемы	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Графическая часть схемы на КПТ	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:36 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

Обозначение образуемой части земельного участка:	:36/чзу1
Местоположение части земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43
Площадь части земельного участка	22 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Характеристика образуемой части земельного участка	для размещения и обслуживания теплотрассы
Кадастровый квартал	18:28:000070

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:36 с обозначением :36:ЗУ1 располагается в Зоне размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2. Предельные минимальные размеры согласно утвержденных Правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м., максимальная – не установлена.

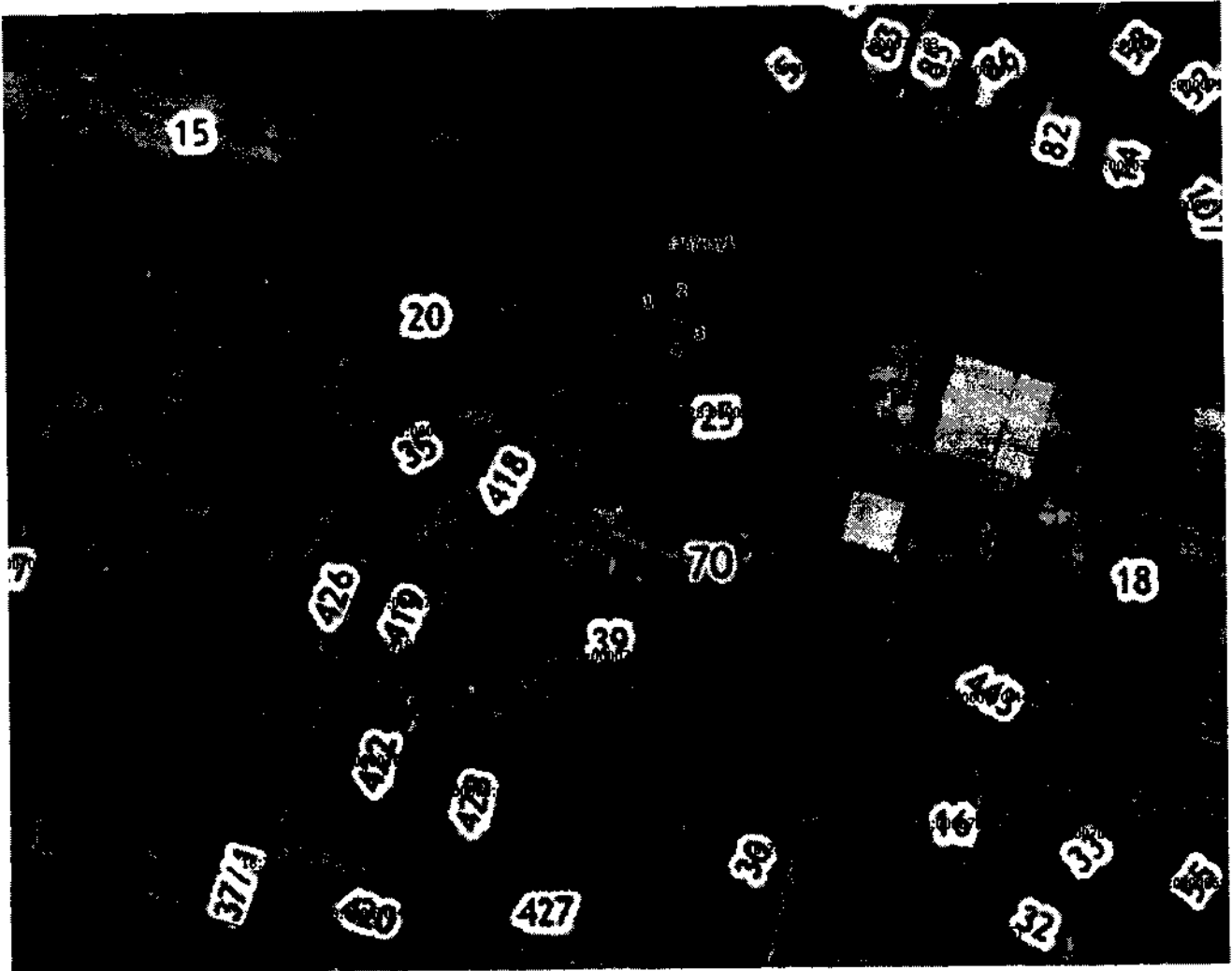
Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000070:36 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

Ограничения и обременения не установлены.



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000070:36 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 18:28:000070**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова
Площадь образуемой части земельного участка :36/чзу1– 22 кв.м.
Зона размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2



Масштаб 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:
Система координат: МСК 18, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531337,51	2199146,76
2	531338,91	2199150,40
3	531333,84	2199153,13
4	531332,57	2199149,40
1	531337,51	2199146,76

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - Вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:36 - Кадастровый номер исходного земельного участка
:36/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
● 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева

**Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

**Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Драгунова, д.43з**

Содержание		
№ п/п	Разделы дела по утверждению схемы	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Графическая часть схемы на КПТ	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43з проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:39 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

Обозначение образуемой части земельного участка:	:39/чзу1
Местоположение части земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43з
Площадь части земельного участка	337 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Характеристика образуемой части земельного участка	для размещения и обслуживания теплотрассы
Кадастровый квартал	18:28:000070

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:39 с обозначением :39:ЗУ1 располагается в Зоне размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2. Предельные минимальные размеры согласно утвержденных Правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м., максимальная – не установлена.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000070:36 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

Ограничения и обременения не установлены.



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000070:39 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 43з
Площадь образуемой части земельного участка :39/чзу1- 337 кв.м.
Зона размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2



Масштаб 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:
Система координат: МСК 18, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531255,63	2199194,00
2	531255,57	2199198,14
3	531174,41	2199174,68
4	531174,97	2199170,66
1	531255,63	2199194,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :39 - Кадастровый номер исходного земельного участка
- :39/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка
- 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева