



Администрация
муниципального образования
«Городской округ «Город Глазов»
Удмуртской Республики»
(Администрация города Глазова)

«Удмурт Элькуньсь
«Глазкар» кар округ»
муниципал кылдытэтлэн
Администрациез
(Глазкарлэн Администрациез)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.04.2024

№ 42/34

г. Глазов

Об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Глазова

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута АО «РИР» от 29.03.2024 рег. № 118-24, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом города Глазова

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения», ИНН: 7706757331, ОГРН: 1117746439480 в целях строительства и эксплуатации объекта теплоснабжения в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: «Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики. Этап №6. Строительство теплотрассы от УЗ-805/2 до УЗ-1173а, Ду350 (подземная бесканальная прокладка с теплоизоляцией из ППУ) участок от ТК-803а до УТ 4 L=1275 м» в отношении:

1.1. Земель, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 18:28:000058, 18:28:000059, 18:28:000069, 18:28:000071, 18:28:000070, 18:28:000014 по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, и части земельного участка с кадастровым № 18:28:000070:25 по адресу: Удмуртская Республика, городской округ «Город Глазов», г. Глазов, ул. Драгунова, 43л,

государственная собственность на который не разграничена, общей площадью 4357 кв.м;

1.2. Части земельного участка с кадастровым № 18:28:000070:35, находящегося в аренде физического лица, по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 43к, площадью 8 кв.м;

1.3. Части земельного участка с кадастровым № 18:28:000058:55, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Пехтина, д. 24, площадью 115 кв.м;

1.4. Части земельного участка с кадастровым № 18:28:000070:30, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 45а, площадью 53 кв.м;

1.5. Части земельного участка с кадастровым № 18:28:000070:36, находящегося в частной собственности физического лица, по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 43 площадью 22 кв.м;

1.6. Части земельного участка с кадастровым № 18:28:000070:39, находящегося в частной собственности физического лица, по адресу: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д. 43з площадью 337 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в п. 1 настоящего постановления в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению схемами местоположения границ публичного сервитута.

3. Срок публичного сервитута - 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков (их частей) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут – 1,5 месяца.

5. Размер платы за публичный сервитут в части земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, указанных в подпункте 1.1 пункта 1 постановления, за весь срок действия публичного сервитута составляет: 13950 руб. 24 коп. (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 24 копейки), расчет, сроки и порядок оплаты приведены в приложении № 2 к настоящему постановлению.

6. Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения» обязано заключить в письменной форме соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в подпунктах 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 пункта 1 настоящего постановления, в которых будет определен размер платы за публичный сервитут, порядок и сроки оплаты.

7. Акционерному обществу «Русатом Инфраструктурные решения» после завершения срока действия публичного сервитута привести земли и земельные участки в границах публичного сервитута в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные п.8 ст.39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

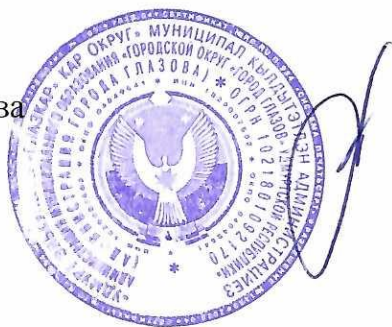
8. В течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления управлению имущественных отношений Администрации города Глазова необходимо в установленном порядке:

8.1. Направить копию настоящего постановления в адрес акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения» и в орган регистрации прав;

8.2. Обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении публичного сервитута в отношении земель и земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Городской округ «Город Глазов» Удмуртской Республики».

Глава города Глазова



С.Н. Коновалов

Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Драгунова, д.43з

Содержание		
№ п/п	Разделы дела по утверждению схемы	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Графическая часть схемы на КПТ	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43з проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:39 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

Обозначение образуемой части земельного участка:	:39/чзу1
Местоположение части земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43з
Площадь части земельного участка	337 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Характеристика образуемой части земельного участка	для размещения и обслуживания теплотрассы
Кадастровый квартал	18:28:000070

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:39 с обозначением :39:ЗУ1 располагается в Зоне размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2. Предельные минимальные размеры согласно утвержденных Правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м., максимальная – не установлена.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000070:36 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

Ограничения и обременения не установлены.



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000070:39 НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 18:28:000070**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д.433

Площадь образуемой части земельного участка :39/чзу1– 337 кв.м.

