

600



Администрация  
муниципального образования  
«Город Глазов»  
(Администрация города Глазова)

«Глазкар»  
муниципал кылдытэтлэн  
Администрациез  
(Глазкарлэн Администрациез)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.05.2020

№ 1/33

г. Глазов

**О внесении изменений в постановление Администрации города Глазова от 22.04.2020 года № 1/31 «О введении отсрочки на уплату арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов» (за исключением земельных участков)»**

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», пунктом 11 распоряжения Правительства Удмуртской Республики «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» от 31.03.2020г. № 363-р (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 23.04.2020 года № 467-р), Постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление Администрации города Глазова от 22.04.2020 года № 1/31 «О введении отсрочки на уплату арендных платежей субъектами малого и среднего предпринимательства по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов» (за исключением земельных участков) изменения, изложив его в следующей редакции:

**«О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции»**

В целях реализации статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 439), подпункта пункта 3.6 пункта 3 Плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного Правительством Российской Федерации от 17.03.2020 № 2182п-П13, пункта 4 распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 10.04.2020 № 968-р), пункта 11 распоряжения Правительства Удмуртской Республики «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Удмуртской Республики в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции» от 31.03.2020г. № 363-р (в редакции распоряжения Правительства Удмуртской Республики от 23.04.2020 № 467-р), руководствуясь

Постановлением правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции» (далее - постановление Правительства Российской Федерации № 434), распоряжением Главы Удмуртской Республики от 18.03.2020г. № 42-РГ «О введении режима повышенной готовности и об отдельных мерах по снижению риска распространения новой коронавирусной инфекции (2019-нCoV) на территории Удмуртской Республики», Уставом муниципального образования «Город Глазов»,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить отсрочку внесения арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Глазов», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года.

2. Установить освобождение от уплаты арендных платежей за апрель, май, июнь 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов», договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Глазов», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющими основные виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов», земельных участков, находящихся в

собственности муниципального образования «Город Глазов», земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в целях его (их) использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

3. Управлению имущественных отношений Администрации города Глазова (далее – Управление) обеспечить:

1) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов»;

2) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Глазов» и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых Управление осуществляет полномочия арендатора, путем размещения соответствующей информации в официальном печатном издании и на официальном портале муниципального образования «Город Глазов»;

3) заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанным в подпункте 1 настоящего пункта.

4. Управлениям Администрации города Глазова по договорам аренды, заключенным подведомственными муниципальными учреждениями и предприятиями, обеспечить:

1) уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов» (за исключением земельных участков);

2) заключение в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего постановления, дополнительных соглашений к договорам аренды, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

3) направление отчета о реализации настоящего пункта в Управление имущественных отношений Администрации города Глазова по запросу.

5. Установить отсрочку внесения арендных платежей за период с 18 марта 2020 года до 1 октября 2020 года по договорам аренды недвижимого имущества (за исключением жилых помещений), договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Глазов», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими в Удмуртской Республике деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительством Российской Федерации № 434 (далее - договоры аренды недвижимого имущества, земельных участков), на следующих условиях:

1) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды недвижимого имущества, в сроки, предусмотренные договором аренды;

2) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности на территории Удмуртской Республики в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики до 1 октября 2020 года;

3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды недвижимого имущества) в связи с отсрочкой не применяются;

4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

5) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон за период с 18 марта 2020 года до 31 декабря 2020 года на 50 процентов в отношении договоров аренды недвижимого имущества, на 20 процентов - в отношении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Глазов», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в случае, предусмотренном пунктом 3 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

б) если договором аренды недвижимого имущества предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Удмуртской Республики арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

6. Установить отсрочку внесения арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Глазов», договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, заключенным с организациями и индивидуальными предпринимателями, являющимися собственниками объектов недвижимости, предоставившими в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Российской Федерации № 439, отсрочку уплаты арендных платежей по договорам аренды указанных объектов недвижимости, арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие в Удмуртской Республике деятельность в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, за период, на который предоставлена отсрочка.

Задолженность по арендной плате по договорам аренды, указанным в абзаце первом настоящего пункта, подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и

не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды земельного участка, в сроки, предусмотренные договором аренды.

7. Установить, что условия, предусмотренные пунктами 5 - 6 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям об отсрочке к договору аренды недвижимого имущества, договору аренды земельного участка по заявлению арендатора независимо от даты заключения такого соглашения при соблюдении следующих обязательных условий:

1) осуществление арендатором недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов» (за исключением жилых помещений), арендатором земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов», арендатором земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, основного вида деятельности в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434;

2) использование арендатором соответствующего недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов» (за исключением жилых помещений), земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Глазов», земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, непосредственно для осуществления основного вида деятельности в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утверждается постановлением Правительства Российской Федерации № 434, при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности.

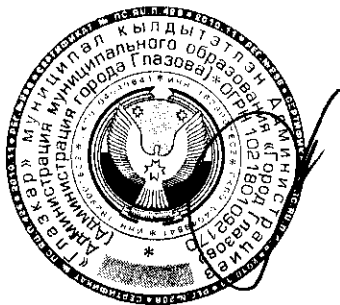
8. Осуществление организациями и индивидуальными предпринимателями, указанными в настоящем постановлении, основных видов деятельности в соответствующей сфере определяется по коду основного вида деятельности, информация о котором содержится в Едином государственном реестре

юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года.

9. Установить, что в случае, если субъект малого и среднего предпринимательства, включенный в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляет основной вид деятельности в сферах, наиболее пострадавших в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации № 434, по заявлению такого субъекта малого и среднего предпринимательства ему могут быть предоставлены альтернативные меры поддержки, предусмотренные пунктом 5 настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов