ГЛАЗОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 25 октября 2017 г. N 292

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ "ГОРОД ГЛАЗОВ"

УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Глазовской городской Думы от 28.03.2018 [N 339](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=104380&dst=100006),  от 24.02.2022 [N 182](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100006),  [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100006) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской  Республики" от 28.02.2024 N 469) |  |

Руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832&dst=305) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=157838&dst=100991) муниципального образования "Город Глазов",

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100007) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Глазовская городская Дума решает:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P43) благоустройства муниципального образования "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100009) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

2. Признать утратившими силу следующие решения Глазовской городской Думы:

- от 28.11.2012 [N 258](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=87049) "Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования "Город Глазов";

- от 31.07.2014 [N 461](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=67896) "О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования "Город Глазов", утвержденные решением Глазовской городской Думы от 28.11.2012 N 258";

- от 28.10.2015 [N 18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=78551) "О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования "Город Глазов", утвержденные решением Глазовской городской Думы от 28.11.2012 N 258";

- от 28.09.2016 [N 167](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=86962) "О внесении изменений в Правила благоустройства муниципального образования "Город Глазов", утвержденные решением Глазовской городской Думы от 28.11.2012 N 258.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города Глазова

О.Н.БЕКМЕМЕТЬЕВ

Председатель

Глазовской городской Думы

И.А.ВОЛКОВ

Утверждены

решением

Глазовской городской Думы

от 25.10.2017 N 292

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | [Решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100223) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469 Правила дополнены приложениями 1, 2, 3. |  |

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

"ГОРОД ГЛАЗОВ" УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Глазовской городской Думы от 28.03.2018 [N 339](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=104380&dst=100006),  от 24.02.2022 [N 182](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100008),  [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100010) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской  Республики" от 28.02.2024 N 469) |  |

Часть 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства муниципального образования "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики (далее - Правила) разработаны на основании Федеральных законов от 06.10.2003 [N 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832&dst=305) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 08.11.2007 [N 257-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=461843) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772) Госстроя от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12.07.1978, [приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=98762) Госстроя Российской Федерации от 15.12.1999 N 153 "Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации".

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100010) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182, [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100013) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству и содержанию территории муниципального образования "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100013) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

1.3. Организация работ по благоустройству и содержанию объектов благоустройства, включая элементы благоустройства, обеспечивается собственниками и (или) иными законными владельцами земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

(п. 1.3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100011) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

1.4. Настоящие Правила приняты в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды жизнедеятельности населения муниципального образования "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики (далее - муниципальное образование), улучшения внешнего облика территории муниципального образования.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100013) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Часть 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ПРИМЕНЯЕМЫЕ ТЕРМИНЫ

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и понятия:

Антропогенный объект - объект, созданный человеком для обеспечения его социальных потребностей и не обладающий свойствами природных объектов.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100015) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Архитектурный облик сложившейся застройки - пространственно-композиционное решение территории, при котором размещение объектов капитального строительства, иных элементов застройки, элементов внешнего благоустройства и окружающей среды осуществлено с учетом воплощенных архитектурных решений, соразмерности пропорций, цвета, пластики и других принципов архитектурной композиции городской застройки и направлено на создание архитектурными средствами комфортной городской среды.

Архитектурно-градостроительный облик объекта - облик (внешний вид фасада) здания, строения, сооружения, формирующийся в совокупности из архитектурных, объемных, пространственных, колористических (цветовых), композиционных решений объекта (отдельных элементов, подсветки фасада, размещение на фасадах рекламы и вывесок), их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом его местоположения в сложившейся застройке и планировке территории города.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100017) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Архитектурное освещение - освещение художественно-выразительной визуальной среды в вечернее время, выявление из темноты и образная интерпретация памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создание световых ансамблей.

Безнадзорное животное - животное, которое не имеет владельца или владелец которого неизвестен.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100017) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100019) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100020) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182, [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100015) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Временные установки архитектурного освещения - праздничные иллюминации, световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, взимаемая при санкционированной пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении.

