

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.06.2015

№ 2/15

**Об утверждении заключения о результатах
публичных слушаний по проекту
документации по планировке (проект планировки и проект межевания)
территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева
(в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева)**

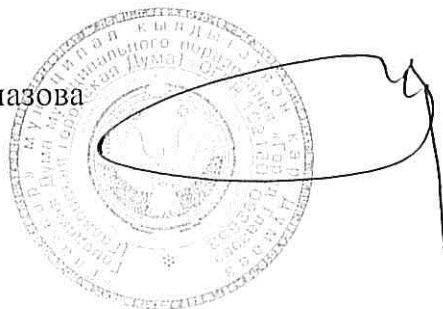
В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, статьей 28 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447, руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемое заключение о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева).

2. Заключение о результатах публичных слушаний и настоящее постановление подлежат официальному опубликованию.

Глава города Глазова



А.В. Вершинин

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту
документации по планировке (проект планировки и проект межевания)
территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева
(в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева)

Публичные слушания по проекту документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) проведены по инициативе Главы города Глазова на основании статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, статьи 28 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», статьи 14 Устава муниципального образования «Город Глазов» и в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным решением Городской Думы города Глазова от 02.06.2005 № 447.

Информирование общественности осуществлялось следующим образом: постановление Главы города Глазова от 26.05.2015 № 2/12 о проведении публичных слушаний и обсуждаемый проект были опубликованы в газете «Красное Знамя» от 27.05.2015г. № 56 и размещены на официальном портале муниципального образования «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/>.

Орган Администрации города Глазова, ответственный за подготовку и проведение публичных слушаний, – управление архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

Сроки проведения публичных слушаний с 27 мая по 17 июня 2015г.

Время и место проведения публичных слушаний — 17 июня 2015 года в 18 часов по адресу: г. Глазов, ул. Энгельса, д.18.

В ходе обсуждения проекта документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) высказаны следующие мнения и предложения относительно рассматриваемого вопроса.

До начала проведения публичных слушаний по проекту, вынесенному на публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова Л.В.Салтыкова:

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденных Постановлением Правительства УР от 16.07.2012 № 318, Генерального плана города Глазова, утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829. Градостроительной документацией запланировано строительство трехэтажных многоквартирных домов, необходимых объектов социального обслуживания и

инженерного обеспечения.

Предлагаю обсуждаемый проект направить в Правительство Удмуртской Республики на утверждение.

По результатам обсуждения проекта документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева), вынесенного на публичные слушания, участниками публичных слушаний рекомендовано обсуждаемый проект направить в Правительство Удмуртской Республики на утверждение.

Заключение подготовлено управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова.

Начальник управления – главный архитектор Владимир Иванович Зырянов тел.2-98-59

**Протокол проведения публичных слушаний
по проекту
документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории
в границах улиц Пастухова-Куйбышева
(в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева)**

УР, г. Глазов, ул. Энгельса, 18
управление
архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова

17.04. 2015 года

18:00-18:15

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Представители Администрации города Глазова, жители города Глазова согласно прилагаемому протоколу регистрации участников публичных слушаний.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ: начальник управления архитектуры и градостроительства – В.И.Зырянов

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Обсуждение проекта документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева).

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.
2. Сообщение докладчика:
3. Выступления желающих участников слушаний.
4. Ответы докладчиков на вопросы.
5. Заключительное слово председателя публичных слушаний.

ХОД ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Публичные слушания открывает и ведет председатель публичных слушаний – начальник управления архитектуры и градостроительства – В.И.Зырянов

1. Вступительное слово председателя публичных слушаний.

В соответствии с требованиями статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, статьи 28 Федерального закона № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Удмуртской Республики от 06.03.2014 № 3-РЗ «О градостроительной деятельности в Удмуртской Республике», статьи 14 Устава муниципального образования «Город Глазов» на публичные слушания по инициативе Главы города Глазова вынесен проект документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева).

По итогам регистрации участников в публичных слушаниях принимают участие 10 человек. В числе участников слушаний представители Администрации города Глазова, жители города Глазова.

Информирование общественности о публичных слушаниях проведено в соответствии с действующим законодательством и в порядке, установленном Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденным Городской Думой города Глазова от 02.06.2005 № 447. Постановление Главы города Глазова от 26.05.2015 № 2/12 о проведении публичных слушаний и обсуждаемый проект были опубликованы в газете «Красное Знамя» от 27.05.2015г. № 56 и размещены на официальном портале муниципального образования «Город Глазов» <http://www.glazov-gov.ru/>.

До начала проведения публичных слушаний по проекту, вынесенному на публичные слушания, замечания и предложения не поступили.

Предлагаю следующий регламент публичных слушаний:

- сообщение докладчика: о проекте документации по планировке территории - 10 минут;
- выступления желающих участников слушаний – до 5 минут каждое;
- ответы докладчика на вопросы;
- заключительное слово председателя публичных слушаний.

На слушаниях ведется протокол, по итогам слушаний управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова будет подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, где будут отражены мнения и предложения участников с указанием их автора и сформулированы рекомендации участников слушаний по проекту документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева).

Заключение о результатах публичных слушаний после утверждения его Главой города Глазова будет опубликовано в средствах массовой информации.

2. Сообщение о разработанном проекте документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева)».

Салтыкова Л.В.

Подготовка документации по планировке территории выполнена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов местного значения, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, границ территорий общего пользования. Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденных Постановлением Правительства УР от 16.07.2012 № 318, Генерального плана города Глазова, утвержденного решением Глазовской городской Думы от 30.07.2008 № 593, Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов», утвержденных решением Глазовской городской Думы от 21.12.2009 № 829.