Зона размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2



Масштаб 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:

Система координат: МСК 18, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531255,63	2199194,00
2	531255,57	2199198,14
3	531174,41	2199174,68
4	531174,97	2199170,66
1	531255,63	2199194,00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- - Вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:39 - Кадастровый номер исходного земельного участка

:39/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

● 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева

Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА
НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Драгунова, д.43

Содержание

№ п/п	Разделы дела по утверждению схемы	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Графическая часть схемы на КПТ	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:36 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

Обозначение образуемой части земельного участка:	:36/чзу1
Местоположение части земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.43
Площадь части земельного участка	22 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Характеристика образуемой части земельного участка	для размещения и обслуживания теплотрассы
Кадастровый квартал	18:28:000070

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:36 с обозначением :36:ЗУ1 располагается в Зоне размещения промышленных объектов IV – V классов опасности – П2. Предельные минимальные размеры согласно утвержденных Правил землепользования и застройки устанавливаются в соответствии с землеустроительной, градостроительной и проектной документацией. Минимальная площадь земельного участка – 1 кв.м., максимальная – не установлена.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000070:36 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

Ограничения и обременения не установлены.

Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Драгунова, д.45а

Содержание		
№ п/п	Разделы дела по утверждению схемы	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Графическая часть схемы на КПП	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.45а, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:30 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

Обозначение образуемой части земельного участка:	:30/чзу1
Местоположение части земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Драгунова, д.45а
Площадь части земельного участка	53 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Характеристика образуемой части земельного участка	для размещения и обслуживания теплотрассы
Кадастровый квартал	18:28:000070

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000070:30 с обозначением :30:ЗУ1 располагается в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами – Ж2.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000070:30 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

Ограничения и обременения не установлены.



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
 18:28:000070:30 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 18:28:000070**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Драгунова, д.45а

Площадь образуемой части земельного участка :30/чзу1 – 53 кв.м.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами – Ж2



Масштаб 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:

Система координат: МСК 18, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531174,97	2199170,68
2	531174,40	2199174,68
3	531173,60	2199174,45
4	531171,34	2199182,34
5	531167,30	2199181,54
6	531170,72	2199169,52
1	531174,97	2199170,68

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- - Вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:30 - Кадастровый номер исходного земельного участка

:30/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

• 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева

Бюджетное учреждение Удмуртской республики «Центр кадастровой оценки и технической инвентаризации недвижимого имущества»
Глазовский филиал

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

Адрес расположения участка: Удмуртская Республика, город Глазов, ул.
Пехтина, д.24

Содержание		
№ п/п	Разделы дела по утверждению схемы	Номера листов
1	2	3
1.	Титульный лист	1
2.	Содержание	2
3.	Пояснительная записка	3
4.	Графическая часть схемы на КПТ	4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплекс работ по межеванию земельного участка по адресу: Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Пехтина, д.24, проведён Глазовским филиалом БУ УР «ЦКО БТИ».

Цель проведения работ: Образование части земельного участка с кадастровым номером 18:28:000058:55 для размещения и обслуживания теплотрассы.

Сведения об образуемых частях земельных участков.

Обозначение образуемой части земельного участка:	:55/чзу1
Местоположение части земельного участка (адресный ориентир)	Удмуртская Республика, город Глазов, ул. Пехтина, д.24
Площадь части земельного участка	115 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Характеристика образуемой части земельного участка	для размещения и обслуживания теплотрассы
Кадастровый квартал	18:28:000058

Система координат: Система координат МСК 18, зона 2

Согласно Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Город Глазов», утвержденные решением Глазовской городской Думы от 21 декабря 2009 года № 829 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Глазов» образуемая часть земельного участка с кадастровым номером 18:28:000058:55 с обозначением :55:ЗУ1 располагается в Зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами – ЖЗ.

Информация об объектах недвижимости и их собственниках: На формируемой части земельного участка 18:28:000058:55 зарегистрированных объектов капитального строительства не выявлено.

Ограничения и обременения не установлены.



**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
18:28:000058:55 НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ 18:28:000058**

Адрес: Удмуртская Республика, г. Глазов, ул. Пехтина, д.24

Площадь образуемой части земельного участка :55/чзу1– 115 кв.м.

Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами – ЖЗ



М 1:1800

Сведения о характерных точках границ образуемой части земельного участка:

Система координат: МСК 18, зона 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	531661,30	2199353,85
2	531661,35	2199388,19
3	531657,35	2199385,51
4	531657,32	2199362,33
5	531660,20	2199356,17
1	531661,30	2199353,85

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

----- - Вновь образованная часть границы, имеющиеся сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:55/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

:55 - Кадастровый номер исходного земельного участка

- 1 - Точка границы образуемой части земельного участка

Исполнитель работ Н.М.Невоструева

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельных участков на кадастровом плане территории в кадастровых кварталах
18:28:000058, 18:28:000059, 18:28:000069, 18:28:000071, 18:28:000070, 18:28:000014

«Централизованная система теплоснабжения муниципального образования «Город Глазов» Удмуртской Республики. Этап №6.
Строительство теплотрассы от УЗ-805/2 до УЗ-1173а, Ду350 (подземная бесканальная прокладка с теплоизоляцией из ППУ) участок от ТК-803а до УТ 4 L=1275 м)
Местоположение: Удмуртская Республика, город Глазов, МО «Город Глазов»

