



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2014

№ 23/50

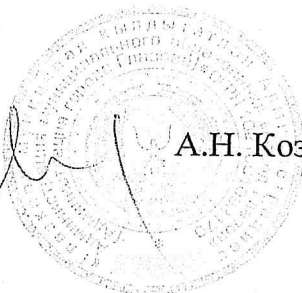
### Об утверждении порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

В соответствии со статьями 26 и 29 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 19 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за настоящим постановлением возложить на первого заместителя Главы Администрации города Глазова М.Г.Высотских.

Глава Администрации  
города Глазова

  
А.Н. Коземаслов

**Порядок приведения  
самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в  
прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и  
(или) перепланировки жилого помещения**

I. Общие положения

1. Порядок приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьей 29 Жилищного кодекса РФ в целях обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации жилищного фонда на территории города Глазова.

2. Самовольным является переустройство и (или) перепланировка жилого помещения согласно ч.1 ст.29 Жилищного кодекса РФ.

3. На основании положения «Об управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова», утвержденного распоряжением Главы Администрации города Глазова от 27.10.2006 №45/ОД, управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова (далее - Управление) является ответственным органом за согласование (отказ в согласовании) переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории муниципального образования «Город Глазов».

4. Порядок определяет последовательность мер:

1) по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние при отсутствии согласования переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

2) по приведению жилого помещения, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состояние, соответствующее указанному проекту.

5. Настоящий Порядок распространяется на собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договору социального найма (далее - Владелец).

II. Приведение самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого  
помещения в прежнее состояние при отсутствии согласования переустройства и (или)  
перепланировки жилого помещения

1. Факт самовольного переустройства и (или) перепланировки считается установленным в случаях:

- представления в Управление материалов, актов и иных документов от Государственной жилищной инспекции при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики о принятии мер в соответствии с п.3 ст.29 Жилищного кодекса РФ к Владельцу жилого помещения, совершившего самовольно переустройство и (или) перепланировку при отсутствии у такого Владельца решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;

- выявления Управлением несоответствия выполненных Владельцем жилого помещения работ по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения проекту переустройства и (или) перепланировки, представленного в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 26 Жилищного кодекса РФ (далее – Проект), при наличии у такого Владельца решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

2. Управление в течение 10 дней после установления факта самовольного переустройства и (или) перепланировки помещения направляет Предупреждение по форме, согласно Приложению 1, Владельцу жилого помещения о необходимости приведения в 2-месячный срок:

- самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние;

- жилого помещения, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением Проекта, в состояние, соответствующее данному Проекту.

В ходе проведения работ, при наличии уважительных причин (болезнь, длительная командировка, временные финансовые трудности и другие причины) срок может быть увеличен до 4 месяцев по письменному заявлению Владельца жилого помещения.

3. Предупреждение вручается Владельцу жилого помещения под роспись, либо направляется по почте заказным письмом с уведомлением.

4. По окончании работ, перечисленных в пункте 2 раздела II настоящего Порядка, Владелец жилого помещения письменно под роспись лично либо заказным письмом уведомляет Управление об окончании работ.

5. В течение 3-х дней с момента получения уведомления специалисты Управления осуществляют осмотр выполненных работ и составляют акт приемки выполненных работ по приведению самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее Проекту (далее-Акт) по форме, согласно Приложению 2.

6. С момента подписания Акта Предупреждение является исполненным.

7. Если в указанный в Предупреждении срок жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние или в состояние, соответствующее Проекту, о чем так же составляется Акт, Управление обращается в суд в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с требованием:

- о продаже жилого помещения с публичных торгов (в отношении жилых помещений, находящихся в собственности граждан);

- о расторжении договора социального найма (в отношении муниципальных жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам социального найма).

8. Управление для нового собственника жилого помещения, которое не было приведено в прежнее состояние, или для собственника такого жилого помещения, являвшегося наймодателем по расторгнутому договору социального найма, выдает Предупреждение об установлении нового срока для приведения такого жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее Проекту. Новый срок не может превышать 2-х месяцев.

9. Если такое жилое помещение не будет приведено в прежнее состояние или в состояние, соответствующее Проекту в установленный срок, Управление обращается в суд с требованиями, указанными в пункте 7 раздела II настоящего Порядка.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства - главный архитектор  
Администрации города Глазова



О.Н.Микрюкова

Форма предупреждения об установлении срока и порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения или жилого помещения, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состоянии, соответствующее указанному проекту

### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

об установлении срока и порядка приведения самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения или жилого помещения, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состоянии, соответствующее указанному проекту

г. Глазов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

В связи с установлением факта самовольного переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения или жилого помещения, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состоянии, соответствующее указанному проекту, по адресу:

\_\_\_\_\_ (указывается адрес жилого помещения)

\_\_\_\_\_, занимаемых (принадлежащих) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - правообладателя жилого помещения)

на основании: \_\_\_\_\_  
(права собственности, договора найма, иное)

руководствуясь статьей 29 Жилищного кодекса Российской Федерации:

1. Установить срок приведения в прежнее состояние самовольно переустроенного и (или) самовольно перепланированного жилого помещения или жилого помещения, переустроенного и (или) перепланированного с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки, в состоянии, соответствующее указанному проекту по адресу:

\_\_\_\_\_ (указывается полный адрес: г. Глазов,  
улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

занимаемого (принадлежащего): \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица -  
правообладателя жилого помещения)

на основании: \_\_\_\_\_  
(права собственности, договора найма, иное)

до « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

2. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица  
правообладателя жилого помещения)

обеспечить при производстве работ по приведению жилого помещения в прежнее состояние соблюдение действующих норм и правил эксплуатации жилищного фонда; после завершения работ представить в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова акт приемки выполненных работ.

Форма акта приемки выполненных работ  
по приведению самовольно переустроенного и (или) перепланированного  
жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту  
переустройства и (или) перепланировки жилого помещения

**АКТ**  
**приемки выполненных работ**  
**по приведению самовольно переустроенного**  
**и (или) самовольно перепланированного**  
**жилого помещения в прежнее состояние или в состояние, соответствующее проекту**  
**переустройства и (или) перепланировки жилого помещения**

г. Глазов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 г.

Специалистами управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Глазова в составе:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

(указываются Ф.И.О., должности уполномоченных работников)

составлен настоящий акт о нижеследующем.

В жилом помещении, самовольно переустроенном и (или) самовольно  
перепланированном:

\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес)

г. Глазов, улица, дом, квартира (комната), подъезд, этаж)  
занимаемом (принадлежащем):

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица -  
правообладателя жилого помещения)

на основании:

\_\_\_\_\_

(права собственности, договора найма, иное)

выполнены работы по приведению жилого помещения в прежнее состояние.

Предъявлены к приемке осуществленные работы:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

На основании осмотра в натуре предъявленных к приемке работ установлено, что  
выполнены следующие ремонтно-строительные работы:

Решение:

1. Предъявленные к приемке работы: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

считать принятыми.

Специалисты управления архитектуры и градостроительства  
Администрации города Глазова:

_____	_____
_____	_____
_____	_____