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (далее – проект планировки территории) разработана в границах земельного участка S = 26 806.00м² с кадастровым номером 18:28:000095:1319, с учетом планировочных границ и проектных границ красных линий:

- с южной стороны земельного участка - красной линии ул. Куйбышева (см. Приложение 1. Разбивочный чертеж красных линий - точки 2, 3, 4);
- с восточной стороны - красной линии внутриквартального проезда (точки 4, 5, 6);
- с западной стороны - красной линии ул. Пастухова (точки 2, 1, 7);
- с северной стороны - красной линии существующего проезда (точки 6, 7).

Земельный участок находится в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) и расположен в соответствии с:

- Генеральным планом города Глазова в функциональной зоне - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами с максимальной этажностью многоквартирных домов от 2 до 5 этажей (таблица 12 Положения о территориальном планировании), зона предназначена для строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов с полным комплексом объектов социального, бытового и коммерческого обслуживания;

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» в территориальной зоне Ж2– зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, предназначенной для размещения многоквартирной жилой застройки с ограничением по этажности от 2 до 5 этажей включительно, размещения отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных

с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Документами территориального планирования Российской Федерации и Удмуртской Республики, муниципального образования «Город Глазов» размещение объектов федерального значения и регионального значения на проектируемой территории не предусмотрено.

Согласно утвержденному Главой Администрации города Глазова заданию на подготовку документации по планировке территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) градостроительной документацией запланировано строительство трехэтажных многоквартирных домов и необходимых объектов социального обслуживания и инженерного обеспечения. В соответствии с требованиями Генерального плана города Глазова в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (ул. Куйбышева-Пастухова) (таблица № 2 Положения о территориальном планировании) проектом планировки территории предусмотрено размещение детского дошкольного учреждения на 120 мест - объекта капитального строительства местного значения.

Общая площадь застройки составляет 5303 м², в т.ч. общая площадь вновь строящегося жилого фонда - 4264,9 м² - семь трехэтажных многоквартирных дома с численностью населения 536 человек, площадь детского дошкольного учреждения на 120 мест - 1038,1 м² - здание рассчитано на 6 групп по 20 человек.

Территория общего пользования – 1098,6 м²;

Общая площадь жилой застройки - 20930,3 м², в том числе площадь озеленения - 6701,5 м². При норме обеспечения потребности жителей микрорайона в озеленённых территориях общего пользования 6 м² на человека для жителей комплекса она составит 12,5 м².

Для обеспечения местами в общеобразовательных учреждениях используются существующие школы, расположенные на прилегающей территории: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 16» и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия № 8».

В радиусе доступности от проектируемой территории расположены объекты здравоохранения: аптека, филиал отделения детской и взрослой поликлиник по адресу: г. Глазов, ул. Драгунова, д.50.

Для обеспечения жителей спортивными объектами планируется строительство спортивной площадки и использование спортивных залов на прилегающей территории.

За границами проектирования, согласно утвержденной градостроительной документации города Глазова, на прилегающей территории с северной и с юго-восточной сторон расположены зоны делового, общественного и коммерческого назначения. Проектом предлагается разместить в данных зонах торгово-бытовой центр, в состав которого войдут магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптека, кафе с магазином кулинарии, предприятие бытового обслуживания.

Обеспеченность жителей проектируемой застройки нормативно необходимыми учреждениями и предприятиями обслуживания обеспечивается путем строительства новых объектов, а также за счет резерва вместимости существующих объектов, расположенных на прилегающих территориях в радиусе нормативной доступности для населения.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания выполнено с учетом радиусов обслуживания в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Инженерные коммуникации выполнены в соответствии с техническими условиями.

Электроснабжение сетей наружного освещения территории проектируемой застройки предусматривается от существующей ТП.

Теплоснабжение выполняется от существующей теплотрассы

Водоснабжение выполняется от вновь строящегося колодца на существующей сети ф-300, согласно ТУ №382 МУП «Водоканал г. Глазов» (см. приложение 4, точка подключения Т2). В вновь строящемся колодце предполагается установка пожарного

гидранта.

Внутриплощадочные сети хоз.-бытовой канализации запроектированы самотечные, с устройством выпусков $D=150$ мм и дворовой канализации $D=200$ мм. Сброс стоков предусмотрен в проектируемую КНС в северной части застройки, за пределами участка. План организации рельефа выполнен с учётом особенностей рельефа и существующей застройки. На территории сети ливневой канализации отсутствуют. Отвод поверхностных вод планируется в существующие водоотводные каналы вдоль улицы Пастухова.

Рекомендую обсуждаемый проект документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) направить в Правительство Удмуртской Республики на утверждение.

3. Выступления желающих участников слушаний.

В.И.Зырянов

Желающие выступить есть? Кто против? Нет.

4. Ответы докладчика на вопросы.

Вопросы к докладчику есть? Вопросов нет.

5. Заключительное слово председателя публичных слушаний.

Подводим итоги публичных слушаний. По результатам обсуждения проекта документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в границах улиц Пастухова-Куйбышева (в районе домов 75, 79 по ул. Куйбышева) участниками публичных слушаний рекомендовано обсуждаемый проект направить в Правительство Удмуртской Республики на утверждение.

Благодарю всех за участие. Объявляю публичные слушания закрытыми.

Председатель публичных слушаний -
начальник управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Глазова
города Глазова



В.И.Зырянов

Протокол подготовлен управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Глазова

Начальник управления – главный архитектор В.И.Зырянов, тел. 2-98-59