**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля**

**за 2023 год**

Предметом муниципального земельного контроля является контроль за соблюдением требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка; об использовании земельных участков в соответствии с разрешенным использованием; соблюдение требований, связанных с обязательным использованием земельных участков в течение установленного срока, с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению. Согласно требованиям действующего законодательства по контролю приоритетным является проведение профилактических мероприятий. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования «Город Глазов» на 2023 год утверждена распоряжением управления имущественных отношений Администрации города Глазова от 21.12.2022 № 04-05/0213.

В 2023 году в рамках муниципального земельного контроля на территории города Глазова проведено 12 обследований без участия контролируемых лиц. Направлено 8 предостережений о недопустимости нарушений земельного законодательства, 21 письмо с установлением сроков устранения выявленных признаков нарушения, проведено 2 профилактических визита, даны пояснения по законодательству и предложения по использованию земельных участков, проведено 30 консультирований, в том числе 19 письменных. В результате проведенных профилактических и контрольных мероприятий выявлено 8 случаев самовольного занятии земельных участков, использование 4 земельных участков не по виду их разрешенного использования, из которых выявленные нарушения устранены в отношении 5 земельных участков, остальные в стадии устранения. Всего за 2023 год оформлены права на самовольно занятые земельные участки: заключено 9 договоров аренды для ведения огородничества, по 5 земельным участкам осуществлено перераспределение, выдано 9 разрешений для использования без предоставления земельных участков и установления сервитута для благоустройства территорий и организации проезда. В отношении 19 земельных участков вид разрешенного использования приведен в соответствие с их фактическим использованием. Подготовлено и направлено 32 соглашения об оплате фактического использовании земельных участков. С начала года получено дополнительно средств в бюджет за фактическое использование земельных участков без правоустанавливающих документов в размере 1020,01 тыс. руб.

Задачи:

Путем проведения выездных обследований и профилактических мероприятий:

1. Продолжить работу по приведению в соответствие с фактическим использованием вид разрешенного использования земельных участков, образованных на ранее существовавших производственных базах. (Драгунова, 11, Драгунова,43, Пряженникова, 6, Советская, 49, и т.д.);

1. Исключить самовольное занятие территорий общего пользования в индивидуальном жилом секторе, в том числе по результатам комплексных кадастровых работ;
2. Выявлять неиспользуемые земельные участки и максимально вовлекать их в оборот, а также выявлять использование земельных участков без оформления на них прав;

Правообладателям земельных участков рекомендуется:

- использовать земельные участки в соответствии с их видом разрешенного использования, либо вид разрешенного использования приводить в соответствие с фактическим использованием с учетом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденными решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829;

- не допускать использование земельных участков без оформления на них прав в соответствии с требованиями Земельного Кодекса Российской Федерации;

- не допускать захламления земельных участков и прилегающих к ним территорий;

- не допускать самовольного занятия чужих земель и земельных участков;

- оформлять права на введенные в эксплуатацию жилые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_