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка:
Система координат: МСК 18, зона 2

Условный номер земельного участка :ЗУ1					
Площадь земельного участка 4365 кв.м.					
в т.ч. часть, входящая в состав земельных участков 18:28:000070:35 – 8 кв.м. ; 18:28:000070:25 - 497 кв.м.					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y		X	Y
:ЗУ1(1)					
1	531661,35	2199388,18	34	531426,85	2199155,46
2	531661,38	2199404,90	35	531421,58	2199172,07
3	531847,52	2199533,53	36	531469,31	2199193,50
4	531852,63	2199526,36	37	531468,10	2199196,41
5	532017,75	2199636,72	38	531468,32	2199196,58
6	531968,03	2199712,82	39	531471,03	2199193,49
7	531994,25	2199734,41	40	531521,35	2199233,62
8	531991,69	2199737,49	41	531540,86	2199230,74
9	531962,66	2199713,43	42	531587,23	2199265,61
10	532012,36	2199638,06	43	531583,14	2199271,01
11	531853,50	2199531,93	44	531622,28	2199300,21
12	531848,56	2199539,03	45	531613,25	2199312,28
13	531657,43	2199407,01	15	531661,27	2199348,08
14	531657,34	2199385,49	:ЗУ1(3)		
1	531661,35	2199388,18	46	531357,09	2199133,76
:ЗУ1(2)					
15	531661,27	2199348,08	47	531354,87	2199141,76
16	531661,30	2199353,83	48	531340,60	2199149,47
17	531660,20	2199356,17	49	531338,90	2199150,40
18	531657,32	2199362,34	50	531337,49	2199146,76
19	531657,30	2199350,19	51	531339,62	2199145,63
20	531607,76	2199313,10	52	531351,51	2199139,31
21	531616,64	2199301,05	53	531352,91	2199134,59
22	531577,58	2199271,75	54	531353,36	2199132,79
23	531581,65	2199266,34	46	531357,09	2199133,76
:ЗУ1(4)					
24	531539,72	2199234,99	55	531333,84	2199153,13
25	531520,50	2199237,65	56	531324,52	2199158,17
26	531471,55	2199198,93	58	531303,57	2199212,12
27	531469,00	2199202,17	59	531255,57	2199198,16
28	531462,91	2199197,58	60	531255,64	2199194,02
29	531464,13	2199195,47	61	531301,87	2199207,40
30	531416,71	2199174,46	62	531326,38	2199170,22
31	531421,75	2199158,11	63	531319,06	2199156,59
32	531417,22	2199156,69	64	531332,57	2199149,39
33	531418,54	2199152,93	55	531333,84	2199153,13





Расчет платы за публичный сервитут
Обладатель публичного сервитута: акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»
Площадь публичного сервитута: 4357 кв.м
Срок публичного сервитута: 49 лет
Местоположение публичного сервитута: Удмуртская Республика, г. Глазов

Расчет платы за публичный сервитут произведен в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Удмуртской от 24.10.2022 № 565 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года», от 30.11.2022 № 653 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков на территории Удмуртской Республики по состоянию на 1 января 2022 года»

1	Кадастровый номер земельного участка	18:28:000070:25
	Площадь земельного участка, кв.м	7 136
	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	3 916 022,72
	Площадь публичного сервитута, кв.м	497
	Размер платы за публичный сервитут за весь период, % от кадастровой стоимости	0,1
	Плата за публичный сервитут за весь период (49лет), руб.	3916,02
2	Кадастровые кварталы	18:28:000058, 18:28:000059, 18:28:000069, 18:28:000071, 18:28:000070, 18:28:000014
	Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу, руб./кв.м	530,52
	Площадь публичного сервитута, кв.м	3860
	Размер платы, %	0,01
	Плата за публичный сервитут, руб./в год	204,78
	Плата за публичный сервитут за весь период (49лет), руб.	10034,22
	Итого плата за публичный сервитут, за весь период публичного сервитута, руб.	13950,24

Сумма платы за публичный сервитут на 49 лет составляет **13950 руб. 24 коп.** (Тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 24 копейки), оплата производится единовременным платежом не позднее шести месяцев с даты получения постановления об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

Получатель платежа – УФК по Удмуртской Республике (Управление имущественных отношений Администрации города Глазова)

ИНН – 1829005612, **КПП** – 183701001

Банк получателя – Отделение-НБ Удмуртская Республика Банка России//УФК по Удмуртской Республике г.Ижевск

Номер казначейского счета – 03100643000000011300

БИК – 019401100

Номер счета банка получателя средств (ЕКС) – 40102810545370000081

Код бюджетной классификации 96611105312040000120

Код ОКТМО – 94720000

Назначение платежа: плата за публичный сервитут.