Вывеска - информационная конструкция, размещаемая на фасадах (в том числе в витринах), крышах и иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений и их ограждающих конструкциях.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100022) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Входная группа - комплекс устройств и функциональных частей благоустройства при входе в здание.

Газон - не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, которая может иметь ограничения в виде бортового камня (поребрика, бордюра) или иного искусственного ограничения, покрытая травянистой и или древесно-кустарниковой растительностью естественного или искусственного происхождения либо предназначенная для озеленения.

Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

Гостевые стоянки легкового автотранспорта - открытые площадки с несколькими стояночными местами, выполненные из материалов твердого покрытия (дорожных железобетонных плит, газонных решеток из пластика или бетонных решеток - решетчатая брусчатка) с фиксируемыми границами, расположенные на территории земельного участка многоквартирного дома, предназначенные для временной парковки легковых автомобилей посетителей и жителей жилой зоны.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100024) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Дизайн-код - это комплекс документов, устанавливающий принципы, рекомендации и требования к архитектурно-градостроительному облику объектов, улицам города, их параметрам, цветовым, объемно-пространственным решениям зданий и частей зданий, нестационарным торговым объектам, элементам информации (указателям улиц, вывескам).

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100018) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Земляные работы - работы, связанные с благоустройством территории муниципального образования: разрытием грунта и вскрытием дорожных покрытий (далее - земляные работы) при проведении инженерных изысканий, шурфовке подземных коммуникаций, строительстве, реконструкции и ремонте инженерных коммуникаций (в т.ч. воздушных линий), строительстве объектов, не требующих получения разрешения на строительство, сносе или демонтаже объектов капитального строительства, установке элементов благоустройства территории, устройстве проездов, специальных открытых площадок, предназначенных для временного хранения автомобилей, ограждений, укладке тротуарной плитки, перемещении грунтов и иных подобных видах работ, влекущих нарушение рельефа местности и существующего благоустройства на территории муниципального образования.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100015) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Зеленые насаждения - это совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на территории города Глазова.

Игровое и спортивное оборудование - игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы.

Информационная конструкция - объект благоустройства, выполняющий функцию информирования населения города Глазова и не являющийся рекламной конструкцией.

Интенсивность движения пешеходов по тротуарам, являющимся элементами обустройства автомобильных дорог, - среднее количество пешеходов в час, полученное в результате подсчета пешеходов с 8 ч. до 18 ч. в полосе движения шириной 0,75 м:

- тротуар группы А - тротуар, интенсивность движения пешеходов по которому зафиксирована от 250 человек в час;

- тротуар группы Б - тротуар, интенсивность движения пешеходов по которому зафиксирована от 100 до 250 человек в час;

- тротуар группы В - тротуар, интенсивность движения пешеходов по которому зафиксирована до 100 человек в час.

Капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Киоск - нестационарный торговый объект, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100024) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

Конструктивные элементы внешнего благоустройства - твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

Контейнерная площадка - место накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенная для размещения контейнеров и бункеров.

Критерии качества городской среды - количественные и поддающиеся измерению параметры качества городской среды.

Крупногабаритный мусор - предметы, утратившие свои потребительские свойства (мебель, бытовая техника, велосипеды и другие крупные предметы), размеры которых превышают 0,5 метра в высоту, ширину или длину.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100026) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

Места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, торговых центров, кинотеатров, городские площади, скверы, парки, стадионы и т.п.

Мусор - все виды отходов, в том числе строительные, образовавшиеся в результате самовольного (несанкционированного) сброса, грунтовые наносы, опавшая листва, ветки и др.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100028) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Нарушение архитектурно-градостроительного облика объекта - несоответствие облика здания, строения, сооружения сложившейся застройке города, архитектурным, градостроительным, художественным особенностям зданий, строений, сооружений и других объектов городской застройки по масштабу, размерам, цвету, форме, конструкции, стилю, месту расположения, художественному восприятию; целостности восприятия панорамы местности, архитектурно-художественному облику территории (части территории) городской застройки с расположенными на ней объектами застройки, архитектурными стилевыми ансамблями, элементами ландшафта, озеленения и благоустройства.

Несанкционированная свалка отходов - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, отходов производства и строительства, других отходов, образованных в процессе деятельности юридических или физических лиц, вне контейнерной площадки.

Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100030) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в правилах благоустройства территории органом местного самоуправления.

Объектные автостоянки для легковых автомобилей - места парковок автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общего пользования.

Общественные пространства - это территории, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение.

Объекты благоустройства территории - территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, дворы, кварталы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории муниципального образования.

Объекты благоустройства - территории (в том числе территории предприятий, учреждений, организаций, земельных участков многоквартирных домов, территории общего пользования), здания, строения, сооружения, объекты природного, антропогенного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию и в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100032) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Объекты благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта - улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

Ограждение - конструкция, предназначенная задерживать, останавливать, предотвращать, упорядочивать доступ людей, животных, въезд транспорта на территорию земельного участка, обеспечивать использование соответствующей территории и (или) иного объекта благоустройства по целевому назначению, определенному правообладателем территории земельного участка или иного объекта благоустройства.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100034) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Озелененная территория - территория, занятая зелеными насаждениями (травянистой, в том числе цветочной, и (или) древесной, и (или) кустарниковой растительностью), в том числе дикорастущими, и (или) предназначенная для выращивания зеленых насаждений, определяемая как озелененная территория:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100020) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

для мест общего пользования в соответствии с правилами благоустройства муниципального образования и (или) документацией по планировке территорий;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100022) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

для земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии со схемой планировочной организации земельного участка (иным документом), утвержденной (утвержденным) собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049) Российской Федерации и правилами благоустройства муниципального образования.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100023) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Озелененная территория мест общего пользования - территория, не имеющая твердого покрытия в виде асфальта, монолитного бетона, тротуарной плитки, брусчатки и иных изделий из сборного бетона либо железобетона, занятая зелеными насаждениями (травянистой, в том числе цветочной, и (или) древесной, и (или) кустарниковой растительностью), в том числе дикорастущими, и (или) предназначенная для выращивания зеленых насаждений.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100026) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального образования установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 5 га. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Придомовая территория - оформленный в установленном законодательством порядке земельный участок, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами озеленения и благоустройства, включая территории, предназначенные для организации площадок отдыха взрослого населения, игр детей, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей, стоянок для автомашин, зеленых насаждений, создания пешеходных дорожек, проездов.

Природно-антропогенный объект - природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100040) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Природный объект - естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохранившие свои природные свойства.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100038) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Порубочные остатки - пни, стволы, ветки, образовавшиеся в результате вырубки деревьев и кустарников.

Правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

Приоритетные объекты благоустройства - активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Удмуртской Республики.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100036) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Площадь - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, являющаяся местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

Развитие объекта благоустройства - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Сквер - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

Содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке.

Содержание объектов благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

Сложившаяся застройка - территория квартала (его части) с характерными композиционными приемами и фасадными решениями внутриквартальной застройки и главных фасадов здания, строения, сооружения.

Субъекты городской среды - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

Схема планировочной организации земельного участка, на которой расположен многоквартирный дом, - графический материал, на котором отображены, с привязкой в размерах, границы озелененных территорий, гостевые стоянки легкового автотранспорта, тротуары, проезды, площадки для игр детей, отдыха и занятий физкультурой, многоквартирный дом. Данная схема утверждается собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475049) Российской Федерации, путем принятия решения большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100028) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе парки, скверы, рощи, бульвары, площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы объектов общего пользования.

Территория ограниченного пользования - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника.

Текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

Абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100042) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182.

Типология застройки - общность объектов, объединенных по определенным характеристикам (планировочным, функциональным, социокультурным и иным).

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100030) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Торговый павильон - нестационарный торговый объект, представляющий собой отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов."

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100032) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Торгово-остановочный комплекс - комплекс, состоящий из остановочного навеса и одного или нескольких торговых павильонов и (или) киосков, расположенный на остановочном пункте по маршруту регулярных перевозок на землях общего пользования.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100034) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном или кюветом.

