

Исполнительно-распорядительный орган  
муниципального образования –  
Администрация муниципального  
образования «Город Глазов»  
(Администрация города Глазова)



«Глаз кар» муниципал кылдытэтлэн  
администрациез – муниципал  
кылдытэтлэн быдесъясь-радъясь ёзэсэз  
(Глаз кар администраци)

01.04.2010

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 23/40

### Об утверждении порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Глазова

На основании ст. ст. 61, 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.16 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.10. ст.33, ч.5.ст.38 Устава муниципального образования «Город Глазов» от 30.06.2005 № 461:

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Глазова.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации города Глазова А.Н.Коземаслова.

Глава Администрации города Глазова



А.М.Богданов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Администрации города Глазова  
от 20.04 2010 г. N 23/10



**Порядок установления причин нарушения  
законодательства о градостроительной деятельности  
на территории города Глазова**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определения лиц, допустивших такое нарушение, мер, которые необходимо принять для восстановления благоприятных условий жизнедеятельности человека.

2. Настоящий Порядок подлежит применению в случаях:

1) нарушения градостроительного законодательства, повлекшего за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в процессе строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов.

2) нарушения законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни и здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физическим и юридическим лицам не причиняется.

3. Данный порядок не распространяется, если причинен вред жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц в отношении объектов:

- использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), иных особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, объектов обороны и безопасности;

- здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов транспортной инфраструктуры, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда (кроме индивидуального жилищного строительства), не являющихся особо опасными, технически сложными и уникальными объектами.

В этих случаях порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности регулируется постановлением Правительства РФ от 20.11.2006г № 702 «Правила установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» и соответственно высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации - Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики УР.

## 2. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности

4. Причина нарушения законодательства о градостроительной деятельности определяется технической комиссией по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Глазова (далее - Комиссия).

5. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации города Глазова.

6. Основанием для начала процедуры по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности могут являться:

- 1) заявление потерпевшей стороны;
- 2) заявление физического или юридического лица;
- 3) информация государственных надзорных органов;
- 4) информация, опубликованная в печати и содержащая сведения о фактах нарушения законодательства о градостроительстве;

5) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, полученные из других источников;

б) установление причин нарушения может быть проведено по инициативе органов местного самоуправления.

7. Исходя из характера нарушения законодательства о градостроительной деятельности управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова не позднее 10 дней со дня причинения вреда или в течение 10 дней с даты получения информации о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, если вред жизни и здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физическим и юридическим лицам не причиняется, осуществляет подготовку проекта распоряжения Администрации города Глазова о создании Комиссии и утверждении персонального состава Комиссии.

## 3. Функции и состав Комиссии

8. Для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и определения лиц, допустивших такое нарушение, Комиссия осуществляет следующие функции:

1) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;

2) запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществляется строительство (реконструкция, капитальный ремонт) объекта;

3) производит осмотр объекта, в отношении которого допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности, в том числе с применением фото- и видеосъемки, и оформление акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

4) устанавливает причинно-следственную связь между нарушением законодательства о градостроительной деятельности и возникновением вреда, а также обстоятельства, указывающие на виновность лиц;

5) определяет необходимые меры по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

7) запрашивает у физических и юридических лиц необходимые для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности документы, изучает и анализирует их;

8) производит осмотр здания, сооружения с целью проверки соответствия строительства выданному разрешению на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, правил безопасности, государственных стандартов и других нормативных правовых актов Российской Федерации, требованиям градостроительного плана земельного участка;

9) устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство (либо выполняющих отдельные виды работ) объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

10) выполняет другие работы, необходимые для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

9. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря комиссии и членов Комиссии.

10. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами, правилами безопасности, государственными стандартами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Удмуртской Республики и МО «Город Глазов», настоящим Порядком.

11. Деятельностью Комиссии руководит председатель, который обеспечивает выполнение возложенных задач, организует работу Комиссии, распределяет обязанности среди членов Комиссии.

12. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

#### 4. Организация и порядок деятельности Комиссии

13. Первое заседание Комиссии проводится не позднее пяти дней со дня ее создания.

14. На заседании определяется перечень документов, подлежащих приобщению к материалам, необходимость осмотра объектов, направление запросов в различные организации, учреждения и проведение иных мероприятий в целях установления причин нарушения градостроительного законодательства, рассматриваются другие организационные вопросы, которые будут способствовать полному, объективному, всестороннему расследованию обстоятельств дела, принимается решение о необходимости привлечения к работе комиссии других специалистов.

15. Заседания Комиссии оформляются протоколом за подписью председателя и секретаря Комиссии.

16. В качестве наблюдателей к работе Комиссии могут быть привлечены заинтересованные лица (застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений.

17. Лица, указанные в п. 16 настоящего порядка, в случае несогласия с заключением Комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

18. По итогам установления причин нарушения градостроительного законодательства составляется заключение, содержащее выводы:

1) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерам;

2) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

3) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

19. Заключение Комиссии подписывается всеми членами комиссии.

20. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствовало большинство от членов Комиссии. Решение Комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство от присутствующих членов Комиссии.

21. Заключение Комиссии оформляется не позднее двух месяцев со дня первого заседания Комиссии и направляется Главе Администрации города Глазова для его утверждения.

22. Заключение составляется в трех экземплярах:

а) первый экземпляр заключения об установлении причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности со всеми материалами передается в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова и хранится в течение трех лет;

б) второй направляется лицу, который по заключению Комиссии может быть признан виновным в нарушении законодательства о градостроительной деятельности;

в) третий направляется лицу, которому причинен вред от нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

23. Заключение Комиссии, иные документы, содержащие обстоятельства, указывающие на факты совершения правонарушений, в случае необходимости, направляются председателем Комиссии в течение десяти дней со дня утверждения Главой Администрации города Глазова в правоохранительные органы и органы контроля и надзора для принятия соответствующих мер.

24. Заключение Комиссии о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности после его утверждения Главой Администрации города Глазова подлежит опубликованию в официальном печатном издании г. Глазова.

25. Лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта, не вправе приступать к работам по его дальнейшему строительству (реконструкции, капитальному ремонту) до полного устранения допущенных нарушений.

#### 5. Права и обязанности членов Комиссии

26. Председатель Комиссии в целях реализации задач, осуществляемых Комиссией:

1) осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

2) созывает заседания Комиссии, в том числе внеочередные;

3) определяет круг выносимых на заседание Комиссии вопросов и утверждает повестку дня заседания Комиссии;

4) предоставляет слово для выступлений;

5) ставит на голосование предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений;

б) подводит итоги голосования и оглашает принятые решения

27. По запросу председателя Комиссии структурные подразделения Администрации города Глазова, а также другие юридические и физические лица предоставляют запрашиваемые материалы (сведения), связанные с расследуемым случаем в течение пяти дней со дня поступления запроса.

28. Комиссия на основании заключения вправе обратиться к Главе Администрации города Глазова с предложениями принять решения:

1) о компенсации вреда определенным категориям физических лиц за счет средств городского бюджета в случаях, предусмотренных законодательством;

2) о проведении экспертизы за счет средств городского бюджета;

Начальник управления архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор города



В.И.Зырянов