Транспортный проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам. Система транспортных коммуникаций, обеспечивающая транспортную связь между зданиями и участками внутри кварталов, производственных и общественных зон, с улично-дорожной сетью населенного пункта.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

Уличное оборудование - составная часть внешнего благоустройства городских территорий (оборудование для мелкорозничной торговли и летних кафе, остановки общественного транспорта, гостевые стоянки автомобилей, парковки, хозяйственное и санитарно-техническое оборудование, рекламные и информационные объекты, кабины общественных туалетов, беседки, мусоросборники и т.п.).

Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов.

Улично-коммунальное оборудование - различные виды мусоросборников - контейнеров и урн.

Уличное техническое оборудование - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Фасад здания - наружная, лицевая сторона здания и сооружения.

Фриз - декоративная композиция в виде горизонтальной полосы или ленты, выполненная на фасаде здания, строения, сооружения.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100036) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Функциональное освещение - стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства, а также система организации субъектов городской среды.

Элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=136160&dst=100043) Глазовской городской Думы от 24.02.2022 N 182)

Элемент фасада: цоколь, крыша, водосточные трубы, парапеты, приямки (для окон цокольного и подвального этажей), входные группы, колонны, пилястры, навесы, козырьки, карнизы, ограждения балконов, лоджий, веранды, террасы, эркеры, декоративные элементы, ограждения, дверные, витринные, арочные и оконные проемы.

(абзац введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100038) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)

Энергоэффективные источники света - эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Часть 3. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПОДХОДЫ

3.1. К деятельности по благоустройству территории города Глазова относится разработка проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству территорий и содержанию объектов благоустройства.

3.2. Проектная документация по благоустройству территорий - пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации различный - в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

Решения в проектной документации по благоустройству территории города Глазова принимаются с учетом результатов социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

3.3. Развитие городской среды осуществляется путем улучшения, обновления, трансформации, использования лучших практик и технологий, в том числе путем развития инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями и сообществами.

Реализация комплексных проектов по благоустройству предусматривает одновременное использование различных элементов благоустройства, обеспечивающих повышение удобства использования и визуальной привлекательности благоустраиваемой территории.

3.4. Содержание объектов благоустройства осуществляется путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями.

3.5. Участниками деятельности по благоустройству выступают:

а) население города Глазова, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений;

б) представители Администрации города Глазова, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города Глазова, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

3.6. В подготовке и реализации проектов по благоустройству в целях повышения эффективности расходов на благоустройство и качества реализованных проектов, а также обеспечения сохранности созданных объектов благоустройства, принимают участие жители.

3.7. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

3.8. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территории достигается путем реализации следующих принципов:

а) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях;

в) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе Глазове и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

г) принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в городе Глазове пространств, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства), и пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство);

д) принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории;

е) принцип экологически безопасной и благоприятной окружающей среды.

(пп. "е" введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=104380&dst=100007) Глазовской городской Думы от 28.03.2018 N 339)

3.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды осуществляется путем создания условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.10. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства.

3.11. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в муниципальной программе по благоустройству территории города Глазова.

3.12. В рамках разработки муниципальной программы по благоустройству территории города Глазова проводится инвентаризация объектов благоустройства на территории муниципального образования и разрабатываются паспорта объектов благоустройства.

3.13. В паспорте отображается следующая информация:

- о собственниках (пользователях, владельцах) и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства, с указанием, в том числе, их конструктивных размеров;

- сведения о текущем состоянии;

- нарушения требований установленных правил, иных нормативных правовых актов, регламентов, концепций;

- запреты на использование объекта благоустройства с нарушением установленных правил, иных нормативных правовых актов, регламентов, концепций;

- сведения о необходимых и планируемых мероприятиях по благоустройству территорий и приведению в надлежащее состояние объекта благоустройства;

- иные сведения, при необходимости.

3.14. При разработке регламентов, концепций и проектов благоустройства, паспортов объекта благоустройства необходимо выполнять требования действующего законодательства, настоящих Правил, сводов правил, национальных стандартов и других нормативных документов.

(п. 3.14 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW053&n=156263&dst=100041) Городской Думы МО "Городской округ "Город Глазов" Удмуртской Республики" от 28.02.2024 N 469)